

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
ARMENIA, QUINDÍO, VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE DOS MIL  
VEINTIDOS (2022)

Referencia

Proceso: VERBAL (RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO)  
Demandante: LUCILA ALZATE DE ZULUAGA.  
Demandado: ALVARO STIVEN GUZMAN DURAN y MEDARDO GUZMAN  
SAAVEDRA  
Radicación: 630014003008-2022-00014-00

Mediante comunicación de fecha 21 de febrero de 2022, el apoderado judicial de la parte actora, manifiesta que el 15 de febrero de año en curso el arrendatario abandonó el inmueble, y que en razón a ello, y para evitar saqueos colocaron candado exterior.

Como quiera que las pretensiones del proceso de RESTITUCION apuntan precisamente a obtener la restitución del inmueble materia de la litis, y dicho cometido ya se consiguió, pues como lo indicó el mismo profesional del derecho, el bien fue abandonado por sus inquilinos, el Despacho considera que tal circunstancia impone como consecuencia lógica, tener como restituido el bien inmueble arrendado, y por sustracción de materia, dar por terminado el proceso y el archivo del mismo.

En razón a lo anterior, y dado que el inmueble no ha sido entregado a la actora, se ordenará la entrega judicial del mismo a la parte demandante señora LUCILA ALZATE DE ZULUAGA, para ello, se comisiona al ALCALDE DEL MUNICIPI DE ARMENIA, indicándolo que dentro de la entrega no se admite oposición

Por lo brevemente expuesto, el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA QUINDIO,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Se decreta, por sustracción de materia y con fundamento en los argumentos precedentemente consignados, la terminación y el archivo de este **PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** adelantado por **LUCILA ALZATE DE ZULUAGA,** a través de apoderado judicial en contra de **ALVARO STIVEN GUZMAN DURAN y MEDARDO GUZMAN SAAVEDRA.**

**SEGUNDO:** Se ordena la entrega judicial del inmueble objeto del presente asunto a la parte demandante señora LUCILA ALZATE DE ZULUAGA, para ello, se comisiona al ALCALDE DEL MUNICIPI DE ARMENIA, indicándolo que dentro de la entrega no se admite oposición. Líbrese el despacho comisorio correspondiente, con los insertos del caso, y dese cumplimiento al artículo 11 del Decreto 806

de 2020, remitiendo copia de la comisión al apoderado judicial de la parte actora.-

**TERCERO:** Se CONDENAN EN COSTAS a la parte demandada, y a favor de la parte demandante. Liquidense por Secretaría.-

**CUARTO:** hecho lo anterior, archívese el expediente contentivo de la actuación.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

LMCA

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES  
POR FIJACIÓN EN ESTADO DE FECHA 01/03/2022

Firmado Por:

**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008 Oral**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d3c878b1da9ed1e5050c2e9e46a6690b246a735fd2f6c0ba1d8717a3f63adff**

Documento generado en 28/02/2022 11:02:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>