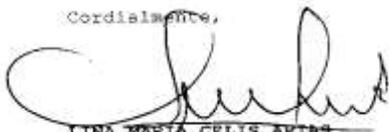




**CONSTANCIA SECRETARIA-**

**RECIBIDO:** La anterior demanda se recibió el día 21 de febrero de 2022, en el Centro de Servicios para los Juzgados Civiles y de Familia de Armenia. Queda radicado bajo el número 630014003008-2022-00091-00. Pasa a despacho del señor Juez para su conocimiento a fin de que se sirva proveer.

Armenia Q., 10 de marzo de 2022

Cordialmente,  
  
LINA MARÍA CELIS ARIAS  
OFICIAL MAYOR  
Tel Fax 744 04 06  
Palacio de Justicia Oficina 122 T -Armenia

p/ **EDISON RIVERA ROBLES**  
**Secretario**

---

AUTO INTERLOCUTORIO

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

ARMENIA, QUINDÍO, DIECISEIS (16) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDOS  
(2022)

**PROCESO:** VERBAL - DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** DAGOBERTO SALAZAR RIVEROS Y DORA ALBA VEGA SALAZAR  
**DEMANDADOS:** HECTOR MUÑOZ Y PERSONAS INDETERMINADAS  
**RADICACIÓN:** 6300140030082022-00091-00

Al revisar detenidamente el libelo y sus anexos, se observa que en principio somos competentes por el factor territorial por la ubicación del inmueble que se pretenden adquirir por prescripción (art. 28 numeral 1 Código General del Proceso); sin embargo el Despacho sobre el particular, debe expresar lo siguiente:

1.- El Despacho advierte que el certificado especial del Registrador de Instrumentos Públicos anexo con la demanda de la matrícula inmobiliaria 280-20899, fue expedido hace más de 10 meses, lo que va en contravía a lo dispuesto en el inciso 2° numeral 1 del artículo 468 del Código General del Proceso, que por analogía le es aplicable a este asunto; así las cosas, no se cuenta con el anexo ordenado en el Art. 375 numeral 5° *ibídem*, siendo necesario en el presente trámite, siendo necesario que se allegue uno con no más de un mes de expedición.-



2.- Se debe adosar como anexo a la demanda, certificado catastral del predio objeto de litigio actualizado a la fecha de presentación de la demanda (año 2022), ya que el aportado es del año anterior, siendo el mismo necesario para entrar a estudiar sobre la cuantía del presente asunto.

3.- Estudiada la demanda y los anexos se evidencia que no hay claridad frente a la ubicación del predio que se pretende adquirir por prescripción, ya que, en los recibos de servicios públicos allegados, como en los de predial que presentaron figura el inmueble ubicado en la **MNZ U LOTE 1C BARRIO EL RECREO DE ARMENIA**, el cual según certificación expedida por Planeación Municipal de Armenia allegada al plenario éste se encuentra en suelo de Protección, y solicita la adquisición del inmueble ubicado en la **MNZ T LOTE 1 DEL BARRIO EL RECREO DE ARMENIA.**, siendo necesario aclarar tal circunstancia, pues para este tipo de proceso se debe tener total certeza del bien objeto del litigio.

3.- Es necesario que se aporte un certificado de nomenclatura del predio objeto de litigio, teniendo en cuenta lo mencionado en numeral anterior.

4.- Debe aportar documento expedido por la entidad correspondiente, donde aparezca que al predio **MNZ U LOTE 1C BARRIO EL RECREO DE ARMENIA**, se le asignó como nueva nomenclatura **MNZ T LOTE 1 DEL BARRIO EL RECREO DE ARMENIA.**, si es que ello tuvo ocurrencia.-

5.- Se debe allegar el certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria 280-25831 que se menciona en el certificado de nomenclatura adosado

6. De otro lado, en tratándose de asuntos como es la declaración de pertenencia, se debe tener seguridad sobre la cuantía del proceso, para entrar a determinar como primera medida, que éste despacho sea el competente para conocer del mismo, por tanto, la parte interesada debe allegar el avalúo catastral del bien al año 2022, ello, en aplicación del numeral 3 del artículo 26 del C.G.P.

7.- Se indica en la demanda que se aportan pago de servicios públicos y facturas del impuesto predial desde el año 2006 a la fecha, lo cual no se evidencia en la documentación aportada.-

Teniendo en cuenta, los numerales anteriores, debe ajustarse la demanda en un solo escrito.-



Así las cosas, se inadmitirá la demanda de conformidad con lo preceptuado en el Artículo 90 del Código General del Proceso, concediendo a la parte actora el término legal de cinco (5) días, so pena de ser rechazada.

Por lo expuesto, el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA, QUINDÍO,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** INADMITIR la anterior demanda, que para iniciar proceso **VERBAL - DECLARACIÓN DE PERTENENCIA,** instauró **DAGOBERTO SALAZAR RIVEROS Y DORA ALBA VEGA SALAZAR,** a través de apoderada judicial, en contra de **HECTOR MUÑOZ y PERSONAS INDETERMINADAS,** de conformidad con el artículo 90 del código General del Proceso

**SEGUNDO:** OTORGAR el término de CINCO (5) DIAS, a la parte actora, para que subsane el defecto de que adolece la misma, so pena de proceder a su rechazo.-

**TERCERO:** Reconocer personería a la abogada **MARÍA NEREYDA PINO LÓPEZ,** con tarjeta profesional 51424 del C.S.J, para actuar en representación de la parte actora.-

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

LMCA

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS  
PARTES POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL  
17/03/2022

Firmado Por:

**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008 Oral**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49971714b9438afc46d7f4716362594ff5989167cf01e9331833154a5cf40981**

Documento generado en 16/03/2022 08:39:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**