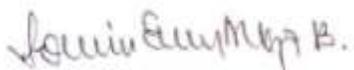


**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
**-SECRETARIA-**

El día 26 de abril de 2022, venció el término del que disponía la parte demandante para subsanar la demanda, en término allegó memorial. Pasa a despacho del señor Juez para su conocimiento a fin de que se sirva proveer

Armenia Q., 27 de abril de 2022



**SONIA EDIT MEJÍA BRAVO**  
SECRETARIA

---

AUTO INTERLOCUTORIO

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
ARMENIA, QUINDIO, VEINTIOCHO (28) DE ABRIL DE DOS MIL  
VEINTIDOS (2022)

PROCESO: VERBAL - RESTITUCIÓN DE INMUEBEL ARRENDADO  
DEMANDANTE: SOCIEDAD CASA PARQUE INMOBILIARIA S.A.S  
DEMANDADO: RICARDO MORA AROCA, JORGE ENRIQUE LOZANO y ANA  
TULIA RIOS ZORRILLA  
RADICACIÓN: 630014003008-2022-00173-00

Vencido el plazo para subsanar la demanda, se tiene que oportunamente fue allegado escrito dando cumplimiento al auto de inadmisión; acogiendo el Despacho lo indicado por la parte actora de desconocer el correo electrónico para notificar al demandado MORA AROCA, por lo tanto, se procederá a su admisión.

Por lo brevemente expuesto, el JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA QUINDÍO,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior demanda que para proceso VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, ha presentado la **SOCIEDAD CASA PARQUE INMOBILIARIA S.A.S**, por medio de apoderado judicial, en contra de **RICARDO MORA AROCA, JORGE ENRIQUE LOZANO y ANA TULIA RIOS ZORRILLA**.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite, imprímasele el trámite consagrado en el artículo 384 y siguientes del Código General del Proceso, sin embargo, y como quiera que la causal incoada es exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en única instancia, conforme al numeral 9 de la misma norma.

**TERCERO:** Notifíquesele este proveído a la parte demandada, en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020, o de conformidad con los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Frente a la solicitud de medidas previas, se requiere a la parte actora prestar caución por valor de **\$1.000.000**, para responder por los perjuicios que se causen con la práctica de la medida, conforme lo establece el artículo 384 numeral 7 inciso segundo del C.G.P.

**QUINTO:** De la demanda que se admite, Córrasele traslado a la parte demandada, advirtiéndole que dispone del término de veinte (20) días hábiles, contados a partir del siguiente al de la respectiva notificación (Art. 369 C.G.P), para darle contestación..

**SEXTO:** La personería jurídica del abogado de la parte actora, ya se encuentra reconocida.

NOTIFIQUESE

El Juez,

JORGE IVÁN HOYOS HURTADO

LMCA

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS  
PARTES POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL 29 DE  
ABRIL DE 2022  
SECRETARIO

Firmado Por:

**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 008 Oral

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e092a601c3714c9626052f26d711c22bb6efdd0f83d8631350a51265c8fd34e**

Documento generado en 28/04/2022 09:31:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**