

Auto Sustanciación

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA, QUINDÍO, VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DE DOS MIL  
VEINTIDOS (2022)**

**PROCESO: VERBAL - DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: JOSÉ GABRIEL RUIZ SANCHEZ**  
**DEMANDADO: MAGNOLIA RINCON MORENO, HEREDEROS**  
**INDETRMINADOS DE ZOILA ROSA RINCÓN ROMERO Y**  
**RADICACIÓN: 6300140030082018-00486-00**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial, vista a folio anterior, si bien la notificación por aviso allegada al plenario, donde se cita al acreedor hipotecario no cumple con los presupuestos de Ley, dado que combina las normas del Decreto 806 de 2020, con las del Código General del Proceso, no puede el Despacho desconocer el pronunciamiento que hace CENTRAL DE INVERSIONES CISA, como acreedor citado, donde manifiesta que la señora ZOILA ROSA RINCON ROMERO, canceló la obligación en el mes de diciembre de 2002, pero no adelantó el proceso de cancelación de hipoteca, solicitando desvincular la entidad del presente trámite, pues, si bien la entidad fue titular del derecho del crédito, la situación cambió en la medida que la obligación fue objeto de pago total, sin que sea posible exigir algún cumplimiento; así las cosas, para los efectos a que haya lugar, téngase en cuenta lo señalado por el acreedor hipotecario citado.-

En firme el presente pronunciamiento, pasar el proceso a Despacho para fijar la fecha para llevar a cabo la diligencia de **INSPECCIÓN JUDICIAL**, de que trata el Art. 375, numeral 9° del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**JORGE IVÁN HOYOS HURTADO**  
**JUEZ**

LMCA

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS  
PARTES POR FIJACIÓN EN ESTADO 30 DE  
JUNIO DE 2022

SECRETARIA

Firmado Por:

**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008 Oral**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **13e80a4e0f560cd3871e77e4832afe7a05fa3175324b64884219f1133f78446e**

Documento generado en 29/06/2022 10:03:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**