



**CONSTANCIA SECRETARIA-**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
-SECRETARIA-**

RECIBIDO: La anterior demanda se recibe el 14 de julio de 2022, procedente de la oficina judicial de los juzgados Orales de esta ciudad. Queda radicado bajo el número 630014003008-2022-00342-00, Pasa a despacho del señor juez para su conocimiento. Sírvase proveer.

Armenia, 21 de julio de 2022

**SONIA EDIT MEJÍA BRAVO**  
SECRETARIA

---

AUTO INTERLOCUTORIO

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
ARMENIA, QUINDIO, VEINTISEIS (26) DE JULIO DE DOS MIL  
VEINTIDOS (2022)

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
EJECUTANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
EJECUTADO: IRENE OLAYA GRANADOS  
RADICACIÓN: 630014003-008-2022-00342-00

Al revisar detenidamente el libelo y sus anexos, se evidencia que no hay claridad frente al valor de la cuota indicada en el escrito de demanda con el visto en el pagaré, pues claramente se extrae que la sumatoria del capital más los intereses corrientes referidos en el libelo suman un valor muy superior a la cuota descrita en el título valor, a pesar que en el pagaré se refiere que el interés remuneratorio es del 17.26%, no del 12% que sostiene el apoderado había sido pactada inicialmente.

Es claro para el Despacho, que los hechos y pretensiones no están expresados con precisión y claridad, y ajustados al título valor base de ejecución, pues dicho documento que es el acuerdo celebrado entre las partes, plasma una cuota mensual de \$260.000, con la tasa remuneratoria del 17.26%.

Al respecto el Código General del Proceso, en el Artículo 82 Numerales 4 y 5, respecto de los hechos y pretensiones, indica que la demanda con que se promueva todo proceso deberá contener:



4. **Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad.**  
(Negrilla y subrayado del Despacho).-

5. *Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados.*

Se debe ajustar el acápite de cuantía, ya que, de acuerdo a la suma indicada en el mismo, se está en presencia de un proceso de mínima cuantía, no de menor como lo identifica el profesional del derecho.

Por lo anterior, se debe ajustar la demanda, tanto en los hechos y pretensiones de forma complementaria, coherente, precisa, clara e individualizada, y ajustado al documento base de ejecución.

En consecuencia la demanda será INADMITIDA y se concederá un término de CINCO (5) DIAS, a la parte actora para que subsane los defectos de que adolece, allegando la misma, en un solo escrito unificado.-

Por lo expuesto, el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA, QUINDÍO,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** INADMITIR la anterior demanda, que para iniciar proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTÍA**, instauró **EL BANCO DAVIVIENDA S.A.** por medio de apoderado judicial en contra de **IRENE OLAYA GRANADOS**, de conformidad con el artículo 90 del código General del Proceso.-

**SEGUNDO:** OTORGAR el término de CINCO (5) DIAS, a la parte actora, para que subsane el defecto de que adolece la misma, so pena de proceder a su rechazo, en los términos indicados en la parte resolutive de este proveído.-

**TERCERO:** Reconocer personería en representación de la parte actora, al abogado OSCAR FERNANDO SERRANO MONTERO, identificado con la tarjeta profesional 345.032 del C.S.J.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

LMCA

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS  
PARTES POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL 27 DE  
JULIO DE 2022

SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0de8f194fb86a83d9e6bccb5da7fe89753a298c7f96b866ce0a32d29d83f4a0**

Documento generado en 26/07/2022 09:42:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**