

**CONSTANCIA SECRETARIA-**

**RECIBIDO:** La anterior demanda se recibió el día 21 de julio de 2022, procedente de la Oficina Judicial de los Juzgados Orales de esta ciudad, por remisión que hizo el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Armenia, quien lo rechazó por competencia, el cual queda radicado bajo el número 630014003004-2022-00386-00. Pasa a despacho del señor Juez para su conocimiento a fin de que se sirva proveer.

Armenia Q., 26 de julio de 2022



SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

---

AUTO INTERLOCUTORIO

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

ARMENIA, QUINDÍO, CUATRO (04) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDOS  
(2022)

|                    |                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>PROCESO:</b>    | <b>EJECUTIVO SINGULAR</b>                                  |
| <b>DEMANDANTE:</b> | <b>NORA RODRIGUEZ DE LANCHEROS</b>                         |
| <b>DEMANDADO:</b>  | <b>CONSUELO USMA ARCILA y SANDRA PATRICIA GIRADLO USMA</b> |
| <b>RADICACIÓN:</b> | <b>630014003004-2022-00386-00</b>                          |

Una vez revisada la presente demanda que para iniciar proceso EJECUTIVO SINGULAR UNA VEZ AGOTADO EL PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, se puede observar:

1.- Es necesario que se individualicen cada una de las pretensiones; así las cosas, es necesario que se indique separadamente el valor de los recibos de servicios públicos que aducen se adeudan por parte de las ejecutadas, para ello, debe tenerse en cuenta que los mismos tengan relación directa con el inmueble y que el pago este acorde con el tiempo en que el inmueble estuvo en poder de las ejecutadas; toda vez, que los adosados relacionan el periodo facturado por consumo uno hasta el 09 de octubre de 2021 (EPA), y el de la EDEQ hasta el 12/10/2021, tiempo que supera la fecha de entrega del bien mencionado en la demanda, aunado a que refieren como dirección del predio la cra.15 No.13-42 **local 2**, y tanto el fallo como la entrega del inmueble hacen mención a que se trata del local **102**.

2.- Frente al cobro de servicios públicos, la parte actora debe acatar lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 820 de 2003, pues tal como se presentó la demandada, dichos recibos carecen de exigibilidad para ser cobrados por la vía ejecutiva.

3.- No se dio cumplimiento a lo normado en el inciso 2 del artículo 8 de la Ley 2213 de 13 de junio de 2022, que a la letra dice:

*"El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar."*

Advertidas las anteriores falencias, la demanda será INADMITIDA y se concederá un término de CINCO (5) DIAS, a la parte actora para que subsane los defectos de que adolece.-

Por lo expuesto, el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA, QUINDÍO,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** INADMITIR la anterior demanda, que para iniciar proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, instauró **NORA RODRIGUEZ DE LANCHEROS**, por medio de apoderada judicial en contra de **CONSUELO USMA ARCILA y SANDRA PATRICIA GIRALDO USMA**, de acuerdo a lo consignado brevemente en la motivación precedente.-

**SEGUNDO:** OTORGAR el término de CINCO (5) DIAS, a la parte actora, para que subsane los defectos de que adolece la misma, so pena de proceder a su rechazo.-

**TERCERO:** Se reconoce personería jurídica para actuar en representación de la parte actora a la abogada KAREN ELIZABETH HERNANDEZ QUINTERO, identificada con la tarjeta profesional 251.316 del C.S.J.-

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES  
POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL 05/08/2022

SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c824305fcd0bd53131f0354d34d6c789e1e5fd8930afa09d9aa76a9528d2b6df**

Documento generado en 04/08/2022 10:25:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**