

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN**

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA, QUINDÍO, VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIDOS (2022)

REFERENCIA:  
PROCESO: EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO AVANZA  
DEMANDADO: SANDRA MILENA VALENCIA ALZATE y HEREDEROS  
INDETERMINADOS DE WILLIAM ALZATE MARTINEZ  
RADICIACIÓN: 630014003008-2021-00541-00

Una vez revisado el folio de matrícula inmobiliaria 280-26289, remitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, donde se evidencia la inscripción de la medida de embargo que les fue comunicada mediante oficio 086 del 15 de marzo de 2022, se observa que en la misma, se inscribió en la anotación 21, pero a cargo de SANDRA MILENA VALENCIA ALZATE y HEREDEROS INDETERMINADOS DE WILLIAM ALZATE MARTINEZ, a pesar de que éstos últimos no son titulares de la propiedad.

Por lo anterior, se requiere a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, para que aclare tal situación, o indique los fundamentos de derecho, para que la inscripción de la medida, se haya realizado a cargo de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE WILLIAM ALZATE MARTINEZ, sin que éstos figuren como propietarios del bien.

En el evento de ser necesario aclarar la anotación 21 del folio de matrícula inmobiliaria, se requiere a la entidad, remitir un certificado de tradición actualizado.-

Líbrese la comunicación correspondiente, y remítase la misma, a través del Centro de Servicios para los Juzgados Civiles y de Familia de Armenia.-

**NOTIFÍQUESE**

**JORGE IVÁN HOYOS HURTADO**

**JUEZ**

LMCA

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA QUINDÍO**

CERTIFICO: Que el auto anterior se notificó a las partes por Estado de hoy 25 de agosto de 2022

SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7daa030f76ad289fdb999c2c103a43c7f92c938ee9f734b1c82e739f05a9003**

Documento generado en 24/08/2022 08:37:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**