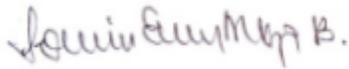


**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
ARMENIA QUINDIO.- SECRETARIA.-

**CONSTANCIA:** Pasa proceso a Despacho, indicando que en el presente asunto, se allegó copia del certificado de tradición que da cuenta de la inscripción de la medida de embargo en este asunto, y se encuentre pendiente hacer pronunciamiento del auto de que trata el art. 468 del C.G.P.-

Armenia Q., 13 de septiembre de 2022



**SONIA EDIT MEJÍA BRAVO**  
SECRETARIA

---

**AUTO INTERLOCUTORIO**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
**ARMENIA, QUINDÍO, CATORCE (14) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL**  
**VEINTIDOS (2022)**

**REFERENCIA:**  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**EJECUTANTE:** BANCOLOMBIA S.A.  
**EJECUTADOS:** DAVID QUINTERO ORTEGA  
**RADICADO:** 630014003-008-2021-00309-00

Procede el despacho a seguir adelante con la ejecución librada en el proceso de la referencia, de conformidad con lo previsto en el numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso.

Para tal fin se destaca que la demanda correspondió a este Juzgado librándose la respectiva orden de apremio el día 13 de septiembre de 2021, por parte de éste Juzgado, ordenando el embargo y posterior secuestro de los bienes gravados con hipoteca, con el fin de garantizar la satisfacción de la deuda adquirida, los bienes inmuebles fueron embargados, tal como se evidencia dentro del plenario, y se trabó la Litis con la parte demandada, mediante notificación por conforme al Decreto 806 de 2020, sin que la parte demandada dentro del término legal pagara o formulara medio exceptivo alguno dirigido a enervar las pretensiones de la parte actora.

En consecuencia, resulta del caso seguir adelante con la ejecución en los términos previstos en numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, llevando a cabo lo previsto en el párrafo anterior y a imponer la condena en costas respectiva, a cargo de la parte demandada, no sin antes indicar que el documento adosado como soporte de la ejecución satisface los requisitos generales previstos en las normas especiales que regulan la materia.

Finalmente, teniendo en cuenta que el embargo del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **280-95944**, propiedad del demandado se encuentra debidamente registrado, resulta del caso ordenar la diligencia secuestraria sobre el mismo, y así se indicará en la parte resolutive de esta providencia, designando el auxiliar de la justicia para la custodia del bien.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Octavo Civil Municipal de Armenia Quindío;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Se ordena SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION librada a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, y a cargo de **DAVID QUINTERO ORTEGA**, en los términos consignados en el auto interlocutorio del día 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021, a través del cual se libró mandamiento de pago, de conformidad con las motivaciones de esta decisión. Como consecuencia de lo anterior, se dispone, que con el producto del remate del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria, se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas.-

**SEGUNDO:** Se ordena, conforme los parámetros consagrados en el numeral 4° del artículo 444 del Código General del Proceso, en armonía con el ordinal 3° del artículo 468 de la normativa en comento, el avalúo y posterior remate del bien inmueble de la garantía hipotecaria.

**TERCERO:** Se ordena, en su oportunidad procesal pertinente, con soporte en el artículo 446 del Código General del Proceso, practicar la liquidación del crédito.-

**CUARTO:** Condena en costas a la parte demandada y a favor de la parte actora, de conformidad con lo señalado en el artículo 366 del Código General del Proceso. En la liquidación de costas téngase en cuenta la suma de **\$1.800.000,00** por concepto de agencias en derecho.

**QUINTO:** Se ordena la diligencia secuestraria sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **280-95944**, por tanto, de conformidad con lo previsto por inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, se comisiona al señor ALCALDE DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, y facúltese al Comisionado para designar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fijan como honorarios por su actuación en la misma, la suma de **SEIS PUNTO CINCO SALARIOS MINIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES (6.5 SMLDV)**. Librese el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso

El funcionario Comisionado deberá exigirle al secuestre en el momento de su posesión, la licencia que lo acredite como tal. Al referido auxiliar de la justicia se le harán las advertencias consignadas en los artículos 50, 51 y 595 del Código General de Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**JORGE IVÁN HOYOS HURTADO**  
**JUEZ**

LMCA

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A  
LAS PARTES POR FIJACIÓN EN ESTADO  
DEL 15/09/2022

SECRETARIA

Firmado Por:

**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008 Oral**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8601fd0b8987365bbcb48a0dffdae54fd18b7ec597e5a7e643309c6bb564789**

Documento generado en 14/09/2022 08:29:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**