



AUTO INTERLOCUTORIO  
RADICADO 2021-00055

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

ARMENIA, QUINDÍO, TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIDÓS (2022)

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADOS: KRISS CIFUENTES CARDOZO  
RADICACIÓN: 630014003008-2021-00055-00

La parte actora mediante apoderada solicita fijar nueva fecha para llevar a cabo el remate de los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 280-200701 y 280-200775 denunciados como de propiedad del demandado KRISS CIFUENTES CARDOZO C.C. 94.540.066.

Teniendo en cuenta lo anterior, y una vez ejercido por parte del Despacho, el control de legalidad que alude el artículo 132 del Código General del Proceso, ratificado por el artículo 448, inciso 3, de la misma obra, para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad, constata el despacho que la parte actora, no allegó los certificados de avalúos catastrales expedidos por la Oficina de catastro sobre los bienes (depósito y apartamento) identificados matrículas inmobiliarias Nos. 280-200701 y 280-200775; por ende, es necesario previo a fija fecha de remate, **REQUERIRLA** para que los acerque en el término de diez días siguientes a la notificación por estado de éste auto y además, para que manifieste las razones por las cuales el catastral no es el idóneo para establecer el precio real.

Finalmente, **SE INCORPORA** al expediente y se **DEJA EN CONOCIMIENTO** de la parte interesada, el informe mensual presentado por el secuestre Daniel Andrés Fúquenes Barriga, designado en este asunto, donde da cuenta del estado actual de los bienes dejados bajo su custodia.

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

P.A.R.V.

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO

**14 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **320fab75fd2d9ab01da048f2dbe93f68f2825fac64455a0cf0f25eab5454514b**

Documento generado en 13/09/2022 08:00:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**