

**JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL - EJEC RADICADO #9-2021-00101-00 LIQUIDACIÓN
ADICIONAL CRÉDITO -DTE ED CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR- Ddo. DANIEL FELIPE
PUERTA ESPINOSA**

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Jue 15/09/2022 16:48

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindío <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, atentamente le adjunto la liquidación adicional con el certificado suscrito representante legal sobre cuotas causadas durante el trámite del proceso y certificado de existencia y representación legal

Agradezco la atención prestada.

--

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Quindío.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA
ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



Armenia Quindío, septiembre 14 del 2022.

Doctor

JOSE MAURICIO MENESES BOLAÑOS

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

Armenia Quindío.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO #9-2021-00101-00

DEMANDANTE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR

DEMANDADO: DANIEL FELIPE PUERTA ESPINOSA

PILAR GÓMEZ MEJÍA, en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto; atentamente me permito presentar a usted la liquidación adicional del crédito, así:

.-CAPITAL QUE VIENE \$46.794.964

(Cuotas de administración de julio 2018 a agosto 2021 y Extraordinaria)

.-INTERESES MORATORIOS

Corte al 10 de agosto de 2021..... \$ 27.710.508

.-INTERESES MORATORIOS ADICIONALES CAPITAL (46.794.964)

11 de agosto de 2021 al 15 de septiembre de 2022 \$ 12.726.670

(ver siguiente cuatro Excel)

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



11-ago-21	1,93%	602.095,00	46.794.964,00
1-30-sep-21	1,93%	903.142,81	
1 al 31-oct-21	1,91%	893.783,81	
1 al 30-nov-21	1,93%	903.142,81	
1 al 31-dic-21	1,95%	912.501,80	
1 al 31-ene-22	1,97%	921.860,79	
1 al 28-feb-22	2,04%	954.617,27	
1 al 31-mar-22	2,05%	959.296,76	
1al 30-abr-22	2,11%	987.373,74	
1 al 31-may-22	2,18%	1.020.130,22	
1al 30-jun-22	2,12%	992.053,24	
1 al 31-jul-22	2,12%	992.053,24	
1 al 30-ago-22	2,40%	1.123.079,14	
1 al 15-sep-22	2,40%	561.539,00	
TOTAL		12.726.670,00	

CUOTA ADICIONAL SEPTIEMBRE DE 2021 \$2.209.754

INTERESES

2 septiembre de 2021 a 15 septiembre/2 \$ 571.126

(ver cuatro siguiente)

móvil y whatsapp 315 5679822

Email: abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Q.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA
ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



2-sep-21	1,93%	41.227,00	2.209.754,00
1-oct-21	1,91%	42.206,30	
1-nov-21	1,93%	42.648,25	
1-dic-21	1,95%	43.090,20	
1-ene-22	1,97%	43.532,15	
1-feb-22	2,04%	45.078,98	
1-mar-22	2,05%	45.299,96	
1-abr-22	2,11%	46.625,81	
1-may-22	2,18%	48.172,64	
1-jun-22	2,12%	46.846,78	
1-jul-22	2,12%	46.846,78	
1-ago-22	2,40%	53.034,10	
1-sep-22	2,40%	26.517,00	
	total	571.126,00	

CUOTA ADICIONAL OCTUBRE DE 2021 \$2.209.754

INTERESES

2 octubre de 2021 a 15 septiembre/22 \$ 525.493

(ver cuatro siguiente)

2-oct-21	1,91%	42.206,30	2.209.754,00
1-nov-21	1,93%	42.648,25	
1-dic-21	1,95%	43.090,20	
1-ene-22	1,97%	43.532,15	
1-feb-22	2,04%	45.078,98	
1-mar-22	2,05%	45.299,96	
1-abr-22	2,11%	46.625,81	
1-may-22	2,18%	48.172,64	
1-jun-22	2,12%	46.846,78	
1-jul-22	2,12%	46.846,78	
1-ago-22	2,40%	53.034,10	
1 al 15-sep-22	2,40%	26.517,00	
	TOTAL	525.493,00	

móvil y whatsapp 315 5679822

Email: abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Q.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



CUOTA ADICIONAL NOVIEMBRE DE 2021 \$2.209.754

INTERESES

2 noviembre de 2021 a 15 septiembre/22 \$ 486.271

(ver cuatro siguiente)

2-nov-21	1,93%	42.648,25	2.209.754,00
1-dic-21	1,95%	43.090,20	
1-ene-22	1,97%	43.532,15	
1-feb-22	2,04%	45.078,98	
1-mar-22	2,05%	45.299,96	
1-abr-22	2,11%	46.625,81	
1-may-22	2,18%	48.172,64	
1-jun-22	2,12%	46.846,78	
1-jul-22	2,12%	46.846,78	
1-ago-22	2,40%	53.034,10	
1 al 15-sep-22	2,40%	26.517,00	
	Total	486.271,00	

CUOTA ADICIONAL DICIEMBRE DE 2021 \$2.209.754

INTERESES

2 diciembre de 2021 a 15 septiembre/22 \$ 443.608

(ver cuatro siguiente)

2-dic-21	1,95%	41.654,00	2.209.754,00
1-ene-22	1,97%	43.532,15	
1-feb-22	2,04%	45.078,98	
1-mar-22	2,05%	45.299,96	
1-abr-22	2,11%	46.625,81	
1-may-22	2,18%	48.172,64	

móvil y whatsapp 315 5679822

Email: abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Q.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



1-jun-22	2,12%	46.846,78
1-jul-22	2,12%	46.846,78
1-ago-22	2,40%	53.034,10
1 al 15-sep-22	2,40%	27.517,00
	total	443.608,00

CUOTA ADICIONAL ENERO DE 2022 \$2.422.276

INTERESES

2 enero a 15 septiembre/22 \$ 439.022

(ver cuatro siguiente)

2-ene-22	1,97%	46.128,00	2.422.276,00
1-feb-22	2,04%	49.414,43	
1-mar-22	2,05%	49.656,66	
1-abr-22	2,11%	51.110,02	
1-may-22	2,18%	52.805,62	
1-jun-22	2,12%	51.352,25	
1-jul-22	2,12%	51.352,25	
1-ago-22	2,40%	58.134,62	
1 al 15 - sep-22	2,40%	29.067,00	
	total	439.022,00	

CUOTA ADICIONAL FEBRERO DE 2022 \$2.422.276

INTERESES

2 febrero a 15 septiembre/22 \$ 391.246

(ver cuatro siguiente)

2-feb-22	2,04%	47.767,00	2.422.276,00
1-mar-22	2,05%	49.656,66	
1-abr-22	2,11%	51.110,02	
1-may-22	2,18%	52.805,62	
1-jun-22	2,12%	51.352,25	

móvil y whatsapp 315 5679822

Email: abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Q.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



1-jul-22	2,12%	51.352,25
1-ago-22	2,40%	58.134,62
1 al 15 - sep-22	2,40%	29.067,00
	total	391.246,00

CUOTA ADICIONAL MARZO DE 2022 \$2.422.276

INTERESES

2 marzo a 15 septiembre/22 \$ 341.824

(ver cuatro siguiente)

2-mar-22	2,05%	49.656,66	2.422.276,00
1-abr-22	2,11%	51.110,02	
1-may-22	2,18%	52.805,62	
1-jun-22	2,12%	51.352,25	
1-jul-22	2,12%	51.352,25	
1-ago-22	2,40%	58.134,62	
1 al 15 - sep-22	2,40%	29.067,00	
	total	341.824,00	

CUOTA ADICIONAL ABRIL DE 2022 \$2.422.276

INTERESES

2 abril a 15 septiembre/22 \$ 292.119

(ver cuatro siguiente)

2-abr-22	2,11%	49.407,00	2.422.276,00
1-may-22	2,18%	52.805,62	
1-jun-22	2,12%	51.352,25	
1-jul-22	2,12%	51.352,25	
1-ago-22	2,40%	58.134,62	

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA
ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



1 al 15 - sep-22	2,40%	29,067.00
TOTAL		292.119.00

CUOTA ADICIONAL MAYO DE 2022 \$2.422.276

INTERESES

2 mayo a 15 septiembre/22 \$ 240.952

(ver cuatro siguiente)

-may-22	2,18%	51.045.00	2.422.276,00
1-jun-22	2,12%	51.352,25	
1-jul-22	2,12%	51.352,25	
1-ago-22	2,40%	58.134,62	
1 al 15 - sep-22	2,40%	29.067.00	
total		240.952.00	

CUOTA ADICIONAL JUNIO DE 2022 \$2.422.276

INTERESES

2 junio a 15 septiembre/22 \$ 188.195

(ver cuatro siguiente)

2-jun-22	2,12%	49.641.00	2.422.276,00
1-jul-22	2,12%	51.352,25	
1-ago-22	2,40%	58.134,62	
1 al 15 - sep-22	2,40%	29.067.00	
total		188.195.00	

CUOTA ADICIONAL JULIO DE 2022 \$2.422.276

INTERESES

2 julio a 15 septiembre/22 \$ 136.843

(ver cuatro siguiente)

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



2-jul-22	2,12%	49.641.00	2.422.276,00
1-ago-22	2,40%	58.134,62	
1 al 15 - sep-22	2,40%	29.067.00	
	Total	136.843.00	

CUOTA ADICIONAL AGOSTO DE 2022 \$2.422.276

INTERESES

2 agosto a 15 septiembre/22 \$ 85.264

(ver cuatro siguiente)

2 -ago-22	2,40%	56.197.00	2.422.276,00
1 al 15 - sep-22	2,40%	29.067.00	
	total	85.264.00	

CUOTA ADICIONAL SEPTIEMBRE DE 2022 \$2.422.276

INTERESES

del 2 al 15 septiembre/22 \$ 27.129

(ver cuatro siguiente)

2 al 15 -sep-22	2,40%	27.129.00	2.422.276.00
-----------------	-------	-----------	--------------

SUMA CAPITAL CUOTAS ADICIONALES \$30.739.500

Septiembre de 2021 a septiembre de 2022 \$ 4.169.092

SUMA TOTAL CAPITAL \$ 77.534.464

SUMA TOTAL INTERESES MORATORIOS 44.606.270

SUB TOTAL LIQUIDACIÓN \$122.140.734

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA
ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



IMPUTACION A INTERESES RETIRO TITULOS \$6.710.700

TOTAL\$115.430.034

SON: CIENTO QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL TREINTA Y CUATRO PESOS.

RESUMEN LIQUIDACIÓN

PASA CAPITAL INSOLUTO CORTE SEPTIEMBRE DE 2022 \$77.534.464

PASA INTERESES CORTE SEPTIEMBRE 15 /2022- \$37.895.570

ANEXO: CERTIFICADO CUOTAS ADICIONALES SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN PARTE DEMANDANTE.

Atentamente,

PILAR GÓMEZ MEJÍA

C.C. 41.897.562 de Armenia Q

T.P. 56.873 del C.S. de la Judicatura.



LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR NIT. 800.059.982-4, ubicado en la carrera 14 #2-02/24 y calle 2 #14-01 Armenia Q., CERTIFICA que el señor DANIEL FELIPE PUERTA ESPINOSA CON C.C. No. 1.020.472.671, en calidad de titular del derecho de dominio sobre el local i-42, ubicado en el edificio Centro comercial Bolívar con acceso por la carrera 14 #2-02/24 y calle 2 #14-01 Armenia Q., matrícula inmobiliaria #280-65321, debe al edificio que represento las siguientes cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas:

CAUSACIÓN	MES	VALOR CUOTA ADMINISTRACIÓN	VENCIMIENTO	DÍA MES Y AÑO COBRO INTERES MORATORIOS
CUOTA septiembre.2021		2.209.754	1 septiembre 2021	2 septiembre 2021
CUOTA octubre 2021		2.209.754	1 octubre de 2021	2 octubre de 2021
CUOTA noviembre 2021		2.209.754	1 noviembre 2021	2 noviembre de 2021
CUOTA diciembre 2021		2.209.754	1 diciembre 2021	2 diciembre de 2021
CUOTA enero 2022		2.422.276	1 enero 2022	2 enero de 2022
CUOTA febrero 2022		2.422.276	1 febrero de 2022	2 febrero de 2022
CUOTA marzo 2022		2.422.276	1 marzo de 2022	2 marzo de 2022
CUOTA Abril 2022		2.422.276	1 Abril 2022	2 abril 2022
CUOTA mayo 2022		2.422.276	1 mayo 2022	2 mayo 2022
CUOTA Junio 2022		2.422.276	1 junio de 2022	2 junio 2022
CUOTA Julio de 2022		2.422.276	1 julio de 2022	2 julioo 2022
CUOTA Agosto 2022		2.422.276	1 agosto de 2022	2 Agosto 2022
CUOTA septiembre de 2022		2.422.276	1 septiembre 2022	2 septiembre 2022

La tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 439 del 05/02/1988) de la notaria 3 de Armenia (Q.) es la tasa máxima bancaria corriente a partir del día 1 de cada período en mora.

Igualmente certifico que la cuota ordinaria aprobada por la asamblea ordinaria para la actual vigencia y con causación periódica a partir del mes octubre 1 de 2022, asciende a la cantidad mensual de \$2.422.276, con incrementos anuales en asamblea ordinaria de copropietarios,

cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001) y por ello tienen que ser incluidas en la demanda ejecutiva, de acuerdo a lo previsto en el inciso segundo del artículo 88 del Código General del Proceso.

Nidia Y Zuleta V.

NIDIA YINETH ZULETA VALLEJO

C.C.# 41.912.239

Carrera 14 #2-02/24 y calle 2ª #14-01 Armenia Tel. 310 8921233 y 320 6733851

Correo electrónico: info@centrocomercialbolivar.com

450

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
JURÍDICO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

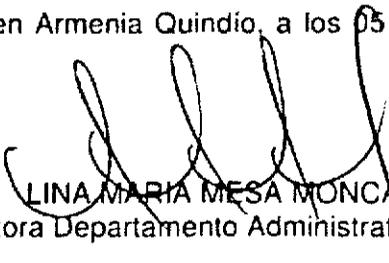
CERTIFICA:

Que el "EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLIVAR" ubicado en la carrera 14 No.02-02 y 02-24 y calle 2ª No.14-01 del Municipio de Armenia, se encuentra debidamente inscrita en la base de datos de propiedad horizontal del Departamento Administrativo Jurídico del Municipio de Armenia (Q), bajo el expediente No. 033.

Que mediante Resolución No. 622 del 27 de junio de 1991, expedida por el Municipio de Armenia (Q), se reconoció la personería jurídica al "EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLIVAR".

Que mediante la Resolución No.554 del 04 de agosto de 2022, se reconoció a la señora NIDIA YINETH ZULETA VALLEJO, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 41.912.239 como Administradora del "EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLIVAR" siendo por lo tanto su representante legal en los términos del Artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

Para constancia se firma en Armenia Quindío, a los 05 días del mes de agosto del año 2022.


LINA MARIA MESA MONCADA
Directora Departamento Administrativo Jurídico

NOTA EN LA COPIA SE ADHIERE Y SE ANULA LA ESTAMPILLA PRO HOSPITAL POR VALOR DE \$2.800 (DECRETO 00722 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2021)

Proyecto y Elaboro: Diana Patricia Loaiza Sanchez Profesional Especializada DAJ

ARTICULO 50. NATURALEZA DEL ADMINISTRADOR. La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración donde será elegido por dicho órgano para el periodo que se prevea en el reglamento de copropiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias.

