

**R: 63001400300920220013900- BANCOLOMBIA S.A. CONTRA OSCAR EDUARDO LEIVA ORDOÑEZ- LIQUIACION DE CREDITO**

Abogado Judicializacion Interna <abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co>

Vie 30/09/2022 10:23

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Señor**

**JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**

[cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Adjunto memorial que consta de 1 folio.

NOTA: Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Atentamente,

**JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN**

**C.C. 1020444432**

**T.P. 241.426** del C.S de la J.

Correo: [abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co](mailto:abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co)



Señor:  
**JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA.**  
E. S. D.

<b>REFERENCIA:</b>	PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL - TÍTULO HIPOTECARIO.
<b>DEMANDANTE:</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>DEMANDADO(S):</b>	OSCAR EDUARDO LEIVA ORDOÑEZ
<b>RADICADO:</b>	63001400300920220013900
<b>ASUNTO:</b>	LIQUIACION DE CREDITO

**JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1.020.444.432, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar liquidacion dec redito

Cordialmente,

***JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN***

**C.C. 1020444432**

**T.P. 241.426. del C.S de la J.**

**Correo: [abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co](mailto:abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co)**

KT  
9/30/2022

Medellin, septiembre 27 de 2022

Ciudad

Titular OSCAR EDUARDO LEIVA ORDOÑEZ  
Cédula o Nit. 9.725.305  
Obligación Nro. 72990009571  
Mora desde 10/11/2021

Tasa pactada en el pagaré 14,50%  
Tasa de mora 21,75%  
Tasa máxima 35,23%

Liquidación de la Obligación a mar 16 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	47.962.086,01
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	47.962.086,01

Saldo de la obligación a sep 27 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	47.910.981,70
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	4.987.664,47
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	52.898.646,17

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de demandas



OSCAR EDUARDO LEIVA ORDOÑEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/16/2022			47.962.086,01	0,00	0,00						47.962.086,01	0,00	0,00	47.962.086,01
Idos para Demar	mar-16-2022	14,50%	0	47.962.086,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.962.086,01	0,00	0,00	47.962.086,01
Cierre de Mes	mar-31-2022	21,75%	15	47.962.086,01	0,00	388.005,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.962.086,01	0,00	388.005,34	48.350.091,35
Cierre de Mes	abr-30-2022	21,75%	30	47.962.086,01	0,00	1.164.016,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.962.086,01	0,00	1.164.016,02	49.126.102,03
Cierre de Mes	may-31-2022	21,75%	31	47.962.086,01	0,00	1.965.893,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.962.086,01	0,00	1.965.893,72	49.927.979,73
Cierre de Mes	jun-30-2022	21,75%	30	47.962.086,01	0,00	2.741.904,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.962.086,01	0,00	2.741.904,40	50.703.990,41
Cierre de Mes	jul-31-2022	21,75%	31	47.962.086,01	0,00	3.543.782,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.962.086,01	0,00	3.543.782,10	51.505.868,11
Cierre de Mes	ago-31-2022	21,75%	31	47.962.086,01	0,00	4.345.659,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.962.086,01	0,00	4.345.659,81	52.307.745,82
Abono	sep-14-2022	21,75%	14	47.962.086,01	0,00	4.707.798,12	51.104,31	0,00	56.046,65	1.042.376,04	1.149.527,00	47.910.981,70	0,00	4.651.751,47	52.562.733,17
Idos para Demar	sep-27-2022	21,75%	13	47.910.981,70	0,00	4.987.664,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.910.981,70	0,00	4.987.664,47	52.898.646,17