

R: 63001400300920220026300- BANCOLOMBIA S.A. CONTRA MARIA DEL CARMEN CAICEDO- APORTO LIQUIDACION DE CREDITO

Abogado Judicializacion Interna <abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co>

Lun 24/04/2023 17:57

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (149 KB)

Señor.pdf; MARIA DEL CARMEN CAICEDO.pdf;

Señor

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL ARMENIA

cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

- *Adjunto memorial que consta de 1 folio.*
- *Liquidación de crédito que consta de 2 folios.*

NOTA: Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Atentamente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C. 1020444432

T.P. 241.426 del C.S de la J.

Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

Señor:
JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL ARMENIA.
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL - TÍTULO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	MARIA DEL CARMEN CAICEDO
RADICADO:	63001400300920220026300
ASUNTO:	APORTO LIQUIDACION DE CREDITO

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1.020.444.432, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar liquidacion de credito

Cordialmente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN
C.C. 1020444432
T.P. 241.426. del C.S de la J.
Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

KT
4/24/2023

Medellin, marzo 31 de 2023

Ciudad

Titular MARIA DEL CARMEN CAICEDO
Cédula o Nit. 42.110.690
Obligación Nro. 72990009667
Mora desde 1/08/2019

Tasa pactada en el pagaré 8,20%
Tasa de mora 12,30%
Tasa máxima 46,24%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a dic 9 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 287,8713 UVR
Capital	54.058.357,12	187.786,5460
Int. Corrientes a fecha de demanda	11.877.205,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	65.935.562,12	

Saldo de la obligación a mar 31 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	63.553.445,80	187.786,5460
Interes Corriente	11.877.205,00	
Intereses por Mora	9.636.190,63	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	85.066.841,43	

SEBASTIAN ROMERO SANCHEZ
Preparación de demandas



MARIA DEL CARMEN CAICEDO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/9/2021			287.8713	187.786.5460	54.058.357,12	11.877.205,00	0,00						54.058.357,12	11.877.205,00	0,00	65.935.562,12
Idios para Demar	dic-9-2021	8.20%	0	287.8713	187.786.5460	54.058.357,12	11.877.205,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.058.357,12	11.877.205,00	0,00	65.935.562,12
Cierre de Mes	dic-31-2021	12.30%	22	288.6191	187.786.5460	54.198.783,90	11.877.205,00	379.018,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.198.783,90	11.877.205,00	379.018,25	66.455.007,15
Cierre de Mes	ene-31-2022	12.30%	31	290.4047	187.786.5460	54.534.095,56	11.877.205,00	918.738,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.534.095,56	11.877.205,00	918.738,44	67.330.039,00
Abono	feb-22-2022	12.30%	22	292.6377	187.786.5460	54.953.422,91	11.877.205,00	1.310.098,39	0,00	0,00	1.447.080,50	0,00	1.447.080,50	54.953.422,91	11.877.205,00	1.310.098,39	68.140.726,30
Cierre de Mes	feb-28-2022	12.30%	6	293.6781	187.786.5460	55.148.796,03	11.877.205,00	1.419.936,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.148.796,03	11.877.205,00	1.419.936,61	68.445.937,64
Cierre de Mes	mar-31-2022	12.30%	31	298.7784	187.786.5460	56.106.563,76	11.877.205,00	1.997.466,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.106.563,76	11.877.205,00	1.997.466,92	69.981.235,68
Cierre de Mes	abr-30-2022	12.30%	30	302.6269	187.786.5460	56.829.260,28	11.877.205,00	2.565.123,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.829.260,28	11.877.205,00	2.565.123,32	71.271.588,60
Cierre de Mes	may-31-2022	12.30%	31	306.0926	187.786.5460	57.480.072,11	11.877.205,00	3.160.904,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.480.072,11	11.877.205,00	3.160.904,02	72.518.181,13
Cierre de Mes	jun-30-2022	12.30%	30	309.2286	187.786.5460	58.068.970,72	11.877.205,00	3.747.037,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.068.970,72	11.877.205,00	3.747.037,74	73.693.213,46
Cierre de Mes	jul-31-2022	12.30%	31	311.3411	187.786.5460	58.465.669,80	11.877.205,00	4.348.752,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.465.669,80	11.877.205,00	4.348.752,47	74.691.627,27
Cierre de Mes	ago-31-2022	12.30%	31	313.4107	187.786.5460	58.854.312,83	11.877.205,00	4.957.606,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.854.312,83	11.877.205,00	4.957.606,69	75.689.124,52
Cierre de Mes	sep-30-2022	12.30%	30	316.2371	187.786.5460	59.385.072,73	11.877.205,00	5.568.615,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.385.072,73	11.877.205,00	5.568.615,22	76.830.892,95
Cierre de Mes	oct-31-2022	12.30%	31	319.3680	187.786.5460	59.973.013,62	11.877.205,00	6.214.717,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.973.013,62	11.877.205,00	6.214.717,25	78.064.935,87
Cierre de Mes	nov-30-2022	12.30%	30	321.9546	187.786.5460	60.458.742,30	11.877.205,00	6.841.589,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.458.742,30	11.877.205,00	6.841.589,43	79.177.536,73
Cierre de Mes	dic-31-2022	12.30%	31	324.3933	187.786.5460	60.916.697,35	11.877.205,00	7.493.681,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.916.697,35	11.877.205,00	7.493.681,25	80.287.583,60
Cierre de Mes	ene-31-2023	12.30%	31	327.7106	187.786.5460	61.539.641,66	11.877.205,00	8.176.720,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.539.641,66	11.877.205,00	8.176.720,38	81.593.567,04
Cierre de Mes	feb-28-2023	12.30%	28	332.4141	187.786.5460	62.422.895,68	11.877.205,00	8.849.661,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.422.895,68	11.877.205,00	8.849.661,74	83.149.762,42
Cierre de Mes	mar-31-2023	12.30%	31	338.4345	187.786.5460	63.553.445,80	11.877.205,00	9.636.190,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.553.445,80	11.877.205,00	9.636.190,63	85.066.841,43
Idios para Demar	mar-31-2023	12.30%	0	338.4345	187.786.5460	63.553.445,80	11.877.205,00	9.636.190,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.553.445,80	11.877.205,00	9.636.190,63	85.066.841,43