

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, PROCESO EJECUTIVO
HIPOTECARIO. RAD: 2023-00115-00. LEDY VANESSA QUIROGA TABORDA VS EDELBERTO
SÁNCHEZ MORALES Y OTRA. APODERADO: GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA**

gerardo antonio henoa carmona <geheca24@hotmail.com>

Lun 11/12/2023 8:56

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Juzgado 09 Civil
Municipal - Quindío - Armenia <j09cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (125 KB)

LIQUIDACIÓN CRÉDITO HIPOTECARIO JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL RAD 2023-00115-00.pdf;

RECIBAN ATENTO Y CORDIAL SALUDO.

PRESENTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO CONFORME EL ARTÍCULO 446 DEL CÓDIGO GENERAL DEL
PROCESO.

ATENTAMENTE,

GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA

SEÑOR:
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL.
ARMENIA, QUINDÍO.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA.

EJECUTANTE: LEDY VANESSA QUIROGA TABORDA.

EJECUTADOS: EDELBERTO SÁNCHEZ MORALES Y OTRA.

APODERADO: GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA.

RAD. 630014003009-2023-00115-00

GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA, mayor de edad, vecino de Armenia, identificado con cédula de ciudadanía número 7.536.209 expedida en Armenia, abogado titulado en ejercicio, con tarjeta profesional 100406 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de LEDY VANESSA QUIROGA TABORDA, en el proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía, promovido en contra de EDELBERTO SÁNCHEZ MORALES y MARÍA LADY RUBIANO HURTADO, atentamente me permito elaborar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en auto que dispuso seguir adelante la ejecución, de fecha 27 de noviembre de 2023, la realizo conforme el mandamiento de pago de 28 de marzo de la presente anualidad.

Las obligaciones a liquidar comprenden cinco créditos: uno de \$ 45.000.000, otro de \$ 40.000.000,00, otro de \$ 20.000.000,00, otro por \$ 8.000.000,00 y \$ 7.000.000,00 moneda corriente y por los intereses moratorios a partir del 16 de febrero de 2022 hasta el 15 de diciembre de 2023.

A continuación, procedo a liquidar las obligaciones:

Capital uno (1): \$ 45.000.000,00

Intereses de mora tasa máxima nominal desde el 16 de febrero de 2022 al 15 de diciembre de 2023, en 22 meses.

Febrero 2022	2.04%	15 días	\$	459.000,00
Marzo 2022	2.06%		\$	927.000,00
Abril 2022	2.12%		\$	954.000,00
Mayo 2022	2.18%		\$	981.000,00
Junio 2022	2.25%		\$	1.012.500,00
Julio 2022	2.34%		\$	1.053.000,00
Agosto 2022	2.43%		\$	1.093.500,00
Septiembre 2022	2.55%		\$	1.147.500,00
Octubre 2022	2.65%		\$	1.192.500,00
Noviembre 2022	2.76%		\$	1.242.000,00
Diciembre 2022	2.93%		\$	1.318.500,00
Enero 2023	2.91%		\$	1.309.500,00
Febrero 2023	2.87%		\$	1.291.500,00
Marzo 2023	2.86%		\$	1.287.000,00
Abril 2023	2.83%		\$	1.273.500,00

Mayo 2023	2.81%		\$	1.264.500,00
Junio 2023	2.79%		\$	1.255.500,00
Julio 2023	2.75%		\$	1.237.500,00
Agosto 2023	2.71%		\$	1.219.500,00
Septiembre 2023	2.62%		\$	1.179.000,00
Octubre 2023	2.65%		\$	1.192.500,00
Noviembre 2023	2.63%		\$	1.183.500,00
Diciembre 2023	2.61%	15 días	\$	587.250,00

SUB TOTAL: \$ 70.661.250,00

Capital dos (2): \$ 40.000.000,00

Intereses de mora tasa máxima nominal desde el
16 de febrero de 2022 al 15 de diciembre de
2023, en 22 meses.

Febrero 2022	2.04%	15 días	\$	408.000,00
Marzo 2022	2.06%		\$	824.000,00
Abril 2022	2.12%		\$	848.000,00
Mayo 2022	2.18%		\$	872.000,00
Junio 2022	2.25%		\$	900.000,00
Julio 2022	2.34%		\$	936.000,00
Agosto 2022	2.43%		\$	972.000,00
Septiembre 2022	2.55%		\$	1.020.000,00
Octubre 2022	2.65%		\$	1.060.000,00
Noviembre 2022	2.76%		\$	1.104.000,00
Diciembre 2022	2.93%		\$	1.172.000,00

Enero 2023	2.91%		\$	1.164.000,00
Febrero 2023	2.87%		\$	1.148.000,00
Marzo 2023	2.86%		\$	1.144.000,00
Abril 2023	2.83%		\$	1.132.000,00
Mayo 2023	2.81%		\$	1.124.000,00
Junio 2023	2.79%		\$	1.116.000,00
Julio 2023	2.75%		\$	1.100.000,00
Agosto 2023	2.71%		\$	1.084.000,00
Septiembre 2023	2.62%		\$	1.048.000,00
Octubre 2023	2.65%		\$	1.060.000,00
Noviembre 2023	2.63%		\$	1.052.000,00
Diciembre 2023	2.61%	15 días	\$	522.000,00

SUB TOTAL: \$ 62.810.000,00

Capital tres (3): \$ 20.000.000,00

Intereses de mora tasa máxima nominal desde el
16 de febrero de 2022 al 15 de diciembre de
2023, en 22 meses.

Febrero 2022	2.04%	15 días	\$	204.000,00
Marzo 2022	2.06%		\$	412.000,00
Abril 2022	2.12%		\$	424.000,00
Mayo 2022	2.18%		\$	436.000,00
Junio 2022	2.25%		\$	450.000,00

Julio 2022	2.34%		\$	468.000,00
Agosto 2022	2.43%		\$	486.000,00
Septiembre 2022	2.55%		\$	510.000,00
Octubre 2022	2.65%		\$	530.000,00
Noviembre 2022	2.76%		\$	552.000,00
Diciembre 2022	2.93%		\$	586.000,00
Enero 2023	2.91%		\$	582.000,00
Febrero 2023	2.87%		\$	574.000,00
Marzo 2023	2.86%		\$	572.000,00
Abril 2023	2.83%		\$	566.000,00
Mayo 2023	2.81%		\$	562.000,00
Junio 2023	2.79%		\$	558.000,00
Julio 2023	2.75%		\$	550.000,00
Agosto 2023	2.71%		\$	542.000,00
Septiembre 2023	2.62%		\$	524.000,00
Octubre 2023	2.65%		\$	530.000,00
Noviembre 2023	2.63%		\$	526.000,00
Diciembre 2023	2.61%	15 días	\$	261.000,00
SUB TOTAL:			\$	31.405.000,00

Capital cuatro (4): \$ 8.000.000,00

Intereses de mora tasa máxima nominal desde el
16 de febrero de 2022 al 15 de diciembre de
2023, en 22 meses.

Febrero 2022	2.04%	15 días	\$	81.600,00
Marzo 2022	2.06%		\$	164.800,00
Abril 2022	2.12%		\$	169.600,00
Mayo 2022	2.18%		\$	174.400,00
Junio 2022	2.25%		\$	180.000,00
Julio 2022	2.34%		\$	187.200,00
Agosto 2022	2.43%		\$	194.400,00
Septiembre 2022	2.55%		\$	204.000,00
Octubre 2022	2.65%		\$	212.000,00
Noviembre 2022	2.76%		\$	220.800,00
Diciembre 2022	2.93%		\$	234.400,00
Enero 2023	2.91%		\$	232.800,00
Febrero 2023	2.87%		\$	229.600,00
Marzo 2023	2.86%		\$	228.800,00
Abril 2023	2.83%		\$	226.400,00
Mayo 2023	2.81%		\$	224.800,00
Junio 2023	2.79%		\$	223.200,00
Julio 2023	2.75%		\$	220.000,00
Agosto 2023	2.71%		\$	216.800,00
Septiembre 2023	2.62%		\$	209.600,00
Octubre 2023	2.65%		\$	212.000,00
Noviembre 2023	2.63%		\$	210.400,00
Diciembre 2023	2.61%	15 días	\$	104.400,00
SUB TOTAL:			\$	12.562.000,00

Capital cinco (5): \$ 7.000.000,00

*Intereses de mora tasa máxima nominal desde el
16 de febrero de 2022 al 15 de diciembre de
2023, en 22 meses.*

Febrero 2022	2.04%	15 días	\$	71.400,00
Marzo 2022	2.06%		\$	144.200,00
Abril 2022	2.12%		\$	148.400,00
Mayo 2022	2.18%		\$	152.600,00
Junio 2022	2.25%		\$	157.500,00
Julio 2022	2.34%		\$	163.800,00
Agosto 2022	2.43%		\$	170.100,00
Septiembre 2022	2.55%		\$	178.500,00
Octubre 2022	2.65%		\$	185.500,00
Noviembre 2022	2.76%		\$	193.200,00
Diciembre 2022	2.93%		\$	205.100,00
Enero 2023	2.91%		\$	203.700,00
Febrero 2023	2.87%		\$	200.900,00
Marzo 2023	2.86%		\$	200.200,00
Abril 2023	2.83%		\$	198.100,00
Mayo 2023	2.81%		\$	196.700,00
Junio 2023	2.79%		\$	195.300,00
Julio 2023	2.75%		\$	192.500,00
Agosto 2023	2.71%		\$	189.700,00
Septiembre 2023	2.62%		\$	183.400,00
Octubre 2023	2.65%		\$	185.500,00
Noviembre 2023	2.63%		\$	184.100,00
Diciembre 2023	2.61%	15 días	\$	91.350,00

SUB TOTAL: \$ 10.991.750,00

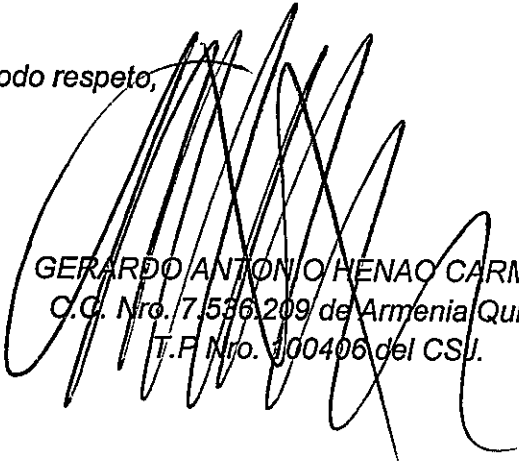
Gran total 5 obligaciones e intereses de mora: \$ 188.430.000,00

SON: CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$ 188.430.000,00) MONEDA CORRIENTE.

Conforme el numeral 2º del artículo 446 del Código General del Proceso, ruego poner en traslado la liquidación en la forma prevista por el artículo 110, para que la parte ejecutada pueda formular objeciones o reparos, si los tiene, respecto la liquidación que presento.

Señor Juez, con todo respeto,

Atentamente,


GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA.
C.C. Nro. 7.536.209 de Armenia Quindío.
T.F Nro. 100406 del CSJ.