

Constancia: Vencido el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante y en silencio el ejecutado, conforme a los numerales 2 y 4 del artículo 446 del C.G.P. se pasa al Despacho para que se sirva proveer.

Liquidación de costas: Dando cumplimiento a lo ordenado en el numeral 4º del auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, procede a efectuar la correspondiente liquidación de costas, conforme a lo establecido en el artículo 366 del C.G.P., en los siguientes términos:

Notificación: \$7.700  
Agencias en Derecho: \$300.000  
Total: \$307.700

Eduard Andrés Gómez  
Secretario

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA - QUINDÍO

Veintisiete (27) de enero de dos mil veintitrés (2023).

Proceso: Ejecutivo singular mínima cuantía  
Radicado: No. 630014003009 **2021 00388 00**  
Sustanciación: No. 49

Se modifica la liquidación del crédito presentada por la apoderada judicial de la parte demandante por cuanto la misma no se ajusta a lo establecido en el numeral tercero mandamiento de pago ya que se ordenó pagar las cuotas ordinarias y extraordinarias que se sigan causando sobre los inmuebles objeto del proceso, para lo cual se debía presentar como soporte la certificación indicada en el art. 48 de la Ley 675 de 2001 expedida por la administradora de la copropiedad demandante, por lo que se hace necesario corregir la misma en los siguientes términos:

| Periodo   |           | Tasa  | Cuotas       | Interés   | Abono | Total        |
|-----------|-----------|-------|--------------|-----------|-------|--------------|
| 01-sep-17 | 30-sep-17 | 2,40% | 40.000,00    | 960,00    |       | 960,00       |
| 01-oct-17 | 31-oct-17 | 2,32% | 148.000,00   | 3.433,60  |       | 44.393,60    |
| 01-nov-17 | 30-nov-17 | 2,30% | 256.000,00   | 5.888,00  |       | 158.281,60   |
| 01-dic-17 | 31-dic-17 | 2,28% | 364.000,00   | 8.299,20  |       | 274.580,80   |
| 11-ene-18 | 31-ene-18 | 2,27% | 472.000,00   | 10.714,40 |       | 393.295,20   |
| 01-feb-18 | 28-feb-18 | 2,28% | 580.000,00   | 4.408,00  |       | 505.703,20   |
| 01-mar-18 | 31-mar-18 | 2,27% | 688.000,00   | 15.617,60 |       | 629.320,80   |
| 01-abr-18 | 30-abr-18 | 2,28% | 829.700,00   | 18.917,16 |       | 756.237,96   |
| 01-may-18 | 31-may-18 | 2,25% | 943.700,00   | 21.233,25 |       | 919.171,21   |
| 01-jun-18 | 30-jun-18 | 2,24% | 1.057.700,00 | 23.670,27 |       | 1.056.841,48 |
| 01-jul-18 | 31-jul-18 | 2,21% | 1.171.700,00 | 25.937,92 |       | 1.196.779,40 |
| 01-ago-18 | 31-ago-18 | 2,20% | 1.285.700,00 | 28.285,40 |       | 1.339.064,80 |
| 01-sep-18 | 30-sep-18 | 2,19% | 1.399.700,00 | 30.653,43 |       | 1.483.718,23 |
| 01-oct-18 | 31-oct-18 | 2,17% | 1.513.700,00 | 32.847,29 |       | 1.630.565,52 |
| 01-nov-18 | 30-nov-18 | 2,16% | 1.627.700,00 | 35.158,32 |       | 1.779.723,84 |
| 01-dic-18 | 31-dic-18 | 2,15% | 1.641.700,00 | 35.296,55 |       | 1.929.020,39 |
| 01-ene-19 | 31-ene-19 | 2,13% | 1.655.700,00 | 35.266,41 |       | 1.978.286,80 |
| 01-feb-19 | 28-feb-19 | 2,18% | 1.669.700,00 | 36.399,46 |       | 2.028.686,26 |
| 01-mar-19 | 31-mar-19 | 2,15% | 1.683.700,00 | 36.199,55 |       | 2.078.885,81 |
| 01-abr-19 | 30-abr-19 | 2,14% | 1.695.700,00 | 36.287,98 |       | 2.129.173,79 |
| 01-may-19 | 31-may-19 | 2,15% | 1.815.700,00 | 39.037,55 |       | 2.180.211,34 |
| 01-jun-19 | 30-jun-19 | 2,14% | 1.935.700,00 | 41.423,98 |       | 2.341.635,32 |
| 01-jul-19 | 31-jul-19 | 2,13% | 2.055.700,00 | 43.786,41 |       | 2.505.421,73 |
| 01-ago-19 | 31-ago-19 | 2,14% | 2.175.700,00 | 46.559,98 |       | 2.671.981,71 |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | 2,14% | 2.295.700,00 | 49.127,98 |       | 2.841.109,69 |
| 01-oct-19 | 31-oct-19 | 2,12% | 2.415.700,00 | 51.212,84 |       | 3.012.322,53 |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | 2,11% | 2.535.700,00 | 53.503,27 |       | 3.185.825,80 |
| 01-dic-19 | 31-dic-19 | 2,10% | 2.655.700,00 | 55.769,70 |       | 3.361.595,50 |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 2,08% | 2.775.700,00 | 57.734,56 |       | 3.539.330,06 |
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | 2,11% | 2.895.700,00 | 61.099,27 |       | 3.720.429,33 |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | 2,10% | 3.015.700,00 | 63.329,70 |       | 3.903.759,03 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 2,08% | 3.156.700,00 | 65.659,36 |       | 4.089.418,39 |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 2,03% | 3.283.700,00 | 66.659,11 |       | 4.297.077,50 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 2,02% | 3.410.700,00 | 68.896,14 |       | 4.492.973,64 |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | 2,02% | 3.537.700,00 | 71.461,54 |       | 4.691.435,18 |
| 01-ago-20 | 31-ago-20 | 2,04% | 3.664.700,00 | 74.759,88 |       | 4.893.195,06 |
| 01-sep-20 | 30-sep-20 | 2,04% | 3.791.700,00 | 77.350,68 |       | 5.097.545,74 |
| 01-oct-20 | 31-oct-20 | 2,02% | 3.918.700,00 | 79.157,74 |       | 5.303.703,48 |

|           |           |       |              |            |              |              |
|-----------|-----------|-------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 01-nov-20 | 30-nov-20 | 1,99% | 4.045.700,00 | 80.509,43  |              | 5.511.212,91 |
| 01-dic-20 | 10-dic-20 | 1,95% | 4.172.700,00 | 81.367,65  |              | 5.719.580,56 |
| 01-ene-21 | 31-ene-21 | 1,94% | 4.299.700,00 | 83.414,18  |              | 5.929.994,74 |
| 01-feb-21 | 28-feb-21 | 1,96% | 4.431.700,00 | 86.861,32  |              | 6.143.856,06 |
| 01-mar-21 | 31-mar-21 | 1,95% | 4.563.700,00 | 88.992,15  |              | 6.364.848,21 |
| 01-abr-21 | 30-abr-21 | 1,94% | 4.695.700,00 | 91.096,58  |              | 6.587.944,79 |
| 01-may-21 | 31-may-21 | 1,93% | 4.827.700,00 | 74.539,69  |              | 6.794.484,48 |
| 01-jun-21 | 30-jun-21 | 1,93% | 4.959.700,00 | 95.722,21  |              | 7.022.206,69 |
| 01-jul-21 | 31-jul-21 | 1,93% | 5.091.700,00 | 98.269,81  | 600.000,00   | 6.652.476,50 |
| 01-ago-21 | 31-ago-21 | 1,93% | 5.091.700,00 | 98.269,81  |              | 6.882.746,31 |
| 01-sep-21 | 30-sep-21 | 1,93% | 5.091.700,00 | 98.269,81  |              | 6.981.016,12 |
| 01-oct-21 | 31-oct-21 | 2,01% | 5.091.700,00 | 102.343,17 | 2.699.199,00 | 4.384.160,29 |
| 01-nov-21 | 30-nov-21 | 1,93% | 4.384.160,29 | 84.614,29  |              | 4.468.774,58 |
| 01-dic-21 | 31-dic-21 | 1,95% | 4.384.160,29 | 85.491,13  |              | 4.554.265,71 |
| 01-ene-22 | 31-ene-22 | 1,97% | 4.384.160,29 | 86.367,96  |              | 4.640.633,67 |
| 01-feb-22 | 28-feb-22 | 2,04% | 4.384.160,29 | 89.436,87  | 446.229,00   | 4.283.841,54 |
| 01-mar-22 | 31-mar-22 | 2,05% | 4.283.841,54 | 87.818,75  |              | 4.371.660,29 |
| 01-abr-22 | 30-abr-22 | 2,11% | 4.283.841,54 | 90.389,06  |              | 4.462.049,34 |
| 01-may-22 | 31-may-22 | 2,18% | 4.283.841,54 | 93.387,75  |              | 4.555.437,09 |
| 01-jun-22 | 30-jun-22 | 2,24% | 4.283.841,54 | 95.958,05  |              | 4.651.395,14 |
| 01-jun-22 | 30-jun-22 | 2,24% | 4.283.841,54 | 95.958,05  | 457.407,00   | 4.289.946,19 |
| 01-jul-22 | 31-jul-22 | 2,33% | 4.283.841,54 | 99.813,51  |              | 4.389.759,70 |
| 01-ago-22 | 31-ago-22 | 2,33% | 4.283.841,54 | 99.813,51  |              | 4.489.573,21 |
| 01-ago-22 | 31-ago-22 | 2,33% | 4.283.841,54 | 99.813,51  |              | 4.589.386,71 |
| 01-sep-22 | 30-sep-22 | 2,54% | 4.283.841,54 | 108.809,58 |              | 4.698.196,29 |
| 01-oct-22 | 31-oct-22 | 2,65% | 4.283.841,54 | 113.521,80 |              | 4.811.718,09 |
| 01-nov-22 | 30-nov-22 | 2,76% | 4.283.841,54 | 118.234,03 |              | 4.816.430,32 |
| 01-dic-22 | 31-dic-22 | 2,93% | 4.283.841,54 | 125.516,56 |              | 4.823.712,85 |
| 01-ene-23 | 31-ene-23 | 2,93% | 4.283.841,54 | 125.516,56 |              | 4.937.234,65 |

Por lo expuesto, el Juzgado

Resuelve:

- 1) Modificar la liquidación del crédito y aprobar la elaborada en este auto por la suma de \$4.937.234,65.
- 2) Se aprueba la liquidación de costas realizada por la secretaria en la suma de \$307.700, conforme a lo establecido en el numeral 1º del artículo 366 del C.G.P.
- 3) Se autoriza la entrega de las sumas de dinero que se encuentren a favor del presente proceso a favor de la parte demandante, hasta la concurrencia de las liquidaciones aprobadas.

Notifíquese,

Providencia notificada en estado No. 12  
Fecha de notificación por estado 30/01/2023  
Eduard Andrés Gómez  
Secretario

1

Firmado Por:  
Jose Mauricio Meneses Bolaños  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 50ff6511fc362cf136c968f0b471e3ed259750480932a626ebfc587f1456f257  
Documento generado en 27/01/2023 11:15:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>