

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202000315 -
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PALMA REAL - DEMANDADO: RICARDO
MARQUEZ ARISTIZABAL**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Vie 12/01/2024 8:45

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

202000315 - J 9.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas
gracias

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 202000315
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PALMA REAL
DEMANDADO: RICARDO MARQUEZ ARISTIZABAL

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

MARCELA BALLE ABOGADOS

Señor
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindio

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL PALMA REAL
Demandado: RICARDO MARQUEZ ARISTIZABAL
Radicado: 202000315

GLORIA MARCELA BALLE CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia, y T.P.: 105.542 del C.S.J, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación actualizada del credito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 3.582.300,00	\$ 3.582.300,00	26,31%	1,97%	\$ 70.571,31
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	26,12%	1,95%	\$ 69.854,85
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	25,96%	1,94%	\$ 69.496,62
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	25,83%	1,93%	\$ 69.138,39
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	25,82%	1,93%	\$ 69.138,39
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	25,77%	1,93%	\$ 69.138,39
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	25,86%	1,94%	\$ 69.496,62
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	25,79%	1,93%	\$ 69.138,39
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	25,62%	1,92%	\$ 68.780,16
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	25,90%	1,94%	\$ 69.496,62
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	26,19%	1,96%	\$ 70.213,08
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	26,49%	1,98%	\$ 70.929,54
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	27,45%	2,04%	\$ 73.078,92
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	27,70%	2,06%	\$ 73.795,38
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	28,58%	2,12%	\$ 75.944,76
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	29,57%	2,18%	\$ 78.094,14
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	30,60%	2,25%	\$ 80.601,75
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	31,92%	2,34%	\$ 83.825,82
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	33,32%	2,43%	\$ 87.049,89
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	35,25%	2,55%	\$ 91.348,65
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	36,92%	2,65%	\$ 94.930,95
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	38,67%	2,76%	\$ 98.871,48
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	41,46%	2,93%	\$ 104.961,39
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	43,26%	3,04%	\$ 108.901,92
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	45,27%	3,16%	\$ 113.200,68
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	46,26%	3,22%	\$ 115.350,06
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	47,08%	3,27%	\$ 117.141,21
1-may.-23	al	31-may.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	45,40%	3,17%	\$ 113.558,91
1-jun.-23	al	30-jun.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	44,64%	3,12%	\$ 111.767,76
1-jul.-23	al	31-jul.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	44,04%	3,09%	\$ 110.693,07
1-ago.-23	al	31-ago.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	43,12%	3,03%	\$ 108.543,69
1-sep.-23	al	30-sep.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	42,04%	2,97%	\$ 106.394,31
1-oct.-23	al	31-oct.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	39,80%	2,83%	\$ 101.379,09
1-nov.-23	al	30-nov.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	38,28%	2,74%	\$ 98.155,02
1-dic.-23	al	29-dic.-23	0,97	\$ 0,00	\$ 3.582.300,00	37,56%	2,69%	\$ 89.939,61



**MARCELA BALLE
ABOGADOS**

	TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 3.072.920,82
	CAPITAL	\$ 3.582.300,00
	TOTAL DEUDA	\$ 6.655.220,82

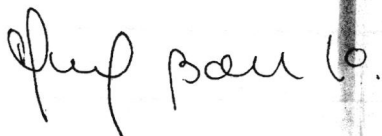
Más intereses desde el 01 de febrero de 2021, hasta el 29 de de diciembre de 2023: \$ 3.072.920.82 (tres millones setenta y dos mil novecientos veinte pesos con ochenta y dos centavos M/cte.)

Mas liquidación anterior aprobada por el Juzgado: \$5.303.296.45 (cinco millones trescientos tres mil doscientos noventa y seis mil pesos con cuarenta y cinco centavos M/cte.)

PARA UN GRAN TOTAL DE: \$ 8.376.217.27 (ocho millones trescientos setenta y seis mil doscientos diecisiete pesos con veintisiete centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Cordialmente,



GLORIA MARCELA BALLE CERON
CC. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del CSJ

