

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202400039 -
DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMPESTRE LA RESERVA - DEMANDADO: JAVIER
OSORIO JARAMILLO**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Mar 30/04/2024 8:25 AM

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j09cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (661 KB)

202400039 - J 9.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas
gracias

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 202400039
DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMPESTRE LA RESERVA
DEMANDADO: JAVIER OSORIO JARAMILLO

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA



Señor
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío

Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE LA RESERVA
APARTAMENTOS
Demandado: JAVIER OSORIO JARAMILLO
Radicado: 202400039

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia, y T.P.: 105.542 del C.S.J, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital* tasames)
1-jul.-23	al	31-jul.-23	1,00	\$ 28.077,00	\$ 28.077,00	44,04%	3,09%	\$ 867,58
1-ago.-23	al	31-ago.-23	1,00	\$ 985.000,00	\$ 1.013.077,00	43,12%	3,03%	\$ 30.696,23
1-sep.-23	al	30-sep.-23	1,00	\$ 985.000,00	\$ 1.998.077,00	42,04%	2,97%	\$ 59.342,89
1-oct.-23	al	31-oct.-23	1,00	\$ 985.000,00	\$ 2.983.077,00	39,80%	2,83%	\$ 84.421,08
1-nov.-23	al	30-nov.-23	1,00	\$ 985.000,00	\$ 3.968.077,00	38,28%	2,74%	\$ 108.725,31
1-dic.-23	al	31-dic.-23	1,00	\$ 985.000,00	\$ 4.953.077,00	37,56%	2,69%	\$ 133.237,77
1-ene.-24	al	15-ene.-24	0,50	\$ 985.000,00	\$ 5.938.077,00	34,98%	2,53%	\$ 75.116,67
CUOTA EXTRA	al	15-ene.-24	0,00	\$ 1.615.000,00	\$ 7.553.077,00	34,98%	2,53%	\$ 95.546,42
1-feb.-24	al	29-feb.-24	1,00	\$ 0,00	\$ 7.553.077,00	34,96%	2,53%	\$ 191.092,85
1-mar.-24	al	31-mar.-24	1,00	\$ 0,00	\$ 7.553.077,00	33,30%	2,42%	\$ 182.784,46
1-abr.-24	al	29-abr.-24	0,97	\$ 0,00	\$ 7.553.077,00	33,09%	2,41%	\$ 169.893,88
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 1.131.725,14
CAPITAL								\$ 7.553.077,00
TOTAL DEUDA								\$ 8.684.802,14

PARA UN GRAN TOTAL DE: \$ 8.684.802.14 (ocho millones seiscientos ochenta y cuatro mil ochocientos dos pesos con catorce centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Cordialmente,

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
CC. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del CSJ