

Señor

**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia

Referencia: Liquidación Actualizada del Crédito y Solicitud Adición Liquidación de Costas

Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Ejecutante: Mardoqueo López Ramos y Otra

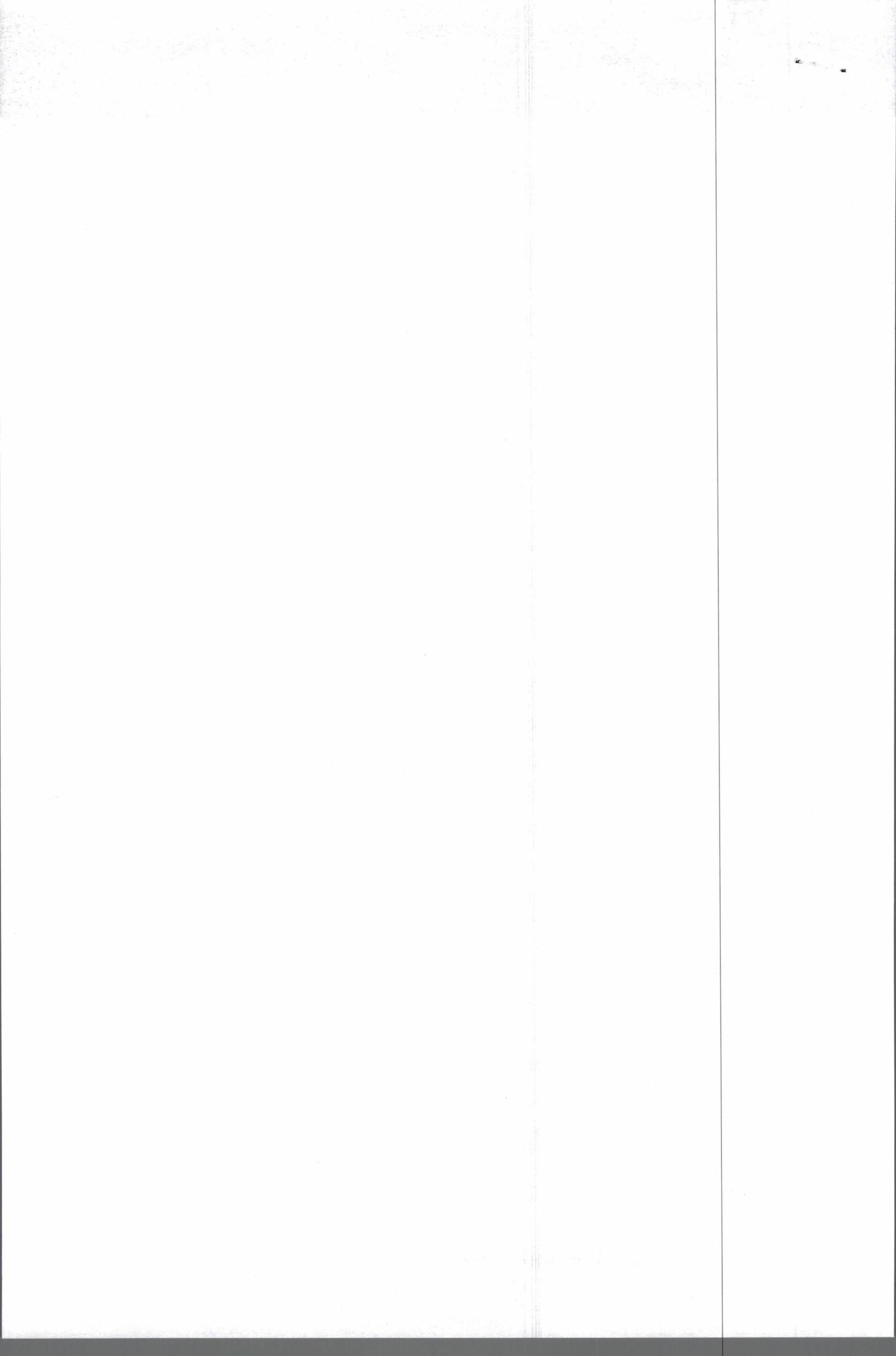
Ejecutado: María Rosaura Angarita y Otra

Radicado: 630014003009-2019-00080-00

**GUSTAVO RENDON VALENCIA**, mayor de edad, domiciliado en Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.419.404 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional número 138.565 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito allego en ésta oportunidad la liquidación actualizada del crédito, solicitando además adicionar la liquidación de costas procesales en el sentido de incluir gastos no inmersos en la anterior como lo fueron la diligencia de secuestro, pago de avalúos, publicaciones y demás en los siguientes términos:

<b>CAPITAL 1</b>			<b>\$ 3.000.000,00</b>
Intereses del 01 de Diciembre al 31 de diciembre de 2019	31	2,11%	\$ 65.410,00
Intereses del 01 de Enero al 31 de enero de 2020	31	2,10%	\$ 65.100,00
Intereses del 01 de Febrero al 28 de febrero de 2020	28	2,12%	\$ 59.360,00
Intereses del 01 de marzo al 19 de marzo de 2020	19	2,11%	\$ 40.090,00
Nuevos intereses de mora			\$ 229.960,00
Valor liquidación anterior			\$ 4.160.840,37
<b>Total liquidación actualizada</b>			<b>\$ 4.390.800,37</b>

<b>CAPITAL 2</b>			<b>\$ 32.000.000,00</b>
Intereses del 01 de Diciembre al 31 de diciembre de 2019	31	2,11%	\$ 697.706,67
Intereses del 01 de Enero al 31 de enero de 2020	31	2,10%	\$ 694.400,00
Intereses del 01 de Febrero al 28 de febrero de 2020	28	2,12%	\$ 633.173,33
Intereses del 01 de marzo al 19 de marzo de 2020	19	2,11%	\$ 427.626,67
Nuevos intereses de mora			\$ 2.452.906,67
Valor liquidación anterior			\$ 44.382.297,32
<b>Total liquidación actualizada</b>			<b>\$ 46.835.203,99</b>
Total capital más intereses de mora			\$ 51.226.004,36
Valor liquidación de costas y agencias en derecho			\$ 1.651.300,00



# GUSTAVO RENDÓN VALENCIA

ABOGADO DERECHO PRIVADO

<i>Diligencia de secuestro</i>	\$ 216.000,00
<i>Avalúo IGAC</i>	\$ 13.691,00
<i>Avalúo pericial</i>	\$ 200.000,00
<i>Publicación edicto remate</i>	\$ 58.000,00
<i>Certificado de tradición para remate</i>	\$ 15.500,00
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA</b>	<b>\$ 53.380.495,36</b>

*En consecuencia, respetuosamente solicito al despacho correr traslado de la liquidación aquí aportada, surtido el cual de encontrarse ajustada a derecho ruego impartirle aprobación o en su defecto se modifique por parte del despacho, todo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 de Código General del Proceso.*

*Del Señor Juez, con todo respeto*

**GUSTAVO RENDON VALENCIA**

*C.C 19.419.404 de Bogotá*

*T.P 138.565 del Consejo Superior de la J*

*D*

