



Señor

JUEZ NOVENO (09°) CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA - QUINDIO

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL HIPOTECARIA

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: MIGUEL GONZALEZ NARVAEZ

RADICACIÓN: 2019-00714.

ALEXANDRA MARLENGEN SOSSA PESCADOR, mayor de edad y vecina de la ciudad de Pereira, identificada con la cédula de ciudadanía No. 16.830.259 42.120.553 No. 249.373 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada judicial de la entidad demandante, ante usted y con todo respeto me permito aportar liquidación de crédito del demandado conforme al artículo 446 del C.G.P.

No siendo otro el motivo me suscribo ante su despacho.

Atentamente,

ALEXANDRA MARLENGEN SOSSA PESCADOR

T. P. 249.373 del C. S. de la Judicatura

C.C. 42.120.553 De Pereira.

AMSP.



Medellin, julio 29 de 2020

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	86.581.007.673

Titular	MIGUEL GONZALEZ NARVAEZ
Cédula o Nit.	6.466.239
Obligación Nro.	86581007673
Mora desde	septiembre 15 de 2019

Tasa máxima Actual	24,04%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a sep 15 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	5.562.090,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	5.562.090,00

Saldo de la obligación a jul 29 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	2.765.920,53
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	736.816,94
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	3.502.737,47

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



MIGUEL GONZALEZ NARVAEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/15/2019			5.562.090,00	0,00	0,00						5.562.090,00	0,00	0,00	5.562.090,00
Saldos para Demanda	sep-15-2019	0,00%	0	5.562.090,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.562.090,00	0,00	0,00	5.562.090,00
Abono	sep-16-2019	25,44%	1	5.562.090,00	0,00	3.455,27	0,00	3.063,06	0,00	6.937,00	10.000,06	5.562.090,00	0,00	3.455,27	5.565.545,27
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	14	5.562.090,00	0,00	52.024,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.562.090,00	0,00	52.024,81	5.614.114,81
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	5.562.090,00	0,00	159.156,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.562.090,00	0,00	159.156,94	5.721.246,94
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	5.562.090,00	0,00	262.801,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.562.090,00	0,00	262.801,19	5.824.891,19
Abono	dic-10-2019	25,25%	10	5.562.090,00	0,00	297.213,07	893.148,00	333.716,88	33.892,00	0,00	1.260.756,88	4.668.942,00	0,00	263.321,07	4.932.263,07
Abono	dic-16-2019	25,25%	6	4.668.942,00	0,00	280.631,34	311.589,00	98.387,00	0,00	6.225,00	416.201,00	4.357.353,00	0,00	280.631,34	4.637.984,34
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	15	4.357.353,00	0,00	321.131,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.357.353,00	0,00	321.131,32	4.678.484,32
Abono	ene-15-2020	24,80%	15	4.357.353,00	0,00	360.989,31	318.700,00	91.276,00	0,00	5.011,00	414.987,00	4.038.653,00	0,00	360.989,31	4.399.642,31
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	16	4.038.653,00	0,00	400.406,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.038.653,00	0,00	400.406,88	4.439.059,88
Abono	feb-17-2020	25,14%	17	4.038.653,00	0,00	442.810,65	325.198,00	84.778,00	0,00	4.644,00	414.620,00	3.713.455,00	0,00	442.810,65	4.156.265,65
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	12	3.713.455,00	0,00	470.290,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.713.455,00	0,00	470.290,24	4.183.745,24
Abono	mar-16-2020	25,01%	16	3.713.455,00	0,00	506.811,04	52.042,72	78.364,00	0,00	4.271,00	134.677,72	3.661.412,28	0,00	506.811,04	4.168.223,32
Abono	mar-17-2020	25,01%	1	3.661.412,28	0,00	509.051,29	279.569,28	0,00	383,00	0,00	279.952,28	3.381.843,00	0,00	508.668,29	3.890.511,29
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	14	3.381.843,00	0,00	537.752,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.381.843,00	0,00	537.752,52	3.919.595,52
Abono	abr-15-2020	24,71%	15	3.381.843,00	0,00	568.581,83	64.824,47	70.802,00	0,00	3.910,00	139.536,47	3.317.018,53	0,00	568.581,83	3.885.600,36
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	15	3.317.018,53	0,00	598.820,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.317.018,53	0,00	598.820,20	3.915.838,73
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	3.317.018,53	0,00	660.260,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.317.018,53	0,00	660.260,44	3.977.278,97
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	3.317.018,53	0,00	719.507,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.317.018,53	0,00	719.507,57	4.036.526,10
Abono	jul-7-2020	24,04%	7	3.317.018,53	0,00	733.238,23	551.098,00	62.522,00	32.565,00	3.815,00	650.000,00	2.765.920,53	0,00	700.673,23	3.466.593,76
Saldos para Demanda	jul-29-2020	24,04%	22	2.765.920,53	0,00	736.816,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.765.920,53	0,00	736.816,94	3.502.737,47

Medellín, julio 29 de 2020

Ciudad

Titular MIGUEL GONZALEZ NARVAEZ
Cédula o Nit. 6.466.239
Obligación Nro. 90000060644
Mora desde 28/07/2019

Tasa pactada en el pagaré 11,60%
Tasa de mora 17,40%
Tasa máxima 27,16%

Liquidación de la Obligación a jul 28 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	99.218.439,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	99.218.439,00

Saldo de la obligación a jul 29 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	94.408.298,66
Interes Corriente	2.524.284,70
Intereses por Mora	2.566.052,81
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	99.498.636,17

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

MIGUEL GONZALEZ NARVAEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/28/2019			99.218.439,00	0,00	0,00						99.218.439,00	0,00	0,00	99.218.439,00
Cierre de Mes	jul-31-2019	11.60%	3	99.218.439,00	89.514,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.218.439,00	89.514,63	0,00	99.307.953,63
Cierre de Mes	ago-31-2019	11.60%	31	99.218.439,00	1.014.499,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.218.439,00	1.014.499,14	0,00	100.232.938,14
Cierre de Mes	sep-30-2019	11.60%	30	99.218.439,00	1.909.645,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.218.439,00	1.909.645,45	0,00	101.128.084,45
Cierre de Mes	oct-31-2019	11.60%	31	99.218.439,00	2.834.629,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.218.439,00	2.834.629,96	0,00	102.053.068,96
Cierre de Mes	nov-30-2019	11.60%	30	99.218.439,00	3.729.776,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.218.439,00	3.729.776,27	0,00	102.948.215,27
Abono	dic-12-2019	11.60%	12	99.218.439,00	4.087.834,79	0,00	2.459.367,75	4.515.859,56	219.927,69	407.845,00	7.603.000,00	96.331.046,48	0,00	0,00	96.331.046,48
Cierre de Mes	dic-31-2019	11.60%	19	96.331.046,48	550.427,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.331.046,48	550.427,67	0,00	96.881.474,15
Abono	ene-3-2020	11.60%	3	96.331.046,48	637.099,81	0,00	505.595,35	889.531,67	2.507,98	79.365,00	1.477.000,00	95.573.019,27	0,00	0,00	95.573.019,27
Abono	ene-29-2020	11.60%	26	95.573.019,27	745.247,68	0,00	510.123,70	884.885,16	626,14	79.365,00	1.475.000,00	94.923.258,09	0,00	0,00	94.923.258,09
Cierre de Mes	ene-31-2020	11.60%	2	94.923.258,09	56.937,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.923.258,09	56.937,00	0,00	94.980.195,09
Cierre de Mes	feb-29-2020	11.60%	29	94.923.258,09	882.523,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.923.258,09	882.523,56	0,00	95.805.781,65
Abono	mar-2-2020	11.60%	2	94.923.258,09	939.460,57	0,00	0,00	0,00	1.878,41	34.887,42	36.765,83	94.923.258,09	939.460,57	0,00	95.862.718,66
Abono	mar-11-2020	11.60%	9	94.923.258,09	1.195.677,08	0,00	0,00	579.889,10	5.635,23	44.477,58	630.001,91	94.923.258,09	615.787,98	0,00	95.539.046,07
Abono	mar-13-2020	11.60%	2	94.923.258,09	672.724,99	0,00	514.959,43	300.308,86	731,71	0,00	816.000,00	94.408.298,66	372.416,13	0,00	94.780.714,79
Cierre de Mes	mar-31-2020	11.60%	18	94.408.298,66	882.069,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.408.298,66	882.069,21	0,00	95.290.367,87
Cierre de Mes	abr-30-2020	11.60%	30	94.408.298,66	1.731.491,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.408.298,66	1.731.491,01	0,00	96.139.789,67
Cierre de Mes	may-31-2020	11.60%	3	94.408.298,66	2.524.284,70	124.163,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.408.298,66	2.524.284,70	124.163,85	97.056.747,20
Cierre de Mes	jun-30-2020	11.60%	30	94.408.298,66	2.524.284,70	1.365.802,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.408.298,66	2.524.284,70	1.365.802,30	98.298.385,66
ldos para Demar	jul-29-2020	11.60%	29	94.408.298,66	2.524.284,70	2.566.052,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.408.298,66	2.524.284,70	2.566.052,81	99.498.636,17