RECURSO DE REPOSICIÓN ARTICULO 318 Y SUBSIGUIENTES - RADICADO 2020-00301

sebastian nieto <sebasnieto108905@gmail.com>

Sáb 5/09/2020 16:06

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 09 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j09cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (4 MB)

RECURSO REPOSICION CGP CASO ELIZABETH - copia.pdf; recibos.pdf; fotos.pdf;

DEMANDANTES: ELIZABETH GRIMALDOS GUINAND Y OTROS

DEMANDADOS: CECILIAR DEL PILAR BRAVO ROMERO Y JULIAN ANDRES ZULUAGA GALLEGO

RADICADO: 2020-00301 JUZGADO 9 CIVIL MPAL



Señores Juzgado Noveno Civil Municipal en Oralidad Armenia, Quindío

DEMANDANTES: ELIZABETH GRIMALDOS GUINAND Y OTROS.

DEMANDADOS: CECILIA DEL PILAR BRAVO ROMERO Y JULIAN

ANDRES ZULUAGA GALLEGO

RADICADO: 2020-00301

REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA PROVIDENCIA DEL TRES (03) DE SEPTIEMBRE DE 2020 – AUTO INTERLOCUTORIO N° 0572.

ALEXANDER GRIMALDOS CARDONA, identificado con la cedula de ciudadanía **N° 1.094.934.170** y portador de la tarjeta profesional, **N° 343.806** del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado del extremo ejecutante, por medio del presente memorial, me permito **interponer recurso de reposición** conforme al artículo 318 y subsiguientes del Código General del Proceso, respecto de los siguientes puntos de la providencia precitada.

Si bien por medio de la respectiva providencia se libró orden de apremio en lo contentivo de los numerales 1 literal a, 2 literal a, 3 literal a, 4 literal a y 5 literal a, esto, en relación con los cánones e intereses legales adeudados por el extremo ejecutado, no obstante, en el numeral 6 de la respectiva providencia se niega la pretensión deprecada en los literales 2 y 4 de la respectiva demanda, ya que según la tesis del despacho, no se aportó prueba legal con la que se acredite el incumplimiento del contrato de arrendamiento por parte de la arrendataria.

EXPOSICIÓN DEL RECURSO: analizado dicho numeral, es preciso indicar, que el suscrito considera que el despacho obvió el análisis del contrato de arrendamiento en lo respectivo a las siguientes cláusulas, numerales y literales:

Respecto de la cláusula séptima del precitado contrato de arrendamiento se exponen de forma clara y amplia las obligaciones que recaen sobre el



arrendatario, más precisamente en su literal b y dentro de las cuales se entiende como obligaciones propias del arrendatario las siguientes, "numeral 1) Pagar dentro del plazo al arrendador, en el lugar y término convenido..." entre otras, obligaciones estas que, al efectuar un análisis de la cláusula novena dan vida y existencia a la exigibilidad de la cláusula penal, toda vez que, al remitirnos a la cláusula novena del contrato de arrendamiento, se expone claramente que "salvo lo que la ley disponga, el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones derivadas de este contrato por parte del arrendatario, lo constituirá en deudor del arrendador por la suma de... a título de cláusula penal"

Dicho lo anterior, se deduce que el incumplimiento de las obligaciones del arrendatario previstas en la cláusula séptima literal b numeral 1, 2 y 4, dan vida a la exigibilidad de la cláusula novena, por lo tanto, es preciso indicarle a este despacho que, conforme al literal b de la cláusula séptima, el actual ejecutado incumplió en las siguientes obligaciones:

- Pagar dentro del plazo al arrendador, obligación enmarcada en el numeral primero del literal b de la cláusula séptima, por cuanto, la razón del presente proceso ejecutivo es precisamente el incumplimiento del pago.
- Cuidar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento, obligación enmarcada dentro del numeral 2 literal b cláusula séptima, y respecto de la cual me permitiré anexar registro fotográfico donde se evidencia el incumplimiento en relación con la precitada cláusula.
- Pagar a tiempo los servicios públicos domiciliarios del inmueble, obligación enmarcada dentro del numeral 4 literal b cláusula séptima, y respecto de los cuales me permitiré anexar registro fotográfico de estos, donde se puede evidenciar el incumplimiento en relación con lo precitado y, de igual forma, para la fecha de expedición de estos, dichas obligaciones de pago se encontraban en cabeza del arrendatario o ejecutado.

Expuesto lo anterior, solicito respetuosamente, se modifique el numeral sexto de la providencia emitida el día tres (03) de septiembre del año avante y como consecuencia de ello se abra paso a la exigibilidad de la





cláusula penal, toda vez que se demuestra el incumplimiento en el pago de los cánones, incumplimiento en el pago de recibos de servicios públicos domiciliarios, y el incumplimiento de las reparaciones por los daños estructurales causados en cabeza del arrendatario o actual ejecutado. Obligaciones que se encuentran expresas en el contrato de arrendamiento y que incumplida alguna de esas daban lugar a la exigencia de la cláusula penal.

Anexos

- Registro fotográfico que evidencia daños estructurales en el bien inmueble objeto del presente contrato de arrendamiento.
- Registro fotográfico de los recibos de servicios públicos domiciliarios adeudados a la fecha por parte del extremo ejecutado.

No siendo más el motivo de este memorial, elevo mis gratitudes por su atención prestada.

Atentamente;

ALEXANDER GRIMALDOS CARDONA



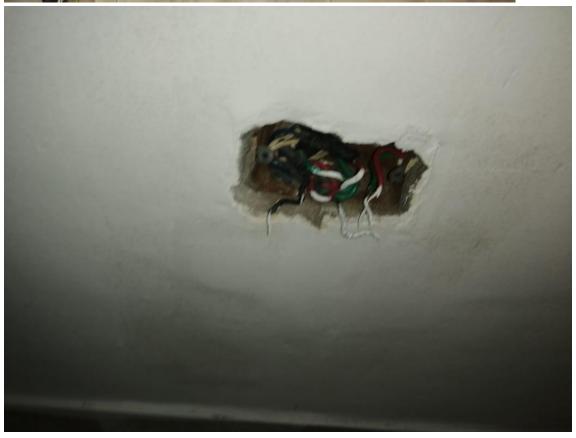


Cc: 1.094.934.170

Tp: 343.806.





















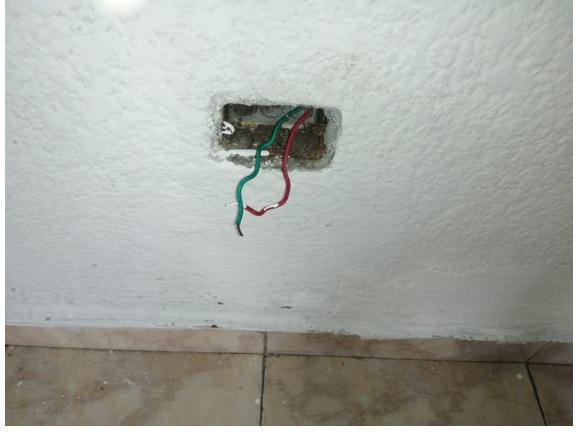
() (+57) 314 572 0139

abogadoslexmagna@gmail.com

Dominio Lex Magna





























© (+57) 314 572 0139

■ abogadoslexmagna@gmail.com

→ Dominio Lex Magna

























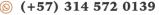












(a) (+57) 314 572 0139
(b) abogadoslexmagna@gmail.com
(c) Dominio Lex Magna





















© (+57) 314 572 0139

■ abogadoslexmagna@gmail.com

→ Dominio Lex Magna



Haroa Janz

Lectura anterior 0

EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA ES P

Empresas Públicas de Armenia ESP

GRANDES CONTRIBUYENTES Res.: 7029 22/11/96 - Autoreb 647 2501/2012 - Agente retenedor: 1/A - 1CA - Autoreb 19/03/97 - IVA - Régimen comun. Vigitada por la Superinten

44767

Superservicios INFORMACIÓN DEL CLIENTE C.C. / N.I.T.: 44767800 Nombre Grimaldos Valencia Dagoberto Dirección de entrega CR 23 D 9 48 Estrato: 3 Medio Bajo Clase de servicio: 1 Residencial del predio CR 23 D 9 48 Cicto: Cido 6 Barno Granada

Ruta de reparto 061000323200 Meses de deuda: 1 Saldo en mora: \$ 10.534,00

SERVICIO DE ASEO

Tipo de productor Ped	ue¿O Productor
Num, de unidades resid	
Num, de unidades no r	esidenciales: 1

Numero Q18HA005458A....Diámetro:

Lectura actual: 0

DATOS DEL MEDIDOR Y CONSUMO

Ocupada	Desocupad
1	0

Consumo m3:

06/08/20

Fr	ecue	nc	a Semanal	
Recolect	ción:	3		
Barrido:	2			

Obs. lectura: DIRECTO

Promedio: 16

RESUMEND	
Factura de venta num.	1538016
Fecha de emisión: 13/08	
Referencia de pago num	31703385
Fecha max, de entrega.	
Periodicidad: Mensual	
Pago Oportuno Hasta:	24/08/2020
TOTAL A PAGAR	128 258 00

Suspensión a Partir de:



OTROS CONCEPTOS

eriodo facturado desde:	07/07/20
RESUMEN DE SU CUENTA	

Subtotal ASEO

	The same	Costo			图 2015年1
Concepto de cobro	Cantidad	Valor unitario	Valor total	(-) Subsidio (+) Aporte	Valor Total \$
1. Servicio de ACUEDUCTO	1/4	3.			M. Maria

\$ 5.088.50

Hasta

Consumo Acueducto Tasa Ambiental Acueducto	16	\$ 1.301.44 \$ 7.12	\$ 20.823,00 \$ 114.00	-\$ 1.946,00 -\$ 11.00	•
Subtotal ACUEDUCTO	102.000.00	HARLINE E			\$ 23
2. Servicio de ALCANTARILLADO					

2. Servicio de ALCANTARILLADO					
Cargo Fijo Alcantaniliado	1	\$ 2.724,62	\$ 2.725,00	-\$ 313,00	\$ 2.412,00
Tasa Ambiental Alcantarillado	16	\$ 63.59	\$ 1.017.00	-\$ 95,00	\$ 922,00
Vertimiento Alcantarillado	16	\$ 1.205,28	\$ 19.284,00	-\$ 1.802,00	\$ 17.482,00
Subtotal Alcantarillado	STREET, STREET, SQUARE,	EDENIE ZIP E	EDITOR STATE	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	\$ 20.816,00

3. Servicio de ASEO	of the contract of	4	
COSTOS FIJOS Comercialización Del Servicio Epa (Ccs)	\$ 1.915,00	\$ 958,00	\$ 2.873,00
Comercializacion Reciclar	\$ 90,00	\$ 45,00	\$ 135,00
Costo De Barrido Y Limpieza (Cbls)	\$ 7.919,00	\$ 3.960,00	\$ 11.879,00
Costo De Limpieza Urbana (Clus)	\$ 757,00	\$ 378,00	\$ 1.135,00
COSTO VARIABLE NA Costo De Disposición Final Por Tonelada (Cdf)	\$ 5.348,00	\$ 2.674,00	\$ 8.022,00
Costo De Recolección Y Transporte (Crt)	\$ 14.091,00	\$ 7.046,00	\$ 21.137,00
Costo De Tratamiento De Lixiviados Por Tonelada	\$ 864,00	\$ 432,00	\$ 1.296,00
Incentivo Aprov Y Tto (Viat)	\$ 939,00	\$ 470,00	\$ 1.409,0
COSTO VARIABLE APROVECHABLE	£ 50 AA	6 14 00	6430

_	ACUEDUCTO	0
2,00	ACUEDUCTO	1
2,00	ALCANTARILLADO	1
00	ALCANTARILLADO	0
,00	ASEO	1
	ASEO	0
_	BORNES AND TON	MENNEY TO A TOTAL

27/0 01

\$ 6.938.00 \$ 4.818.00 \$ 612.00

\$ 1.375,00

\$ 25.460,00

\$0.00

\$ 0,00

ÚLTIMO 239G 50R VALIZADO				
Fecha del último pago:	I	1		
Valor último pago: \$				

"La presente factura presta merito ejecutivo (Art. 130 ley 142/94 ים לחובים כל כלפו של עובי לכי במורלום יום בים בכי

Firma Gerente General

TOTAL ACUEDUCTO	28.268,00		
DATOS DEL CONVENIO	RECLAMOS VIGENTES	SUBSIDIO Y CONTRIBUCIÓN	SALDO A FAVOR NTERES
Cuotas canceladas:	Facturas en reclamo: 0	Acueducto + alcantanilado11,5%	\$ 0.00
Cuotas pendientes:	Valor en reclamo: 0	Aseo: 50%	0 4,00

Saldo Pendiente Financiado Emergencia COVID 19: \$ 551.873,00

Número de cuenta: 44767

Factura de venta número: 51538016

Referencia de pago: 31703385

Cliente Grimaldos Valencia Dagoberto

Periodo 07/07/2020 - 06/08/2020

TOTAL A PAGAR: 128.268,00



\$ 47.974,00

FAVOR NO PONER SELLOS SOBRE EL CÓDIGO DE BAR







15523 N°. Contrato Efiga: 1165741245 FACTURA 146191240



www.efigas.com.co

NIT: 800.202.395-3 | Régimen Común NUIR 2-1 7001000-10 | VIGILADA S.S.P. 1 Se 18/19981 y 0134 (ene 12/1999)

REFERENCIA

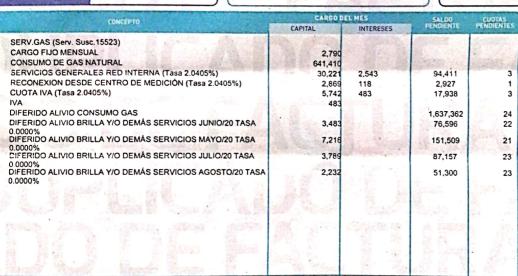


DATOS TÉCNICOS DEL CONSUMO Lectura anterio Poder caloritico mj/m3 0 Lectura actual Factor de correción 3262.95 Consumo m3 Consuma K.W.H. Fecha de Expedición Observ. de No. tectura 28-33829-19 Medidor

	123	123	136		114	111
100						
0	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL

INFORMACION TARIFARIA CARGO VARIABLE / CARGO FIJO Gm,i,j/ 1-p: 1070.35 Tm,l,/ 1-p: 610.2 Dm,i,j x fpc m,i,j: 643.4 Cv m.l.i: 0 Cc m,i,j: 0 Cargo Variable: 2323.95 Cargo Fijo Cf m.i.i 2790.23

OTR	AS TARIFAS	40.8	1000	
Reconexión Centro de Medición Reconexión Acometida	33400 173000	(%)		N.
Revisión Técnico Reglamentaria Tasa de Interés Moratorio	74300 mas - 2.0208	LV.A.	14117	
Valor en Rectamo				









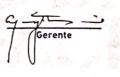
Los pagos realizados después de la fecha de vencimiento no se verán reflejados en la factura.

Espera la siguiente factura o dirigete a un punto de servicio al cliente para más información



clientes.efigas.com.co

- Pagos en línea.
- 2 Cupo Brilla.
- 3 Duplicado factura.
- Lectura de medidor.
- 5 PORS
- 6) Notificaciones electrónicas



Para tu comodidad, ahora puedes realizar el pago de tu factura de gas natural tan solo con el codigo de contrato. PUNTOS DE PAGO Apostar Empresa de Energia de Pereira

Efigas



15523 N°. Contrato Efigas FACTURA 46191240 TOTAL A PAGAR

CHEQUE CODIGO BANCO

VALOR CHEQUE

NO COLOQUES SELLOS SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS



EMPRESA DE ENERGÍA DEL QUINDIO S.A. E.S.P. NIT: 800.052.640-9 Carrera 13 No. 14 -17 Armenia (Q)

omos autorreledores de servicios públicos domiciliarios y actividades complementarias egún RES. DIAN - 0547 de Ene/25/02 - Grandes Contribuyentes RES. DIAN 012635 de Dic 14/2018 Para pages y consultes, fu NIU e Cédigo de Cuenta e 55057

12/AGO/2020 FECHA DE VENCIMIENTO: TOTAL ENERGÍA: 45400 FACTURA DE VENTA No: 37466744 PERIODO FACTURADO: DESDE: 19/JUN/2020 HASTA: 18/JUL/2020 = SERVICIOS PORTAFOLIO: E 0 NIT/CC: 1208885 NOMBRE: DAGOBERTO GRIMALDOS VALENCIA MUNICIPIO: ARMENIA DIRECCIÓN PREDIO: CRA 23D 9 48 - ARMENIA ALUMBRADO PÚBLICO: 45300) MUNICIPIO: DIRECCIÓN ENTREGA: VALOR SERVICIO ASEO: 0 No. Medidor: 39733460 Marca: ISK Tipo: A3 Nivel: 1 90,700 TOTAL A PAGAR:(\$ Torifa: 102-RESIDENCIA Ruta: 3511122084295 Servicio: Residencial Circulto: 109-25-INEM Estrato: 3 Medio-Bajo Ciclo: 35 SUSPENSIÓN A PARTIR DE Facturas Vencidas: 2 Factor: 1 Fecha de Expedición Factura: 24/JUL/2020 Grupo CU: 102 LECTURA ACTUAL VALOR TOTAL S CONCEPTO DE COBRO 22084.0 22091.0 586.37 4,100 CONSUMO ACTIVA 41.870 OTROS CONCEPTOS, FINANCIACIÓN Y SALDOS SUBSI, TRANSF NACION **Valor Anterior** ALUMBRADO PUB. MPIO INTERESES MES de Red EDEQ SA ESP Direction Cru 13 # 14 - 17 130 Ley SALDO ACUMULADO DE ENERGIA \$ 125,090 CALIDAD INDIVIDUAL CREG 015-2018 ARUQ0926 V/R a co DIUG 222.3234 VC 13.2 Dt: DIU: 0 Grupo de Calidad 12 CEC HC 13 %

FIUG:

HISTÓRICOS DE CONSUMO

SUBSIDIO/CONTRIBUCIÓN: 15.00 x

TASA POR MORA: :0.00 x

Forgo I. Gricolos S.

Forge I. Gricales S.

GERENTE GENERAL (a) PAGO
PAGO

59,670 DIA MES AND 16/MAR/2020

Ahota que estas en casa activa el #modoahorrodeenergia y usa de forma elicient este servicio



No abras et artes de lientos de lientos de lientos la lientos de l





Sujeto Activo: ARMENIA No. Factura: 37466744 Fecha De Vencimiento 12/AGO/2020 VALOR MES \$ 9060
Sujeto Pasivo: DAGOBERTO GRIMALDOS VALENCIA NIU: 55057 Ciáusula C.C.U.:29 SALDO ANTERIOR \$ 36240
Oficina de atención al ciudadano: CRA 16 CLL 17 ESQUINA CAM Acuerdo: 008-07-2003 017-2012 TOTAL ALUMBRADO \$ 45300



NIU o Código de Cuenta: 55057

Fecha de Vencimiento: 12/AGO/2020

Factura de Venta No.

37466744

Pago Parcial 1: \$

\$90,700



(415)7707229253257(8020)05505754(3900)0000090700(96)20200812

11289

HC: