

**Aporto liquidación de crédito rad. 63-0014-003-009-2020-00362-00 JULIAN ROJAS
CORREA Demandante: Bancolombia S.A.**

Alexandra M. Sossa P. <alexandra.sossa553@gmail.com>

Vie 29/01/2021 16:44

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (127 KB)

Aporto liquidacion de Credito.pdf;

Buenas tardes,

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito radicar memorial de Proceso en asunto. Dirigido al Juzgado 9 Civil Municipal de Armenia Quindío

Cordialmente,

Alexandra M. Sossa Pescador.

Abogada.

Carrera 6 No. 17-62 Oficina 302 Edificio Fegove en Pereira.

Señor

JUEZ NOVENO (09°) CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA - QUINDIO.

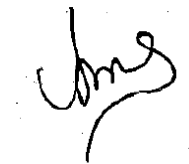
E S. D.

**REFERENCIA: PROCESO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
REAL HIPOTECARIA.**
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADOS: JULIAN ROJAS CORREA
RADICACIÓN: 2020-362

ALEXANDRA M. SOSSA PESCADOR, mayor de edad y vecina de Pereira, abogada titulada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No.42.120.553 de Pereira y tarjeta profesional No. 249.373 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada legal de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar liquidaciones de crédito del demandado conforme al artículo 446 del C.G.P.

No siendo más me suscribo a su despacho.

Atentamente,



ALEXANDRA M. SOSSA PESCADOR.

C.C. No. 42.120.553 de Pereira

T.P. No. 249.373 del C.S de la J.

sljs

Medellin, enero 20 de 2021

Ciudad

Titular JULIAN ROJAS CORREA
Cédula o Nit. 89.004.014
Obligación Nro. 90000038287
Mora desde 16/08/2020

Tasa pactada en el pagaré 10,45%
Tasa de mora 15,68%
Tasa máxima 25,96%

Liquidación de la Obligación a ago 16 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	103.190.389,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	103.190.389,00

Saldo de la obligación a ene 20 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	101.862.398,55
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	3.781.803,74
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	105.644.202,29

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



JULIAN ROJAS CORREA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/16/2020			103.190.389,00	0,00	0,00						103.190.389,00	0,00	0,00	103.190.389,00
Idos para Demar	ago-16-2020	10,45%	0	103.190.389,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.190.389,00	0,00	0,00	103.190.389,00
Cierre de Mes	ago-31-2020	15,68%	15	103.190.389,00	0,00	616.125,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.190.389,00	0,00	616.125,11	103.806.514,11
Abono	sep-8-2020	15,68%	8	103.190.389,00	0,00	944.725,18	378.199,85	0,00	656.547,15	60.940,00	1.095.687,00	102.812.189,15	0,00	288.178,03	103.100.367,18
Abono	sep-29-2020	15,68%	21	102.812.189,15	0,00	1.147.591,79	380.566,36	0,00	650.280,64	60.940,00	1.091.787,00	102.431.622,79	0,00	497.311,15	102.928.933,94
Cierre de Mes	sep-30-2020	15,68%	1	102.431.622,79	0,00	538.084,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.431.622,79	0,00	538.084,13	102.969.706,92
Abono	oct-28-2020	15,68%	28	102.431.622,79	0,00	1.679.727,58	382.947,68	0,00	647.799,32	60.940,00	1.091.687,00	102.048.675,11	0,00	1.031.928,26	103.080.603,37
Cierre de Mes	oct-31-2020	15,68%	3	102.048.675,11	0,00	1.153.789,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.048.675,11	0,00	1.153.789,90	103.202.465,01
Cierre de Mes	nov-30-2020	15,68%	30	102.048.675,11	0,00	2.372.406,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.048.675,11	0,00	2.372.406,33	104.421.081,44
Abono	dic-29-2020	15,68%	29	102.048.675,11	0,00	3.550.402,21	186.276,56	0,00	662.841,44	125.256,00	974.374,00	101.862.398,55	0,00	2.887.560,77	104.749.959,32
Cierre de Mes	dic-31-2020	15,68%	2	101.862.398,55	0,00	2.968.653,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101.862.398,55	0,00	2.968.653,57	104.831.052,12
Idos para Demar	ene-20-2021	15,68%	20	101.862.398,55	0,00	3.781.803,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101.862.398,55	0,00	3.781.803,74	105.644.202,29



Medellin, enero 20 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	8.670.085.962

Titular	JULIAN ROJAS CORREA
Cédula o Nit.	89.004.014
Obligación Nro.	8670085962
Mora desde	septiembre 4 de 2020

Tasa máxima Actual	23,09%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a sep 4 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	2.749.803,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	2.749.803,00

Saldo de la obligación a ene 20 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	2.749.803,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	222.966,80
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	2.972.769,80

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



JULIAN ROJAS CORREA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/4/2020			2.749.803,00	0,00	0,00						2.749.803,00	0,00	0,00	2.749.803,00
Saldos para Demanda	sep-4-2020	0,00%	0	2.749.803,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.749.803,00	0,00	0,00	2.749.803,00
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	26	2.749.803,00	0,00	42.957,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.749.803,00	0,00	42.957,27	2.792.760,27
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	2.749.803,00	0,00	93.725,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.749.803,00	0,00	93.725,26	2.843.528,26
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	2.749.803,00	0,00	142.226,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.749.803,00	0,00	142.226,28	2.892.029,28
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	2.749.803,00	0,00	191.490,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.749.803,00	0,00	191.490,13	2.941.293,13
Saldos para Demanda	ene-20-2021	23,09%	20	2.749.803,00	0,00	222.966,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.749.803,00	0,00	222.966,80	2.972.769,80



Medellin, enero 20 de 2021

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard
Pagaré 5303720150163224.

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Mastercard
Mora desde

JULIAN ROJAS CORREA
89.004.014
5303720150163224.
febrero 19 de 2020

Tasa máxima Actual

23,09%

Liquidación de la Obligación a feb 19 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	15.809.207,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	15.809.207,00

Saldo de la obligación a ene 20 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	15.809.207,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	3.171.041,90
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	18.980.248,90

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



JULIAN ROJAS CORREA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/19/2020			15.809.207,00	0,00	0,00						15.809.207,00	0,00	0,00	15.809.207,00
Saldos para Demanda	feb-19-2020	0,00%	0	15.809.207,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.809.207,00	0,00	0,00	15.809.207,00
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	10	15.809.207,00	0,00	97.430,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.809.207,00	0,00	97.430,25	15.906.637,25
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	15.809.207,00	0,00	400.059,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.809.207,00	0,00	400.059,57	16.209.266,57
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	15.809.207,00	0,00	689.610,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.809.207,00	0,00	689.610,89	16.498.817,89
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	15.809.207,00	0,00	982.440,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.809.207,00	0,00	982.440,58	16.791.647,58
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	15.809.207,00	0,00	1.264.817,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.809.207,00	0,00	1.264.817,71	17.074.024,71
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	15.809.207,00	0,00	1.556.693,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.809.207,00	0,00	1.556.693,77	17.365.900,77
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	15.809.207,00	0,00	1.850.821,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.809.207,00	0,00	1.850.821,56	17.660.028,56
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	15.809.207,00	0,00	2.136.128,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.809.207,00	0,00	2.136.128,55	17.945.335,55
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	15.809.207,00	0,00	2.428.004,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.809.207,00	0,00	2.428.004,62	18.237.211,62
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	15.809.207,00	0,00	2.706.847,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.809.207,00	0,00	2.706.847,35	18.516.054,35
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	15.809.207,00	0,00	2.990.075,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.809.207,00	0,00	2.990.075,80	18.799.282,80
Saldos para Demanda	ene-20-2021	23,09%	20	15.809.207,00	0,00	3.171.041,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.809.207,00	0,00	3.171.041,90	18.980.248,90