

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202100112 -
DEMANDANTE: INVERTIR BIEN - DEMANDADO: JHON JAIRO FERNANDEZ Y OTROS**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Lun 31/05/2021 17:44

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (641 KB)

202100112 - J 9.pdf;

Buenas Tardes

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas gracias

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 202100112
DEMANDANTE: INVERTIR BIEN
DEMANDADO: JHON JAIRO FERNANDEZ Y OTROS

Cordialmente,

KATHERINE GIRALDO TOBON
SECRETARIA

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

Señor
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

Demandante: INVERTIR BIEN INMOBILIARIA

Demandado: JHON JAIRO FERNANDEZ GOMEZ Y OTROS

Radicado: 202100112

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 600.000,00	\$ 0,00	27,18%	2,02%	\$ 0,00
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 600.000,00	\$ 1.200.000,00	27,18%	2,02%	\$ 24.240,00
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 65.380,00	\$ 1.265.380,00	27,44%	2,04%	\$ 25.813,75
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 187.731,00	\$ 1.453.111,00	27,53%	2,05%	\$ 29.788,78
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 1.453.111,00	27,14%	2,02%	\$ 29.352,84
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 1.453.111,00	26,76%	2,00%	\$ 29.062,22
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 1.453.111,00	26,19%	1,96%	\$ 28.480,98
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 1.453.111,00	25,98%	1,94%	\$ 28.190,35
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 1.453.111,00	26,31%	1,97%	\$ 28.626,29
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 1.453.111,00	26,12%	1,95%	\$ 28.335,66
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 1.453.111,00	25,97%	1,94%	\$ 28.190,35
1-may.-21	al	29-may.-21	0,93	\$ 0,00	\$ 1.453.111,00	25,83%	1,93%	\$ 26.175,37
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 306.256,59
CAPITAL								\$ 1.453.111,00
TOTAL DEUDA								\$ 1.759.367,59

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
8-sep.-20	al	30-sep.-20	0,77	\$ 191.256,00	\$ 191.256,00	27,53%	2,05%	\$ 3.005,91
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 191.256,00	27,14%	2,02%	\$ 3.863,37
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 191.256,00	26,76%	2,00%	\$ 3.825,12
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 191.256,00	26,19%	1,96%	\$ 3.748,62
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 191.256,00	25,98%	1,94%	\$ 3.710,37
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 191.256,00	26,31%	1,97%	\$ 3.767,74
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 191.256,00	26,12%	1,95%	\$ 3.729,49
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 191.256,00	25,97%	1,94%	\$ 3.710,37
1-may.-21	al	29-may.-21	0,97	\$ 0,00	\$ 191.256,00	25,83%	1,93%	\$ 3.568,20
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 32.929,19
CAPITAL								\$ 191.256,00
TOTAL DEUDA								\$ 224.185,19

Edificio Cámara de Comercio, oficina 711
Tel (6) 7412813 – abogadamarcela@hotmail.com
Armenia

MARCELA BALLE ABOGADOS

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
7-ago.-20	al	31-ago.-20	0,80	\$ 45.180,00	\$ 45.180,00	27,44%	2,04%	\$ 737,34
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 45.180,00	27,53%	2,05%	\$ 926,19
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 45.180,00	27,14%	2,02%	\$ 912,64
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 45.180,00	26,76%	2,00%	\$ 903,60
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 45.180,00	26,19%	1,96%	\$ 885,53
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 45.180,00	25,98%	1,94%	\$ 876,49
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 45.180,00	26,31%	1,97%	\$ 890,05
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 45.180,00	26,12%	1,95%	\$ 881,01
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 45.180,00	25,97%	1,94%	\$ 876,49
1-may.-21	al	29-may.-21	0,97	\$ 0,00	\$ 45.180,00	25,83%	1,93%	\$ 842,91
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 8.732,25
CAPITAL								\$ 45.180,00
TOTAL DEUDA								\$ 53.912,25

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 5.028,00	\$ 5.028,00	26,76%	2,00%	\$ 100,56
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 5.028,00	26,19%	1,96%	\$ 98,55
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 5.028,00	25,98%	1,94%	\$ 97,54
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 5.028,00	26,31%	1,97%	\$ 99,05
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 5.028,00	26,12%	1,95%	\$ 98,05
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 5.028,00	25,97%	1,94%	\$ 97,54
1-may.-21	al	29-may.-21	0,93	\$ 0,00	\$ 5.028,00	25,83%	1,93%	\$ 90,57
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 681,86
CAPITAL								\$ 5.028,00
TOTAL DEUDA								\$ 5.709,86

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
7-oct.-20	al	31-oct.-20	0,80	\$ 93.124,00	\$ 93.124,00	27,14%	2,02%	\$ 1.504,88
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 93.124,00	26,76%	2,00%	\$ 1.862,48
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 93.124,00	26,19%	1,96%	\$ 1.825,23
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 93.124,00	25,98%	1,94%	\$ 1.806,61
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 93.124,00	26,31%	1,97%	\$ 1.834,54
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 93.124,00	26,12%	1,95%	\$ 1.815,92
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 93.124,00	25,97%	1,94%	\$ 1.806,61
1-may.-21	al	29-may.-21	0,97	\$ 0,00	\$ 93.124,00	25,83%	1,93%	\$ 1.737,38
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 14.193,65
CAPITAL								\$ 93.124,00
TOTAL DEUDA								\$ 107.317,65

MARCELA BALLE ABOGADOS

PERIODO			PORCIÓN MES [[diafinal- diainicial+1]/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
7-oct.-20	al	31-oct.-20	0,80	\$ 45.180,00	\$ 45.180,00	27,14%	2,02%	\$ 730,11
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 45.180,00	26,76%	2,00%	\$ 903,60
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 45.180,00	26,19%	1,96%	\$ 885,53
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 45.180,00	25,98%	1,94%	\$ 876,49
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 45.180,00	26,31%	1,97%	\$ 890,05
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 45.180,00	26,12%	1,95%	\$ 881,01
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 45.180,00	25,97%	1,94%	\$ 876,49
1-may.-21	al	29-may.-21	0,97	\$ 0,00	\$ 45.180,00	25,83%	1,93%	\$ 842,91
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 6.886,19
CAPITAL								\$ 45.180,00
TOTAL DEUDA								\$ 52.066,19

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 2.202.558.73 (dos millones doscientos dos mil quinientos cincuenta y ocho pesos con setenta y tres centavos M/CTE.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.



GLORIA MARCELA BALLE CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J