

**JUZ 9 CIVIL MPAL-PROC EJEC. 2021-00101-00 DTE: ED.CCIAL BOLÍVAR-Vs DANIEL F
PUERTA E. ADJUNTO LIQUIDACIÓN CRÉDITO Y AVALÚO COMERCIAL**

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Lun 9/08/2021 15:34

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (4 MB)

JUZ 9 C MPAL-EJEC 2021-00101-00 ED CCIAL BOLIVAR Vs DANIEL F PUERTA-liquidacion crédito.pdf; juz 9 CMPAL-EJEC 2021-00101-00 ED.CC BOLIVAR VS DANIEL FELIPE PUERTA-AVALUO.pdf;

Buenas tardes, adjunto les allego en 21 folios las liquidación del crédito y le allego el certificado expedido por la representante legal, sobre cuotas que se han causado durante el trámite del proceso.

Igualmente, allego memorial allegando en 24 folios el avalúo comercial practicado por Perito Profesional Especializado, el certificado de avalúo catastral y los recibos del costo de expedición del avalúo catastral y el pago de los honorarios de perito.

Agradezco la atención prestada

Atentamente,

--

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 Ed. C.C Calle Real

Armenia Quindío.

Armenia, Agosto 9 de 2021

Señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

Armenia Quindío

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 63001 40 03 009-00101-00²⁰²¹⁻

DEMANDANTE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR

DEMANDADO: DANIEL FELIPE PUERTA ESPINOSA

PILAR GÓMEZ MEJÍA, en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, me permito presentar la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, así:

EXCEDENTE CUOTA 1 DE JULIO DE 2018 1.295.000

Intereses moratorios del 2 de julio de 2018 al 10 de agosto de 2021 1.008.113

2-jul-18	2,21%	28.619,50	1.295.000,00
1-ago-18	2,20%	28.490,00	
1-sep-18	2,19%	28.360,50	
1-oct-18	2,17%	28.101,50	
1-nov-18	2,16%	27.972,00	
1-dic-18	2,15%	27.842,50	
1-ene-19	2,12%	27.454,00	
1-feb-19	2,12%	27.454,00	
1-mar-19	2,12%	27.454,00	
1-abr-19	2,12%	27.454,00	
1-may-19	2,12%	27.454,00	
1-jun-19	2,12%	27.454,00	
1-jul-19	2,12%	27.454,00	
1-ago-19	2,12%	27.454,00	
1-sep-19	2,12%	27.454,00	
1-oct-19	2,12%	27.454,00	
1-nov-19	2,12%	27.454,00	
1-dic-19	2,12%	27.454,00	
1-ene-20	2,12%	27.454,00	

1-feb-20	2,12%	27.454,00
1-mar-20	2,11%	27.324,50
1-abr-20	2,08%	26.936,00
1-may-20	2,03%	26.288,50
1-jun-20	2,02%	26.159,00
1-jul-20	2,02%	26.159,00
1-ago-20	2,38%	30.821,00
1-sep-20	2,05%	26.547,50
1-oct-20	2,02%	26.159,00
1-nov-20	2,00%	25.900,00
1-dic-20	1,96%	25.382,00
1-ene-21	1,94%	25.123,00
1-feb-21	1,97%	25.511,50
1-mar-21	1,97%	25.511,50
1-abr-21	1,97%	25.511,50
1-may-21	1,97%	25.511,50
1-jun-21	1,97%	25.511,50
1-jul-21	1,97%	25.511,50
1-10-Ago-21	1,97%	8.503,00

CUOTA 1 DE AGOSTO DE 2018

1.483.000

Intereses moratorios del 2 de agosto de 2018 al 10 de agosto de 2021

1.121.691

2-ago-18	2,20%	32.626,00	1.483.000,00
1-sep-18	2,19%	32.477,70	
1-oct-18	2,17%	32.181,10	
1-nov-18	2,16%	32.032,80	
1-dic-18	2,15%	31.884,50	
1-ene-19	2,12%	31.439,60	
1-feb-19	2,12%	31.439,60	
1-mar-19	2,12%	31.439,60	
1-abr-19	2,12%	31.439,60	
1-may-19	2,12%	31.439,60	
1-jun-19	2,12%	31.439,60	
1-jul-19	2,12%	31.439,60	
1-ago-19	2,12%	31.439,60	
1-sep-19	2,12%	31.439,60	
1-oct-19	2,12%	31.439,60	
1-nov-19	2,12%	31.439,60	
1-dic-19	2,12%	31.439,60	
1-ene-20	2,12%	31.439,60	
1-feb-20	2,12%	31.439,60	
1-mar-20	2,11%	31.291,30	
1-abr-20	2,08%	30.846,40	
1-may-20	2,03%	30.104,90	
1-jun-20	2,02%	29.956,60	
1-jul-20	2,02%	29.956,60	
1-ago-20	2,38%	35.295,40	
1-sep-20	2,05%	30.401,50	
1-oct-20	2,02%	29.956,60	

1-nov-20	2,00%	29.660,00
1-dic-20	1,96%	29.066,80
1-ene-21	1,94%	28.770,20
1-feb-21	1,97%	29.215,10
1-mar-21	1,97%	29.215,10
1-abr-21	1,97%	29.215,10
1-may-21	1,97%	29.215,10
1-jun-21	1,97%	29.215,10
1-jul-21	1,97%	29.215,10
10 agot-21	1,97%	9.738,00

CUOTA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2018

1.483.000

Intereses moratorios del 2 de septiembre de 2018 al 10 de agosto de 2021

1.089.065

2-sep-18	2,19%	32.477,70	1.483.000,00
1-oct-18	2,17%	32.181,10	
1-nov-18	2,16%	32.032,80	
1-dic-18	2,15%	31.884,50	
1-ene-19	2,12%	31.439,60	
1-feb-19	2,12%	31.439,60	
1-mar-19	2,12%	31.439,60	
1-abr-19	2,12%	31.439,60	
1-may-19	2,12%	31.439,60	
1-jun-19	2,12%	31.439,60	
1-jul-19	2,12%	31.439,60	
1-ago-19	2,12%	31.439,60	
1-sep-19	2,12%	31.439,60	
1-oct-19	2,12%	31.439,60	
1-nov-19	2,12%	31.439,60	
1-dic-19	2,12%	31.439,60	
1-ene-20	2,12%	31.439,60	
1-feb-20	2,12%	31.439,60	
1-mar-20	2,11%	31.291,30	
1-abr-20	2,08%	30.846,40	
1-may-20	2,03%	30.104,90	
1-jun-20	2,02%	29.956,60	
1-jul-20	2,02%	29.956,60	
1-ago-20	2,38%	35.295,40	
1-sep-20	2,05%	30.401,50	
1-oct-20	2,02%	29.956,60	
1-nov-20	2,00%	29.660,00	
1-dic-20	1,96%	29.066,80	
1-ene-21	1,94%	28.770,20	
1-feb-21	1,97%	29.215,10	
1-mar-21	1,97%	29.215,10	
1-abr-21	1,97%	29.215,10	
1-may-21	1,97%	29.215,10	
1-jun-21	1,97%	29.215,10	

1-jul-21	1,97%	29.215,10
1 al 10 agos-21	1,97%	9.738,00

CUOTA 1 DE OCTUBRE DE 2018	1.483.000
----------------------------	-----------

Intereses moratorios del 2 de octubre de 2018 al 10 de agosto de 2021	1.056.587
---	-----------

2-oct-18	2,17%	32.181,10	1.483.000,00
1-nov-18	2,16%	32.032,80	
1-dic-18	2,15%	31.884,50	
1-ene-19	2,12%	31.439,60	
1-feb-19	2,12%	31.439,60	
1-mar-19	2,12%	31.439,60	
1-abr-19	2,12%	31.439,60	
1-may-19	2,12%	31.439,60	
1-jun-19	2,12%	31.439,60	
1-jul-19	2,12%	31.439,60	
1-ago-19	2,12%	31.439,60	
1-sep-19	2,12%	31.439,60	
1-oct-19	2,12%	31.439,60	
1-nov-19	2,12%	31.439,60	
1-dic-19	2,12%	31.439,60	
1-ene-20	2,12%	31.439,60	
1-feb-20	2,12%	31.439,60	
1-mar-20	2,11%	31.291,30	
1-abr-20	2,08%	30.846,40	
1-may-20	2,03%	30.104,90	
1-jun-20	2,02%	29.956,60	
1-jul-20	2,02%	29.956,60	
1-ago-20	2,38%	35.295,40	
1-sep-20	2,05%	30.401,50	
1-oct-20	2,02%	29.956,60	
1-nov-20	2,00%	29.660,00	
1-dic-20	1,96%	29.066,80	
1-ene-21	1,94%	28.770,20	
1-feb-21	1,97%	29.215,10	
1-mar-21	1,97%	29.215,10	
1-abr-21	1,97%	29.215,10	
1-may-21	1,97%	29.215,10	
1-jun-21	1,97%	29.215,10	
1-jul-21	1,97%	29.215,10	
1 al 10 agost-21	1,97%	9.738,00	

CUOTA 1 DE NOVIEMBRE DE 2018	1.483.000
------------------------------	-----------

Intereses moratorios del 2 de noviembre de 2018 al 10 de agosto de 2021	1.024.406
---	-----------

2-nov-18	2,16%	32.032,80	1.483.000,00
1-dic-18	2,15%	31.884,50	
1-ene-19	2,12%	31.439,60	
1-feb-19	2,12%	31.439,60	
1-mar-19	2,12%	31.439,60	
1-abr-19	2,12%	31.439,60	
1-may-19	2,12%	31.439,60	
1-jun-19	2,12%	31.439,60	
1-jul-19	2,12%	31.439,60	
1-ago-19	2,12%	31.439,60	
1-sep-19	2,12%	31.439,60	
1-oct-19	2,12%	31.439,60	
1-nov-19	2,12%	31.439,60	
1-dic-19	2,12%	31.439,60	
1-ene-20	2,12%	31.439,60	
1-feb-20	2,12%	31.439,60	
1-mar-20	2,11%	31.291,30	
1-abr-20	2,08%	30.846,40	
1-may-20	2,03%	30.104,90	
1-jun-20	2,02%	29.956,60	
1-jul-20	2,02%	29.956,60	
1-ago-20	2,38%	35.295,40	
1-sep-20	2,05%	30.401,50	
1-oct-20	2,02%	29.956,60	
1-nov-20	2,00%	29.660,00	
1-dic-20	1,96%	29.066,80	
1-ene-21	1,94%	28.770,20	
1-feb-21	1,97%	29.215,10	
1-mar-21	1,97%	29.215,10	
1-abr-21	1,97%	29.215,10	
1-may-21	1,97%	29.215,10	
1-jun-21	1,97%	29.215,10	
1-jul-21	1,97%	29.215,10	
1 al 10 agos-21	1,97%	9.738,00	

CUOTA 1 DE DICIEMBRE DE 2018

1.483.000

Intereses moratorios del 2 de diciembre de 2018 al 10 de agosto de 2021

992.373

2-dic-18	2,15%	31.884,50	1.483.000,00
1-ene-19	2,12%	31.439,60	
1-feb-19	2,12%	31.439,60	
1-mar-19	2,12%	31.439,60	
1-abr-19	2,12%	31.439,60	
1-may-19	2,12%	31.439,60	
1-jun-19	2,12%	31.439,60	
1-jul-19	2,12%	31.439,60	
1-ago-19	2,12%	31.439,60	
1-sep-19	2,12%	31.439,60	
1-oct-19	2,12%	31.439,60	

1-nov-19	2,12%	31.439,60
1-dic-19	2,12%	31.439,60
1-ene-20	2,12%	31.439,60
1-feb-20	2,12%	31.439,60
1-mar-20	2,11%	31.291,30
1-abr-20	2,08%	30.846,40
1-may-20	2,03%	30.104,90
1-jun-20	2,02%	29.956,60
1-jul-20	2,02%	29.956,60
1-ago-20	2,38%	35.295,40
1-sep-20	2,05%	30.401,50
1-oct-20	2,02%	29.956,60
1-nov-20	2,00%	29.660,00
1-dic-20	1,96%	29.066,80
1-ene-21	1,94%	28.770,20
1-feb-21	1,97%	29.215,10
1-mar-21	1,97%	29.215,10
1-abr-21	1,97%	29.215,10
1-may-21	1,97%	29.215,10
1-jun-21	1,97%	29.215,10
1-jul-21	1,97%	29.215,10
1 al 10 agos-21	1,97%	9.738,00

CUOTA 1 DE ENERO DE 2019

Intereses moratorios del 2 de enero de 2019 al 10 de agosto de 2021

2.026.312

1.312.381

2-ene-19	2,12%	42.957,81	2.026.312,00
1-feb-19	2,12%	42.957,81	
1-mar-19	2,12%	42.957,81	
1-abr-19	2,12%	42.957,81	
1-may-19	2,12%	42.957,81	
1-jun-19	2,12%	42.957,81	
1-jul-19	2,12%	42.957,81	
1-ago-19	2,12%	42.957,81	
1-sep-19	2,12%	42.957,81	
1-oct-19	2,12%	42.957,81	
1-nov-19	2,12%	42.957,81	
1-dic-19	2,12%	42.957,81	
1-ene-20	2,12%	42.957,81	
1-feb-20	2,12%	42.957,81	
1-mar-20	2,11%	42.755,18	
1-abr-20	2,08%	42.147,29	
1-may-20	2,03%	41.134,13	
1-jun-20	2,02%	40.931,50	
1-jul-20	2,02%	40.931,50	
1-ago-20	2,38%	48.226,23	
1-sep-20	2,05%	41.539,40	
1-oct-20	2,02%	40.931,50	

1-nov-20	2,00%	40.526,24
1-dic-20	1,96%	39.715,72
1-ene-21	1,94%	39.310,45
1-feb-21	1,97%	39.918,35
1-mar-21	1,97%	39.918,35
1-abr-21	1,97%	39.918,35
1-may-21	1,97%	39.918,35
1-jun-21	1,97%	39.918,35
1-jul-21	1,97%	39.918,35
1 al 10 agos-21	1,97%	13.313,00

CUOTA 1 DE FEBRERO DE 2019

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de febrero de 2019 al 10 de agosto de 2021

1.269.416

2-feb-19	2,12%	42.957,81	2.026.312,00
1-mar-19	2,12%	42.957,81	
1-abr-19	2,12%	42.957,81	
1-may-19	2,12%	42.957,81	
1-jun-19	2,12%	42.957,81	
1-jul-19	2,12%	42.957,81	
1-ago-19	2,12%	42.957,81	
1-sep-19	2,12%	42.957,81	
1-oct-19	2,12%	42.957,81	
1-nov-19	2,12%	42.957,81	
1-dic-19	2,12%	42.957,81	
1-ene-20	2,12%	42.957,81	
1-feb-20	2,12%	42.957,81	
1-mar-20	2,11%	42.755,18	
1-abr-20	2,08%	42.147,29	
1-may-20	2,03%	41.134,13	
1-jun-20	2,02%	40.931,50	
1-jul-20	2,02%	40.931,50	
1-ago-20	2,38%	48.226,23	
1-sep-20	2,05%	41.539,40	
1-oct-20	2,02%	40.931,50	
1-nov-20	2,00%	40.526,24	
1-dic-20	1,96%	39.715,72	
1-ene-21	1,94%	39.310,45	
1-feb-21	1,97%	39.918,35	
1-mar-21	1,97%	39.918,35	
1-abr-21	1,97%	39.918,35	
1-may-21	1,97%	39.918,35	
1-jun-21	1,97%	39.918,35	
1-jul-21	1,97%	39.918,35	
1 al 10 agos-21	1,97%	13.306,00	

CUOTA 1 DE MARZO DE 2019

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de marzo de 2019 al 10 de agosto de 2021

1.226.458

2-mar-19	2,12%	42.957,81	2.026.312,00
1-abr-19	2,12%	42.957,81	
1-may-19	2,12%	42.957,81	
1-jun-19	2,12%	42.957,81	
1-jul-19	2,12%	42.957,81	
1-ago-19	2,12%	42.957,81	
1-sep-19	2,12%	42.957,81	
1-oct-19	2,12%	42.957,81	
1-nov-19	2,12%	42.957,81	
1-dic-19	2,12%	42.957,81	
1-ene-20	2,12%	42.957,81	
1-feb-20	2,12%	42.957,81	
1-mar-20	2,11%	42.755,18	
1-abr-20	2,08%	42.147,29	
1-may-20	2,03%	41.134,13	
1-jun-20	2,02%	40.931,50	
1-jul-20	2,02%	40.931,50	
1-ago-20	2,38%	48.226,23	
1-sep-20	2,05%	41.539,40	
1-oct-20	2,02%	40.931,50	
1-nov-20	2,00%	40.526,24	
1-dic-20	1,96%	39.715,72	
1-ene-21	1,94%	39.310,45	
1-feb-21	1,97%	39.918,35	
1-mar-21	1,97%	39.918,35	
1-abr-21	1,97%	39.918,35	
1-may-21	1,97%	39.918,35	
1-jun-21	1,97%	39.918,35	
1-jul-21	1,97%	39.918,35	
1 al 10 agosto-21	1,97%	13.306,00	

CUOTA 1 DE ABRIL DE 2019

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de abril de 2019 al 10 de agosto de 2021

1.183.501

2-abr-19	2,12%	42.957,81	2.026.312,00
1-may-19	2,12%	42.957,81	
1-jun-19	2,12%	42.957,81	
1-jul-19	2,12%	42.957,81	
1-ago-19	2,12%	42.957,81	
1-sep-19	2,12%	42.957,81	
1-oct-19	2,12%	42.957,81	
1-nov-19	2,12%	42.957,81	
1-dic-19	2,12%	42.957,81	
1-ene-20	2,12%	42.957,81	
1-feb-20	2,12%	42.957,81	
1-mar-20	2,11%	42.755,18	
1-abr-20	2,08%	42.147,29	
1-may-20	2,03%	41.134,13	
1-jun-20	2,02%	40.931,50	
1-jul-20	2,02%	40.931,50	
1-ago-20	2,38%	48.226,23	

1-sep-20	2,05%	41.539,40
1-oct-20	2,02%	40.931,50
1-nov-20	2,00%	40.526,24
1-dic-20	1,96%	39.715,72
1-ene-21	1,94%	39.310,45
1-feb-21	1,97%	39.918,35
1-mar-21	1,97%	39.918,35
1-abr-21	1,97%	39.918,35
1-may-21	1,97%	39.918,35
1-jun-21	1,97%	39.918,35
1-jul-21	1,97%	39.918,35
1 al 10 agost.-21	1,97%	13.306,00

CUOTA 1 DE MAYO DE 2019

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de mayo de 2019 al 10 de agosto de 2021

1.140.543

2-may-19	2,12%	42.957,81	2.026.312,00
1-jun-19	2,12%	42.957,81	
1-jul-19	2,12%	42.957,81	
1-ago-19	2,12%	42.957,81	
1-sep-19	2,12%	42.957,81	
1-oct-19	2,12%	42.957,81	
1-nov-19	2,12%	42.957,81	
1-dic-19	2,12%	42.957,81	
1-ene-20	2,12%	42.957,81	
1-feb-20	2,12%	42.957,81	
1-mar-20	2,11%	42.755,18	
1-abr-20	2,08%	42.147,29	
1-may-20	2,03%	41.134,13	
1-jun-20	2,02%	40.931,50	
1-jul-20	2,02%	40.931,50	
1-ago-20	2,38%	48.226,23	
1-sep-20	2,05%	41.539,40	
1-oct-20	2,02%	40.931,50	
1-nov-20	2,00%	40.526,24	
1-dic-20	1,96%	39.715,72	
1-ene-21	1,94%	39.310,45	
1-feb-21	1,97%	39.918,35	
1-mar-21	1,97%	39.918,35	
1-abr-21	1,97%	39.918,35	
1-may-21	1,97%	39.918,35	
1-jun-21	1,97%	39.918,35	
1-jul-21	1,97%	39.918,35	
1 al 10-agost-21	1,97%	13.306,00	

CUOTA 1 DE JUNIO DE 2019

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de junio de 2019 al 10 de agosto de 2021

1.097.585

2-jun-19	2,12%	42.957,81	2.026.312,00
----------	-------	-----------	--------------

1-jul-19	2,12%	42.957,81
1-ago-19	2,12%	42.957,81
1-sep-19	2,12%	42.957,81
1-oct-19	2,12%	42.957,81
1-nov-19	2,12%	42.957,81
1-dic-19	2,12%	42.957,81
1-ene-20	2,12%	42.957,81
1-feb-20	2,12%	42.957,81
1-mar-20	2,11%	42.755,18
1-abr-20	2,08%	42.147,29
1-may-20	2,03%	41.134,13
1-jun-20	2,02%	40.931,50
1-jul-20	2,02%	40.931,50
1-ago-20	2,38%	48.226,23
1-sep-20	2,05%	41.539,40
1-oct-20	2,02%	40.931,50
1-nov-20	2,00%	40.526,24
1-dic-20	1,96%	39.715,72
1-ene-21	1,94%	39.310,45
1-feb-21	1,97%	39.918,35
1-mar-21	1,97%	39.918,35
1-abr-21	1,97%	39.918,35
1-may-21	1,97%	39.918,35
1-jun-21	1,97%	39.918,35
1-jul-21	1,97%	39.918,35
1 al 10-agost-21	1,97%	13.306,00

CUOTA 1 DE JULIO DE 2019

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de julio de 2019 al 10 de agosto de 2021

1.054.627

2-jul-19	2,12%	42.957,81	2.026.312,00
1-ago-19	2,12%	42.957,81	
1-sep-19	2,12%	42.957,81	
1-oct-19	2,12%	42.957,81	
1-nov-19	2,12%	42.957,81	
1-dic-19	2,12%	42.957,81	
1-ene-20	2,12%	42.957,81	
1-feb-20	2,12%	42.957,81	
1-mar-20	2,11%	42.755,18	
1-abr-20	2,08%	42.147,29	
1-may-20	2,03%	41.134,13	
1-jun-20	2,02%	40.931,50	
1-jul-20	2,02%	40.931,50	
1-ago-20	2,38%	48.226,23	
1-sep-20	2,05%	41.539,40	
1-oct-20	2,02%	40.931,50	
1-nov-20	2,00%	40.526,24	
1-dic-20	1,96%	39.715,72	
1-ene-21	1,94%	39.310,45	
1-feb-21	1,97%	39.918,35	
1-mar-21	1,97%	39.918,35	

1-abr-21	1,97%	39.918,35
1-may-21	1,97%	39.918,35
1-jun-21	1,97%	39.918,35
1-jul-21	1,97%	39.918,00
1 al 10 agot.21	1,97%	13.306.00

CUOTA 1 DE AGOSTO DE 2019

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de agosto de 2019 al 10 de agosto de 2021

1.011.669

1-ago-19	2,12%	42.957,81	2.026.312,00
1-sep-19	2,12%	42.957,81	
1-oct-19	2,12%	42.957,81	
1-nov-19	2,12%	42.957,81	
1-dic-19	2,12%	42.957,81	
1-ene-20	2,12%	42.957,81	
1-feb-20	2,12%	42.957,81	
1-mar-20	2,11%	42.755,18	
1-abr-20	2,08%	42.147,29	
1-may-20	2,03%	41.134,13	
1-jun-20	2,02%	40.931,50	
1-jul-20	2,02%	40.931,50	
1-ago-20	2,38%	48.226,23	
1-sep-20	2,05%	41.539,40	
1-oct-20	2,02%	40.931,50	
1-nov-20	2,00%	40.526,24	
1-dic-20	1,96%	39.715,72	
1-ene-21	1,94%	39.310,45	
1-feb-21	1,97%	39.918,35	
1-mar-21	1,97%	39.918,35	
1-abr-21	1,97%	39.918,35	
1-may-21	1,97%	39.918,35	
1-jun-21	1,97%	39.918,35	
1-jul-21	1,97%	39.918,35	
1-10 ago-21	1,97%	13.306.00	

CUOTA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2019

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de septiembre de 2019 al 10 de agosto de 2021

968.712

2-sep-19	2,12%	42.957,81	2.026.312,00
1-oct-19	2,12%	42.957,81	
1-nov-19	2,12%	42.957,81	
1-dic-19	2,12%	42.957,81	
1-ene-20	2,12%	42.957,81	
1-feb-20	2,12%	42.957,81	
1-mar-20	2,11%	42.755,18	
1-abr-20	2,08%	42.147,29	
1-may-20	2,03%	41.134,13	

1-jun-20	2,02%	40.931,50
1-jul-20	2,02%	40.931,50
1-ago-20	2,38%	48.226,23
1-sep-20	2,05%	41.539,40
1-oct-20	2,02%	40.931,50
1-nov-20	2,00%	40.526,24
1-dic-20	1,96%	39.715,72
1-ene-21	1,94%	39.310,45
1-feb-21	1,97%	39.918,35
1-mar-21	1,97%	39.918,35
1-abr-21	1,97%	39.918,35
1-may-21	1,97%	39.918,35
1-jun-21	1,97%	39.918,35
1-jul-21	1,97%	39.918,35
10 ago-21	1,97%	13.306,00

CUOTA 1 DE OCTUBRE DE 2019

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de octubre de 2019 al 10 de agosto de 2021

925.754

2-oct-19	2,12%	42.957,81	2.026.312,00
1-nov-19	2,12%	42.957,81	
1-dic-19	2,12%	42.957,81	
1-ene-20	2,12%	42.957,81	
1-feb-20	2,12%	42.957,81	
1-mar-20	2,11%	42.755,18	
1-abr-20	2,08%	42.147,29	
1-may-20	2,03%	41.134,13	
1-jun-20	2,02%	40.931,50	
1-jul-20	2,02%	40.931,50	
1-ago-20	2,38%	48.226,23	
1-sep-20	2,05%	41.539,40	
1-oct-20	2,02%	40.931,50	
1-nov-20	2,00%	40.526,24	
1-dic-20	1,96%	39.715,72	
1-ene-21	1,94%	39.310,45	
1-feb-21	1,97%	39.918,35	
1-mar-21	1,97%	39.918,35	
1-abr-21	1,97%	39.918,35	
1-may-21	1,97%	39.918,35	
1-jun-21	1,97%	39.918,35	
1-jul-21	1,97%	39.918,35	
10 ago-21	1,97%	13.306,00	

CUOTA 1 DE NOVIEMBRE DE 2019

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de noviembre de 2019 al 10 de agosto de 2021

882.796

2-nov-19	2,12%	42.957,81	2.026.312,00
1-dic-19	2,12%	42.957,81	
1-ene-20	2,12%	42.957,81	

1-feb-20	2,12%	42.957,81
1-mar-20	2,11%	42.755,18
1-abr-20	2,08%	42.147,29
1-may-20	2,03%	41.134,13
1-jun-20	2,02%	40.931,50
1-jul-20	2,02%	40.931,50
1-ago-20	2,38%	48.226,23
1-sep-20	2,05%	41.539,40
1-oct-20	2,02%	40.931,50
1-nov-20	2,00%	40.526,24
1-dic-20	1,96%	39.715,72
1-ene-21	1,94%	39.310,45
1-feb-21	1,97%	39.918,35
1-mar-21	1,97%	39.918,35
1-abr-21	1,97%	39.918,35
1-may-21	1,97%	39.918,35
1-jun-21	1,97%	39.918,35
1-jul-21	1,97%	39.918,35
10 ago-21	1,97%	13.306,00

CUOTA 1 DE DICIEMBRE DE 2019

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de diciembre de 2019 al 10 de agosto de 2021

839.838

2-dic-19	2,12%	42.957,81	2.026.312,00
1-ene-20	2,12%	42.957,81	
1-feb-20	2,12%	42.957,81	
1-mar-20	2,11%	42.755,18	
1-abr-20	2,08%	42.147,29	
1-may-20	2,03%	41.134,13	
1-jun-20	2,02%	40.931,50	
1-jul-20	2,02%	40.931,50	
1-ago-20	2,38%	48.226,23	
1-sep-20	2,05%	41.539,40	
1-oct-20	2,02%	40.931,50	
1-nov-20	2,00%	40.526,24	
1-dic-20	1,96%	39.715,72	
1-ene-21	1,94%	39.310,45	
1-feb-21	1,97%	39.918,35	
1-mar-21	1,97%	39.918,35	
1-abr-21	1,97%	39.918,35	
1-may-21	1,97%	39.918,35	
1-jun-21	1,97%	39.918,35	
1-jul-21	1,97%	39.918,35	
10 ago-21	1,97%	13.306,00	

CUOTA 1 DE ENERO DE 2020

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de enero de 2020 al 10 de agosto de 2021

796.880

2-ene-20	2,12%	42.957,81	2.026.312,00
----------	-------	-----------	--------------

1-feb-20	2,12%	42.957,81
1-mar-20	2,11%	42.755,18
1-abr-20	2,08%	42.147,29
1-may-20	2,03%	41.134,13
1-jun-20	2,02%	40.931,50
1-jul-20	2,02%	40.931,50
1-ago-20	2,38%	48.226,23
1-sep-20	2,05%	41.539,40
1-oct-20	2,02%	40.931,50
1-nov-20	2,00%	40.526,24
1-dic-20	1,96%	39.715,72
1-ene-21	1,94%	39.310,45
1-feb-21	1,97%	39.918,35
1-mar-21	1,97%	39.918,35
1-abr-21	1,97%	39.918,35
1-may-21	1,97%	39.918,35
1-jun-21	1,97%	39.918,35
1-jul-21	1,97%	39.918,35
10 ago-21	1,97%	13.306,00

CUOTA 1 DE FEBRERO DE 2020

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de febrero de 2020 al 10 de agosto de 2021

753.923

2-feb-20	2,12%	42.957,81	2.026.312,00
1-mar-20	2,11%	42.755,18	
1-abr-20	2,08%	42.147,29	
1-may-20	2,03%	41.134,13	
1-jun-20	2,02%	40.931,50	
1-jul-20	2,02%	40.931,50	
1-ago-20	2,38%	48.226,23	
1-sep-20	2,05%	41.539,40	
1-oct-20	2,02%	40.931,50	
1-nov-20	2,00%	40.526,24	
1-dic-20	1,96%	39.715,72	
1-ene-21	1,94%	39.310,45	
1-feb-21	1,97%	39.918,35	
1-mar-21	1,97%	39.918,35	
1-abr-21	1,97%	39.918,35	
1-may-21	1,97%	39.918,35	
1-jun-21	1,97%	39.918,35	
1-jul-21	1,97%	39.918,35	
10 ago-21	1,97%	13.306,00	

CUOTA 1 DE MARZO DE 2020

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de marzo de 2020 al 10 de agosto de 2021

710.665

2-mar-20	2,11%	42.755,18	2.026.312,00
----------	-------	-----------	--------------

1-abr-20	2,08%	42.147,29
1-may-20	2,03%	41.134,13
1-jun-20	2,02%	40.931,50
1-jul-20	2,02%	40.931,50
1-ago-20	2,38%	48.226,23
1-sep-20	2,05%	41.539,40
1-oct-20	2,02%	40.931,50
1-nov-20	2,00%	40.526,24
1-dic-20	1,96%	39.715,72
1-ene-21	1,94%	39.310,45
1-feb-21	1,97%	39.918,35
1-mar-21	1,97%	39.918,35
1-abr-21	1,97%	39.918,35
1-may-21	1,97%	39.918,35
1-jun-21	1,97%	39.918,35
1-jul-21	1,97%	39.918,35
10 ago-21	1,97%	13.306,00

CUOTA 1 DE ABRIL DE 2020

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de abril de 2020 al 10 de agosto de 2021

628.291

2-abr-20	2,08%	42.147,29	2.026.312,00
1-may-20	2,03%	41.134,13	
1-jun-20	2,02%	40.931,50	
1-jul-20	2,02%	40.931,50	
1-ago-20	2,38%	48.226,23	
1-sep-20	2,05%	41.539,40	
1-oct-20	2,02%	40.931,50	
1-nov-20	2,00%	40.526,24	
1-dic-20	1,96%	39.715,72	
1-ene-21	1,94%	39.310,45	
1-feb-21	1,97%	39.918,35	
1-mar-21	1,97%	39.918,35	
1-abr-21	1,97%	39.918,35	
1-may-21	1,97%	39.918,35	
1-jun-21	1,97%	39.918,35	
1-jul-21	1,97%	39.918,35	
10 ago-21	1,97%	13.306,00	

CUOTA 1 DE MAYO DE 2020

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de mayo de 2020 al 10 de agosto de 2021

626.062

2-may-20	2,03%	41.134,13	2.026.312,00
1-jun-20	2,02%	40.931,50	
1-jul-20	2,02%	40.931,50	
1-ago-20	2,38%	48.226,23	

1-sep-20	2,05%	41.539,40
1-oct-20	2,02%	40.931,50
1-nov-20	2,00%	40.526,24
1-dic-20	1,96%	39.715,72
1-ene-21	1,94%	39.310,45
1-feb-21	1,97%	39.918,35
1-mar-21	1,97%	39.918,35
1-abr-21	1,97%	39.918,35
1-may-21	1,97%	39.918,35
1-jun-21	1,97%	39.918,35
1-jul-21	1,97%	39.918,35
10 ago-21	1,97%	13.306,00

CUOTA 1 DE JUNIO DE 2020

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de junio de 2020 al 10 de agosto de 2021

584.928

2-jun-20	2,02%	40.931,50	2.026.312,00
1-jul-20	2,02%	40.931,50	
1-ago-20	2,38%	48.226,23	
1-sep-20	2,05%	41.539,40	
1-oct-20	2,02%	40.931,50	
1-nov-20	2,00%	40.526,24	
1-dic-20	1,96%	39.715,72	
1-ene-21	1,94%	39.310,45	
1-feb-21	1,97%	39.918,35	
1-mar-21	1,97%	39.918,35	
1-abr-21	1,97%	39.918,35	
1-may-21	1,97%	39.918,35	
1-jun-21	1,97%	39.918,35	
1-jul-21	1,97%	39.918,35	
10 ago-21	1,97%	13.306,00	

CUOTA 1 DE JULIO DE 2020

2.026.312

Intereses moratorios del 2 de julio de 2020 al 10 de agosto de 2021

543.997

2-jul-20	2,02%	40.931,50	2.026.312,00
1-ago-20	2,38%	48.226,23	
1-sep-20	2,05%	41.539,40	
1-oct-20	2,02%	40.931,50	
1-nov-20	2,00%	40.526,24	
1-dic-20	1,96%	39.715,72	
1-ene-21	1,94%	39.310,45	
1-feb-21	1,97%	39.918,35	
1-mar-21	1,97%	39.918,35	
1-abr-21	1,97%	39.918,35	
1-may-21	1,97%	39.918,35	
1-jun-21	1,97%	39.918,35	
1-jul-21	1,97%	39.918,35	
10 ago-21	1,97%	13.306,00	

CUOTA 1 DE AGOSTO DE 2020**2.026.312****Intereses moratorios del 2 de agosto de 2020 al 10 de agosto de 2021****503.065**

2-ago-20	2,38%	48.226,23	2.026.312,00
1-sep-20	2,05%	41.539,40	
1-oct-20	2,02%	40.931,50	
1-nov-20	2,00%	40.526,24	
1-dic-20	1,96%	39.715,72	
1-ene-21	1,94%	39.310,45	
1-feb-21	1,97%	39.918,35	
1-mar-21	1,97%	39.918,35	
1-abr-21	1,97%	39.918,35	
1-may-21	1,97%	39.918,35	
1-jun-21	1,97%	39.918,35	
1-jul-21	1,97%	39.918,35	
10-ago-21	1,97%	13.306,00	

CUOTA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020**2.026.312****Intereses moratorios del 2 de septiembre de 2020 al 10 de agosto de 2021****454.839**

2-sep-20	2,05%	41.539,40	2.026.312,00
1-oct-20	2,02%	40.931,50	
1-nov-20	2,00%	40.526,24	
1-dic-20	1,96%	39.715,72	
1-ene-21	1,94%	39.310,45	
1-feb-21	1,97%	39.918,35	
1-mar-21	1,97%	39.918,35	
1-abr-21	1,97%	39.918,35	
1-may-21	1,97%	39.918,35	
1-jun-21	1,97%	39.918,35	
1-jul-21	1,97%	39.918,35	
10-ago-21	1,97%	13.306,00	

CUOTA 1 DE OCTUBRE DE 2020**2.127.628****Intereses moratorios del 2 de octubre de 2020 al 10 de agosto de 2021****433.964**

2-oct-20	2,02%	42.978,09	2.127.628,00
1-nov-20	2,00%	42.552,56	
1-dic-20	1,96%	41.701,51	
1-ene-21	1,94%	41.275,98	
1-feb-21	1,97%	41.914,27	
1-mar-21	1,97%	41.914,27	
1-abr-21	1,97%	41.914,27	
1-may-21	1,97%	41.914,27	
1-jun-21	1,97%	41.914,27	
1-jul-21	1,97%	41.914,27	

10-ago-21	1,97%	13.971,00
-----------	-------	-----------

CUOTA 1 DE NOVIEMBRE DE 2020

2.127.628

Intereses moratorios del 2 de noviembre de 2020 al 10 de agosto de 2021

390.986

2-nov-20	2,00%	42.552,56	2.127.628,00
1-dic-20	1,96%	41.701,51	
1-ene-21	1,94%	41.275,98	
1-feb-21	1,97%	41.914,27	
1-mar-21	1,97%	41.914,27	
1-abr-21	1,97%	41.914,27	
1-may-21	1,97%	41.914,27	
1-jun-21	1,97%	41.914,27	
1-jul-21	1,97%	41.914,27	
10-ago-21	1,97%	13.971,00	

CUOTA 1 DE DICIEMBRE DE 2020

2.127.628

Intereses moratorios del 2 de diciembre de 2020 al 10 de agosto de 2021

348.434

2-dic-20	1,96%	41.701,51	2.127.628,00
1-ene-21	1,94%	41.275,98	
1-feb-21	1,97%	41.914,27	
1-mar-21	1,97%	41.914,27	
1-abr-21	1,97%	41.914,27	
1-may-21	1,97%	41.914,27	
1-jun-21	1,97%	41.914,27	
1-jul-21	1,97%	41.914,27	
10-ago-21	1,97%	13.971,00	

CUOTA 1 DE ENERO DE 2021

2.127.628

Intereses moratorios del 2 de enero de 2021 al 10 de agosto de 2021

306.732

2-ene-21	1,94%	41.275,98	2.127.628,00
1-feb-21	1,97%	41.914,27	
1-mar-21	1,97%	41.914,27	
1-abr-21	1,97%	41.914,27	
1-may-21	1,97%	41.914,27	
1-jun-21	1,97%	41.914,27	
1-jul-21	1,97%	41.914,27	
10-ago-21	1,97%	13.971,00	

CUOTA 1 DE FEBRERO DE 2021

2.127.628

Intereses moratorios del 2 de febrero de 2021 al 10 de agosto de 2021

265.455

1-feb-21	1,97%	41.914,27	2.127.628,00
1-mar-21	1,97%	41.914,27	
1-abr-21	1,97%	41.914,27	
1-may-21	1,97%	41.914,27	
1-jun-21	1,97%	41.914,27	
1-jul-21	1,97%	41.914,27	
10-ago-21	1,97%	13.971,00	

CUOTA 1 DE MARZO DE 2021

2.127.628

Intereses moratorios del 2 de marzo de 2021 al 10 de agosto de 2021

223.542

2-mar-21	1,97%	41.914,27	2.127.628,00
1-abr-21	1,97%	41.914,27	
1-may-21	1,97%	41.914,27	
1-jun-21	1,97%	41.914,27	
1-jul-21	1,97%	41.914,27	
10-ago-21	1,97%	13.971,00	

CUOTA 1 DE ABRIL DE 2021

2.127.628

Intereses moratorios del 2 de abril de 2021 al 10 de agosto de 2021

181.628

2-abr-21	1,97%	41.914,27	2.127.628,00
1-may-21	1,97%	41.914,27	
1-jun-21	1,97%	41.914,27	
1-jul-21	1,97%	41.914,27	
1-ago-21	1,97%	13.971,00	

CUOTA 1 DE MAYO DE 2021

2.209.754

Intereses moratorios del 2 de mayo de 2021 al 10 de agosto de 2021

145.106

2-may-21	1,97%	43.532,15	2.209.754,00
1-jun-21	1,97%	43.532,15	
1-jul-21	1,97%	43.532,15	
10-ago-21	1,97%	14.510,00	

CUOTA 1 DE JUNIO DE 2021

2.209.754

Intereses moratorios del 2 de junio de 2021 al 10 de agosto de 2021

87.064

2-jun-21	1,97%	43.532,15	2.209.754,00
1-jul-21	1,97%	43.532,15	
10-ago-21	1,97%	14.510,00	

CUOTA 1 DE JULIO DE 2021 2.209.754
Intereses moratorios del 2 de julio de 2021 al 10 de agosto de 2021 58.042

2-jul-21	1,97%	43.532,15	2.209.754,00
10-ago-21	1,97%	14.510,00	

CUOTA 1 DE AGOSTO DE 2021 2.209.754
Intereses moratorios del 21 10 de agosto de 2021 14.510

1 al 10 - ago-21	1,97%	14.510,00	2.209.754,00
---------------------	-------	-----------	--------------

CUOTA EXTRAORDINARIA 1.800.000
Intereses del 1 de agosto de 2020 al 10 de agosto de 2021..... 446.880

1-ago-20	2,38%	42.840,00	1.800.000,00
1-sep-20	2,05%	36.900,00	
1-oct-20	2,02%	36.360,00	
1-nov-20	2,00%	36.000,00	
1-dic-20	1,96%	35.280,00	
1-ene-21	1,94%	34.920,00	
1-feb-21	1,97%	35.460,00	
1-mar-21	1,97%	35.460,00	
1-abr-21	1,97%	35.460,00	
1-may-21	1,97%	35.460,00	
1-jun-21	1,97%	35.460,00	
1-jul-21	1,97%	35.460,00	
10-ago-21	1,97%	11.820,00	

CAPITAL.....\$46.794.964.00

INTERESES MORATORIOS.....\$27.710.508.00

TOTAL----- \$74.505.472.00

SON: SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL
CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ML.

ANEXO : CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO DEMANDANTE, o
TÍTULO EJECUTIVO DENTRO DEL CUAL SE ADICIONAN LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN QUE SE
HAN CAUSADO DESDE LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA A LA FECHA

Atentamente,

PILAR GÓMEZ MEJÍA

T.P. 56.873 del C.S de la Judicatura

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLIVAR NIT. 800.059.982-4, CERTIFICA que DANIEL FELIPE PUERTA ESPINOSA C.C. #1.020.472.671, propietario del LOCAL I-42 con MATRICULA INMOBILIARIA #280-65321; DEBEN POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION LAS SIGUIENTES SUMAS:

CUOTAS ORDINARIAS

VALOR

-CUOTA ORDINARIA 1 ABRIL de 2021

Vencimiento febrero 1/ 2021

\$2.127.000

-CUOTA ORDINARIA 1 MAYO de 2021

Vencimiento mayo 1/ 2021

\$2.209.754

-CUOTA ORDINARIA 1 JUNIO de 2021

Vencimiento junio 1/ 2021

\$2.209.754

-CUOTA ORDINARIA 1 JULIO de 2021

Vencimiento julio 1/ 2021

\$2.209.754

La tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 439 del 05/02/1988 Not.5ª Armenia), es la tasa máxima bancaria corriente autorizada por la ley 675 de 2001 y se liquida a partir del día 1 de cada periodo en mora (art.30 ley 675 de 2001).

Igualmente certifico que las cuotas periódicas de administración que se causarán a partir del mes del 1º de SEPTIEMBRE de 2021 por la suma mensual de \$2.209.754.00, las cuales tendrán incrementos anuales en las asambleas ordinarias de copropietarios, cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001), y por ello han de ser tenidas en cuenta para ser incluidas dentro del proceso con fundamento en el inciso segundo, artículo 88, en concordancia con el inciso segundo del artículo 431, ambos del Código General del proceso



ROSA ELCY MONTES LIOPEZ

C.C. No. 25.058.192 Expedida en Riosucio (Caldas)

Dirección avenida centenario carrera 14 #2-02/04 y calle 2ª #14-04 tel. 320 6733851 y 3147876460 Correo electrónico edificio:info@controcomercialbolivar.com