JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Armenia Q., diecisiete de marzo de dos mil veintidós

Rad. 2019-00081

El apoderado judicial del señor JAIME BRETON MEJÍA, en el presente trámite, allega escritura pública de dación suscrita entre su cliente y los demandantes, en la que se observa que el demandado, convino en entregar el bien dado en garantía hipotecaria identificado con el folio de matrícula No. 280-82117, como dación en pago para dar cumplimiento a la obligación perseguida en la demanda ejecutiva instaurada por los señores ROMMY ALODIA VALENCIA ENDÓN y DANIEL BOTERO VALENCIA.

La dación en pago del inmueble referido y aceptada por los demandantes JUANITA LOPEZ MARIN, se realiza por valor total de \$199.897.800

Para resolver la petición, se debe indicar previamente que la dación en pago ha sido admitida por la jurisprudencia como una solución al pago de las obligaciones, indicando que “En efecto, la dación en pago es una forma de extinguir las obligaciones, como forma de cumplimiento de la relación obligatoria, de tal modo que permite sustituir la prestación inicialmente debida, sea de dar, hacer o no hacer, al momento del cumplimiento por una diferente (*aliud pro alio*) con el consentimiento del acreedor, y sin que la cuestión fluya dentro del marco de las obligaciones facultativas (*in obligatione*), porque se surte al momento del cumplimiento o *in solutione*, más no cuando se genera la obligación.”¹

Con la dación en pago se sustituye la forma o modo de pago, pues en el negocio original se acordó un modo de pago distinto, generalmente en efectivo, pero ante la imposibilidad de que el deudor concrete el pago de ese modo, ofrece la dación en pago como alternativa.

En ese sentido sigue explicando la corte que “en adición, de lucir como una forma extintiva de las obligaciones, se estructura entonces, como un negocio jurídico atípico, donde el deudor (*solvens*) satisface la prestación, ofreciendo una prestación diferente a la original, al acreedor (*accipiens*) quien la acepta, y una vez ejecutada por el deudor, extingue la obligación. Por tanto, al mediar el consentimiento del acreedor, y como lo expresa el atrás citado artículo 1627 del Código Civil, “[e]l acreedor no podrá ser obligado a recibir otra cosa que se le deba, ni aún a pretexto de ser de igual o de mayor valor la ofrecida”; entonces, cuando acepta una prestación diferente como forma de pago, satisface su interés y se erige como una modalidad de cumplimiento, donde no necesariamente concurren la exactitud, la identidad o la indivisibilidad en el pago. No hay tampoco integralidad, sino excepción a la exactitud o identidad del pago, puesto que, por vía convencional, el acreedor acepta

¹ Sentencia SC5185-2020 Corte Suprema de Justicia

del deudor una prestación diferente a la inicialmente debida, por supuesto, guardando la equivalencia. En esas circunstancias surte los efectos del pago liberatorio para el deudor, *in solutione*.”

De lo anterior, se extrae que la dación en pago requiere del acuerdo entre el deudor y el acreedor, que contiene un acto jurídico entre las partes, en el que se conviene en que el deudor satisface la obligación a su cargo, con una prestación distinta a la debida.

Del escrito aportado, se evidencia el consentimiento expreso de las partes antes citadas para realizar la dación en pago, siendo ello así, y por lo brevemente expuesto, el juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: Autorizar a las partes JAIME ALEXANDER BRETON MEJÍA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.234.673, en calidad de deudor y los señores ROMMY ALODIA VALENCIA RENDÓN, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.919.079 y DANIEL BOTERO VALENCIA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.094.930.036 en calidad de acreedores, para inscribir la escritura pública No. 499 del 24 de febrero de 2022, expedida en la Notaría Cuarta de Armenia, de que trata el acuerdo de dación en pago celebrado, del inmueble identificado con el folio de matrícula No. 280-82117.

SEGUNDO: Oficiar a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, para que registre la dación en pago, informando que los nuevos propietarios del bien inmueble identificado con el folio de matrícula 280-82117, son los señores ROMMY ALODIA VALENCIA RENDÓN, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.919.079 en un 50% y DANIEL BOTERO VALENCIA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.094.930.036 en un 50%

TERCERO: Ordenar el levantamiento de la medida de embargo y secuestro que pesa sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula No. 280-82117, expídase oficio por el centro de servicios a la oficina de registro de esta ciudad, a fin de que se deje sin efectos el oficio 2019-0081-00-0465 del 9/7/2020, e infórmese a la autoridad de registro que en la actualidad no existe embargo de remanentes, por cuanto el proceso que cursaba en el Juzgado Quinto Civil Municipal radicado 630014003005-2016-00355-00 fue terminado por pago total de la obligación.

Expídase oficio a la oficina de comisiones civiles de la Alcaldía de Armenia, a fin de que devuelvan el despacho comisorio No 0004 en el estado en que se encuentre

CUARTO: Se dispone la cancelación de gravamen hipotecario base de recaudo ejecutivo, constituido mediante Escritura Pública No. 1653 del 24 de mayo de 2008, dada en la Notaría Cuarta del Círculo de

Armenia, respecto al bien con matrícula inmobiliaria No. 280-82117. Oficiese a la Notaría Cuarta de la ciudad.

QUINTO: Cumplido lo anterior, y realizados los respectivos registro en el folio de matrícula del bien objeto de la dación en pago, ingresar nuevamente a despacho este asunto para resolver lo pertinente a terminación del proceso

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

**Maria Andrea Arango Echeverri
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e1cdb7faac1a92df9190692c093341ca1204fdf52ab98794fc69a7d835cf0c91**

Documento generado en 17/03/2022 04:47:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**