JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Armenia Q., veintidós de abril de dos mil veintidós

Rad. 2019-00112

En atención a la solicitud que realiza el apoderado judicial de la parte demandante y dando alcance a los oficios Nos. 2020.00112.00-0012 del 17 de enero de 2022, 2020.00112.00-0013 del 17 de enero de 2022 y 2020.00112.00-0098 del 08 de febrero de 2022, se ordena oficiar a la oficina de registro indicando que mediante auto del 12 de enero de 2021 se autorizó a las partes JUAN GUILLERMO TISNES FERNANDEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.772.263, en calidad de deudor y la señora JUANITA LÓPEZ MARÍN, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.094.933.713 en calidad de acreedora, para inscribir la escritura pública No. 4.494 del 21 de diciembre de 2021, expedida en la Notaría Cuarta de Armenia, de que trata el acuerdo de dación en pago celebrado, del inmueble identificado con el folio de matrícula No. 280-192355.

Y en efecto, se ordenó Oficiar a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, para que registre la dación en pago, informando que la nueva propietaria del bien inmueble identificado con el folio de matrícula 280-192355, es la señora JUANITA LÓPEZ MARÍN, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.094.933.713 y se ordenó el levantamiento de la medida de embargo y secuestro que pesa sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula No. 280-192355, y se ordenó dejar sin efectos los oficios 0744 del 23 de noviembre de 2020, el oficio 2020.00112 00-0053 del 5 de febrero de 2021 y el oficio 2020 00112 00-134 del 8 de marzo de 2021.

Igualmente se ordena comunicar nuevamente indicando que, mediante auto del 8 de febrero de 2022, que el presente proceso hipotecario, la dación en pago se está efectuando por el monto de la obligación cuyo pago se efectuó con el inmueble que ostenta la garantía real, y que no existe embargo de remanentes que afecten la validez del acuerdo llegado entre las partes.

Expídase un solo oficio por el centro de servicios, en el que se ponga de presente lo expresado en precedencia y para efectos de no tener inconvenientes en el registro de las ordenes impartidas, se requiere a la parte demandante para que tenga en cuenta la instrucción administrativa 05 del 22/3/2022 emanada por la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Maria Andrea Arango Echeverri
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84d688a19f96d8d4c7f1b69af3ee0d6b23256a5a70ce52a3939ca6c394548d68**

Documento generado en 22/04/2022 05:26:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>