Rad. 63001310300120210025500

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE CIRCUITO

Armenia Q., veinticinco (25) de abril de dos mil veintidós (2022)

Estese a lo dispuesto por el Tribunal Superior mediante auto del 7 de abril de 2022, en la que dispuso revocar el auto de veintiocho de septiembre de dos mil veintiuno, proferido por este estrado.

En consecuencia, el Juzgado Primero Civil del Circuito

RESUELVE

1º. **LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de SAMIR EDUARDO RODRIGUEZ SUAREZ y a cargo de la Sociedad GEO CASAMAESTRA S.A.S., por las siguientes cantidades de dinero:

- Por la suma de OCHENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$81'091.500) como cantidad principal y que corresponde al precio pagado según obra en el contrato de promesa de compra-venta de fecha 24 de septiembre de 2015

Por concepto de los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida sobre el capital referido, en el numeral anterior en los siguientes términos:

- Por la suma de \$29.352.810 desde el día cinco (5) de Octubre de Dos mil quince (2015)

y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

- Por la suma \$9.000.000 desde el día veintiocho (28) de Abril de Dos mil diez y siete (2017) y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

- Por la suma de \$8.000.000 desde el día veintiocho (28) de Agosto de Dos mil diez y ocho (2018) y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.-.

- Por la suma de \$ 15.600.000 desde el día cuatro (4) de Septiembre de Dos mil diez y ocho (2018) y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.-.

- Por la suma de Sobre la suma de \$1.000.000 desde el día doce (12) de Septiembre de Dos mil diez y ocho (2018) y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.-.

- Por la suma de \$5.000.000 desde el día ocho (8) de Octubre de Dos mil diez y ocho (2018) y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.-.

- Por la suma de \$3.000.000 desde el día nueve (9) de Noviembre de Dos mil diez y ocho (2018) y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.-.

- Por la suma de \$3.150.000 desde el día tres (3) de Diciembre de Dos mil diez y ocho (2018) y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.-.

-. Por la suma de \$864.000 desde el día veintidós (22) de Febrero de Dos mil diez y nueve (2019) y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.-.

-. Sobre la suma de \$5.800.000 desde el día primero (1) de Marzo de Dos mil diez y nueve (2019) y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación. -..

2°. CÍTESE al demandado y notifíquesele el contenido del presente auto, haciéndole saber que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para excepcionar si lo estima procedente, para lo cual se le hará entrega de la copia de la demanda y sus anexos. La notificación del presente auto para con el demandado se hará de acuerdo con lo señalado en el Decreto 806 de 2020 en concordancia con el artículo 291 del Código General del Proceso.

3°. DECRETESE el embargo del porcentaje que sea embargable sobre los dineros que, a cualquier título, bien sea en cuentas corrientes, de ahorros o CDT posea el demandado en BANCOLOMBIA S.A. Se limita la medida a la suma de \$121.627.905.

4°. RECONOCER personería suficiente al Abogado ISAIAS SUAREZ BARRERO, para actuar en el proceso en nombre y representación del ejecutante en los términos del poder conferido.

5°. INFÓRMESE a la DIAN la existencia de este proceso.

NOTIFIQUESE

Firmado Por:

Maria Andrea Arango Echeverri
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001

Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **707ae0ec58f42411f8805476c2152116431f0e6011c34cbafc230a8216a7b940**

Documento generado en 24/04/2022 10:29:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>