JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Armenia Q., siete de junio de dos mil veintidós

Rad. 2020-00127

Analizada la solicitud de acumulación de procesos solicitada por el apoderado judicial de los cesionarios, quien pretende que se acumule a este trámite el proceso hipotecario radicado con el No 63001310200120200008300 que cursa en el JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO, encuentra el despacho que dicha solicitud no es procedente por las siguientes razones básicas:

- En primer lugar, se debe destacar que a voces del numeral 2 del artículo 464 del CGP, la acumulación de procesos no procederá si en cualquiera de los procesos ejecutivos hubiere precluido la oportunidad señalada en el inciso 1° del artículo 463 de la misma obra.

- A su vez el inciso primero del artículo 463 indica que, “Aun antes de haber sido notificado el mandamiento de pago al ejecutado **y hasta antes del auto que fije la primera fecha para remate** o la terminación del proceso por cualquier causa, podrán formularse nuevas demandas ejecutivas por el mismo ejecutante o por terceros contra cualquiera de los ejecutados...” (Negrilla fuera de texto)

En el caso concreto, en el escrito en el que se solicita la acumulación, se indica que el proceso que se pretende acumular se encuentra pendiente de fijar nueva fecha y hora de remate, de donde se infiere que ya se había fijado fecha para la almoneda. A fin de constatar si se había programado esta diligencia, se procedió a realizar la consulta de las actuaciones de dicho proceso y se encontró que mediante auto del 25 de octubre de 2021, se fijó fecha y hora de remate, tal como se observa a continuación:

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente		
De Ejecución	Ejecutivo con Título Hipotecario	Sin Tipo de Recurso	Centro de Atención de Notificaciones		
Sujetos Procesales					
Demandante(s)			Demandado(s)		
- CLARA INES - GIRALDO VALENCIA DE CORTES - JAIME CORTES PEREZ			- CONSTRUCTORA ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ARVINCO		
Contenido de Radicación					
Contenido					
DEMANDA - PODER - LETRA DE CAMBIO - ESTUDIO DE INTERES - ESCRITURA - PODER ESPECIAL PARA HIPOTECAR -CAMARA DE COMERCIO - CITACION-					
Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
07 Apr 2022	FIJACIÓN ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/04/2022 A LAS 09:59:36.	08 Apr 2022	08 Apr 2022	07 Apr 2022
07 Apr 2022	AUTO RESUELVE SOLICITUD	DE CORRECCIÓN; REQUIERE DIAN; REQUIERE A APODERADO.			07 Apr 2022
25 Oct 2021	FIJACIÓN ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 25/10/2021 A LAS 14:05:05.	26 Oct 2021	26 Oct 2021	25 Oct 2021
25 Oct 2021	AUTO FIJA FECHA Y HORA DE REMATE	PARA EL 4 DE MAYO DE 2022, A PARTIR DE LAS 7:00 A.M.; RECONOCE PERSONERÍA; ORDENA CORRER TRASLADO DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.			25 Oct 2021
17 Aug 2021	FIJACIÓN	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 17/08/2021 A LAS 14:04:07.	18 Aug 2021	18 Aug 2021	17 Aug 2021

Así las cosas, no se accederá a la solicitud de acumulación pretendida y se dispondrá continuar el trámite separado de cada uno de los procesos por su propia cuerda.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Armenia Quindío,

RESUELVE

Negar la solicitud de acumulación por las razones expuestas en la parte motiva; en consecuencia, se continuará el trámite respectivo de manera separada.

Notifíquese

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

**Maria Andrea Arango Echeverri
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16630ead53e384c5ec79e40aafef69d804caed598ab20ab0981bc73a61a90cd1**

Documento generado en 07/06/2022 12:11:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**