

CONSTANCIA: Se deja en el sentido que el día 18 de agosto de 2022, venció el término que tenía la entidad demandante para consignar los impuestos ordenados en la diligencia de remate. En tiempo oportuno acreditó el pago.



JAVIER ANDRÉS MARÍN VILLEGAS  
OFICIAL MAYOR

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Armenia Q., veintidós de agosto de dos mil veintidós

**Rad. 2007-00260**

Dentro del presente proceso Ejecutivo mixto promovido por la sociedad PRODEXIM LTDA quien actúa como cesionaria del BANCO DAVIVIENDA S.A. contra la sociedad LOZANO HERMANOS LTDA., radicado bajo el número 2007-00260, el día diez (10) de agosto del año en curso, se llevó a cabo diligencia de remate del inmueble embargado, secuestrado y avaluado en este asunto, con matrícula Inmobiliaria No. 280-86852., siendo rematado por la sociedad PRODEXIM LTDA.

La entidad rematante dentro del término de ley acreditó el pago de los siguientes conceptos:

CONCEPTO	VALOR
5% con destino al fondo para la modernización y descongestión de la justicia (C.S.J.)	\$ 23.211.000
1% Impuesto de retención en la fuente a favor de la DIAN	\$4.643.000

Por lo cual resulta viable impartir aprobación a dicho remate.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Armenia (Q.),

**RESUELVE**

**PRIMERO:** IMPARTIR APROBACIÓN a la diligencia de remate realizada en el presente asunto el día 10 de agosto de 2022.

**SEGUNDO:** Se dispone la cancelación de la medida de embargo sobre el inmueble con folio con folio de matrícula inmobiliaria No. 280-86852.

Por la Secretaría del despacho y el Centro de Servicios Judiciales, líbrese y remítase comunicación a fin de que se sirvan dejar sin efectos la cautela comunicada mediante oficio 2007-00260-00-2874 del 31 de octubre de 2019.

**TERCERO:** Se ordena la cancelación de secuestro que pesa sobre el bien rematado, para lo cual se notificará al secuestre que debe hacer entrega inmediata al rematante, debiendo rendir cuentas de su gestión dentro de los 10 días siguientes. Por la Secretaría del despacho y el Centro de Servicios Judiciales, líbrese y remítase la comunicación del caso al auxiliar de la justicia notificándole lo acá ordenado.

**CUARTO:** Se dispone la cancelación de gravamen hipotecario base de recaudo ejecutivo, (Escritura Pública No. 95 del 20 de enero de 2004, dada en la Notaría Tercera del Circulo de Armenia Quindío, respecto al bien con matrícula inmobiliaria No. 280-86852. Oficiese al Notario Tercero de la ciudad de Armenia.

**QUINTO:** Se ordena la expedición de copias para el registro pertinente.

**SEXTO:** Una vez en firme este auto y librados los oficios de rigor se ordena el archivo del proceso

### **NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**  
**Maria Andrea Arango Echeverri**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0a472ec92734f4a07108b57297bbab07b369ff20b6ac3680dfceaa9fa9fa9fb**

Documento generado en 22/08/2022 04:36:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**