JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Armenia, Quindío. veinticuatro de agosto de dos mil veintidós

Rad. 2011-00384

Se allegó por parte del apoderado judicial del señor MILLER WILLIAM ENCIZO FRANCO, quien actúa como apoderado general de la señora MATILDE LOZANO BERNAL, copia de recibo del impuesto predial de los inmuebles que se adjudicaron en el presente trámite, el cual asciende a la suma de \$34.611.414,

Así las cosas, teniendo en cuenta el porcentaje que correspondía a cada uno de los comuneros en el presente asunto, el valor del impuesto predial sería así:

Nombre del propietario	Porcentaje de propiedad	Valor de la cuota parte
MARÍA TERESA LOZANO BERNAL	10%	\$3.422.984.8
MARTHA LUCIA LOZANO DE OTALVARO	20%	\$6.845.969.6
SILVIA BERNAL DE CASTRO	20%	\$6.845.969.6
CLIMACO LOZANO BERNAL	10%	\$3.422.984.8
MATILDE LOZANO BERNAL	20%	\$6.845.969.6
ADRIANA MILENA MALDONADO LOZANO	10%	\$3.422.984.8
CAROLINA MALDONADO LOZANO	10%	\$3.422.984.8
TOTAL, IMPUESTO PREDIAL	100%	\$34.229.848

Ahora, teniendo en cuenta que los demandantes en este asunto eran propietarios del 60% de los inmuebles objeto de venta, les corresponde cancelar por concepto de impuesto predial a las demandadas los siguientes valores:

Nombre del propietario	Porcentaje de propiedad	Valor de la cuota parte
MARÍA TERESA LOZANO BERNAL	10%	\$3.422.984.8
MARTHA LUCIA LOZANO DE OTÁLORA	20%	\$6.845.969.6
SILVIA BERNAL DE CASTRO (sucesores procesales)	20%	\$6.845.969.6

CLIMACO LOZANO BERNAL	10%	\$3.422.984.8
TOTAL	100%	\$20.537.908.8

En efecto, se ordena descontar los anteriores valores a los demandantes de los títulos que se encuentran a órdenes del juzgado, y se ordena desde ya que se trasladen a las demandadas para que procedan a cancelar el impuesto predial.

De otro lado, como quiera que el secuestre que tenía a su cargo la custodia de los inmuebles no ha procedido a realizar la entrega material de los inmuebles objeto de venta, se comisiona a la alcaldía de Armenia para que proceda a realizar la entrega material a las demandadas de los inmuebles con los folios de matriculas 280-5058 y 280-5059. a quien se le enviará despacho con los insertos del caso y se le concede la facultad de subcomisionar.

Ahora, tendiendo en cuenta que en el presente asunto el apoderado judicial de los herederos de la señora SILVIA BERNAL DE CASTRO acercó poder otorgado para solicitar la entrega de los dineros que corresponden a dicha ciudadana, se reconoce personería para actuar al abogado GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA, en los términos del poder conferido, para representar a los señores MARTHA LILIANA, CARLOS ARIEL, y DORALICE CASTRO BERNAL, en calidad de sucesores procesales de la señora SILVIA BERNAL DE CASTRO.

En suma, de acuerdo a las ordenes de entrega de los títulos judiciales que se han ordenado en este asunto se concreta en esta providencia la forma como se debe hacer la entrega y los montos a cada uno de los demandantes, restando los dineros que cada uno de ellos debe cancelar a las demandadas por concepto de impuesto predial

Se ordena la entrega de los dineros que corresponden a los señores MARTHA LUCIA LOZANO DE OTÁLORA y CLIMACO LOZANO BERNAL, a la señora DORALICE CASTRO BERNAL, con abono en la cuenta de ahorro de Bancolombia a la cuenta No. 069-666473-60 así:

ENTREGAR A		DORALICE CASTRO BERNAL	
A FAVOR DE	VALOR	DESCUENTO PREDIAL	TOTAL, A ENTREGAR
MARTHA LUCIA LOZANO DE OTÁLORA	\$99.750.400	\$6.845.969.6	\$92.904.430.4
CLIMACO LOZANO BERNAL	\$49.875.200	\$3.422.984.8	\$46.452.215.2
TOTAL	\$149.625.600	\$10.268.954.4	\$139.356.645.6

Se ordena la entrega a la señora MARIA TERESA LOZANO BERNAL con abono en la cuenta de ahorro de Banco de Bogotá a la cuenta No. 750004277 así:

ENTREGAR A	VALOR	DESCUENTO PREDIAL	TOTAL, A ENTREGAR
MARIA TERESA LOZANO BERNAL	\$49.875.200	\$3.422.984.8	\$46.452.215.2

Se ordena la entrega que correspondía a la señora SILVIA BERNAL DE CASTRO a los sucesores procesales DORALICE, MARTHA LILIANA, CARLOS ARIEL, BEATRIZ EUGENIA y ELIZABETH CASTRO BERNAL a la señora DORALICE CASTRO BERNAL, con abono en la cuenta de ahorro de Bancolombia a la cuenta No. 069-666473-60 así:

ENTREGAR A	VALOR	DESCUENTO PREDIAL	TOTAL, A ENTREGAR
DORALICE CASTRO BERNAL	\$49.875.200	\$3.422.984.8	\$46.452.215.2

Se ordena la entrega que correspondía a la señora SILVIA BERNAL DE CASTRO a los sucesores procesales DORALICE, MARTHA LILIANA, CARLOS ARIEL, BEATRIZ EUGENIA y ELIZABETH CASTRO BERNAL a la señora MARTHA LILIANA CASTRO BERNAL, con abono en la cuenta de ahorros de BANCO COMERCIAL AV VILLAS a la cuenta No. 313021560 así:

ENTREGAR A	VALOR	DESCUENTO PREDIAL	TOTAL, A ENTREGAR
MARTHA LILIANA CASTRO BERNAL	\$49.875.200	\$3.422.984.8	\$46.452.215.2

De la suma de **\$20.537.908.8** que equivalen al descuento realizado a cada uno de los demandantes por concepto de impuesto predial, se ordena que se entreguen a las demandadas en este asunto a fin de que completen el valor del impuesto predial y se haga la inscripción de la sentencia.

Procédase por el centro de servicios y la secretaria del juzgado

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Maria Andrea Arango Echeverri
 Juez Circuito
 Juzgado De Circuito
 Civil 001
 Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
 conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c76d07f4dae3fbc98314132d4d47ebd87a608d8c8b45d83ad6083e06b27f428**

Documento generado en 24/08/2022 04:59:16 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>