

## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Se encuentra para resolver sobre la admisión la demanda para proceso declarativo verbal - RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA; incoada por FERNANDO HUMBERTO RINCÓN AGUDELO contra CASA MAESTRA PROYECTO MALAGA S.A.S.; la cual revisada se observa que reúne los siguientes aspectos a subsanar:

1. No indica el domicilio de la sociedad demandada
2. En las pretensiones no indica cuál es la causal de resolución del contrato, toda vez que la legislación civil y mercantil tienen previstas varias situaciones que dan lugar a la resolución.
3. No indica a qué tasa se liquidan los intereses
4. La solicitud de prueba testimonial no da cumplimiento a lo prescrito en el Art. 212 del C.G.P. no indica sobre qué hechos concretamente va a declarar cada testigo
5. Aclarará la solicitud de medidas cautelares, toda vez que el embargo y secuestro no es procedente en estos casos e indicará cuál es la norma en que basa su pedimento. En caso de desistir de las medidas, acreditará el cumplimiento de la conciliación.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Circuito de Armenia Quindío,

### RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda para proceso declarativo verbal- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA; incoada por FERNANDO HUMBERTO RINCÓN AGUDELO contra CASA MAESTRA PROYECTO MALAGA S.A.S.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días para que se esclarezcan las causales de subsanación descritas.

**QUINTO: RECONOCER** personería suficiente al doctor JUAN CARLOS VICTOR MANUEL BEJARANO RINCÓN; para actuar en representación de la parte actora dentro del presente asunto.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**  
**María Andrea Arango Echeverri**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b41918b7a84b82a95d7394c7deef6217ca86452d1d64d8bccfd9583421544f**

Documento generado en 08/11/2022 03:56:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**