PROCESO: DECLARATIVO VERBAL
RADICADO: 630013103001 2023 00067 00

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia Quindío, dos (2) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

La anterior demanda para iniciar proceso de VERBAL DE SIMULACIÓN, revisada se observa:

Se pretende la declaración de simulación absoluta del contrato de compraventa (Escritura Pública Nro. 1554) del 17 de junio del año 2015, e igualmente la declaración de simulación absoluta del contrato de compraventa (Escritura Pública Nro. 435) del 13 de febrero del 2018.

Si bien es cierto, la parte demandante señala, que considerando lo que se pretende es dejar sin efectos unos actos jurídicos, no hay cuantía determinada, declara en la demanda que el avalúo comercial del bien inmueble objeto de los contratos demandados, por la suma de \$600'000.000; también lo es, que no es el valor del inmueble lo que determina la cuantía, pues no se trata de una acción real (e las cuales incluso no se tiene en cuenta el valor comercial sino el catastral), sino el valor del contrato que se ataca, lo que determina la cuantía son estos asuntos.

Así las cosas, tenemos que, por tratarse de una acción de naturaleza contractual, la cuantía se fija por el valor del acto jurídico que se quiere invalidar, esto es por el valor del contrato que se dice simulado (\$81'381.000).

La mayor cuantía para el año 2023 se encuentra fijada en (\$195.090.900), siendo menor la de la demanda estudiada.

En ese orden de ideas, este asunto corresponde a los señores jueces civiles municipales por el factor cuantía, por lo que se dispondrá la remisión de este asunto para que sea sometido a su reparto.

Por lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Armenia Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda para proceso verbal de simulación promovido por HÉCTOR RAMÍREZ CADENA, contra DIANA MISLEIDY RAMÍREZ HERRERA y MARTHA

JULIETTE RAMÍREZ HERRERA; por carecer este juzgado de competencia para asumir su conocimiento.

SEGUNDO: REMITIR estas diligencias para que sean sometidas a reparto de los señores jueces civiles municipales de Armenia.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:
María Andrea Arango Echeverri
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2afcebe565f0e85af3f1673d9f6cef2545a9b47da231130ae57b5d16eb64d75**

Documento generado en 02/05/2023 04:33:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>