

CONSTANCIA DE TÉRMINOS: Se deja en el sentido que el día 16 de febrero de 2023 venció el término de traslado del informe final de gestión presentado por el secuestre JAIRO DE JESÚS MELCHOR. En silencio.

Igualmente se hace contar que el día 3 de marzo de 2023, venció el término de traslado de la liquidación del crédito allegado por el apoderado judicial de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO COLANTA. En silencio



JAVIER ANDRÉS MARÍN VILLEGAS
OFICIAL MAYOR

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Armenia Q., ocho de marzo de dos mil veintitrés

Rad. 2020-00255

Conforme la constancia secretarial que antecede y como quiera que el secuestre actuante, señor JAIRO DE JESÚS MELCHOR, dentro del término rindió cuentas finales de su gestión, habrá de revisarse su actuación en el proceso y se tiene presentó 6 informes de su administración durante el tiempo que estuvo a cargo del secuestro para esta ejecución, esto es, el 5 de noviembre de 2021 (archivo 120), así como la respectiva acta de entrega. De manera que acudiendo a una equitativa y justa tasación conforme lo señala el Acuerdo No. PSAA15-10448 del 28 de diciembre de 2015, sus honorarios le serán fijados en la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$300.000).

De otro lado, el despacho estima pertinente hacer control de legalidad, por cuanto en auto del pasado 17 de febrero del año en curso, procedió a relevar el secuestre que tiene a su cargo el inmueble con folio de matrícula 280-182959, orden que se debe dejar sin efectos, por cuanto el citado inmueble no está bajo custodia del señor JAIRO DE JESÚS MELCHOR GUEVARA, sino del auxiliar de la justicia CARLOS JULIO BARRIGA RODRIGUEZ.

En consecuencia, se deja sin efectos del auto del 17 de febrero del año en curso visible en el archivo 196 del expediente. Comuníquese esta decisión al señor JAIRO DE JESÚS MELCHOR GUEVARA y a la sociedad DAFUBA S.A.S., a fin de que hagan caso omiso de la misma.

De otro lado, como quiera que la liquidación del crédito aportada por la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO COLANTA, no fue objetada y se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte aprobación., la cual asciende a la suma de CIENTO TRECE MILLONES DIEZ MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$113.010.859.05), con corte al 1 de febrero de 2023.

En atención a la solicitud realizada por el apoderado judicial de la parte demandante, procede el despacho a fija fecha y hora de remate del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 280-182959, a la hora de las 8 a.m. del día 10 de mayo de 2023. A través del enlace <https://call.lifefizecloud.com/17516140>.

La diligencia de remate cumplirá con los siguientes requisitos, según lo dispuesto el artículo 450 y siguientes del CGP y la Circular PCSJC21-26 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura

Publicaciones del remate virtual:

- La parte interesada deberá llevar a cabo con sumo rigor lo dispuesto en el Art. 450 del C. G. del P. para efectos de darle publicidad al remate (el medio de comunicación aceptado por el Despacho es La Crónica del Quindío), debiendo allegar tanto la publicación y el certificado de tradición en los términos que dispone la norma antes aludida. En el aviso también incorporar enlace virtual de la diligencia
- En la publicación se deberá indicar que el remate del bien se llevará a cabo de manera virtual a través de la plataforma Lifesize y debe indicar que el expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el micrositio del despacho.
- **Igualmente, se le pone de presente a la parte demandante que en la publicación que realice en el periódico deberá informar que el link para acceder a la audiencia de remate virtual estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co -micrositio del despacho.**

Depósito para hacer postura en el remate virtual

Se informa que todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales Nro. 630012031001 del Banco Agrario de Colombia el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del bien y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la fecha y hora en que se abre la licitación, es decir entre las 8:00 a.m y 9:a.m. (art. 451 y 452 del CGP)

Postura para el remate virtual.

- Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del juez, en el buzón digital del despacho. En la celebración de la audiencia virtual será necesaria la presencia de los postores, que hubieren hecho ofertas;
- Para la postura en el remate virtual, la oferta debe remitirse de forma digital, legible y debidamente suscrita; la clave será suministrada por el ofertante únicamente al Juez o persona por el delegado en el desarrollo de la audiencia virtual, en la forma y oportunidad prevista;
- El juez o el encargado de realizar la audiencia virtual de remate abrirá la oferta digital y leerá las ofertas en la oportunidad, con las formalidades y los requisitos señalados en el artículo 452 del Código General del Proceso;
- Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los siguientes requisitos y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Contenido de la postura

La postura deberá contener como mínimo la siguiente información y cumplir con los siguientes requisitos:

- Será propuesta admisible la que cubra la base de la licitación, esto es la suma de \$744.156.789-6. que es el equivalente al 70% del inmueble a rematar y postor hábil quien previamente consigne el porcentaje legal del mismo o sea el 40% (\$425.232.451.2).
- Bien individualizado por el que se pretende hacer postura;
- Cuantía individualizada sobre el bien al que se hace postura;
- El monto por el que hace la postura;
- La oferta debe estar suscrita por el interesado. Si es persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél. Si es una persona jurídica deberá informar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este;
- Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días. Copia del poder y documento de identidad del apoderado, con la facultad expresa cuando se pretenda licitar o solicitar adjudicación en nombre de su representado:
- Copia del comprobante de depósito judicial para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 del Código General del Proceso.
- A fin de salvaguardar la reserva y seguridad que debe contener la oferta digital conforme a las formalidades exigidas por el artículo 452 del Código General del Proceso, **la postura electrónica y todos sus anexos, deberá constar en un solo archivo digital, el cual estará protegido con la respectiva contraseña que le asigne el postulante.**
- La oferta digital deberá remitirse única y exclusivamente, al correo del despacho, jo1cctoarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

La licitación empezará a la hora antes indicada y durará una hora como lo preceptúa la norma.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Armenia (Q.),

RESUELVE

Primero. - Aprobar el informe final presentado por el secuestre actuante, señor JAIRO DE JESÚS MELCHOR, con respecto a la custodia del inmueble con folio de matrícula 280-43364

Segundo. - De acuerdo con el informe presentado por el auxiliar de la justicia y la gestión realizada durante el trámite del proceso, de conformidad con el Acuerdo No. PSAA15-10448 del 28 de diciembre de 2015, se fija como honorarios definitivos la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$300.000, a cargo de la parte demandada.

Tercero: Se deja sin efectos del auto del 17 de febrero del año en curso visible en el archivo 196 del expediente, por lo indicado en la parte considerativa. Comuníquese esta decisión al señor JAIRO DE JESÚS MELCHOR GUEVARA y a la sociedad DAFUBA S.A.S., a fin de que hagan caso omiso de los oficios que comunicaron dicha decisión. Se requiere al auxiliar de la justicia CARLOS JULIO BARRIGA RODRIGUEZ¹ que tiene a cargo el inmueble con folio de matrícula 280-182959, a fin de que rinda cuentas de su gestión. Expídanse los oficios por el centro de servicios.

Cuarto: Como quiera que la liquidación del crédito aportada por la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO COLANTA, no fue objetada y se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte aprobación., la cual asciende a la suma de CIENTO TRECE MILLONES DIEZ MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$113.010.859.05), con corte al 1 de febrero de 2023.

Quinto: Se fija fecha y hora de remate del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 280-182959, a la hora de las 8 a.m. del día 10 de mayo de 2023. A través del enlace <https://call.lifefizecloud.com/17516140>.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
María Andrea Arango Echeverri
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0fd1cd84ffbadb8dd192d6c4b9468448a35529e640d43a19a121b1de3cdc731**

Documento generado en 08/03/2023 05:31:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹ Carlosjulio.8163@gmail.com