

**PROCESO:** PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

**DEMANDANTE:** MARIA DE LOS DOLORES BEDOYA PEREZ

**DEMANDADO:** SONNY ALBEIRO AREIZA Y PERSONAS INDETERMINADAS.

**RADICADO:** 63 001 31 03 001 2023 00 086 00

### **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Armenia Quindío, nueve (9) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra a Despacho para resolver sobre la demanda por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** iniciada por **MARIA DE LOS DOLORES BEDOYA PEREZ** contra **SONNY ALBEIRO AREIZA Y PERSONAS INDETERMINADAS**. Revisada se observa que no reúne los requisitos de los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, por lo que deberá ser inadmitida para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. En concordancia con lo establecido en el artículo 212 del CGP, cuando se pretendan hacer valer pruebas testimoniales, la información de los testigos deberá contener el nombre, domicilio, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos, y enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba, y si bien en la demanda fueron indicados los nombres, domicilio y residencia, no se indica cuáles son los hechos concretos sobre los que pretende probar con cada uno de los testigos.
2. Sobre los datos para notificaciones judiciales que se relacionan no se manifiesta lo establecido en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 que establece que se deberá indicar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma cómo la obtuvo y allegar las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.
3. Informará en qué estado se encuentra el proceso de pertenencia que la acá demandante, **MARÍA DE LOS DOLORES BEDOYA PÉREZ** adelanta en el Juzgado

Primero Promiscuo Municipal de la Tebaida que aparece en la anotación 15, en caso de tener sentencia, indicará cuál fue la decisión adoptada.

4. Informará si en el proceso divisorio que aparece en la anotación 15 ya se ordenó la venta o la partición.
5. Precisaré cuáles son los actos de posesión específicos efectuados por la demandante y cómo es que ejerce posesión reconociendo el dominio de la copropietaria SANDRA LILIANA PAREJA BEDOYA, pues el poseedor ejerce con ánimo de señor y dueño y en este caso parece reconocer dominio ajeno en la copropietaria. Informará qué destinación hace del predio la copropietaria SANDRA LILIANA PAREJA BEDOYA. Si lo que se pretende entonces es una porción, precisará la menor y la mayor extensión.
6. Informará si el valor catastral que reporta, corresponde a la totalidad del inmueble o sólo corresponde al del 50% propiedad del demandado. Si sólo corresponde al valor catastral del demandado, indicará el valor catastral del inmueble completo, especificando el valor catastral del porcentaje del demandado.

Por lo expuesto anteriormente, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO** de Armenia, Quindío,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda que pretende iniciar un proceso de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovida por la señora **MARIA DE LOS DOLORES BEDOYA PEREZ**.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término improrrogable de cinco **(5) días** para su subsanación, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica a la Dra. **DIANA MARCELA ACERO MONTEALEGRE**.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**  
**Maria Andrea Arango Echeverri**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc990e692f51a0e858fc72370c25a1338ce027f3319521299b1ebfbe98037f71**

Documento generado en 09/05/2023 05:05:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**