JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia, Quindío, quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

La anterior demanda para iniciar proceso declarativo verbal de RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O RESCILIACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA, no reúne los requisitos formales del art. 82 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, por lo que deberá ser inadmitida para que se subsane:

1. Se presenta una indebida acumulación de pretensiones, toda vez que se solicita LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y/O LA RESCILIACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA; toda vez que la primera está contenida en el artículo 1546 del Código Civil, para los contratos bilaterales, para que en caso de desatención de las obligaciones contractuales por uno de los contratantes, en tanto que la resciliación es consecuencia de otros fenómenos, especialmente el acuerdo de los contratantes. No se entiende entonces cuál es el origen o la fuente jurídica de la resolución y/o resciliación. Además se acumulan indebidamente al utilizar la conjunción “y/o” porque entonces no se sabe si ambas son pretensiones principales, subsidiarias o consecuenciales.
2. No se aportó la CONSTANCIA DE NO CONCILIACION EXTRAJUDICIAL EN DERECHO, que consagra el Estatuto de Conciliación (Artículo 68 de la Ley 2220 de 2022); en consecuencia, no se encuentra acreditado que se agotó la conciliación como requisito de procedibilidad. Puesto, que, si bien se han solicitado medidas cautelares, dicha medida no procede en este tipo de procesos; las cautelares en los procesos declarativos están enlistadas en el artículo 590 del Código General del Proceso. Adicionalmente sólo procedentes sobre bienes de las partes y ésta ya pertenece a un tercero.

En consecuencia, al ser improcedente la medida cautelar peticionada, se acercará la constancia de la conciliación extrajudicial preceptuada en el Estatuto de Conciliación en su artículo 68.

Así mismo deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 6° de la Ley 2213 de 2020, que establece: “...En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda,

simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. **Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación.** El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. **De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.**” Subrayado y negrilla del Juzgado. Esto es, acreditará el envío a la accionada de copia de la demanda y los anexos, así como del escrito de subsanación, de manera simultánea a la remisión al correo del Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia en oralidad.

Por lo tanto, se concederá a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto el juzgado

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR demanda para proceso declarativo verbal de **RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O RESCILIACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA**; incoada por **MARÍA JULIETA JIMENÉZ DE AGUDELO**.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane, so pena de rechazo conforme el artículo 90 del Código General del Proceso.

TERCERO: RECONOCER personería a la abogada **MARÍA CRISTINA JARAMILLO CASTAÑO**, para representar a la parte actora en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:
Maria Andrea Arango Echeverri
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001

Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d03bb606e5e6e1090b9eeb6b8417df8379abb442c61a0da51f01609c174b6b33**

Documento generado en 15/12/2023 08:58:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>