PROCESO: DECLARATIVO VERBAL RESOLUCIÓN DE CONTRATO
RADICADO: 630013103001 2023 00191 00

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia Quindío, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Ha ingresado el expediente a este despacho con el fin de decidir sobre la admisión, inadmisión y rechazo de la demanda promovida por YAM ALEJANDRO GALVIS CAMACHO. Una vez revisado el escrito de demanda y anexos, se encontró que:

1. Deberá aclarar de qué forma se pagó la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$65.000.000) iniciales, y la forma en que se pactó el pago de los TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$300.000.000) a cada uno de los promitentes vendedores.
2. Manifiesta en la demanda que el objeto de la promesa fue transferir el 100% de la nuda propiedad de la señora MARIANELA CAMACHO LOZANO y el 100% del USUFRUCTO del señor YAM ALEJANDRO GALVIS aquí demandante; Y en las pretensiones solicita se pague la cláusula penal pactada en el contrato, deberá informar al Despacho si dicha cláusula penal será para los 2 promitentes vendedores o solo para el convocante.
3. Encuentra el despacho en el expediente el certificado de matrícula inmobiliaria número 280-95739 y el Acta Testimonial de Notario número 16; pero los mismos no se enuncian en el acápite de pruebas del escrito de demanda, por lo que deberá informar al despacho si los documentos relacionados los pretende hacer valer como prueba dentro del proceso.

Por lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Armenia, Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la demanda para proceso DECLARATIVO VERBAL POR RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, presentado por YAM ALEJANDRO GALVIS CAMACHO.

SEGUNDO: CONCEDER al demandante el término de cinco (5) días para que subsane los tópicos referidos, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER personería jurídica al doctor DIEGO ALEXANDER CADENA LEÓN, en los términos del poder conferido por los actores.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:
Maria Andrea Arango Echeverri
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2c9e6e99e0c109626ca014cbd254346130b2fd5b75a4c8e2dacc6345597e1c1**

Documento generado en 22/09/2023 05:08:02 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>