

PROCESO: DESLINDE  
 RADICADO: 63001310300120230010300

### JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia Quindío, veintitrés de mayo de dos mil veintitrés

La anterior demanda para iniciar proceso de DESLINDE, revisada se observa:

Establece la norma:

“Artículo 26. Determinación de la cuantía. La cuantía se determinará así:

(...)

2. En los procesos de deslinde y amojonamiento, por el avalúo catastral del inmueble en poder del demandante.

En este caso el demandante es el señor RODRIGO CIRO CASTAÑO, que adquirió el inmueble identificado con el folio de matrícula 280-177271 de manos del señor César Augusto Puerta Valencia.

En los anexos aparece el valor catastral del inmueble en poder del demandante:

01. INFORMACIÓN DEL PREDIO		02. PERÍODO DE COBRO	
NIT o C.C.: 79863662	TELÉFONO: 3184666288	PAGO AÑO: 604.865	PAGO TRIMESTRE: 184.088
NOMBRE: CESAR AUGUSTO PUERTO VALENCIA		FECHA DE EXPEDICIÓN: 20 ENE 2022	FECHA DE VENC.: 31 MAR 2022
DIRECCIÓN: LO 27 C.C. PORTUGAL II PUERTO RICO		ESTRATO: 0	PERÍODO COBRADO: ENE-MAR/2022
DIRECCIÓN COBRO: LO 27 C.C. PORTUGAL II PUERTO RICO		DESTINACIÓN: A	CÓDIGO POSTAL:
03. DATOS PREDIO		fapr-502672183	
FICHA CÓDIGO: 00-02-00-00-0000-0805-8-00-00-4109		Impuestos Plus! Fecha Impresión: 20/ENE/2022 14:29	
AVALUO ACTUAL: 105,194,000			

Así las cosas, tenemos que, por tratarse de una acción de naturaleza real, es la norma referida la que se tiene en cuenta para estimar la cuantía.

La mayor cuantía para el año 2023 se encuentra fijada en (\$195.090.900), siendo menor la de la demanda estudiada.

En ese orden de ideas, este asunto corresponde a los señores jueces civiles municipales por lo que se dispondrá la remisión de este asunto para que sea sometido a su reparto.

Por lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Armenia Quindío,

### RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda para proceso de deslinde y amojonamiento promovido por RODRIGO CIRO CASTAÑO; por carecer este juzgado de competencia para asumir su conocimiento.

**SEGUNDO: REMITIR** estas diligencias para que sean sometidas a reparto de los señores jueces civiles municipales de Armenia.

**TERCERO: RECONOCER** personería al Dr. JHON JAIRO CIRO CASTAÑO para representar los intereses del reclamante, sólo en lo que a este auto refiere.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**  
**María Andrea Arango Echeverri**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd34991a15c9ff80694263206b1cde56eb8318ec2ffc63890f1e96da91c7b90**

Documento generado en 23/05/2023 05:20:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**