OBJETO: INADMISIÓN DEMANDA
TRÁMITE: DEMANDA ORDINARIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL
DEMANDANTE: ANA MILENA GARCIA CORREA y JENNIFER GONZALEZ GARCÍA.
DEMANDADO: LUZ ESTELLA VELASQUEZ GRAJALES.
RADICADO: 630013103001 2023 00213 00

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia, Quindío, veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Una vez revisada la demanda incoada, mediante la cual se pretende iniciar un proceso de responsabilidad civil extracontractual, no reúne los requisitos formales de la demanda a los que se refieren los artículos 82 y subsiguientes de la Ley 1564 de 2012 o Código General del Proceso, y en relación con lo establecido por la ley 2213 de 2022, por lo que deberá ser inadmitida para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. No hay claridad en la suma que se pretende con la demanda presentada, pues primero se menciona en el hecho décimo sexto que está avaluado comercialmente en la suma de CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$185.000.000 M/CTE), y posteriormente en el punto 2.1. del título de Pretensiones se indica que “el valor comercial de la vivienda asciende a la suma de CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$180.000.000)”, por lo que se debe expresar de manera clara lo que se pretende. Igualmente indicará si ése es el valor del inmueble completo o si discrimina entre terreno y construcción.
2. Si lo que se celebró entre las partes fue un contrato de compraventa, indicará en qué consistió el incumplimiento de dicho contrato.
3. Si se trata es de un contrato de obra, precisará cuándo se celebró el contrato con la constructora demandada, qué obra fue la que se contrató, cuándo terminó la obra y cuánto se le pagó.
4. Precisaré cuál es el negocio jurídico celebrado con la demandada y las normas que lo regulan. Si fue que la reclamada vendió la casa ya construida, precisará este aspecto y si fue ella o un tercero el que edificó. La demanda no es clara en el hecho primero porque no dice quién le vendió la vivienda a la señora ANA MILENA GARCÍA y en el hecho tercero se dice que la constructora es LUZ ESTELLA VELÁSQUEZ, pero no hay claridad si cuando se dio la venta ya estaba edificada, si se celebró contrato de obra o cómo se desarrolló el vínculo comercial.
5. Parte de los documentos anexados están ilegibles.
6. La estimación de la cuantía en el juramento estimatorio debe ser razonada, no explica cómo calculó los cánones de arrendamiento: cómo obtuvo su valor y por qué período se liquida.

7. Los anexos están incompletos: no aporta el avalúo anunciado ni el certificado de tradición que anuncia en la demanda.
8. En el aparte de notificaciones, no se evidencia la dirección electrónica de la parte demandada o si es desconocida, esto en concordancia con lo establecido en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 donde reza que: “El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma cómo la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar”
9. Del mismo modo, no se aportó evidencia alguna del envío anticipado a la parte demandada de la presente demanda, tal y como indica el artículo 6, inciso 5 de la Ley 2213 de 2022.

Por lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Armenia Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la demanda que pretende iniciar proceso de responsabilidad civil contractual, promovido por ANA MILENA GARCIA CORREA y JENNIFER GONZALEZ GARCÍA, quien también actúa en nombre del menor DYLAN RIVERA GONZALEZ.

SEGUNDO: CONCEDER el término de cinco (5) días para su subsanación, Sopena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER Personería jurídica a REINEL OSPINA LOPEZ mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.410.471 de Montenegro Q., abogado portador de la tarjeta profesional No. 94.478 del CSJ. Y LUZ ADRIANA CASTAÑEDA MOSQUERA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Armenia, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.961.927 de Armenia Q., abogada portadora de la tarjeta profesional No. 201.680 del CSJ.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:
Maria Andrea Arango Echeverri
Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 001

Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f79165b146447328169bd15abeb20f8ad50750490f1017f19358d7cfca07b75c**

Documento generado en 26/09/2023 06:06:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>