

Radicado 63001 31 03 001 2023 00308 00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Armenia, veintidós (22) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Se encuentra para resolver sobre la admisión la demanda para proceso declarativo verbal DE CUMPLIMIENTO O RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA; la cual revisada se observa que reúne los requisitos exigidos en el artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Circuito de Armenia Quindío,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda para proceso DECLARATIVO VERBAL - RESOLUCIÓN DE CUMPLIMIENTO O RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA; promovida por ALBERTO GUALTEROS SERNA, cédula 4.582.039, contra la Sociedad ARKTEC CONSTRUCTORA S.A.S., Nit. No. 900436755-9

**SEGUNDO: IMPRIMIR** a la presente demanda el trámite previsto en los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO: DAR** traslado al demandado (a) por el término de veinte (20) días, para que se pronuncie sobre ella, a quien se le entregará copia de la demanda con sus anexos. NOTIFICAR conforme lo establece el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso y la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** De conformidad con el numeral 2 del artículo 590 del Estatuto Procesal Adjetivo, para el decreto de las medidas cautelares solicitadas la parte demandante deberá prestar caución por la suma de (\$67.196.314.6), equivalente al (20%) de las pretensiones de la demanda. Para tal efecto, se le concede el término de treinta días contados a partir de la notificación de este auto, so pena de aplicarse la figura del desistimiento tácito (art. 317 CGP).

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:  
María Andrea Arango Echeverri  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito

**Civil 001**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c58620c35b668871aaae1f56025757e0759b05527292b8915193ec6a5527dd7**

Documento generado en 22/01/2024 08:48:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**