PROCESO: DECLARATIVO VERBAL
RADICADO: 630013103001 2024 00047 00

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia Quindío, veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

La anterior demanda para iniciar proceso de VERBAL DE SIMULACIÓN, revisada se observa:

Se pretende la declaración de simulación absoluta del contrato de compraventa (Escritura Pública Nro. 289) del 6 de febrero del año 2023.

Si bien es cierto, la parte demandante señala, que el avalúo catastral del bien inmueble objeto de del contrato demandado para la época del acto jurídico estaba en \$215.499.000, y para el presente año está en \$225.218.000,; también lo es, que no es el valor del inmueble lo que determina la cuantía, pues no se trata de una acción real, sino el valor del contrato que se ataca, lo que determina la cuantía en estos asuntos.

Así las cosas, tenemos que, por tratarse de una acción de naturaleza contractual, la cuantía se fija por el valor del acto jurídico que se quiere invalidar, esto es por el valor del contrato que se dice simulado (\$70.000.000), según el precio que se estampo en el instrumentos publico adosado a la demanda

La mayor cuantía para el año 2024 se encuentra fijada en (\$195.000.000), siendo menor la de la demanda estudiada.

En ese orden de ideas, este asunto corresponde a los señores jueces civiles municipales por el factor cuantía, por lo que se dispondrá la remisión de este asunto para que sea sometido a su reparto.

Por lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Armenia Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda para proceso verbal de simulación promovido por GONZALO QUISHPE QUISHPER, contra LUZ MARINA PASTO GUAMAN, JHOEL ALEXANDRO

QUISHPE PASTO y LIZ ARELIZ QUISPHE PASTO; por carecer este juzgado de competencia para asumir su conocimiento.

SEGUNDO: REMITIR estas diligencias para que sean sometidas a reparto de los señores jueces civiles municipales de Armenia.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:
Maria Andrea Arango Echeverri
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **014e23ec96b2737c5bba6c44321768c1fb858f2c00e41ac30a10648e0e1aafd7**

Documento generado en 28/02/2024 05:00:35 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>