

PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: OMER MARINO DAZA ROSERO  
DEMANDADO: ADUAN ALEXANDER OCAMPO PULGARIN  
RADICADO: 63 001 31 03 001 2021 00140 00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Armenia, veintiuno (21) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Se decide mediante la presente providencia, la viabilidad o no de admitir la anterior demanda para proceso **DECLARATIVO DE PERTENENCIA** promovida por **OMER MARINO DAZA ROSERO** en contra de **ADUAN ALEXANDER OCAMPO PULGARIN**. Revisada la demanda y los anexos de esta, se observa que no cumple con los requisitos generales para adelantar este tipo de procesos, por lo que el despacho inadmitirá la demanda objeto de estudio por las siguientes razones:

1. Se observa que, en el acápite de la competencia y cuantía, incumple con los requisitos formales del artículo 26 numeral 3 del C.GP, se requiere a la parte demandante que, para determinar la competencia debe acreditar el avalúo catastral.
2. El poder aportado no registra presentación personal y no cumple con los requisitos del Decreto 806 de 2020, que preceptúa que este debe provenir de un mensaje de texto o correo electrónico del poderdante.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Armenia Quindío,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda para proceso **DECLARATIVO DE PERTENENCIA**, promovido por **OMER MARINO DAZA ROSERO**.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (05) días, para que se subsane, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica a la Dra. PAULA ANDREA LÓPEZ ARENAS en los términos del poder conferido, pero sólo para los efectos de este auto.

**NOTIFÍQUESE**

**Rad. 63001310300120210014000**

**Firmado Por:**

**MARIA ANDREA ARANGO ECHEVERRI**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO ARMENIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**886cofo596d633cdc98995fa71bcee08c35366f9213333d542c775025c7319**

Documento generado en 21/06/2021 07:58:36 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**