Anexo 1

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

2

ACTA 01-17
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS
2017

En la ciudad de Armenia, el día 9 de febrero de 2017, siendo las 7:00 pm, se reunió la asamblea extraordinaria de copropietarios de EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL. conforme a lo señalado en los estatutos, previa citación realizada por la administración de la copropiedad así:

Portafolios inmobiliarios

Armenia, 26 de enero de 2017

CITACIÓN
ASAMBLEA EXTRAORDINARA DE COPROPIETARIOS
FEBRERO 9 DE 2017
7:00 P.M.

Señores Copropietarios:

En cumplimiento de lo señalado por el Reglamento de Propiedad Horizontal, se convoca a la ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS, que se llevará a cabo en el *SKY CLUB* ubicado en el piso 10° del edificio, el día jueves 9 de febrero de 2017 a partir de las 7:00 P M.

El orden del día a ser desarrollado y puesto a consideración de la Asamblea será el siguiente:

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
2. ELECCIÓN DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.
3. NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN VERIFICADORA DEL TEXTO DEL ACTA DE LA ASAMBLEA.
4. INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN
5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
6. PRESENTACIÓN PROPUESTA DE PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2017
7. ELECCIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PARA EL AÑO 2017.
8. ELECCIÓN DEL REVISOR FISCAL PRINCIPAL Y SUPLENTE, Y DETERMINACIÓN DE SU ASIGNACIÓN.
9. NOMBRAMIENTO DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA.
10. ELECCIÓN ADMINISTRADOR PARA LA VIGENCIA 2017

En caso de no darse el quórum requerido la asamblea se efectuará por segunda convocatoria el día martes 14 de febrero a las 7:00 p.m. y sesionará con cualquier quórum, tal como lo establece el reglamento de Propiedad Horizontal en su artículo 67, que señala: *"La asamblea deliberará válidamente con la asistencia de los propietarios o de sus representantes cuya suma de coeficientes de copropiedad represente al menos el cincuenta y uno por ciento (51%) del total de los mismos y tomará decisiones con la mitad más uno de los asistentes. Los votos para definir asuntos económicos son proporcionales a los coeficientes de copropiedad y no unitarios. Si no se completare el quórum deliberatorio, el Administrador convocará para una segunda reunión que se celebrará el tercer día hábil siguiente al de la convocatoria inicial, a las siete pasado meridiano (7:00 p.m.) en el hall de administración o en la oficina de administración. En ésta hará quórum cualquier número plural de miembros que asista y tendrá capacidad para deliberar y decidir, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados, siempre y cuando este no sea inferior al diez por ciento (10%) de los coeficientes que componen la copropiedad."*

Atentamente,

GERMÁN GALEANO M
Administrador
Armenia, 26 de enero de 2017

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1) Verificación del quórum:

Asistieron los siguientes copropietarios, personalmente o representados conformando un quórum del **51,284%** a la hora de inicio citada; y alcanzando durante el desarrollo de la reunión un quórum del **74,273%** suficiente para deliberar y decidir, de acuerdo con lo dispuesto en el Reglamento de Propiedad Horizontal:

UNIDAD PRIVADA	% COEFICIENTE	NOMBRE PROPIETARIO
LOCALES		
VARIOS	22,836	CONSTRUCTORA CALCAMAR
LOCAL 2	1,236	GUILLERMO JARAMILLO JARAMILLO
LOCAL 3	1,198	ALI FUAD SAID DARWICH
VARIOS	2,263	PEDRO FERNANDO URREGO OCAMPO
LOCAL 5	1,054	CARLOS AUGUSTOGIRALDO
LOCAL 6	0,973	CARLOS GIRALDO
LOCAL 7	0,9	LUZ MARINA POVEDA
LOCAL 10	0,956	ALI FUAD SAID DARWICH
LOCAL 11	0,536	DIANA PELAEZ
APTOS		
102	0,435	CARLOS ALBERTO RENDON
103	0,6	LEIDY MARCELA FRANCO BUSTOS
104	0,86	JORGE IVAN ARROYAVE ZAPATA
105	1,113	JHOŃ JAIRO MONA LOPEZ
107	0,909	RAFAEL GUILLERMO HERNANDEZ
108	0,84	YADIRA DUEÑAS ORJUELA
109	0,528	JOSE BOLAÑOS HENAO
110	1,041	ERWIN ANTONIO RUIZ M.
201	1,099	MONICA ARANGO OLAYA
202	0,523	CARLOS ALBERTO RENDON
205	1,102	RITA ISABEL PINTO MENDOZA
206	0,867	LUZ HELENA BEDOYA salazar
210	0,988	GLORIA ARANGO
301	1,193	FRANCISCO ALONSO OCAMPO
302	0,496	YICELA MARIA ARIAS
303	0,605	ESPERANZA FRANCO ZULUAGA
304	0,912	CARLOS PIEDRAHITA VADON
305	1,164	MARGARITA ALEJANDRA ESTRADA
306	0,846	CARLOS A CASTRO C Y EDILMA COHECHA
307	0,85	FANY ESPERANZA REVELO VILLA
403	0,603	LEIDY MARCELA FRANCO
404	0,828	ANA SHIRLEY LOPEZ GALLEGO
406	0,863	ISABEL BETANCURT GARCIA
409	0,615	CATALINA GUACANEME ARISTIZABAL

501	1,094	MARTHA INÉS ARIAS
504	0,825	JUAN DAVID MADRIGAL
505	1,115	GLORIA INES ZULUAGA
507	0,85	GRECIA FABIOLA DELGADO BUJANDA
508	0,84	ALVARO SALAZAR BOTERO
510	0,994	PATRICIA BUSTAMANTE
601	1,117	MARTHA BOTERO BOTERO
602	0,496	MARIA ISABEL OTÁLORA
604	0;843	CLARA INES CAÑAS
606	0,844	PAOLA ANDREA RODRIGUEZ ARENAS
607	0,943	JUAN RICARDO GOMEZ
609	0,598	CESAR AUGUSTO GOMEZ VELASQUEZ
703	0,6	DIEGO FERNANDO SOCHA GARZÓN
704	0,851	WARRED BRENNAN
705	1,117	LIDA GARCIA DE CASTAÑO
710	1,01	ANA MILENA CLOPATOFKI
801	1,14	ADRIANA MARIA ABELLO CASTILLO
802	0,505	RUBIELA DUQUE MORALES
803	0,592	ANA CRISTINA GOMEZ
804	0,913	JOSE JOAQUIN OSORIO
808	0,825	ADRIANA DEL BASTO RIAÑO
810	0,993	GUILLERMO JARAMILLO
901	1,106	ISABEL CRISTINA SALAZAR BOTERO
902	0,504	CLAUDIA PINTO
903	0,627	ORLANDO PEDRAZA
908	0,907	LIDA LOPEZ
1002	0,509	MAURICIO GONZALEZ
1005	1,185	FABIO CARDENAS SANTAMARIA
1009	0,600	SANTIAGO JURADO ALZATE

Igualmente asistieron en representación de la administración, el señor Germán Alonso Galeano Márquez, Gerente; el doctor Fernando Rojas abogado, y la señora Paula Andrea Palacio Gómez, directora administrativa de la empresa Portafolios Inmobiliarios SAS.

2) Elección de presidente y secretario de la Asamblea:

Para presidir la reunión se eligió por unanimidad por parte de los asistentes al señor Alexander Ramirez; y como secretario al señor Germán Galeano Márquez como representante de la administración para la redacción del acta.

3) Nombramiento de la comisión verificadora del texto del acta de la asamblea:

Se elige por unanimidad a la siguiente comisión encargada de la verificación del texto del acta de asamblea:
Jennifer González Botero en representación del Local 2; Erwin Antonio Ruiz Martinez, propietario del Apartamento 110; y Xavier Socha, representante del Apartamento 703.

4) Informe de la administración:

Se presentó el siguiente informe por parte de Germán Galeano como representante de la administración provisional:

Portafolios inmobiliarios

INFORME DE GESTIÓN
2016

Señores(as) copropietarios:

Deseo presentar a consideración de ustedes mi informe de gestión; en desarrollo de mi compromiso como administrador de su copropiedad. Con el claro interés de que les sea útil no solo como un recuento o reporte de mis funciones realizadas en esta etapa de entregas, sino también como un recurso orientador de las decisiones que en la próxima asamblea se deberán tomar para garantizar la debida operación de la copropiedad en el futuro.

LA COPROPIEDAD:

RAZÓN SOCIAL	EDIFICIO BRISAS DE LAURELES P.H.
NIT	900.985.801-4
ESCRITURA PÚBLICA	2.385
FECHA	15 de agosto de 2014
NOTARÍA	Cuarta (4) del círculo de Armenia
DIRECCIÓN COPROPIEDAD	CR 18 No 22 NORTE 6
BARRIO	Laureles
CIUDAD	Armenia
CORREO ELECTRÓNICO	edificiobrisasdelaureles@gmail.com
ÁREA CONSTRUIDA (Mts2)	13.661,03
ÁREA PRIVADA (Mts2)	8.655,84
ÁREA COMÚN (Mts2)	5.005,19
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	2016
CONSTRUCTORA	CONSTRUCTORA CALCAMAR
NÚMERO DE PISOS	14
NÚMERO DE INMUEBLES	304
APARTAMENTOS	99
LOCALES	15
PARQUEADEROS	133
DEPÓSITOS	57
PARQUEADEROS COMUNES	25

Como bienes comunes encontramos los siguientes:

DETALLE	CANTIDAD
ASCENSORES	2
PARQUEADEROS COMUNES	25
ACCESOS VEHICULARES	4
PORTERIAS PEATONALES	1
SKY CLUB	1
EQUIPOS GIMNASIO	3

CONTRATOS

A la fecha el EDIFICIO BRISAS DE LAURELES tiene vigente los siguientes contratos atendiendo las diferentes necesidades de servicios que se han presentado y que ha sido necesario atender:

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA O EMPRESA
Servicio de administración	Germán Galeano M
Servicio de contabilidad	Alexandra Posada Bañol
Servicio operativo de aseo	TELESAI Y CIA
Vigilancia	SEGURIDAD NÁPOLES
Seguro copropiedad	PREVISORA SEGUROS

SERVICIOS COMUNES

Se definen como aquellos que sirven a los copropietarios y arrendatarios y que permiten el disfrute, bienestar y seguridad en la copropiedad. Estos servicios comunes son desarrollados por las personas relacionadas a continuación, quienes realizan las actividades mencionadas:

SERVICIO	ESQUEMA	CONTRATISTA	NOMBRE EMPLEADO
VIGILANCIA	INDIRECTO	SEGURIDAD NÁPOLES	LUISA CUARTAS
	INDIRECTO	SEGURIDAD NÁPOLES	DIEGO ESCÁRRAGA
	INDIRECTO	SEGURIDAD NÁPOLES	CÉSAR LÓPEZ
	INDIRECTO	SEGURIDAD NÁPOLES	DIEGO CARVAJAL
OFICIOS VARIOS	INDIRECTO	TELESAI Y CIA	LUIS REINEL MUÑOZ

GESTIÓN OPERATIVA

La operación de la copropiedad, así como el mantenimiento de los diferentes equipos suministrados deben contar con un programa diseñado y orientado principalmente a la atención de las necesidades que se presenten con éstos, buscando además que también sean de carácter preventivo, y no solo correctivo. En lo que tiene que ver con equipos como: ascensores, equipos hidráulicos y demás equipamiento del edificio; deben tener como objetivo atender sus mantenimientos predictivos, evitando el desgaste o daño prematuro que pueden conllevar a la reducción de su vida útil.
Adicionalmente la operación de la copropiedad, en aspectos como aseo, disposición de residuos, promoción de la convivencia, disponibilidad del *SKY CLUB*, conlleva una serie de aspectos que deberán ser tenidos en cuenta desde la inversión y disponibilidad de recursos, para atenderlos debidamente y con la mayor oportunidad.

Algunas de las actividades desarrolladas en operación y mantenimiento durante el año 2016 son las siguientes:

ACTIVIDAD	PROVEEDOR	INVERSIÓN
REPARACIÓN PEDAL DE ESCALADOR	ALMACÉN FLOTA BLANCA	$40.000
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANTONERA ELÉCTRICA PUERTA PRINCIPAL (REPARACIÓN)	OVIDIO LLAVES	$70.000
SUMINISTRO DE INSUMOS PARA MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO	TELESAI Y CIA	$199.650
LUCES DE NAVIDAD PARA FACHADA DE PORTERÍA	CACHARRERÍA MUNDO MÁGICO DEL HOGAR	$24.000
COMPRA INSUMOS ASEO PARA BAÑOS DEL SALÓN SOCIAL	PLÁSTICOS Y DESECHABLES	$45.100
CONSECUCIÓN DE 1 CARRO DE MERCADO EN DONACIÓN.	SUPERMERCADO LAURELES	$0
INSTALACION DE AVISOS EN EL SHUT DE BASURAS	SEGURIDAD ALMAR	$0
CONSECUCIÓN E INSTALACIÓN DE AVISO COMPARENDO AMBIENTAL PARA EL SECTOR DE LOCALES	EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA	$0
OBTENCIÓN E INSTALACIÓN DE UNA BASURERA EN POSTE EXTERIOR (ENTRADA PEATONAL).	EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA	$0
SUMINISTRO DE MATERIAL EDUCATIVO EN LAS CARTELERAS DE ASCENSORES (6 CAMPAÑAS)	PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS	$0
SUMINISTRO Y DIVULGACIÓN DE 20 CIRCULARES INFORMATIVAS	PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS	$0
SUMINISTRO Y DIVULGACIÓN DE 32 COMUNICADOS DIVERSOS (LLAMADOS DE ATENCIÓN, SOLICITUDES, ETC)	PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS	$0

DOTACION ADQUIRIDA

EQUIPOS Y ELEMENTOS	VALOR	UBICACIÓN
COMPRA HERRAMIENTAS DE JARDINERÍA	$106.000	CUARTO DE ASEO, PARA EL MANTENIMIENTO DE PLANTAS Y JARDINES
COMPRA DE CARTELERAS MARCO ABATIBLE PARA ASCENSORES	$ 197.103	CABINA DE AMBOS ASCENSORES
TOTAL	$ 303.103	

Portafolios inmobiliarios

SERVICIOS PÚBLICOS

Realizamos un seguimiento permanente al gasto generado por concepto de servicios públicos comunes, siendo el resumen del mismo el siguiente cuadro generado por este concepto, entre los meses de JUNIO A DICIEMBRE DE 2016:

DESCRIPCION	VALOR
SERVICIO DE ENERGIA	$33.093.571
SERVICIO ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	$2.770.306
SERVICIO DE RECOLECCIÓN ASEO PÚBLICO	$146.383

PROTECCIÓN Y SEGURIDAD

Entendiendo que el bienestar de los residentes y usuarios del edificio, son un factor fundamental a los que desde la administración se debe atender; en aspectos como:

- Seguridad ambiental: En la búsqueda de un ambiente saludable para todos los residentes y visitantes de la copropiedad buscando que los desechos producidos en su actividad generen el menor impacto posible.

En este sentido se realizaron las siguientes actividades durante la etapa comprendida entre los meses de junio a diciembre 2016:

ACTIVIDAD	OBJETIVO
Definición y socialización del procedimiento de disposición de residuos sólidos, generados por parte de los usuarios de la torre de apartamentos y del sector de locales comerciales.	Dar cumplimiento a las normas vigentes establecidas por las EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA y SECRETARÍA DE SALUD

La divulgación de estas disposiciones se ha realizado por medio de las 5 circulares informativas con su socialización local por local, y que durante el año 2016 fueron emitidas y puestas en conocimiento de los usuarios de ambos sectores del edificio.

SEGUROS DE LA COPROPIEDAD

Se cuenta con la siguiente póliza de seguros para el edificio:

COMPAÑIA	PREVISORA SEGUROS
CORREDOR	RUA SEGUROS
VIGENCIA	ENERO A DICIEMBRE 31 DE 2017
VALOR ASEGURADO INCENDIO Y TERREMOTO	$13.387.809.400
VALOR ASEGURADO MAQUINARIA Y EQUIPO	$288.000.000
VALOR ASEGURADO EQUIPO ELECTRÓNICO	$28.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL	$500.000.000
PRIMA TOTAL ANUAL	$13.344.348

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

Portafolios inmobiliarios

GESTIÓN FINANCIERA

Cartera a diciembre 31 de 2016

Les informo las unidades privadas que al cierre de diciembre 31 de 2016 presentaban cuotas de administración pendientes de pago:

UNIDAD PRIVADA	PROPIETARIO	VALOR
VARIOS	CONSTRUCTORA CALCAMAR SAS	3.103.183
102	CARLOS ALBERTO RENDON	126.857
103	LEDY MARCELA FRANCO BUSTOS	84.310
104	JORGE IVAN ARROYAVE	121.417
105	JHON JAIRO MONA LOPEZ	157.153
107	RAFAEL GUILLERMO HERNANDEZ	128.356
108	YADIRA DUEÑAS ORJUELA	118.592
109	JOSE BOLAÑOS HENAO	74.524
110	ERWIN ANTONIO RUIZ M	148.156
202	CARLOS ALBERTO RENDON	190.684
203	GLORIA HELENA ISAZA GUZMAN	85.227
205	RITA ISABEL PINTO MENDOZA	155.534
206	LUZ ELENA BEDOYA	122.328
207	ESPERANZA PIÑEROS ALZATE	120.444
208	MARIA PATRICIA MEDINA URREA	314.993
209	JOSE JAVIER ACERO	608.490
210	GLORIA ARANGO	159.574
301	FRANCISCO ALONSO OCAMPO	168.502
303	ESPERANZA FRANCO ZULUAGA	176.107
304	CARLOS PIEDRAHITA VADON	127.836
305	MARGARITA ALEJANDRA ESTRADA	164.355
306	CARLOS COCHECHA	116.317
307	FANY ESPERANZA EVELO VILLA	119.992
308	DIEGO FERNANDO CASTILLO CHAVARRIA	240.323
309	BIBIANA VELEZ MEDINA	232.870
310	ALEJANDRO ARANGO	151.976
403	LEIDY FRANCO	86.618
404	ANA SHIRLEY LOPEZ GALLEGO	116.940
406	ISABEL BETANCURT GARCIA	121.808
409	CATALINA GUACANEME ARISTIZABAL	86.845
501	MARTHA INES ARIAS	154.432
502	FRAIBE CARDENAS ARBELAEZ	71.412
503	CARLOS DUQUE SERNA	85.098
504	JUAN DAVID MADRIGAL	116.488
505	GLORIA INES ZULUAGA	157.477
507	GRECIA FABIOLA DELGADO BUJANDA	111.991
508	ALVARO SALAZAR BOTERO	118.627
509	TERESA ARIAS HOYOS	84.968

510	ALEJANDRO ARANGO	140.355
602	JUAN ANTONIO OTALORA	70.048
603	ALBA MILENA MONTENEGRO	428.249
604	CLARA INES CAÑAS	119.081
605	MARIA DEL PILAR GALLEGO MOSQUERA	317.683
606	PAOLA ANDREA RODRIGUEZ ARENAS	119.148
607	JUAN RICARDO GOMEZ	416.453
609	CESAR AUGUSTO GOMEZ VELASEUZ	432.569
610	GRUPO INNOVA CONSTRUCTORA SA	276.124
701	JORGE IVAN ECHEVERRY PALACIO	177.071
703	DIEGO FERNANDO SOCHA GARZON	84.644
704	WARRED BRENNAN	120.245
705	ALBA LUZ CASTAÑO GARCIA	78.806
707	JORGE IVAN ECHEVERRY	121.157
709	FERNANDO RAMIREZ ARIAS	84.384
710	MILENA CLOPATOFKI	140.226
801	ADRIANA MARIA ABELLO CASTILLO	160.918
802	RUBIELA DUQUE MORALES	33.265
803	ANA CRISTINA GOMEZ	83.541
804	JOSE JOAQUIN OSORIO	128.877
807	LEONARDO MUNERA MARTINEZ	124.399
808	ADRIANA DEL BASTO RIAÑO	116.487
809	CLAUDIA JAIMES	84.384
810	GUILLERMO JARAMILLO	140.226
901	ISABEL CRISTINA SALAZAR BOTERO	156.056
902	CLAUDIA PINTO	1.307
903	ORLANDO PEDROZA	374.588
904	FELIPE ISAZA ACOSTA	260.450
905	JUAN MANUEL TRUJILLO	323.576
908	LIDA LOPEZ	127.970
909	OSCAR SIERRA SAAVEDRA	88.987
1001	DIEGO SERNA FLOREZ	162.666
1002	MAURICIO GONZALEZ	71.864
1003	ALEYDA CORTES DE FLOREZ	45.524
1005	FABIO CARDENAS SANTAMARIA	167.274
1009	SANTIAGO JURADO ALZATE	84.707
LC 1	LUIS MIGUEL CALDERON	603.929
LC 2	GUILLERMO JARAMILLO JARAMILLO	285.273
LC 3	ALI FIJAD SAID DARWICH	277.482
LC 4	PEDRO FERNANDO URREGO OCAMPO	345.065
LC 5	CARLOS AUGUSTO GIRALDO	243.173
LC 6	CARLOS GIRALDO	224.527
LC 7	LUZ MARINA POVEDA	207.697
LC 8	LILIA POVEDA	940.987
LC 9	PEDRO URREGO	177.167
LC 10	ALI FIJAD SAID DARWICH	220.533

LC 12	JORGE IVAN RAMIREZ	101.436
LC 13	JAIRO HUERTAS	104.659
LC 14	GLORIA PATRICIA MERCHAN JARAMILLO	168.536
LC 15	CAROLINA SANCHEZ	219.913
	TOTAL	18.594.799

PROYECTOS 2017

Relaciono a continuación los proyectos sobre los que se debe trabajar en este 2017 e implementarlos en beneficio de los propietarios y residentes de la copropiedad:

1. Ampliación del sistema de Circuito Cerrado de Televisión con 16 cámaras nuevas: Con un costo de $15.000.000 (de acuerdo con propuesta presentada por la empresa SEGURIDAD NÁPOLES).
2. Aumentar dispositivo de seguridad para contar con un guarda rondero que cubra en el día el edificio y en la noche esté dedicado solo al sector de locales.
3. Dotar el edificio de los siguientes elementos necesarios para una debida operación:

   a. Instalación servicio de gas baño turco: $650.000
   b. 10 basureras para el hall de ascensores de los pisos 1, -1, -2, -3 y -4. $234.000
   c. Instalación de zona especial para el parqueo de bicicletas en sótano -1 $950.000
   d. Compra microondas para cuarto de empleados $150.000
   e. Escalera multipropósito 3.55m: $226.000
   f. Señalización de parqueaderos con avisos de pico y placa, en las puertas de acceso vehiculares. $280.000

COSTO DE ESTA DOTACIÓN: $ 2.490.000

Agradezco a todos los copropietarios, residentes y locatarios, en nombre propio y en nombre de quienes nos esmeramos día a día para que su copropiedad funcione debidamente. Gracias por el apoyo y por cada una de las observaciones y retroalimentaciones realizadas en esta etapa de operación.

Cordialmente,

GERMÁN GALEANO MÁRQUEZ
Administrador

Asamblea 1 Pag 11

Quien Recibe areas Comunes

La señora Beatriz Emilia Arroyave, asistente por el AP 104 manifiesta su inconformidad por la no instalación aún de los medidores, por lo que propone no recibir el edificio con estos pendientes. Ante su intervención el administrador informa a los presentes que una de las labores del consejo de administración que se nombre en la reunión de hoy, será hacer el recibo de la copropiedad a la constructora con el detalle que este proceso y la ley exigen, es decir: con los planos, memorias de cálculo; así como los bienes y equipos comunes.
El señor Xavier Socha representante del Apartamento 703 interviene para mencionar que con la actual empresa de vigilancia se tienen causales de observación al servicio ofrecido, por el incidente presentado en el piso noveno en días pasados y pregunta por la condición contractual con dicha empresa y la vigencia de éste contrato. La administración le informa que el contrato finaliza en noviembre de 2017 y que este se puede cancelar informando a la otra parte con 30 días de antelación a su vencimiento. El señor Xavier Socha hace énfasis además en la obligatoriedad que tienen las empresas de vigilancia de presentar el estudio de seguridad realizado a sus empleados cada seis meses, e invita a la administración a solicitarle estos soportes a Seguridad Nápoles.
La señora Verónica Villegas pide solicitarle a la constructora la instalación de las puertas contra incendio en las escaleras de emergencia.
El señor Santiago Jurado propietario del apartamento 10-09 menciona que es recurrente el daño en los ascensores, ante lo cual la administración le responde las causas de los daños puntuales

presentados, planteando además la necesidad de establecer un contrato de mantenimiento continuo para mantener en óptimas condiciones los equipos.
La representante del Local 2, Jennifer González manifiesta su inquietud respecto a la capacidad del shut de basuras, el cual en su opinión parece insuficiente a futuro, y propone que desde ahora se establezca un espacio adicional para las basuras. La administración informa que va a ser necesario incluir dentro de la dotación del edificio un sitio de transferencia con recipientes contenedores con tapa para que en la operación no solo se favorezca con espacio disponible, sino también que se puedan mitigar los olores generados por el exceso de basuras.
Ante la inquietud presentada respecto a las humedades que se venían presentando en los parqueaderos, el señor Germán Galeano informa que la semana anterior la constructora terminó de aplicar un sellante en los puntos en los que el granito de la plazoleta dejaba pasar el agua; complementando con esto la instalación que también realizó en días pasado de unos nuevos sifones en aquellos sitos donde el agua se empozaba.
Se informó también por su parte que los medidores de la EPA ya fueron instalados y que se espera la primera factura para los próximos días.

5) Aprobación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016:

La señora Alexandra Posada, contadora para el edificio presentó los siguientes informes financieros a diciembre 31 de 2016, que corresponden a la operación de junio a diciembre de 2016:

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Señores
ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS
EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
La Ciudad

Nosotros el representante legal y contador general Certificamos que hemos preparado Balance General y Estado de Resultados a Diciembre 31 de 2016, de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Decreto 1406/99 y el Decreto 2649 de 1993 incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Copropiedad al 31 de Diciembre de 2016; así como los Resultados de sus Operaciones y además:

a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio 2016 Valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros; y,
f. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
g. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.
h. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Armenia a los doce (12) días del mes de Enero de dos mil diecisiete (2017).

Cordialmente,

GERMAN ALONSO GALEANO MARQUEZ
Representante Legal

ALEXANDRA POSADA BAÑOL
Contadora Pública TP 103871-T

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
NIT. 900.985.301-4

BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE 2016

ACTIVO	NOTAS		
CORRIENTE			
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES	1	6.736.988,00	0,27
DEUDORES	2	18.594.799,00	0,73
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		25.331.787,00	1,00
TOTAL ACTIVOS		25.331.787,00	1,00
PASIVO			
CORRIENTE			
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	3	22.935.092,00	0,91
RETENCION EN LA FUENTE		21.872,00	0,00
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	4	448.247,00	0,02
TOTAL PASIVO CORRIENTE		23.405.211,00	0,92
NO CORRIENTE			
FONDO DE IMPREVISTOS	5	1.069.105,00	0,04
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.069.105,00	0,04
TOTAL PASIVO		24.474.316,00	0,97
PATRIMONIO	6		
RESULTADO DEL EJERCICIO EN CURSO		857.471,00	0,03
TOTAL PATRIMONIO		857.471,00	0,03
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		25.331.787,00	1,00

$857.471 Saldo A Favor 2016

GERMAN ALONSO GALEANO MARQUEZ
Representante Legal

ALEXANDRA POSADA BAÑOL
Contadora Pública TP. 103871-T

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
NIT. 900.985.801-4

ESTADO DE RESULTADOS
ACUMULADO A DICIEMBRE 31 DE 2016

INGRESOS	7		
OPERACIONALES			
EXPENSAS ORDINARIAS		106.910.536,00	1,00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		**106.910.536,00**	1,00
TOTAL INGRESOS		**106.910.536,00**	1,00
GASTOS OPERACIONALES	8		
HONORARIOS		9.500.000,00	0,09
SERVICIOS		93.974.096,00	0,88
GASTOS LEGALES		32.800,00	0,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		40.000,00	0,00
ADECUACIONES E INSTALACIONES		70.000,00	0,00
DIVERSOS		811.343,00	0,01
PROVISIONES		1.069.105,00	0,01
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		**105.497.344,00**	0,99
GASTOS NO OPERACIONALES	9		
FINANCIEROS		555.330,00	0,01
IMPUESTOS ASUMIDOS		391,00	0,00
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		**555.721,00**	0,01
RESULTADO DEL EJERCICIO		**857.471,00**	0,01

Estados en operación

Entrega de adm Provicional

GERMAN ALONSO GALEANO MARQUEZ
Representante Legal

ALEXANDRA POSADA BAÑOL
Contadora Pública TP. 103871-T

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
NIT. 900.985.801-4

NOTA AÑO 2016

NOTA 1. El disponible está representado por los dineros que la Copropiedad tiene en la cuenta corriente N° 311148647 del Banco AV Villas, con el saldo debidamente conciliado por $6,736,988.

NOTA 2. Deudores; Corresponde a las expensas comunes causadas y no canceladas por los copropietarios, discriminadas así:

10010101	CONSTRUCTORA CALCAMAR SAS	3.103.183
10010102	CARLOS ALBERTO RENDON	126.857
10010103	LEDY MARCELA FRANCO BUSTOS	84.310
10010104	JORGE IVAN ARROYAVE	121.417
10010105	JHON JAIRO MONA LOPEZ	157.153
10010107	RAFAEL GUILLERMO HERNANDEZ	128.356
10010108	YADIRA DUEÑAS ORJUELA	118.592
10010109	JOSE BOLAÑOS HENAO	74.524
10010110	ERWIN ANTONIO RUIZ M	148.156
10010202	CARLOS ALBERTO RENDON	190.684
10010203	GLORIA HELENA ISAZA GUZMAN	85.227
10010205	RITA ISABEL PINTO MENDOZA	155.534
10010206	LUZ ELENA BEDOYA	122.328
10010207	ESPERANZA PIÑEROS ALZATE	120.444
10010208	MARIA PATRICIA MEDINA URREA	314.993
10010209	JOSE JAVIER ACERO	608.499
10010210	GLORIA ARANGO	139.574
10010301	FRANCISCO ALONSO OCAMPO	168.502
10010303	ESPERANZA FRANCO ZULUAGA	176.407
10010304	CARLOS PIEDRAHITA VADON	127.836
10010305	MARGARITA ALEJANDRA ESTRADA	164.355
10010306	CARLOS COCHECHA	116.317
10010307	FANY ESPERANZA EVELO VILLA	119.992
10010308	DIEGO FERNANDO CASTILLO CHAVARRIA	240.323
10010309	BIBIANA VELEZ MEDINA	232.870
10010310	ALEJANDRO ARANGO	151.976
10010403	LEIDY FRANCO	86.618
10010404	ANA SHIRLEY LOPEZ GALLEGO	116.940
10010406	ISABEL BETANCURT GARCIA	121.806
10010409	CATALINA GUACANEME ARISTIZABAL	86.845
10010501	MARTHA INES ARIAS	154.432
10010502	FRAIBE CARDENAS ARBELAEZ	71.412
10010503	CARLOS DUQUE SERNA	85.098
10010504	JUAN DAVID MADRIGAL	116.488
10010505	GLORIA INES ZULUAGA	157.477
10010507	GRECIA FABIOLA DELGADO BUJANDA	111.991
10010508	ALVARO SALAZAR BOTERO	118.627
10010509	TERESA ARIAS HOYOS	84.968
10010510	ALEJANDRO ARANGO	140.355
10010602	JUAN ANTONIO OTALORA	70.048
10010603	ALBA MILENA MONTENEGRO	428.249
10010604	CLARA INES CAÑAS	119.081
10010605	MARIA DEL PILAR GALLEGO MOSQUERA	317.683
10010606	PAOLA ANDREA RODRIGUEZ ARENAS	119.148
10010607	JUAN RICARDO GOMEZ	416.453

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
NIT. 900.985.801-4

NOTA AÑO 2016

10010609	CESAR AUGUSTO GOMEZ VELASEUZ	432.569
10010610	GRUPO INNOVA CONSTRUCTORA SA	276.124
10010701	JORGE IVAN ECHEVERRY PALACIO	177.071
10010703	DIEGO FERNANDO SOCHA GARZON	84.644
10010704	WARRED BRENNAN	120.245
10010705	ALBA LUZ CASTAÑO GARCIA	78.806
10010707	JORGE IVAN ECHEVERRY	121.157
10010709	FERNANDO RAMIREZ ARIAS	84.384
10010710	MILENA CLOPATOFKI	140.226
10010801	ADRIANA MARIA ABELLO CASTILLO	160.916
10010802	RUBIELA DUQUE MORALES	33.265
10010803	ANA CRISTINA GOMEZ	83.541
10010804	JOSE JOAQUIN OSORIO	128.877
10010807	LEONARDO MUNERA MARTINEZ	124.399
10010808	ADRIANA DEL BASTO RIAÑO	116.487
10010809	CLAUDIA JAIMES	84.384
10010810	GUILLERMO JARAMILLO	140.226
10010901	ISABEL CRISTINA SALAZAR BOTERO	156.056
10010902	CLAUDIA PINTO	1.307
10010903	ORLANDO PEDROZA	374.588
10010904	FELIPE ISAZA ACOSTA	260.450
10010905	JUAN MANUEL TRUJILLO	323.576
10010908	LIDA LOPEZ	127.970
10010909	OSCAR SIERRA SAAVEDRA	88.987
10011001	DIEGO SERNA FLOREZ	162.666
10011002	MAURICIO GONZALEZ	71.864
10011003	ALEYDA CORTES DE FLOREZ	45.524
10011005	FABIO CARDENAS SANTAMARIA	167.274
10011009	SANTIAGO JURADO ALZATE	84.707
10020001	LUIS MIGUEL CALDERON	603.929
10020002	GUILLERMO JARAMILLO JARAMILLO	285.273
10020003	ALI FIJAD SAID DARWICH	277.482
10020004	PEDRO FERNANDO URREGO OCAMPO	345.065
10020005	CARLOS AUGUSTO GIRALDO	243.173
10020006	CARLOS GIRALDO	224.527
10020007	LUZ MARINA POVEDA	207.697
10020008	LILIA POVEDA	940.987
10020009	PEDRO URREGO	177.167
10020010	ALI FIJAD SAID DARWICH	220.533
10020012	JORGE IVAN RAMIREZ	101.436
10020013	JAIRO HUERTAS	104.659
10020014	GLORIA PATRICIA MERCHAN JARAMILLO	168.536
10020015	CAROLINA SANCHEZ	219.913

NOTA 3. Costos y gastos por pagar: En esta cuenta se incluyen los gastos causados en el periodo y que serán canceladas en el mes siguiente:

Honorarios Administrador Diciembre	1.100.000,00
Honorarios asesoria contable Diciembre	300.000,00
Servicio de acueducto y alcantarillado causado	291.359,00
Servicio de energia eléctrica	5.380.760,00
Servicio de aseo especializado - Talesal y Cia SAS	1.462.973,00

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
NIT. 900.985.801-4

NOTA AÑO 2016

	Servicio de Vigilancia privada noviembre y diciembre	14.400.000,00
NOTA 4.	Ingresos recibidos por anticipado: Corresponde a los valores anticipado por los copropietarios:	
10010201	MONICA ARANGO OLAYA	20.673,00
10010302	YICELA MARIA ARIAS	80.428,00
10010401	BERNARDA BARINAS	176.947,00
10010601	MARTHA BOTERO BOTERO	9.160,00
10020011	DIANA PELAEZ	3.967,00
10010702	JORGE IVAN ECHEVERRY	157.072,00
NOTA 5.	Fondo de Imprevistos: Registra el 1% del total de las expensas comunes cobradas a los copropietarios durante la vigencia 2016.	
NOTA 6.	Patrimonio: Corresponde al resultado del ejercicio corriente de la copropiedad.	
NOTA 7.	Ingresos operacionales: Representan los ingresos de la copropiedad y que corresponden a las expensas comunes ordinarias, causadas mensualmente. Entre los meses de Junio y Diciembre de 2016 se cobraron $106.910.536.	
NOTA 8.	Gastos Operacionales: Incluye todos los gastos necesarios para el desarrollo normal de la copropiedad, acumulados hasta octubre 31 de 2016, representados así:	
	Asesoria Contable	1.800.000,00
	Servicio de administración	7.700.000,00
	Aseo público - cobrado en factura de EPA	146.383,00
	Vigilancia privada	50.034.715,00
	Servicio de aseo áreas comunes	7.929.151,00
	Servicio de acueducto y alcantarillado	2.770.306,00
	Servicio de energía eléctrica	33.093.541,00
	Gastos de estampillas, certificados, autenticaciones	32.800,00
	Mantenimiento equipo del gimnasio	40.000,00
	Cantonera eléctrica e instalación	70.000,00
	Elementos de aseo y cafetería	244.750,00
	Útiles de papelería y fotocopias	239.490,00
	Dotación edificio: cartelera y herramientas jardinería	327.103,00
	Provisión Fondo de Imprevistos	1.069.105,00
	En dotación edificio se compran herramientas de jardinería y carteleras abatibles para ascensor.	
NOTA 9.	Gastos no operacionales: contiene los gastos correspondientes a las transacciones bancarias (comisiones e iva), las retenciones en la fuente asumidas en la declaración de impuestos.	

ALEXANDRA POSADA BAÑOL
Contadora TP. 103871-T

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
NIT. 900.995.801-4
EJECUCION AÑO 2016

DESCRIPCIÓN	REAL EJECUTADO JUNIO	REAL EJECUTADO JULIO	REAL EJECUTADO AGOSTO	REAL EJECUTADO SEPTIEMBRE	REAL EJECUTADO OCTUBRE	REAL EJECUTADO NOVIEMBRE	REAL EJECUTADO DICIEMBRE	EJECUTADO A DICIEMBRE
INGRESOS OPERACIONALES								
Cuotas de administracion	13.084.238	14.974.178	15.136.576	15.586.384	16.273.626	16.389.872	15.465.604	106.910.536
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	13.084.238	14.974.178	15.136.576	15.586.384	16.273.626	16.389.872	15.465.604	106.910.536
EGRESOS OPERACIONALES								
Gastos Administrativos								
Administración	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	7.700.000
Asesoría - Contable	-	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	1.800.000
Gastos Notariales	13.600	-	19.200	-	-	-	-	32.800
Papelería y Fotocopias	99.300	116.950	-	21.800	-	-	-	239.450
Suministros Aseo y Cafetería	-	85.350	133.160	26.300	-	-	-	244.790
Servicios Generales								
Vigilancia	6.719.245	7.219.245	7.219.245	7.219.245	7.219.245	7.219.245	7.219.245	50.034.715
Servicios operativos de Aseo	-	668.250	1.332.500	1.458.600	1.333.901	1.458.600	1.458.600	7.929.151
Servicios Publicos								
Energia	1.618.711	4.276.560	4.734.670	5.439.730	5.753.070	5.890.040	5.360.760	33.093.541
Acueducto y Alcantarillado	857.012	270.680	338.116	334.116	200.141	120.872	604.354	2.770.206
Tasa de Aseo	28.793	-28.530	29.591	29.591	-	-	29.679	148.383
Mantenimiento y Reparaciones								
Mantenimiento Equipos cumanjo	-	-	-	40.000	-	-	-	40.000
Insumos Electricos y Ferreteria	-	-	-	-	-	70.000	-	70.000
Celebracion y Recreación de equipos	197.163	-	-	106.000	-	-	-	303.163
Mercadeo								
Eventos (decoracion navidad y otros)	-	-	-	-	-	24.000	-	24.000
Otros Egresos								
Bancarios	-	61.243	115.274	75.700	101.500	86.168	115.420	555.330
Impuestos	-	-	-	128	128	7	128	391
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES	10.511.771	14.128.261	15.321.696	15.162.210	16.207.685	16.276.952	16.216.385	104.993.960
Fondo de Imprevistos (1%)	130.842	149.742	151.366	155.664	162.737	163.899	154.655	1.069.105
TOTAL EGRESO OPER. Y RESERVA	10.902.613	14.278.003	15.473.062	15.318.074	16.370.422	16.439.851	16.371.040	106.063.065
RESERVA ASAMBLEA DESCONTABLE								
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	10.902.613	14.278.003	15.473.062	15.318.074	16.370.422	16.439.851	16.371.040	106.063.065
RESULTADO OPERACIONAL	2.281.623	696.176	-336.488	-731.690	-96.796	-49.979	-905.436	857.471

Se aclaró por su parte que el valor que aparece como compra de insumos de aseo a Telesai, obedece a que la empresa en mención discrimina estos valores. Se informa también que el convenio de recaudo que se tiene con el Banco AVVilas permite el pago de la administración en las cajas de dicha entidad a nivel nacional; así como el pago por internet a través del CPV Centro de Pagos Virtual debitando una cuenta de ahorros o corriente de cualquier banco en Colombia.
Se aclara que en la parte de patrimonio no aparece como propiedad planta y equipo las zonas comunes porque este dato inflaría una información que no es real, por no ser indivisible; y por no ocasionar para la copropiedad propiamente un gasto. Que no obstante lo anterior se podría hacer un discriminado de estos valores en una cuenta de orden para tenerlos claramente identificados.

Ante la inquietud presentada respecto al consumo de agua potable, la administración explica que la copropiedad hasta el momento de la instalación de los medidores individuales, tenía un medidor general para el consumo común de estos servicios, los cuales se han distribuido de acuerdo al coeficiente que le pertenece a cada inmueble; situación que con la instalación de los medidores individuales, el medidor general se usará solo para determinar lo consumido en áreas comunes.

Sometida a la asamblea la aprobación de los anteriores estados financieros, los mismos son aprobados por unanimidad por parte de los asistentes.

6) Presentación propuesta de presupuesto para el año 2017:

El señor Germán Galeano comienza este punto explicando cómo están distribuidos los módulos de contribución desde el reglamento de propiedad horizontal, y presenta a continuación de forma detallada los dos modelos de presupuesto que habían sido enviados previamente con la citación:

Propuesta 1:
Se explica que esta propuesta de presupuesto está basada en mantener el puesto de guarda para los locales, sumándole un medio tiempo adicional como rondero para el edificio de apartamentos y manteniendo el puesto fijo de portería. Y dos empleados de aseo con insumos, es decir uno adicional al que hoy se tiene para todo el edificio.
Se aclara también que el valor presupuestado para el mantenimiento ascensores está calculado con base en la propuesta de mantenimiento presentada por Ascensores Interlift.

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES		
PRESUPUESTO DE GASTOS AÑO 2017 (PROPUESTA 1)		
DESCRIPCIÓN	ANUAL	MENSUAL
INGRESOS OPERACIONALES		
Cuotas de administracion	277.136.708	23.094.726
Intereses de mora	-	-
Intereses corrientes	-	
Reintegro de gastos	-	
Otros	-	
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**277.136.708**	**23.094.726**
EGRESOS GASTOS OPERACIONALES DE FUNCIONAMIENTO		
Gastos administrativos	**35.304.348**	**2.942.029**
Administración	16.800.000	1.400.000
Contabilidad	-	
Facturación	-	
Revisoría fiscal	3.600.000	300.000
Gastos Consejo y Asamblea	360.000	30.000
Papelería y fotocopias	240.000	20.000
Seguros	13.344.348	1.112.029
Insumos, sauna o turco	360.000	30.000
Insumos aseo	600.000	50.000
Servicios generales	**188.446.176**	**15.703.848**
Vigilancia	152.973.000	12.747.750
Servicios operativos de aseo	33.433.176	2.786.098
Plan de emergencias	600.000	50.000
Jardinería	240.000	20.000
Fumigación	1.200.000	100.000
Servicios públicos	**20.280.000**	**1.690.000**
Energía	18.000.000	1.500.000
Gas domiciliario	480.000	40.000
Acueducto y alcantarillado	840.000	70.000
Tasa de aseo	240.000	20.000
Telecomunicaciones	720.000	60.000
Mantenimiento, reparaciones y dotaciones	**22.158.000**	**1.846.500**
Mantenimiento General edificacion	2.400.000	200.000
Mantenimiento Fachadas	1.200.000	100.000
Mantenimiento Techos y cubiertas	1.200.000	100.000
Mantenimiento Ascensores	10.200.000	850.000
Mantenimiento Planta Eléctrica	2.964.000	247.000
Mantenimiento Hidraulico y bombas	600.000	50.000
Mantenimiento Red contra Incendios y detectores	504.000	42.000
Mantenimiento ingeniería de seguridad	360.000	30.000
Insumos eléctricos y ferretería	240.000	20.000
Dotación y reposición de equipos	2.490.000	207.500
Mercadeo o eventos	**1.200.000**	**100.000**
Eventos (Madres, padres, niños, navidad) y dotación navidad	1.200.000	100.000
Comunicaciones	-	-
Otros Egresos	**7.004.256**	**583.688**
Bancarios	2.204.256	183.688
Proyectos especiales	4.800.000	400.000
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES	**274.392.780**	**22.866.065**
Fondo de imprevistos 1%	2.743.928	228.661
TOTAL EGRESO OPERATIVO + RESERVA	**277.136.708**	**23.094.726**
DESCUENTO ASAMBLEA	-	
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	**277.136.708**	**23.094.726**

Propuesta 2:

Esta propuesta incluye un proyecto especial por valor de $15.000.000 para la inversión en cámaras y así ampliar el sistema de Circuito Cerrado de Televisión. Y con un solo turno de vigilancia de 24 horas en la portería principal del edificio.
La señora Verónica Villegas propietaria del Apartamento 504 opina que el rubro de eventos puede ser inferior, y que el proyecto de cámaras puede manejarse diferente.
El señor Erwin Ruiz plantea la necesidad de solicitarle a la constructora se modifique la reja lateral de los parqueaderos ya que se observa insegura.

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
PRESUPUESTO DE GASTOS AÑO 2017 (PROPUESTA 2)

DESCRIPCIÓN	ANUAL	MENSUAL
INGRESOS OPERACIONALES		
Cuotas de administración	215.035.343	17.919.612
Intereses de mora	-	
Intereses corrientes	-	
Reintegro de gastos	-	
Otros	-	
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	-	
	215.035.343	**17.919.612**
EGRESOS GASTOS OPERACIONALES DE FUNCIONAMIENTO		
Gastos administrativos	**35.304.348**	**2.942.029**
Administración	16.800.000	1.400.000
Contabilidad	-	
Facturación	-	
Revisoría fiscal	3.600.000	300.000
Gastos Consejo y Asamblea	360.000	30.000
Papelería y fotocopias	240.000	20.000
Seguros	13.344.348	1.112.029
Insumos, sauna o turco	360.000	30.000
Insumos aseo.	600.000	50.000
Servicios generales	**111.959.676**	**9.329.973**
Vigilancia	76.486.500	6.373.875
Servicios operativos de aseo	33.433.176	2.786.098
Jardinería	600.000	50.000
Fumigación	240.000	20.000
Servicios públicos	**20.280.000**	**1.690.000**
Energía	18.000.000	1.500.000
Gas domiciliario	480.000	40.000
Acueducto y alcantarillado	840.000	70.000
Tasa de aseo	240.000	20.000
Telecomunicaciones	720.000	60.000
Mantenimiento, reparaciones y dotaciones	**22.158.000**	**1.846.500**
Mantenimiento General edificación	2.400.000	200.000
Mantenimiento Fachadas	1.200.000	100.000
Mantenimiento Techos y cubiertas	1.200.000	100.000
Mantenimiento Ascensores	10.200.000	850.000
Mantenimiento Planta Eléctrica	2.964.000	247.000
Mantenimiento Hidráulico y bombas	600.000	50.000
Mantenimiento Red contra incendios y detectores	504.000	42.000
Mantenimiento ingeniería de seguridad	360.000	30.000
Insumos eléctricos y ferretería	240.000	20.000
Dotación y reposición de equipos	2.490.000	207.500
Mercadeo o eventos	**1.200.000**	**100.000**
Eventos (Madres, padres, niños, navidad) y dotación navidad	1.200.000	100.000
Comunicaciones	-	
Otros Egresos	**22.004.256**	**1.833.688**
Bancarios	2.204.256	183.688
Proyectos especiales	19.800.000	1.650.000
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES	**212.906.280**	**17.742.190**
Fondo de imprevistos 1%	2.129.063	177.422
TOTAL EGRESO OPERATIVO + RESERVA	**215.035.343**	**17.919.612**
DESCUENTO ASAMBLEA	-	
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	**215.035.343**	**17.919.612**

Sometida a aprobación las dos propuestas, se elige por mayoría la propuesta dos, la cual se cobrará retroactiva al mes de enero, es decir que en la factura de este mes se cobrarán los dos meses. Ante la pregunta de mantener el rubro de proyectos especiales o retirarla de la propuesta dos, se obtiene mayoría por el sí con un total de 69,958% de coeficientes representados, y por el no un total de 4,315% de coeficientes representados, se mantiene entonces el rubro con esta decisión.
El señor Ali Said, propietario de los locales 4 y 9, solicita no retirar la vigilancia de los locales hasta que sean colocadas las cámaras en este sector.

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

BIAN. - ARME
FOLIO: 21

La distribución de la cuota aprobada, en las diferentes unidades privadas es la siguiente:

UNIDAD PRIVADA	CUOTA
LOCAL 1	224.338
LOCAL 2	109.683
LOCAL 3	106.302
LOCAL 4	132.668
LOCAL 5	93.524
LOCAL 6	86.341
LOCAL 7	79.864
LOCAL 8	72.050
LOCAL 9	68.145
LOCAL 10	84.826
LOCAL 11	47.551
LOCAL 12	38.966
LOCAL 13	40.278
LOCAL 14	64.854
SOTANO NIVEL 4 -10.70 Mts	
PARQUEADERO 1	14.435
PARQUEADERO 2	14.081
PARQUEADERO 3	14.081
PARQUEADERO 4	14.081
PARQUEADERO 5	13.802
PARQUEADERO 6	12.991
PARQUEADERO 7	11.928
PARQUEADERO 8	11.928
PARQUEADERO 9	14.081
PARQUEADERO 10	14.435
PARQUEADERO 11	14.435
PARQUEADERO 12	14.435
PARQUEADERO 13	14.258
PARQUEADERO 14	13.802
PARQUEADERO 15	13.448
PARQUEADERO 16	13.625
PARQUEADERO 17	14.790
PARQUEADERO 18	13.448
PARQUEADERO 19	14.435
PARQUEADERO 20	14.435
PARQUEADERO 21	14.081
PARQUEADERO 22	13.448
PARQUEADERO 23	13.625
PARQUEADERO 24	14.435
PARQUEADERO 25	14.258
PARQUEADERO 26	13.372

PARQUEADERO 27	13.372
PARQUEADERO 28	13.625
PARQUEADERO 29	14.258
PARQUEADERO 30	13.550
PARQUEADERO 31	13.625
DEPOSITO 1	2.507
DEPOSITO 2	2.684
DEPOSITO 3	2.786
DEPOSITO 4	3.495
DEPOSITO 5	5.191
DEPOSITO 6	4.128
DEPOSITO 7	3.318
DEPOSITO 8	3.849
DEPOSITO 9	4.762
LOCAL 15	84.566
SOTANO NIVEL 3 -7.80 Mts	
PARQUEADERO 1	14.435
PARQUEADERO 2	14.081
PARQUEADERO 3	14.081
PARQUEADERO 4	14.081
PARQUEADERO 5	13.802
PARQUEADERO 6	12.991
PARQUEADERO 7	11.928
PARQUEADERO 8	11.928
PARQUEADERO 9	14.081
PARQUEADERO 10	14.435
PARQUEADERO 11	14.435
PARQUEADERO 12	14.435
PARQUEADERO 13	14.258
PARQUEADERO 14	13.802
PARQUEADERO 15	13.448
PARQUEADERO 16	13.625
PARQUEADERO 17	14.790
PARQUEADERO 18	13.448
PARQUEADERO 19	14.435
PARQUEADERO 20	14.435
PARQUEADERO 21	14.081
PARQUEADERO 22	13.448
PARQUEADERO 23	13.625
PARQUEADERO 24	14.435
PARQUEADERO 25	14.258
PARQUEADERO 26	13.372
PARQUEADERO 27	13.372
PARQUEADERO 28	13.625

PARQUEADERO 29	14.258
PARQUEADERO 30	13.550
PARQUEADERO 31	13.625
PARQUEADERO 32	14.258
PARQUEADERO 33	17.044
PARQUEADERO 34	21.704
DEPOSITO 1	2.507
DEPOSITO 2	2.684
DEPOSITO 3	2.786
DEPOSITO 4	3.495
DEPOSITO 5	5.191
DEPOSITO 6	4.128
DEPOSITO 7	4.026
DEPOSITO 8	3.318
DEPOSITO 9	3.318
DEPOSITO 10	3.216
DEPOSITO 11	4.305
DEPOSITO 12	3.495
DEPOSITO 13	2.963
DEPOSITO 14	3.140
DEPOSITO 15	2.963
DEPOSITO 16	4.762
SOTANO NIVEL 2 -4.90 Mts	
PARQUEADERO 1	14.435
PARQUEADERO 2	14.081
PARQUEADERO 3	14.081
PARQUEADERO 4	14.081
PARQUEADERO 5	13.802
PARQUEADERO 6	12.991
PARQUEADERO 7	11.928
PARQUEADERO 8	11.928
PARQUEADERO 9	14.081
PARQUEADERO 10	14.435
PARQUEADERO 11	14.435
PARQUEADERO 12	14.435
PARQUEADERO 13	14.258
PARQUEADERO 14	13.802
PARQUEADERO 15	13.448
PARQUEADERO 16	13.625
PARQUEADERO 17	14.790
PARQUEADERO 18	13.448
PARQUEADERO 19	14.435
PARQUEADERO 20	14.435
PARQUEADERO 21	14.081

PARQUEADERO 22	13.448
PARQUEADERO 23	13.625
PARQUEADERO 24	14.435
PARQUEADERO 25	14.258
PARQUEADERO 26	13.372
PARQUEADERO 27	13.372
PARQUEADERO 28	13.625
PARQUEADERO 29	14.258
PARQUEADERO 30	13.550
PARQUEADERO 31	13.625
PARQUEADERO 32	14.258
PARQUÉADERO 33	17.044
PARQUEADERO 34	21.704
DEPOSITO 1	2.507
DEPOSITO 2	2.684
DEPOSITO 3	2.786
DEPOSITO 4	3.495
DEPOSITO 5	5.191
DEPOSITO 6	5.014
DEPOSITO 7	4.837
DEPOSITO 8	3.318
DEPOSITO 9	3.318
DEPOSITO 10	3.216
DEPOSITO 11	4.483
DEPOSITO 12	3.495
DEPOSITO 13	2.963
DEPOSITO 14	3.140
DEPOSITO 15	2.963
DEPOSITO 16	4.762
SOTANO NIVEL 1 -2,00 M	
PARQUEADERO 1	14.435
PARQUEADERO 2	14.081
PARQUEADERO 3	14.081
PARQUEADERO 4	14.081
PARQUEADERO 5	13.802
PARQUEADERO 6	12.991
PARQUEADERO 7	11.928
PARQUEADERO 8	11.928
PARQUEADERO 9	14.081
PARQUEADERO 10	14.435
PARQUEADERO 11	14.435
PARQUEADERO 12	14.435
PARQUEADERO 13	14.258
PARQUEADERO 14	13.802

PARQUEADERO 15	13.448
PARQUEADERO 16	13.625
PARQUEADERO 17	14.790
PARQUEADERO 18	13.448
PARQUEADERO 19	14.435
PARQUEADERO 20	14.435
PARQUEADERO 21	14.081
PARQUEADERO 22	13.448
PARQUEADERO 23	13.625
PARQUEADERO 24	14.790
PARQUEADERO 25	14.258
PARQUEADERO 26	13.372
PARQUEADERO 27	13.372
PARQUEADERO 28	13.625
PARQUEADERO 29	14.258
PARQUEADERO 30	13.550
PARQUEADERO 31	13.625
PARQUEADERO 32	14.258
PARQUEADERO 33	17.044
PARQUEADERO 34	21.704
DEPOSITO 1	2.507
DEPOSITO 2	2.684
DEPOSITO 3	2.786
DEPOSITO 4	3.495
DEPOSITO 5	6.356
DEPOSITO 6	5.293
DEPOSITO 7	5.014
DEPOSITO 8	3.318
DEPOSITO 9	3.318
DEPOSITO 10	3.216
DEPOSITO 11	4.483
DEPOSITO 12	3.495
DEPOSITO 13	2.963
DEPOSITO 14	3.140
DEPOSITO 15	2.963
DEPOSITO 16	4.762
Apartamentos	
110	186.484
101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001	200.045
102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002	84.916
103, 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003	103.555
104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004	147.420
105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005	198.880
106, 206, 306, 406, 506, 706, 806, 906, 1006	150.635

107, 207, 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007	152.257
108, 208, 308, 408, 508, 608, 708, 808, 908, 1008	147.420
109, 209, 309, 409, 509, 609, 709, 809, 909, 1009	103.024
210, 310, 410, 510, 610, 710, 810, 910	179.608

7) **Elección del consejo de administración para el año 2017**
Se realiza la lectura por parte del presidente de la asamblea, de los artículos que indican en el RPH la conformación del Consejo de Administración, en donde entre otros temas se indica que mientras la constructora sea propietaria de unidades privadas, tendrá participación en el Consejo de Administración.
Se compone por sugerencia de los asistentes la siguiente única plancha para representar a los demás copropietarios durante el primer año de vigencia del consejo de administración, la cual es aprobada por unanimidad por parte de la asamblea.

	PRINCIPALES	SUPLENTES
RENGLÓN 1	CONSTRUCTORA CALCAMAR	CONSTRUCTORA CALCAMAR
RENGLÓN 2	Xavier Socha	Luz Marina Poveda
RENGLÓN 3	José Joaquin Osorio	Diego Mejía

8) **Elección del revisor fiscal principal y suplente y determinación de su asignación:**
Se presentan las propuestas en su orden de:
1. Clarena Ortiz Prada
2. Luz Maryory Arango Fernández

Quienes de manera personal hacen una corta presentación.
Sometido a votación ambas propuestas por parte de la asamblea, ésta elige por unanimidad a la primera postulante, la señora Clarena Ortiz Prada, de quién a continuación se anexa su hoja de vida, la asignación es la expresada o incluida en el presupuesto aprobado:

CLARENA ORTIZ PRADA
CONTADORA PÚBLICA - UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

Datos Personales

Nombre y Apellidos: Clarena Ortiz Prada

Documento de Identificación: C.C. 41.938.447 de Armenia

Matricula Profesional: 74614 - T

Fecha de Nacimiento: Mayo 29 de 1977 Armenia Quindío

Estado Civil: Soltera – (Un hijo)

Dirección Residencia: Manzana B Casa 17 Urbanización Los Almendros

Teléfono: 7 34 10 43

Celular: 318 877 92 77

Correo Electrónico: clarenaortiz29@hotmail.com
clarenaortiz@versaconsultores.com.co

CLARENA ORTIZ PRADA
CONTADORA PÚBLICA - UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

Perfil Profesional

Contadora Pública capaz de prestar un servicio profesional integral en todos los aspectos de las ciencias administrativas, económicas, tributarias y contables, con la capacidad de participar activamente en la planeación, desarrollo e implementación de sistemas o en la emisión de conceptos que permitan obtener elementos de juicio para la toma oportuna de decisiones.

Además de ofrecer los servicios propios de la Contaduría Pública, propongo una asesoría que actúe con soluciones integrales y que permita crear una estructura conceptual y práctica particularizada para la empresa, que a su vez desarrolle estrategias para minimizar riesgos de negocios en cada área en que la entidad se desempeñe.

Especialista en Revisoría Fiscal y Auditoría Externa, con énfasis tanto en Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Colombia, así como en Normas Internacionales de Auditoría y de Aseguramiento de la Información, lo que me permite emitir un dictamen sobre estados financieros preparados con base en los estándares internacionales de contabilidad y reportes financieros IAS/IFRS.

CLARENA ORTIZ PRADA
CONTADORA PÚBLICA - UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

Experiencia Profesional

VERSA CONSULTORES S.A.S. Enero 2016 – Actual
Asesorías, Consultorías y Acompañamiento Financiero, Contable, Tributario, Seguridad en el Trabajo entre otros.
Gerente: Sandra Lorena Rojas Díaz
Vinculación: Socia Consultora
Celular: 3148875738

Cooperativa Nacional de Ahorro y Crédito Avanza
Mayo 2013 – Actual
Cooperativa de Ahorro y Crédito - Financiera
Jefe Inmediato: Víctor Hugo Ramírez – Director Contable
Cargo: Contadora
Teléfono: 7 41 28 80 – Ext 137

Cooperativa de Trabajo Asociado Engranaje Comercial
Julio de 2010 – Actual
Contratos de Colaboración Empresarial - Outsourcing
Jefe Inmediato: Diego Alberto Aristizabal Restrepo - Gerente
Cargo: Contadora
Teléfono: 7 34 51 43

Fundación Social Avanza Enero de 2010 – Mayo 2014
Cargo: Revisora Fiscal
Directora Ejecutiva: Sandra Lorena Rojas Díaz
Teléfono: 7 41 28 80 ext 211

Fundación Conexión Neurológica Mayo de 2011 – Mayo 2013
Servicios de Neurología y Odontología
Gerente: María Derly Saldaña
Cargo: Revisora Fiscal
Teléfono: 7 45 40 30

CLARENA ORTIZ PRADA
CONTADORA PÚBLICA - UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

Experiencia Profesional

Cooperativa de Trabajo Asociado Conexión Colombia
Marzo de 2010 – Mayo 2013
Consultoría e Interventoría Régimen Subsidiado de Salud
Jefe Inmediato: Ángela María Vivi Morales - Gerente
Cargo: Contadora
Teléfono: 7 45 40 30

Germinadero Montenegro Oro Noviembre 1 de 2007 a Junio de 2009
Germinación de plántulas y bodega comercializadora de productos agrícolas
Jefe Inmediato: Cesar Augusto Díaz Chacón - Gerente
Cargo: Contadora
Teléfono: 3113395562

Cooperativa de Trabajo Asociado Cooapoyo
Julio de 2005 a Marzo de 2008
Contratos de Outsourcing
Jefe Inmediato: Andrés Felipe Tavera Saldaña - Gerente
Cargo: Contadora
Teléfono: 7 45 40 30

Fescoop Ltda Febrero de 2006 – Marzo 2008
Fondo de Empleados del Sector Solidario
Jefe Inmediato: Adriana Muriel Moreno – Gerente
Cargo: Contadora
Teléfono: 7 41 16 33

Asesorías Integrales AI LTDA Agosto de 2005 – Noviembre 2006
Asesorías Contables y Tributarias
Jefe Inmediato: Orlando Sánchez López - Gerente
Cargo: Contadora Asistente
Teléfono: 7 41 47 70

CLARENA ORTIZ PRADA
CONTADORA PÚBLICA - UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

Educación

Universidad Del Quindío
Contaduría Pública - 1998

Universidad Del Quindío
Seminario Revisoría Fiscal y Control Interno - 1998

Universidad Autónoma de Bucaramanga UNAB Convenio Uniquindío
Especialización en Revisoría Fiscal y Auditoría Externa
Septiembre 2013

Universidad Javeriana – Convenio Coofiquindío
Diplomado en Dirección de Empresas Solidarias
Septiembre de 2011

OTROS
Informática Básica – SENA - Abril de 1997

Actualización Tributaria Enero de 2007 – Coomeva

Actualización en Cierre Contable y Fiscal-Noviembre 2007 – Analfe
Riesgo de Liquidez – 2007 Analfe

Seminario Implementación Normas de Información Financiera
Quindío Solidario – Noviembre 2013

Seminario Normas Internacionales de Información Financiera NIIF
Cámara de Comercio Armenia – Noviembre 2014

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

CLARENA ORTIZ PRADA
CONTADORA PÚBLICA - UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

Referencias Personales

Adriana Muriel Moreno
Gerente – Fondo Empleados Sector Solidario y Real Fescoop
Teléfono 7 41 16 33 Celular: 3148875760
Armenia

Jackeline Zuleta Henao
Contadora Pública Independiente
Teléfono 7 44 02 68 Celular: 3113015239
Armenia

Alexandra María Parra
Contadora Pública Independiente
Celular: 3174052513
Armenia

Clarena Ortiz Prada
CLARENA ORTIZ PRADA
C.C. 41.938.447 de Armenia

9) Nombramiento del comité de convivencia:
Se propone por parte de los asistentes la siguiente conformación para el comité de convivencia, la cual es elegida por unanimidad por parte de los presentes:

	NOMBRE	UNIDAD PRIVADA
MIEMBRO 1	Santiago Jurado	AP 1009
MIEMBRO 2	Claudia Pinto	AP 902
MIEMBRO 3	Luz Idalia Rodriguez	AP 606

10) Elección administrador para la vigencia 2017:
Se elige por la mayoría de los asistentes como administrador del edificio a Germán Galeano, dejando en el Consejo de Administración su ratificación o su posible sustitución de ser necesario.

Eleccion Adm 2017 o Posible cambio

Agotado el orden del día y no dándose más comentarios o inquietudes de los asistentes a las 11:15 pm se da por terminada la reunión. Para constancia se firma por:

Alexander Ramirez
Presidente

Germán Galeano Márquez
Secretario

Erwin Ruiz Martinez
Comisionado

Jennifer González Botero
Comisionada

Xavier Socha
Comisionado

Anexo 2

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

DIAN. - ARMENIA
FOLIO 2

ACTA 01-17
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

Fecha: Marzo 24 de 2017
Hora: 7:30 pm
Lugar: Sky club

Asistentes:
Se indica con una X las personas que participan en la reunión

PRINCIPALES		SUPLENTES		REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACIÓN Y OTROS
CONSTRUCTORA CALCAMAR **AP 101**		CONSTRUCTORA CALCAMAR **AP 101**		Germán Alonso Galeano M **PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS**
XAVIER SOCHA **AP 703**	X	LUZ MARINA POVEDA **LOCAL 7**	X	Alexandra Posada Bañol **PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS**
JOSÉ JOAQUÍN OSORIO **AP 804**	X	DIEGO MEJÍA **AP 305**	X	Clarena Ortiz Prada **REVISORA FISCAL**

1. **Verificación del Quórum.**

Con la presencia de 2 miembros principales y 2 suplentes se da inicio a la reunión con el quórum necesario para debatir y decidir.

2. **Elección del presidente del Consejo de Administración**

La administración le hace a los presentes la invitación a presentar sus postulados a la presidencia del consejo. Por unanimidad se elige al señor Xavier Socha como presidente del consejo de administración.

La administración informa que el presidente tiene dentro de sus funciones la firma de las actas de las reuniones del consejo, así como la firma del contrato con la empresa PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS NIT 900.982.882-7 como empresa administradora del edificio BRISAS DE LAURELES para la vigencia del año actual, de acuerdo con la propuesta presentada y aprobada en la pasada asamblea de copropietarios. Los presentes aprueban la moción sin observaciones adicionales.

Eleccion Adm

3. **Informe de la administración**

3.1. Seguimiento a pendientes:

a) Publicación acta de asamblea extraordinaria del día 9 de febrero

Se informa por parte de la administración que se cumplió con la publicación del acta dentro de los veinte días hábiles que indica la ley, y que se ha hecho entrega de la misma a quienes la han solicitado.

Se le aclara al señor Diego Mejía representante del apartamento 305, que la ley no exige que se haga seguidamente a la primera reunión extraordinaria, una reunión ordinaria de copropietarios, ya que es el inicio de la etapa de gestión sin intervención de la constructora, por cuanto la primera asamblea realizada fue precisamente para hacer su recibo de la copropiedad.

b) Se informa por parte de la administración que se realizó la solicitud a EFIGAS para la conexión del gas para el turco del sky club, de acuerdo con lo aprobado en asamblea y que tendrá por finalidad habilitar este servicio.

Los presentes indican que cuando se ponga al servicio este bien común deberá establecerse un horario y manual de uso, así como considerarse un cobro por el uso del servicio a quienes deseen utilizarlo. La administración informa que por tratarse de un edifico mixto (residencial y comercial) deberá tenerse la precaución de no generar explotación de bienes comunes por las implicaciones costos tributarios que este tipo de acciones generan, y que le acarrean al edificio la obligación de contribuir con el pago de IVA y de impuesto de renta.

c) La administración informa que se realizó el proceso de lavado de tanques de almacenamiento de agua potable el pasado martes 21 de marzo de acuerdo con lo programado y anunciado, sin ninguna novedad. Y que el proceso inició hacia las 9:00 am y se terminó hacia las 11:00 pm.

El Consejo indica que deberá revisarse las exigencias técnicas de construcción de los tanques de agua potable, especialmente en lo que tiene que ver con los materiales de su revestimiento. Con el fin de solicitarle a la constructora que el enchape de éstos sea completo en todas sus paredes.

3.2. Novedades de personal

Se informa que se realizó cambio del empleado de mantenimiento asignado al edificio por parte de la empresa TELESAI, salió Luis Reinel Muñoz quién nos venía acompañando desde julio del año pasado, y en su lugar llegó el señor Luis Guillermo Mayorga.

En cuanto al personal de vigilancia se informa que llegó el guarda Calero con el fin de cubrir las vacaciones del señor Diego Carvajal.

El consejo pide revisar el procedimiento de apertura de las puertas vehiculares, ya que permanecen mucho tiempo abiertas después del ingreso o salida de vehículos.

4. Aprobación informes financieros a febrero 28 de 2017

Se presenta por parte de la contadora de la firma administradora, señora Alexandra Posada, los siguientes informes financieros.

2/64

DIAN. - ARMENIA
FOLIO: 4
DIVISIÓN DE GESTIÓN DE ASISTENCIA AL CLIENTE

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
NIT. 900.985.801-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL
COMPARATIVO POR LOS MESES DE:
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

ACTIVO	NOTAS	FEBRERO 2017	ENERO 2017	VARIACION %
CORRIENTE				
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	1	7.287.021,00	7.703.566,00	-5,41
DEUDORES	2	13.966.332,00	19.687.556,00	-29,06
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		21.253.353,00	27.391.122,00	-22,41
TOTAL ACTIVOS		21.253.353,00	27.391.122,00	-22,41
PASIVO				
CORRIENTE				
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	3	16.206.135,00	26.536.092,00	-38,93
RETENCION EN LA FUENTE		72.377,00	70.461,00	2,72
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	4	1.577.559,00	468.825,00	236,49
TOTAL PASIVO CORRIENTE		17.856.071,00	27.075.378,00	-34,05
TOTAL PASIVO		17.856.071,00	27.075.378,00	-34,05
PATRIMONIO				
RESERVA LEGAL	5	857.471,00	857.471,00	-
RESERVA - FONDO DE IMPREVISTOS		1.069.105,00	1.069.105,00	-
RESULTADO DE EJERCICIO EN CURSO		1.470.706,00	-1.610.832,00	-191,30
TOTAL PATRIMONIO		3.397.282,00	315.744,00	975,96
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		21.253.353,00	27.391.122,00	-22,41

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
NIT. 900.985.801-4

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL
COMPARATIVO POR LOS MESES DE:
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	NOTAS	FEBRERO 2017	ENERO 2017	VARIACIÓN %
INGRESOS	6			
EXPENSAS ORDINARIAS		17.740.413,00	17.740.413,00	-
FONDO DE IMPREVISTOS		179.196,00	179.196,00	-
EXPENSA ADICIONAL LOCALES		5.182.807,00	-	100,00
OTROS INGRESOS				
DIVERSOS - AJUSTE AL PESO		459,00	-	100,00
TOTAL INGRESOS		23.102.875,00	17.919.609,00	28,93
GASTOS ADMINISTRATIVOS	7			
SEGUROS		1.453.681,00	-	100,00
SERVICIOS		18.001.785,00	19.235.677,00	-6,41
GASTOS LEGALES		-	15.700,00	-100,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		-	70.976,00	-100,00
DIVERSOS		475.300,00	84.200,00	464,49
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS		19.930.766,00	19.406.553,00	2,70
OTROS GASTOS	8			
FINANCIEROS		88.655,00	123.760,00	-28,37
GASTOS EXTRAORDINARIOS		1.916,00	128,00	-
TOTAL OTROS GASTOS		90.571,00	123.888,00	-26,89
RESULTADO DEL EJERCICIO		3.081.538,00	(1.610.832,00)	-291,30

DIAN. - ARMENIA

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

EJECUCION PRESUPUESTAL 2017

CANTIDAD DE INMUEBLES 114

DESCRIPCIÓN	ANUAL	MENSUAL	EJECUTADO ENERO	EJECUTADO FEBRERO	POR EJECUTAR AÑO 2017
INGRESOS OPERACIONALES					
Cuotas de administración	215.035.343	17.919.612	17.919.612	23.102.416	174.013.315
Intereses de mora	-				-
Intereses corrientes	-				-
Reintegro de gastos	-				-
Arriendo zonas comunes	-				-
Otros	-			459	- 459
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**215.035.343**	**17.919.612**	**17.919.612**	**23.102.876**	**174.012.886**
EGRESOS GASTOS OPERACIONALES DE FUNCIONAMIENTO					
Personal Directo					
Salarios	-	-	-	-	-
Prestaciones sociales	-	-	-	-	-
Bonificaciones	-	-	-	-	-
Capacitaciones	-	-	-	-	-
Uniformes Dotaciones	-	-	-	-	-
Gastos administrativos	-	-	-	-	-
Administración	**35.304.348**	**2.942.029**	**1.628.900**	**3.328.981**	**30.446.467**
Contabilidad	16.800.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	14.000.000
Facturación	-	-	-	-	-
Revisoría fiscal	-	-	-	-	-
Gastos Consejo y Asambleas	3.600.000	300.000	-	-	3.600.000
Papelería y fotocopias	360.000	30.000	128.900	147.600	83.300
Seguros	240.000	20.000	-	-	240.000
Insumos, sauna o turco	13.344.348	1.112.029	-	1.453.681	11.890.667
Insumos aseo	360.000	30.000	-	-	360.000
Servicios generales	600.000	50.000	-	327.500	272.500
Vigilancia	**111.959.676**	**9.329.973**	**9.506.887**	**9.486.887**	**92.965.902**
Servicios operativos de aseo	76.486.500	6.373.875	7.934.487	7.914.487	60.637.526
Plan de emergencias	33.433.176	2.786.098	1.572.400	1.572.400	30.288.376
Jardinería	600.000	50.000	-	-	600.000
Fumigación	240.000	20.000	-	-	240.000
Servicios públicos	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Energía	**20.290.000**	**1.690.000**	**8.299.790**	**7.114.898**	**4.865.312**
Gas domiciliario	18.000.000	1.500.000	8.299.790	6.742.650	2.957.560
Acueducto y alcantarillado	480.000	40.000	-	-	480.000
Tasa de aseo	840.000	70.000	-	340.906	499.094
Telecomunicaciones	240.000	20.000	-	31.342	208.658
Mantenimiento, reparaciones y dotaciones	720.000	60.000	-	-	720.000
Mantenimiento General edificación	**22.168.000**	**1.846.500**	**70.976**	-	**22.097.024**
Mantenimiento Fachadas	2.400.000	200.000	70.976	-	2.329.024
Mantenimiento Techos y cubiertas	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Mantenimiento Ascensores	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Mantenimiento Planta Eléctrica	10.200.000	850.000	-	-	10.200.000
Mantenimiento Hidráulico y bombas	2.964.000	247.000	-	-	2.964.000
Mantenimiento Red contra incendios y detectores	600.000	50.000	-	-	600.000
Mantenimiento ingeniería de seguridad	504.000	42.000	-	-	504.000
Insumos eléctricos y ferretería	360.000	30.000	-	-	360.000
Dotación y reposición de equipos	240.000	20.000	-	-	240.000
Mercadeo o eventos	2.490.000	207.500	-	-	2.490.000
Eventos (Madres, padres, niños, navidad) y dotación navidad	**1.200.000**	**100.000**	-	-	**1.200.000**
Comunicaciones	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Otros Egresos	-				
Bancarios	**22.004.256**	**1.833.688**	**123.888**	**90.571**	**21.789.797**
Proyectos especiales	2.204.256	183.688	123.888	90.571	1.989.797
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES	19.800.000	1.650.000	-	-	19.800.000
Fondo de Imprevistos 1%	**212.906.280**	**17.742.190**	**19.630.441**	**20.021.337**	**173.354.502**
TOTAL EGRESO OPERATIVO + RESERVA	2.129.063	177.422	179.196	179.196	1.770.671
DESCUENTO ASAMBLEA	**215.035.343**	**17.919.612**	**19.709.637**	**20.200.533**	**175.125.173**
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	-				
	215.035.343	**17.919.612**	**19.709.637**	**20.200.533**	**175.125.173**

Sometidos a consideración por parte de los presentes los informes financieros presentados, los mismos son aprobados por unanimidad y en su totalidad.

5. Definición proceso y acuerdos para el recibo de zonas comunes

La Administración informa que se hizo recibo de un comunicado emitido por la constructora en la que se invita al consejo de administración a realizar el recibo de las zonas y bienes comunes de la copropiedad.

Adicionalmente informa que el abogado Alexander Ramirez quién presidió la pasada asamblea asistiendo en representación de la propietaria del apartamento 409 Catalina Guacaneme Aristizábal; presentó una propuesta para acompañar desde lo jurídico el recibo de los bienes y equipos comunes, con unos honorarios de 3 salarios mínimos mensuales legales vigentes.

El consejo informa preferir en lugar de un acompañamiento jurídico, que sea un acompañamiento desde lo tecnico, y con el fin de levantar la información necesaria solicita a la administración hacer y publicar una circular de notificación solicitando a los propietarios informen los inconvenientes percibidos con las zonas comunes del edificio, describiéndolas en detalle y pidiendo fotografías o videos para entregar máximo el martes 4 de abril.
Se fija el dia 6 de abril para una reunión de consejo en la que se revisarán y consolidarán estas observaciones, antes de iniciar el proceso de recibo y entrega con la constructora.

Solicitud de todas Zonas comunes

6 Proposiciones y varios

a. Cotización instalación de cámaras en el sector de locales:
La administración presenta esta propuesta de CITEL con un costo de tres millones trescientos veinte y tres mil doscientos pesos ($3.323.200), para la instalación a todo costo (cámaras, cableado, equipos y accesorios) de tres cámaras para el sector de locales comerciales.

CITEL S.A.S.
Especialistas en Telecomunicaciones
Seguridad Electrónica - Casa Inteligente
NIt. 800581366-7

www.citelsas.com
DISTRIBUIDOR PARA COLOMBIA
intelbras

Armenia, Marzo 15 de 2017

Señores
EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
La Ciudad

COTIZACIÓN No.7461

Atendiendo su amable solicitud; para la instalación de tres (3) cámaras IP adicionales; nos permitimos cotizar:

PRODUCTO	REFERENCIA	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL
Camaras IP Vacron 2 MegaPixel, lente Varifocal de 2,8 a 12mm, Infrarrojo. (para el parqueadero zona locales)	VIG-UM7J1	1	$ 302.521	$ 302.521
Camaras IP Vacron 1,3 MegaPixel, lente 3,6mm, Infrarrojo.	VIG-UM277	2	$ 235.294	$ 470.588
Poe Activo		3	$ 29.412	$ 88.236
Caja 10*10	DEXON	3	$ 6.218	$ 18.654
Caja 25*14	DEXON	1	$ 30.252	$ 30.252
Caja 18*14	DEXON	2	$ 16.807	$ 33.614
Switch de 8 puertos	INTELBRAS	1	$ 75.630	$ 75.630
Metro de cable UTP interior categoria 6 (esta cantidad es aproximada en caso de utilizarse menor cantidad sera descontada; si se va mayor cantidad se cobrara adicional)	CABLE SUPERIORES	140	$ 1.597	$ 223.580
Metro de cable UTP exterior categoria 6 (esta cantidad es aproximada en caso de utilizarse menor cantidad sera descontada; si se va mayor cantidad se cobrará adicional)	CABLE SUPERIORES	50	$ 2.101	$ 105.050
Tubo de 1/2" (esta cantidad es aproximada en caso de utilizarse menor cantidad será descontado; si se va mayor cantidad se cobrará adicional)	EMT	45	$ 7.647	$ 344.115
Curva de 1/2" (esta cantidad es aproximada en caso de utilizarse menor cantidad será descontado; si se va mayor cantidad se cobrará adicional)	EMT	10	$ 1.261	$ 12.610
Boquilla de 1/2" (esta cantidad es aproximada en caso de utilizarse menor cantidad será descontado; si se va mayor cantidad se cobrará adicional)	EMT	14	$ 924	$ 12.936
Union de 1/2" (esta cantidad es aproximada en caso de utilizarse menor cantidad será descontado; si se va mayor cantidad se cobrara adicional)	EMT	50	$ 1.008	$ 50.400
Abrazadera ajustable de 1/2" (esta cantidad es aproximada en caso de utilizarse menor cantidad será descontado; si se va mayor cantidad se cobrará adicional)	EMT	90	$ 924	$ 83.160
Caja 4*4 de 1/2" con tapa	EMT	6	$ 16.807	$ 100.842
Caja de proteccion para cámara		1	$ 70.000	$ 70.000
Accesorios de conexion		1	$ 50.417	$ 50.417
Mano de obra en instalación		1	$ 720.000	$ 720.000
			SUBTOTAL	$ 2.792.905
			IVA 19%	$ 530.595
			TOTAL	$ 3.323.200

Control intelbras BOSCH DSC dhua FDR HIKVISION AXIS

Armenia: Calle 21 # 21 - 26 Teléfonos: 738 9260 - 736 8954 320 903895
E-mail: administrativo@citelsas.com

5/6

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

DIAN. - ARMENIA 7

El señor Xavier Socha informa que el próximo martes 28 de marzo hará la visita al sector de locales con un técnico especializado en tecnología para diagnosticar las necesidades en este sector. En el proximo consejo del 6 de abril se presentará una propuesta sugerida. Plantea además que el CCTV debería incluir reflectores de alto poder y sistema de megafonía. La administración le enviará los planos digitales eléctricos y arquitectónicos que se poseen para el diagnóstico y propuesta.

b. La administración presenta una propuesta de brigada de limpieza vidrios parqueaderos, con un costo de un millón cien mil pesos ($1.100.000), y plantea a los presentes la necesidad de contratar al segundo empleado de mantenimiento con el fin de apoyar las labores del empleado de planta actual.

El consejo de administración resuelve no hacer todavía el lavado de vidrios, y esperar hasta que llegue el verano para realizarlo. Y solicita además en lugar de la vinculación del nuevo empleado, considerar la realización de brigadas de un solo día a la semana, con el fin de apoyar la labor de Luis Guillermo Mayorga y no incurrir todavía en el costo de una nueva contratación.

A las 09:10 pm y agotado el orden del día se da por terminada la reunión.

Para constancia se firma por:

Xavier F Socha Garzón
Présidente del Consejo

Germán Galeano Márquez
Secretario

Anexo 3

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, 23 de enero de 2017

Recibido
Germán Galeano
23/01/2017

Señores
Copropietarios
Edificio Brisas de Laureles
CR 18 22 Norte 6
Ciudad

ASUNTO	**Administración de la Propiedad Horizontal Edificio Brisas de Laureles.**

Cordial saludo,

Dado que en ejercicio de las facultades otorgadas por la Ley 675 de 2001, se ha cumplido con la administración provisional a través de contrato con un tercero, se hace necesario manifestarles que al cumplirse con la construcción y enajenación de un número de bienes privados superiores al 51% de los coeficientes de copropiedad, en concordancia con el artículo 75 del Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio Brisas de Laureles, se requiere que en el término señalado en el artículo 52 de dicha Ley, es decir, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, se lleve a cabo reunión de la Asamblea de Copropietarios con el fin que se proceda a nombrar y designar al administrador, consejo de administración y comité de convivencia.

Sin otro particular,

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO CALDERÓN MARTÍNEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR SAS

Anexo 4

Recibido 08/02/2017

Armenia, 8 de febrero de 2017

Señores
Copropietarios
Edificio Brisas de Laureles
CR 18 22 Norte 6
Ciudad

ASUNTO	**Entrega de los bienes comunes por parte del propietario inicial**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones consagradas en el Capítulo VI de la ley 675 de 2001 y en consideración a la construcción y enajenación de un número de bienes privados correspondientes al 51% de los coeficientes de copropiedad, se hace necesario realizar la entrega por parte del propietario inicial, de los bienes comunes de que trata el reglamento de propiedad horizontal en armonía con el proyecto aprobado.

Es por lo anterior, que se solicita comedidamente a los integrantes de la asamblea de propietarios del Edificio Brisas de Laureles, que se designe, ya sea al consejo de administración, grupo de personas o administrador definitivo, para programar y formalizar la correspondiente entrega de los bienes comunes.

Sin otro particular,

Cordialmente,

LUIS MIGUEL CALDERON MONTES
Subgerente
CONSTRUCTORA CALCAMAR SAS

Anexo 5

Recibido 17/03/2017

Armenia, 17 de Marzo de 2017

Señor
German Galeano
Representante Legal - Administrador
Edificio Brisas de Laureles
CR 18 22 Norte 6
Ciudad

ASUNTO	Entrega de los bienes comunes.

Cordial saludo,

Con el objetivo de cumplir con la entrega de los bienes comunes que integran el proyecto constructivo aprobado por la autoridad correspondiente, así como los descritos en el reglamento de propiedad horizontal, nos permitimos comunicarlos que se requiere dar el trámite fijado en el Capítulo VI de la Ley 675 de 2001, por lo que les solicitamos comedidamente, que se fije fecha por parte del Consejo de Administración del Edificio Brisas de Laureles, con el fin de llevar a cabo la correspondiente entrega formal de los mencionados bienes por parte de la Constructora CALCAMAR SAS.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO CALDERÓN MARTÍNEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR SAS

Anexo 6

Armenia, 29 de marzo de 2017

CIRCULAR 27 - 17

DE: ADMINISTRACIÓN

PARA: PROPIETARIOS Y OCUPANTES EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

ASUNTO: ENTREGA DE BIENES COMUNES POR PARTE DE LA CONSTRUCTORA

Cordial saludo,

El Consejo de administración nombrado en la pasada asamblea extraordinaria de copropietarios ha iniciado el proceso de recibo de zonas comunes entregadas por parte de la constructora. Se solicita a partir de la fecha de publicación de esta circular, y hasta el día 4 de abril, se informe por escrito, aquellas no conformidades que los propietarios consideren se deben tener en cuenta respecto a las zonas comunes.

Es de anotar que solo deben suministrarse las observaciones sobre bienes de dominio común.

Las observaciones o comentarios podrán ser dirigidas a la administración, o si lo prefieren podrán ser entregadas al presidente del consejo, señor Xavier Socha.

Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida a través del correo electrónico edificiobrisasdelaureles@gmail.com o a través del número de celular 3024159729.

Cordialmente,

PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS
ADMINISTRACIÓN
edificiobrisasdelaureles@gmail.com
Cel 3024159729

Armenia, 31 de marzo de 2017

Señor
PRESIDENTE Y DEMAS MIEMBROS DEL
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
Carrera 18 No. 22 Norte-06
ARMENIA

Ref.: Entrega de áreas comunes

De acuerdo con la circular No. 27-17 de marzo 29 de 2017, nos permitimos poner a consideración de ustedes las siguientes inconformidades respecto a las áreas comunes del edificio Brisas de Laureles para tener en cuenta al momento de la entrega por parte de la Constructora CALCAMAR S.A.S. al Consejo de Administración del edificio, las cuales debe cumplir y solucionar.

- Entregar la planta eléctrica para áreas comunes y motobomba instalada y funcionando
- Los pisos de los parqueaderos y zonas comunes de estos no tienen ningún tipo de acabado y no corresponden al estrato 5 ½ alto en que está ubicado el edificio
- Faltan acabados en portería, escalera de acceso, pasamanos, reparar el andén, la puerta de entrada que actualmente le dan al edificio apariencia de estrato 2
- La rampa de acceso es muy inclinada y peligrosa
- El sky club debe ser entregado por ley, insonorizado en forma total (ventanería y aislantes en paredes, techo y piso) de tal forma que el ruido que en ellos se produce no trascienda a las otras unidades, siendo audibles solo en el interior de los mismos en los términos de los decretos, sentencias de la Corte Constitucional y código de Policía que los acoge
- La plazoleta principal se inunda y se filtra el agua a los pasillos del primer piso, a los apartamentos y parqueaderos del sótano 1
- Faltan lámparas en la plazoleta que iluminen los accesos al edificio
- Los parqueaderos presentan filtraciones de agua y grietas en techos y paredes, así mismo debe solucionarse los charcos a la entrada de estos
- Solucionar los problemas de vulnerabilidad de la seguridad del edificio por la avenida 19 al sótano 4 y por la carrera 18 junto a la entrada del sótano 3
- Deben sincronizar temporizadores de luz en pasillos, parqueaderos y escaleras de emergencia
- Se necesitan intercomunicadores con la portería y lámparas a la entrada de parqueaderos
- Faltan acabados de pintura de los muros debajo de las ventanas de los sótanos y solucionar filtraciones de agua por las mismas
- Deben entregar limpias las alfajías de pasillos y ventanas de sótanos
- Faltan las puertas contra incendio en escaleras de emergencia. La falta de estas está causando humedades internas en los apartamentos
- Faltan acabados de pintura de la estructura metálica de escaleras de emergencia, de las puertas de cajas de cables de telefonía, tv y contadores de agua ubicadas en los pasillos
- Hay muchas cerámicas de los pasillos fracturadas y despicadas que deben reemplazarse y las uniones, en gran número, carecen del embaquillado correspondiente
- Dar acabado a los guardaescobas de los pasillos
- Poner el nombre del edificio que resalte en la pared sobre la 19 (según diseño)
- Emparejar pintura de fachada especialmente el muro de los aptos. Tipo 2 que da a la portería
- Impermeabilizar la fachada del edificio
- Impermeabilizar y enchapar en su totalidad los tanques de reserva de agua y el cuarto de bombas y mejorar la ventilación

- Faltan los contadores de energía eléctrica
- Entregar los planos de las instalaciones eléctricas e hidráulicas y demás correspondientes a áreas comunes

Para recibir es aconsejable asesorarse de un abogado especializado en Propiedad Horizontal y obtener una valoración de los daños y acabados que no corresponden al estrato del edificio.

Muy cordialmente,

NOMBRE	DOC. DE IDENTIDAD	APTO.
Lyda Lopez	24'570.790	908
Claudia M Pinto C	35.601.349	902
[illegible]	51.960.261	808
[illegible]	43.342.494	301
[illegible]	23'219.772	305
[illegible]	24.539.933	510
[illegible]	39'725.05[illegible]	505
[illegible]	24.573.979	505
[illegible]	24'[illegible].739	~~506~~ 604
[illegible]	51005262	110
[illegible]	41.469.955	109
[illegible]	CC. 41.112.391	107
[illegible]	24678555	601
[illegible]	39'742.047	905
Luisa Ruiz	41.949353	701
Luisa Ruiz	41.949353	702
Luisa Ruiz	41.949353	707
ADRIANA ABELLO C	51.891.066	801

Anexo 7

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL
LIBRO ACTAS CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

DIAN. - ARME
FOLIO: 8
DIVISIÓN DE GEST
ASISTENCIA AL CL

ACTA 02-17
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

Fecha: Abril 6 de 2017
Hora: 6:30 pm
Lugar: Sky Club

Asistentes:
Se indica con una X las personas que participan en la reunión

PRINCIPALES		SUPLENTES		REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACIÓN Y OTROS
CONSTRUCTORA CALCAMAR **AP 101**		CONSTRUCTORA CALCAMAR **AP 101**		Germán Alonso Galeano M **PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS**
XAVIER SOCHA **AP 703**	X	LUZ MARINA POVEDA **LOCAL 7**	X	Clarena Ortiz Prada **REVISORA FISCAL**
JOSÉ JOAQUÍN OSORIO **AP 804**	X	DIEGO MEJÍA **AP 305**	X	Alí Fuad Said **INVITADO**

1. **Verificación del Quórum.**

Con la presencia de 2 miembros principales y 2 suplentes se da inicio a la reunión con quórum suficiente para debatir y decidir.

Se presenta en este punto una variación al orden de día con el que fue citada la reunión con el fin de darle la palabra al señor Alí Fuad Said, propietario de los locales 3 y 10.

El señor Alí Fuad Said manifiesta su sentir a nombre propio como a nombre de otros de los copropietarios de los locales comerciales con quienes tiene contacto telefónico, acerca de la necesidad de que se baje la cuota de administración para el sector de los locales comerciales, desmontando el servicio de vigilancia privada que se tiene hoy contratada para este sector, indicando que los locales comerciales de la ciudad aún no están para los costos actuales de administración Solicita se atienda lo dispuesto en la pasada asamblea de copropietarios en la que se acordó dotar este sector con unas cámaras conectadas al circuito cerrado de televisión, para brindar seguridad al sitio; en lugar de la seguridad física con el guarda de la empresa Nápoles, como se tiene hasta hoy.

El señor Xavier Socha presidente del consejo, toma la palabra para dar respuesta al señor Alí Fuad Said, indicando que la reunión actual es precisamente para tomar decisiones en este punto, porque que ya se hizo una evaluación de seguridad del sitio adelantada por él mismo como consultor de seguridad; en la cual se recomienda la ubicación de 3 cámaras para el sector con sus especificaciones y ubicación, sobre la cual se invitará a otras empresas especializadas en estos servicios además de CITEL que presentó la primer cotización, para que presenten sus propuestas a la copropiedad y tomar así una decisión respecto a cuál de ellas deberá hacer la instalación de estos equipos.
Una de las cámaras deberá estar ubicada en local 15 sobre la CR 18, y dos más en la fachada de los locales para cubrir apertura y cierre de los locales. Con la posibilidad de que a futuro puedan ser monitoreadas por internet por parte de los propietarios de los locales. Se recomienda trasladar el NVR actual, además que deberán instalarse dos reflectores de alto poder con sensor de movimiento y un sistema de megafonía para que el guarda desde portería pueda comunicarse en altavoz ante un incidente o riesgo detectado para el sector. Equipos que pueden tener un costo de $4.000.000 y que estarían dentro del rubro que para dotación por valor de $15.000.000 se aprobó en la última asamblea. El señor Alí Fuad Said afirma quedar tranquilo con la exposición de los avances presentados y se ausenta de la reunión a partir de este momento.

1/2

DIAN. - ARME
FOLIO: 9
DIVISIÓN DE GESTIÓ
ASISTENCIA AL CLI

Se incluye a continuación el documento de visita técnica con la propuesta de equipos para el sector.

Consultoría por: Xavier F. Socha G.

Propuesta para EDIFICIO BRISAS DE LAURELES Abril 06 2017

DOCUMENTO DE VISTA TÉCNICA
PARA PROPUESTA DE EQUIPOS PARA EL EDIFICIO BRISAS DE LAURELES.

DESCRIPCIÓN GENERAL.

Bajo las condiciones actuales y en vista de la necesidad de suprimir un servicio vigilante nocturno en el sector de los locales, se entró a revisar tanto técnicamente como a nivel de necesidades las condiciones de un sistema modelo ara apoyar los procesos de control desde la portería principal con un solo guarda pero teniendo posibilidades de controlar de manera efectiva en caso de requerí algún apoyo de seguridad.

Para esto se valoró el riesgo, los incidentes, los horarios, TIPOLOGÍA DE NEGOCIO, CONDICIONES FÍSICAS DEL EDIFICIO E INCLUSO LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS QUE HAY INSTALADOS ACTUALMENTE QUE PODRÍAN SER INTEGRADORAS CON LO NUEVO sin impactar en costes.

CONDICIONES GENERALES DE LOS PROPONENTES.

Para esto se hace la siguiente propuesta técnica que deberá ser cotizada con empresas dedicadas a la instalación, mantenimiento y suministro de equipos de seguridad, esto con base en lo dispuesto en el Decreto 356 de 1994 y por ende estas empresas deberán acreditar licencia vigente expedida por la Supe vigilancia para la instalación, mantenimiento y soporte técnico que se dé para los nuevos equipos y para los ya instalados.

DETALLES TÉCNICOS Y PROPUESTA PARA SOLICITAR OFERTAS.

Al revisar ya las condiciones generales antes descritas se entra a proponer lo siguiente:

Características de los equipos:

En la actualidad de cuenta instalado un NVR que da cubrimiento a las cámaras actualmente instaladas pero sub utilizado ya que no se cuenta con espejo de este equipo ni de lo que se visualiza en otro lugar, adicionalmente está instalado en un punto donde puede ser fácilmente manipulado o saboteado y se podrían perder los videos en caso de siniestro, la primera propuesta es la reubicación de ese equipo.

Igualmente se deberá proyectar (futuro y contra presupuesto) la opción de Internet para que bajo protocolo se pueda tener acceso remoto por HTTPS al NVR y en algunos casos realizar verificación por el administrador u otros autorizados para monitorear las cámaras, e incluso la labor de la vigilancia.

Equipos sugeridos para solicitar Ofertas.

Por las distancias y necesidad de cubrimiento real de los videos se entra a proponer:

XAVIER F SOCHA G.
Admon. P. Tarjeta Profesional No. 0621
Consultor SIVSP.
Certificado ALAS.
Miembro de ASIS.
Celular. 3109010442

2/1

DIAN. - ARMENIA
10
Folio:

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

Consultoría por: Xavier F. Socha G.

Propuesta para EDIFICIO BRISAS DE LAURELES Abril 06 2017

1 cámara de HD con carcasa.

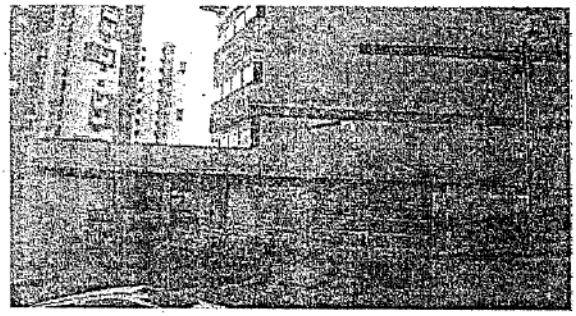
(2) dos Domos móviles HD.

CARACTERÍSTICAS: Conmutación mecánica, sensor CCD 1/3". Alimentación 24 VAC 1.5A (fuente incluida). Resolución: 700 líneas color o mejores pero compatibles con el nvr ACTUAL, 750 B/N. Sensibilidad 0.02 lux color, 0.002 lux B/N. Pan: 360º continuo, tilt: -5º a 90º. Velocidad preset 300º/s pan, 200º/s tilt, Velocidad manual 250º/s pan, 150º/s tilt Zoom x23. WDR digital x 128. 8 máscaras de privacidad. Protocolos HIK, Pelco-P, Pelco-D. Presets, patrullas, patrones: 255/8/4, programación de tareas. Calefactor y ventilador. Dimensiones 5 pulgadas 156x305.

(De tener por los proponentes otras características se requiere validar condiciones y mejoras)

Estos soportados en brazos metálicos extensibles sobre fachada para dar mayor alcance a la visualización de las fachadas a cubrir.

Propuesta de ubicación fachada costado Oriental



Esta cámara dará visual tanto de día como de noche a toda la fachada, por las características técnicas incluso alcanzara a apoyar las entradas vehiculares, e incluso los accesos a la puerta principal peatonal, dando visual a placas de vehículos y detalles sobre este punto.

XAVIER F SOCHA G.
Admin. P. Tarjeta Profesional No. 0821
Consultor SIVSP.
Certificado ALAS
Miembro de ASIS.
Celular. 3105031042

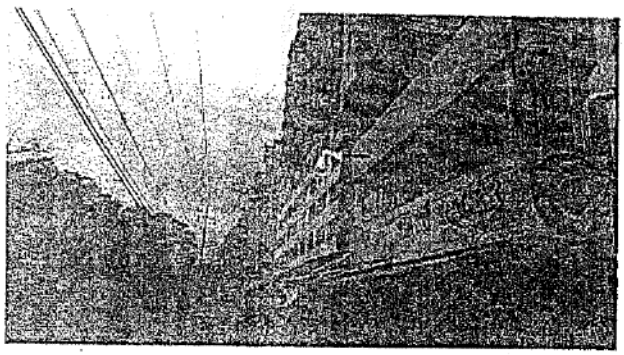
Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

DIAN. - ARM.
FOLIO: 11
DIVISIÓN DE GESTIÓ
ASISTENCIA AL CL

Consultoría por: Xavier F. Socha G.

Propuesta para EDIFICIO BRISAS DE LAURELES Abril 06 2017

Propuesta de Ubicación Fachada costado Occidental.



Esta cámara dará cubrimiento en su totalidad a toda la fachada de ese costado, por la ubicación de las carpas se requiere el brazo extensor ya que no se puede detallar las puertas de los locales pero si todo el perímetro, vehículos, gabinete de medidores y bahía vehicular, por las condiciones técnicas da alcance tanto de día como de noche y mejora potencialmente los detalles de seguridad de ese costado del edificio.

Por ser domos deberán ir con una consola de mando con yostin de mando para cámaras, (esto por costos) porque a futuro se podía digitalizar todo el mando pero esto demandaría un sistema diferente en su totalidad.

XAVIER F SOCHA G.
Admin. P. Tarjeta Profesional No. 8823
Consultor SVSP.
Certificado ALAS
Miembro de ADS.
Celular. 3189031042

DIAN. - ARMEN
FOLIO: 12
DIVISIÓN DE GESTIÓN ASISTENCIA AL

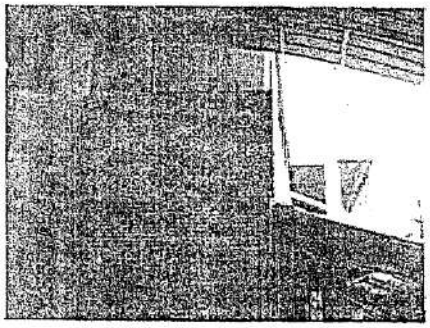
Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

Consultoría por: Xavier F. Socha G.

Propuesta para EDIFICIO BRISAS DE LAURELES Abril 06 2017

Ubicación Cámara fija de control de fachada y puertas de Ingreso:





Especificaciones técnicas mínimas.

- **Sensor de Imagen:** 1/3.0" Sony Starvis CMOS
- **Resolución máximal:** 1920x1080 pixeles (1080P)
- **Tasa Main Stream:** 1080P / 720P (25 FPS)

XAVIER F SOCHA G.
Admor. P. Tarjeta Profesional No. 0821
Consultor SIVSP.
Certificado ALAS
Miembro de ASIS.
Celular. 3105011042

DIAN. - ARMENIA
FOLIO: 13
COMISIÓN DE GESTIÓN Y ASISTENCIA AL CLIENTE

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

Consultoría por: Xavier F. Socha G.

Propuesta para EDIFICIO BRISAS DE LAURELES Abril 06 2017

Tipo Data Stream:	2a. DE / 3a: 720P (prioriza a 25 IPS)
Compresión:	H.265 / H.264 / MJPEG
Radio de luz:	32 Klux ~ 16 Mlux
Lente:	Varifocal Motorizado Autoiris 2.8 ~ 12 mm (94° ~ 29°) Autoiris
Iluminación mínima:	0.05 Lux / F1.2 (Color)
Iluminación infrarroja:	0 Lux (30 mts de alcance)
Día/Noche:	Filtro mecánico ICR removible
Almacenamiento interno:	Tarjeta microSD interna de hasta 128 Gb / Periferal USB
Nivel de protección:	IP67
Alarmas:	2 entradas y 1 salida de relé
Audio:	1 entrada y 1 salida
Mejoras de imagen:	WDR, ADI, DIS, BLC, HLC, AWB, AGC, 3D-NR, máscara de privacidad
Interfaz de red:	Ethernet 10/100 BaseT
Acceso remoto:	Interfaz WEB, CMS y NVR
Alimentación:	DC 12V 700 mA PoC IEEE802.3af
Temperatura funcionamiento:	-30° C ~ +60° C

Esta cámara quedara ubicada sobre la fachada o estructura del techo, su finalidad es dar alcance visual a todas las puertas de ingreso a los locales y visual al local ultimo del costado norte al igual que a la puerta.

CONDICIONES GENERALES

Todas las camaras y el sistema deberá ser compatible y homologable con el actual NVR instalado en la portería, si hay sugerencias de los proveedores se valoraran según las condiciones técnicas y de costos que presenten, sin desmejora de lo básico solicitado.

NOTA:

Compatibilidad con VACRON 16CH NVR / VDH-N1C16O.

Se propone de igual forma instalar una camara interna en la portería (aprovechando cupo del NVR) y adicionalmente poder controlar a los guardas en turno y hacer un acompañamiento en caso de requerir de manera remota, esta seria una camara de domo interior de 720p con lente varifocal e infrarrojo día noche.

La oferta técnica debera incluir cableado, ductería, soporte técnico, garantía de equipos e instrucción de usuario, al igual que instalación y puesta en marcha del proyecto.

1 camara día y noche IR con resolución mínima de 720P 2MP p/z 18x zoom.

Atentamente,

Xavier F Socha G.
Consultor en Seguridad

XAVIER F SOCHA G.
Admin. P. Tarjeta Profesional No. 0821
Consultor SVSP.
Certificado ALAS
Miembro de ASIS.
Celular. 3105021042

Se acuerda que la Administración invitará el día de mañana 7 de abril a dos de las empresas que en la ciudad instalan este tipo de equipos, y el señor Xavier Socha hará la invitación además a VIPCOL, TRIÁNGULO DEL CAFÉ y otra empresa más, con el fin de que en la semana de pascua específicamente el martes 18 de abril ya se tengan las propuestas con el fin de que el consejo evalúe y apruebe la mejor opción entre los diferentes proponentes.

2. Aprobación acta anterior

Se aprueba por unanimidad el acta anterior enviada con la citación.

3. Revisión solicitudes atención en zonas comunes

Se revisan las solicitudes presentadas por escrito por parte de los copropietarios del edificio, en respuesta a la circular publicada por la administración el pasado 27 de marzo para este fin; la cual además de ser enviada por correo electrónico a cada uno de los copropietarios se exhibió dentro de la cartelera de los ascensores durante las últimas dos semanas. Los temas mencionados en las solicitudes de los copropietarios son las siguientes:

Entrega de la planta eléctrica, entrega de la motobomba instalada y funcionando, pisos de los parqueaderos y zonas comunes, acabados en portería, escalera de acceso, pasamanos, andén

DIAN. - ARME
FOLIO: 14
DIVISIÓN DE GESTIÓ
ASISTENCIA AL CL

exterior, puerta de la entrada, rampa de acceso inclinada y peligrosa, insonorizar el sky club, plazoleta principal que se encharca y deja filtrar agua a los parqueaderos del sótano 1, lamparas en la plazoleta que iluminen los accesos al edificio, parqueaderos que presentan filtraciones de agua y grietas en techos y paredes, riesgo de intrusión a los parqueaderos por la avenida 19 al sótano 4, y sobre la carrera 18 al sótano 3, sincronización de temporizadores de luz en pasillos, parqueaderos y escaleras de emergencia, intercomunicadores en la portería y lámparas a la entrada de los parqueaderos; acabados de pintura de los muros debajo de las ventanas de los sótanos y filtraciones de agua por éstas, limpiar alfajías de pasillos y ventanas de sótanos, instalar las puertas contra incendio de las escaleras de emergencia, acabados de pintura en la estructura metálica de las escaleras de emergencia, algunos gabinetes de telecomunicaciones y de los medidores de agua de los pasillos, piezas de cerámica de algunos pasillos despicadas, algunas sin el emboquillado, acabado de los guarda escobas de los pasillos, poner el nombre del edificio en la pared sobre la avenida 19, emparejar pintura de fachada en el muro de los apartamentos tipo 1, impermeabilizar la fachada del edificio, impermeabilizar y enchapar en su totalidad los tanques de reserva de agua potable y cuarto de basuras, mejorar de este último su ventilación, instalar los medidores de energía eléctrica, entregar los planos de las instalaciones eléctricas e hidráulicas y los demás correspondientes a las áreas comunes.

El señor Xavier Socha propone buscar el brochure con el que inicialmente se ofreció el edificio, y tener claridad sobre algunos puntos solicitados por los demás copropietarios a la constructora.
Se deberá sincronizar nuevamente la iluminación de los pasillos y escaleras de emergencia.
La Administración entregará a la constructora una respuesta a la invitación de recibo de zonas comunes sumando el jacuzzi para el sky club y la fuente de agua en la plazoleta. Así como los demás elementos que en su momento ofrecieron. Sumándole además la solicitud de ampliación del shut de basuras. La administración aclara que en la asamblea se estableció que era el consejo de administración el encargado de realizar el recibo de las zonas y bienes comunes a la constructora y no un comité diferente a éste.

4. **Proposiciones y varios**

a. Se presenta una solicitud del Guillermo Hernández propietario del 107 dirigida al consejo de administración, respecto a sus inconvenientes con los inquilinos del AP 307 por la presencia de un canino de forma constante en su balcón, que le afecta con sus excrementos y malos olores por cuanto al parecer manifiesta, allí lo dejan abandonado durante gran parte del día.

La administración iniciará el procedimiento sancionatorio definido en el reglamento de propiedad horizontal del edificio, iniciando por el llamado de atención por escrito y en caso de no atenderse la solicitud deberá convocar al comité de convivencia para este fin.

c. Solicitud horario administración: El señor José Joaquín Osorio solicita a la administración establecer un horario de atención a los copropietarios en el edificio.

La administración presentará en la próxima reunión de consejo su propuesta de horario de atención y tiempos de visitas a la copropiedad.

A las 8:11 pm y agotado el orden del día se da por terminada la reunión.

Para constancia se firma por:

Xavier Socha
Presidente del Consejo

Germán Galeano Márquez
Secretario

Anexo 8

Portafolios inmobiliarios

Armenia, 10 de abril de 2017

Doc. 69-17

Señor
Carlos Alberto Calderón Martínez
Representante legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR
Ciudad

Asunto: Solicitud Atención pendientes en zonas comunes.

El consejo de Administración del Edificio Brisas de Laureles en reunión sostenida el pasado 6 de abril, hizo una revisión de los aspectos solicitados por los copropietarios en lo que tiene que ver con el proceso de recibo de zonas comunes que fuera propuesta por ustedes el pasado 17 de marzo. En esta revisión el consejo de administración manifiesta sus mejores intenciones para dar trámite al proceso, no obstante solicita atender los aspectos solicitados por los copropietarios en su comunicado del día 30 de marzo de 2017 (del cual se adjunta copia) antes de darle inicio formal al proceso de entrega de bienes y zonas comunes por ustedes propuesto.

Adicional a los aspectos solicitados por los copropietarios en la misiva mencionada, el consejo de administración solicita atender los tres aspectos que se anuncian a continuación:

- Instalación de Jacuzzi en Sky Club.
- Instalación de fuente de agua en plazoleta del primer piso sector de acceso al edificio.
- Ampliación del shut de basuras.

Cordialmente,

Germán Galeano M
PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS
ADMINISTRACIÓN
edificiobrisasdelaureles@gmail.com
Cel 3024159729

Anexo 9

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

5

Armenia, Abril 29 de 2017.

Señores
Consejo de Administración
Edificio BRISAS DE LAURELES
E.S.D.

Recibido 10/05/2017
Germán Delgado

Asunto: Aclaración de inquietudes relacionadas con los bienes comunes.

Cordial saludo,

Con el fin de atender las inquietudes relacionadas con los bienes comunes formuladas por parte de los copropietarios del Edificio BRISAS DE LAURELES, se hace necesario manifestarles lo siguiente:

A. Con relación al oficio con radicado Doc 69-17,:

12. Con relación a la instalación de Jacuzzi en Sky Club:

Es de importancia precisar que el referido Jacuzzy en el Sky Club no se encuentra incluido en el proyecto aprobado ni en el reglamento de propiedad horizontal, de tal manera que en los términos del parágrafo 2 del artículo 24 de la ley 765/01, no hace parte de los bienes de uso común a ser entregados por parte del propietario inicial.

No obstante lo anterior, si bien es cierto que en desarrollo del proyecto constructivo se contempló la posibilidad de su instalación, al realizarse la socialización con algunos de los copropietarios, se presentaron manifestaciones de rechazo o desinterés fundamentadas en términos generales, en los gastos adicionales que éste generaría a la copropiedad, dado que el funcionamiento de un jacuzzi tipo acrílico de llenado y vaciado, representaría un significativo gasto de agua, gas y energía por el funcionamiento de la maquinaria; además de los materiales químicos para la desinfección después de cada uso, sin contar con los costos del personal para asegurar la desinfección. Adicionalmente algunos copropietarios consideraron que se trataba de un desaprovechamiento del espacio en el Sky Club.

13. Con relación a la instalación de fuente de agua en la plazoleta central:

Pese a que en el reglamento de propiedad horizontal no se contempla, se sustituyó en el diseño inicial por las obras de los acabados en la portería y la adquisición de muebles para la plazoleta, de tal manera que se diera preferencia al manejo del espacio común en el área de punto de encuentro en caso de emergencia, al tiempo que se favorecían los gastos adicionales por concepto de agua, energía, así como de limpieza y sanidad, lo que obviamente repercute de manera directa en la fijación de la cuota de administración.

14. Con relación a la ampliación de Shut de basuras:

En los planos aprobados se evidencia la UTB en el sótano nivel -4 junto a los equipos eléctricos, por disposición del RETIE se nos pidió moverlo a otro lugar, por lo que se ubicó en el sótano nivel -3 parqueadero #32. Sin embargo, por inconformidad de un de los propietarios y en común acuerdo con la administración provisional, se buscó el sito que más conviniera a la copropiedad y a la forma de implementación de la recolección por parte de la administración, por lo que se reubicó en el área de acceso del sótano nivel -1 cerca de las ventanas, con el fin que contara con iluminación y se aprovechara la ventilación tipo celosía que allí ya existía. De esta manera, en forma **adicional**, se enchapo el área a la altura reglamentada y se instaló su respectivo desagüe y la llave de agua para su lavado, agregándose, a petición de la administración, un cuarto de limpieza para los implementos de aseo varios. De esta manera el tamaño del shut de basuras se fijó teniendo en cuenta el área utilizable y la necesidad del edificio de acuerdo con la generación de residuos y recolección por parte de la Empresa de Aseo Local, por lo que la ampliación solicitada no resulta procedente.

B. Con relación al oficio fechado 31 de marzo de 2017:

1) Con relación a la Entrega planta eléctrica para áreas comunes y motobomba instaladas y funcionando:

   a. Planta eléctrica: Al respecto se está a la espera del dictamen de RETIE (empresa certificadora), por lo que una vez se obtenga el dictamen final, el cual se encuentra en proceso, la constructora se compromete a entregar el dispositivo en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.

b. Motobombas: Se hace necesario que se consulte con el administrador toda vez que el edificio ya cuenta con las motobombas con las cuales se garantiza el suministro del acueducto a los diferentes apartamentos, motivo por el cual este requerimiento se encuentra superado y cumplido por parte de la Constructora, tal y como puede constatarse en el sótano nivel -4 en el cuarto de bombas por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

2. Con relación a los Pisos de parqueadero:

Los pisos de los parqueaderos se encuentran ajustados a los términos del reglamento de Propiedad Horizontal. No obstante ante la inquietud, se cotejaron algunas propiedades horizontales de la ciudad en las cuales se encontró que los terminados corresponden a los del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** esto es, en concreto fundido y con áreas de acceso entre 4.50mts y 5.50mts, por lo que no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora. De esta manera, este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

3. Con relación al Acabado de área de acceso y portería:

Después valorar la inconformidad de algunos copropietarios se contrató una decoradora y arquitecta (Diana Guarnizo), quien nos apoyó con el diseño a través del cual se fortaleció el mejoramiento y embellecimiento del área.

Es de recordar que para el uso y goce de los bienes privados del edificio, la portería y los escaleras de acceso, fueron entregadas en perfectas condiciones, dado que se constituyen en bienes comunes esenciales, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

4. Con relación a la Rampa de acceso:

La Rampa de acceso está construida de acuerdo con los planos aprobados en un material anti resbalante (granito), además de contar con las

respectivas barandas, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

5. Con relación al sky club cerrado e insonorizado:

   Es de importancia señalar que el Sky Club se encuentra construido de conformidad con el Reglamento de Propiedad Horizontal y los Planos Aprobados. Por lo demás en cuanto a las regulaciones de su uso, de cara a la sana convivencia, resulta competencia de la administración del Edificio. De esta manera en este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

6. Con relación que la plazoleta se inunda:

   Si bien es cierto en principio se detectó la problemática, debe precisarse que la plazoleta central cuenta con los desagües correspondientes ajustados a normas técnicas de construcción, con dimensiones 4".

   No obstante a lo anterior, se reforzó el sistema de desagüe con 8 puntos **adicionales** de 2" que ayudan a la pronta evacuación, lo cual resulta suficiente en condiciones normales de precipitaciones fluviales. Pero además, se instalaron bandejas recolectoras en el sótano nivel -1, para garantizar la no afectación a los vehículos en las celdas de parqueo y se comunicaron recomendaciones para que en el evento de altas precipitaciones, se proceda al cierre de las puertas con el fin de impedir el acceso del agua.

   Con relación a los pasillos, es necesario agregar, que además de lo mencionado en el punto anterior, se buscó proteger la entrada del agua, con la adecuación de charqueras y puertas de aluminio y vidrio, dando solución al problema.

   De esta manera este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

7. Con relación a la iluminación plazoleta y acceso pasillos:

   a. Es necesario señalar que la plazoleta cuenta con los respectivos puntos de iluminación, los cuales funcionan con sensores de movimiento con el

fin de dar un manejo adecuado al consumo de energía y de garantizar la tranquilidad de vida a las unidades residenciales circundantes. No obstante, si la copropiedad considera que debe sustituirse el sistema de iluminación de tal forma que sea permanente, deberá agotar el trámite decisorio interno para materializar dicha modificación. De esta manera este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

8. Con relación a las filtraciones de agua parqueadero:
   a. Frente a este punto es necesario considerar que en efecto, en el terreno adyacente, se identifica un efecto de aumento del nivel freático derivado de la anormal temporada invernal que se está presentado en el país y concretamente en la ciudad de Armenia, según la información obtenida del IDEAM, por lo que la ubicación subterránea de los sótanos niveles -3 y -4 de cara al terreno de la calle 22 del edificio, ha hecho que se refleje la absorción del agua. Sin embargo se ha instalado un filtro en el sótano -4 para ayudar a la pronta evacuación, por lo que paulatinamente se disminuirá la mencionada filtración derivada del fenómeno natural.

   b. Por otro lado, los accesos a los parqueaderos cuentan con su respectiva puerta, tal y como se desprende de los planos aprobados. Sin embargo, es probable que en el evento en el que se presentes fenómeno de fuertes lluvias con viento, se reporte el ingreso del agua, lo cual es una situación excepcional y no representa altas repercusiones para el uso normal de los parqueaderos, por lo que se reitera la recomendación oportunamente comunicada para que el tal evento, se proceda al cierre de las puertas con el fin de impedir el acceso del agua.

      De esta manera este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

9. Con relación a la vulnerabilidad de seguridad

   a. al respecto es importante señalar que con el fin de brindar seguridad a las instalaciones del Edificio, la Constructora instaló un cerramiento el cual se encuentra ajustado a los términos del Reglamento de Propiedad Horizontal y los respectivos planos debidamente aprobados, por lo que

este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

10. Con relación a la Sincronización de temporizadores de luz.

    a. Es importante tener en cuenta que la Constructora entrega los respectivos puntos de iluminación, los cuales funcionan con los sensores de movimiento, con el fin de dar un manejo adecuado al consumo de energía y de garantizar la tranquilidad de vida a las unidades residenciales circundantes. No obstante, si la copropiedad considera que debe modificarse el sistema de iluminación de tal forma que sea permanente, deberá agotar el trámite decisorio interno para materializar dicha modificación, lo cual es viable en los términos del reglamento de propiedad horizontal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

11. Con relación al intercomunicador con la portería y luz.

    a. Es te tenerse en cuenta que se entrega un circuito cerrado de cámaras, el cual le permite a los porteros, conforme a los protocolos de seguridad, identificar los vehículos y sus respectivas placas, a aquellos que ingresan al edificio. Estos dispositivos son **adicionales** dado que no se encuentran incluidos en los planos ni en reglamentos de propiedad horizontal.

    b. Con relación a la iluminación en el área de ingreso o de puertas del parqueadero, necesario es recordar que por razones de seguridad no es recomendable, toda vez que generaría interferencia al buen funcionamiento del sistema de cámaras que integran el circuito cerrado de seguridad. De esta manera, este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

12. Con relación a los Acabados de pintura y filtraciones en ventanas de sótanos.

    a. No obstante entenderse que físicamente ya ha había hecho la entrega de los bienes comunes a la copropiedad de tal suerte que las acciones de mantenimiento y conservación le corresponde a los mismos, se

llamará al distribuidor y se hará pintar para que realice las acciones correspondientes.

13. Con relación a la limpieza de celosías y ventanas de parqueos

    a. Como se ha expuesto en líneas anteriores, para el uso y goce de los bienes privados del edificio, se entregaron al mismo tiempo los mencionados elementos, en perfectas condiciones, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, dado que con el paso del tiempo han podido sufrir deterioro, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

14. Con relación a las humedad a causa de la falta de puertas en escaleras de emergencia.

    a. Al respecto es necesario indicar que los accesos de las escaleras externas de emergencia, han sido proyectados como fuente de iluminación y circulación de aire. Sin embargo para valorar la humedad a la que se refiere en este punto, es necesario tener en cuenta la actual influencia de la anormal temporada invernal que se está presentado en el país y concretamente en la ciudad de Armenia, según la información obtenida del IDEAM, bajo la cual el alto nivel de precipitaciones ha potencializado los riesgos de humedad, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

15. Con relación a la pintura en escaleras y cajas de comunicaciones.

    a. Al respecto se hace necesario recordar que las referidas instalaciones se entregaron materialmente en perfectas condiciones al momento de entregar los bienes privados del edificio con el fin de garantizar su uso y goce, dado que las mismas se constituyen en bienes comunes esenciales, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo

indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, dado que hace más de un año se le está disponiendo de éstos por lo que se han deteriorado por su uso normal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

16. Con relación a los acabados de los pisos y guarda escobas.

    a. Al respecto se hace necesario recordar que las referidas instalaciones se entregaron materialmente en perfectas condiciones al momento de entregar los bienes privados del edificio con el fin de garantizar su uso y goce, dado que las mismas se constituyen en bienes comunes esenciales, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, dado que hace más de un año se le está disponiendo de éstos por lo que se han deteriorado por su uso normal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

17. Con relación a los letreros nombre edificio.

    a. Frente a este punto es necesario manifestar que puede observarse la ubicación de tres letreros en los lugares que según proveedor de los mimos eran más perceptibles, uno al ingreso del edificio para apartamentos en un punto al choque de vista; por otro lado el número de la dirección se encuentra ubicado en la pared, junto a la portería; y, el tercero corresponde al letrero grande ubicado en la esquina del edificio donde resulta más visible al paso de los vehículos y peatones. No obstante es preciso recordar que las imágenes y planos de ventas son representaciones arquitectónicas y artísticas aproximadas del proyecto, sin embargo además que la referida exigencia no está

contemplada en los planos aprobados ni en el reglamento de propiedad horizontal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

18. Con relación a emparejar pintura de fachada.

Es necesario recordar que al momento de la entrega física, las instalaciones se encontraban totalmente pintadas, por lo que resulta natural que por el efecto del uso y el ambiente puedan sufrir afectaciones. Por lo demás, las referidas instalaciones se entregaron materialmente en perfectas condiciones al momento de entregar los bienes privados del edificio con el fin de garantizar su uso y goce, dado que las mismas se constituyen en bienes comunes esenciales, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, dado que hace más de un año se le está disponiendo de éstos por lo que se han deteriorado por su uso normal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

19. Con relación a impermeabilizar fachada del edificio.

a. Al respecto es pertinente precisar que el material de la fachada es graniplast, el cual corresponde a un producto de revestimiento plástico y acabado texturizado, cuyo proceso de aplicación cuenta con la impermeabilización previa de la superficie, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

20. Con relación a los tanques de reserva y UTB.

a. Se debe señalar que los tanques de reserva de agua se encuentran totalmente enchapados por lo que no necesitan ser impermeabilización. Por su parte el UTB está enchapada a 1.80 metros de conformidad con la exigencia y cuenta con una ventilación adecuada

a través de su ventana de acceso y celosía, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

21. Con relación a los contadores de energía.

Es importante indicar que estamos a la espera del dictamen de RETIE para comprar los contadores y solicitar instalación, por lo que la constructora se compromete a entregar los dispositivos en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.

22. Con relación a los Planos eléctricos.

a. Se precisa que los referidos planos serán Entregados al Administrador una vez se obtenga el dictamen técnico mencionado en puntos anteriores.

Finalmente es importante señalar que la ambientación de las vallas, renders, plegables, y en general las imágenes y la publicidad del proyecto que en su momento se generaron a través de diferentes medios publicitarios, corresponden a representaciones arquitectónicas y artísticas aproximadas del proyecto. Así mismo el mobiliario y los vehículos incluidos en la publicidad inicial, no hacen parte del proyecto, por lo que al igual que las descripciones orales de los promotores, pueden presentar diferencias en los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribución, especificación y áreas sociales indicadas en la referida publicidad, motivo por el cual, de conformidad con los términos legales consagrados en el Régimen de Propiedad Horizontal – Ley 675/01, en el caso de los bienes comunes, la entrega de los mismos se determina por lo señalado en el proyecto aprobado y lo indicado en el reglamento de propiedad horizontal.

.S.
89

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.
Nit. 900258284-8
Cra.16 # 22N-37 Local 6 Tel. 7499889
Armenia Quindio

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, Abril 29 de 2017.

Señores
Consejo de Administración
Edificio BRISAS DE LAURELES
E.S.D.

Recibido 10/05/2017
Germán Galeano

Asunto: **Entrega De Áreas Comunes.**

Cordial saludo,

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S, representada legalmente por el ingeniero CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ, empresa constructora y comercializadora del proyecto **BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL**, ubicado en la Carrera 18 22 Norte-06 de Armenia Quindío, aprobado bajo licencia de construcción modalidad nueva y con número de resolución 1-001848 del 07 de Diciembre del año 2012 de la curaduría Urbana 2 de la Ciudad de Armenia Quindío, nos permitimos informar que es de suma importancia, por parte nuestra y en conjunto con los miembros integrantes del Consejo de Administración delegados por la copropiedad del proyecto en mención, cumplir la entrega formal de las áreas comunes del edificio **BRISAS DE LAURELES.**

Lo anterior, basados en el porcentaje de enajenación de los inmuebles, al igual que las disposiciones contenidas en la ley 675 2001 y las correspondientes al reglamento de propiedad horizontal, para lo cual se tiene en cuenta, en especial las siguientes:

Ley 675/01.- Capítulo VI-**Artículo 24. Entrega de los bienes comunes por parte del propietario inicial:**

"Se presume que la entrega de bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados de un edificio o conjunto, tales como los elementos estructurales, accesos, escaleras y espesores, se efectúa de manera simultánea con la entrega de aquellos según las actas correspondientes.

Los bienes comunes de uso y goce general, ubicados en el edificio o conjunto, tales como zona de recreación y deporte y salones comunales, entre otros, se entregarán a la persona o personas designadas por la asamblea general o en su defecto al administrador definitivo, a más tardar cuando se haya terminado la construcción y enajenación de un número de bienes privados que represente por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de copropiedad. La entrega deberá incluir los documentos garantía de los ascensores, bombas y demás equipos, expedidas por sus proveedores, así como los planos

correspondientes a las redes eléctricas, hidrosanitarias y, en general, de los servicios públicos domiciliarios.

Parágrafo 1. *Cuando se trate de conjuntos o proyectos construidos por etapas, los bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados se referirán a aquellos localizados en cada uno de los edificios o etapas cuya construcción se haya concluido.*
Parágrafo 2. Los bienes comunes deberán coincidir con lo señalado en el proyecto aprobado y lo indicado en el reglamento de propiedad horizontal".

El presente documento hace constar el cumplimiento por parte de la constructora de entrega de las áreas comunes correspondientes al proyecto **BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL**, determinadas en su generalidad por el **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL** y **Proyecto Aprobado** en planos ante la Curaduría Urbana Número 2 de la ciudad de Armenia, en los terminos señalados en la disposicion legal anteriormente identificada.

Como se desprende del **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, el proyecto tiene un carácter mixto el cual cuenta con quince (15) locales comerciales, catorce (14) de ellos ubicados por la avenida 19 y uno (1) ubicado por la calle 22N, 4 niveles para parqueaderos que suman un total de 133 unidades privadas y 57 unidades de depósitos, ubicados por la carrera 18 cada uno con un ingreso independiente, y 10 pisos de apartamentos con un total de 99 unidades privadas distribuidas en diez (10) apartamentos por piso ubicado su ingreso por la calle 22. El edificio cuenta con dos puntos fijos (entiéndase como punto fijo las escaleras de emergencia y los asesores), uno ubicado en la parte norte del edificio, frente al ingreso de los apartamentos tipo 2 y el otro al sur del edificio, frente al apartamento tipo 9, el primer nivel de apartamentos cuenta con el acceso peatonal y/o portería, la plazoleta central y el ingreso peatonales a pasillos de acceso, e ingreso la zona verde de juegos infantiles, del segundo nivel hasta el décimo del proyecto cuenta con pasillos de acceso a los apartamentos y puntos fijos iguales a los del primer nivel, adicional a esto, el nivel diez en la parte sur en donde estaría el apartamento tipo 10 cuenta con el Sky Club (salón social) y en la parte superior del edificio el techo o cubierta del mismo.

Particularidades

1. Parqueaderos
    a. Acceso: cada ingreso a niveles de parqueadero tiene su respectiva puerta metálica y un par de brazos hidráulicos con su respectivo censor

        NOTA: **Pendiente** la instalación de los sensores de prevención de cierre. Una vez se obtenga el dictamen del RETIE (empresa certificadora), la constructora se compromete a entregar el dispositivo en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.
    b. Circulación: cada nivel de parqueaderos cuenta con vías de circulación mínimas 4.50 metros y máximas de 5.50 metros.
    c. Puntos fijos: cada nivel de parqueadero cuenta con acceso a ambos puntos fijos.
    d. Iluminación: cada grupo de celdas de parqueo y vía de circulación cuenta con iluminación tipo lámpara led y su respectivo sensor.
    e. Cada nivel cuenta con su respectiva poceta de lavado, toma eléctrico y toma de agua.
2. Acceso peatonal al edificio
    a. cuenta con
        i. Las escaleras de acceso (nueve escalas ajustado a proyecto aprobado)
        ii. La rampa de acceso (ajustado a proyecto aprobado)
        iii. Techo tipo lona (no estaba dentro del proyecto pero se decidio adicionar para el bienestar de la copropiedad)
        iv. La puerta de apertura eléctrica
        v. Cerramiento
        vi. Banca tipo parque
        vii. Materas decorativas (cinco (5)
3. Portería
    a. Cuenta con
        i. Área de vigilancia
            1. Mesón de trabajo (**adicional** al proyecto aprobado)
            2. Citofonia
            3. Cámaras de monitoreo (12). **Adicional** al proyecto aprobado.
            4. Buzón de apartamentos. **Adicional** al proyecto aprobado.
            5. Controles de apertura de puerta de parqueaderos

6. Silla tipo barra. **Adicional** al proyecto aprobado.

ii. Oficina de administración. **Adicional** al proyecto aprobado.
1. Escritorio. **Adicional** al proyecto aprobado.
2. Silla tipo oficina. **Adicional** al proyecto aprobado.
3. Dos sillas de atención. **Adicional** al proyecto aprobado.

iii. Cocineta
1. Mesón de granito pulido
2. Lavaplatos
3. Llave de lavaplatos

iv. baño
1. batería sanitaria
2. lavamanos sencillo

v. **NOTA:** Como valor agregado (**Adicional** al proyecto aprobado) y con el fin de favorecer el diseño y el aspecto decorativo de la porteria y acceso, se contrató el servicio profesional de una Arquitecta decoradora quien recomendo los siguientes trabajos, los cuales fueron atendidos por la constructora, como son: intalacion de la lona tipo techo blanca, forrar la fachada de la potería en porcelanato gris, el mesón en porcelanato negro, pintar el interior de la portería en un color azul, hacer una persiana de madera para romper la visual de la cocineta desde el punto de atención, instalar materos en cerramiento, iluminar las escaleras de acceso con luz indirecta, iluminar el cerramiento con luces indirectas, hacer un jardín con luz indirecta en el nombre del edificio, hacer un árbol decorativo metálico que simbolice la brisa del viento. Lo anterior no se encuentra incluido ni en el proyecto aprovado ni el el reglamneto de propiedad horizontal.

4. plazoleta central
a. Cerramiento en tubo.
b. Sillas tipo banca (4) **Adicional** al proyecto aprobado.
c. Materas decorativas (26) **Adicional** al proyecto aprobado.
d. Techo tipo pérgola. **Adicional** al proyecto aprobado.
i. Dotado para la comodidad de la copropiedad con dos mesas tipo exterior con cuatro sillas cada una y una sala tipo mimbre con un sofá doble y dos sencillos cada uno con su respectivo cojín. **Adicional** al proyecto aprobado

5. Accesos peatonales a pasillos
    a. Un acceso frente a la entrada del apartamento tipo 1 con una puerta en aluminio y vidrio; y otra entre los apartamentos tipo 8 y tipo 6 también con su respectiva puerta corrediza con dos naves fijas y dos de correr para prevenir el ingreso de agua en épocas de lluvia
6. Pasillos de acceso a apartamentos y puntos fijos
    a. Iluminación tipo tortuga (evitar el robo de los bombillos) con bombillo ahorrador y su respectivo sensor.
    b. Pintura tipo graniplas.
    c. Piso en cerámica antideslizante
7. Zona verde: ubicada en la zona norte del edificio con salida por el apartamento tipo 2 con su respectiva puerta de aluminio con vidrio, cuanta con una mesa tipo parque y juegos infantiles en materiales de plástico reciclado. **Adicional** al proyecto aprobado.
8. Puntos fijos: Cada punto fijo cuenta con escaleras de emergencia en estructura metálica y concreto, ubicadas al exterior de la estructura del edificio y protegidas con muros de concreto; adicional a esto cada punto fijo cuenta con un ascensor marca interlift con capacidad para 8 personas y con paradas en cada piso del edificio para un total de 14 paradas.
9. Sky club (salón social):
    a. Baños: cuenta con dos juegos de baños completos sanitario y lavamanos uno para damas y uno para caballeros
    b. Turco: cuarto para turco entregado totalmente enchapado e iluminado, con su respectiva maquinaria de funcionamiento, llave de agua tipo tele ducha, desagüe y calentador de gas (no se entrega la conexión de gas, debe ser pedida por parte de la persona jurídica del edificio para que quede a su nombre).
    c. Dotación: la constructora para el beneficio de la copropiedad decide ofrecer como dotación tres mesas tipo exterior cada una con cuatro sillas, una sala tipo mimbre con un sofá doble y dos sencillos con sus respectivos cojín y una matera decorativa, adicional a esto se entregan varias máquinas para gym una de ellas individual multifuncional y otra para dos personas multifuncional, así como una elíptica escalador. **Adicional** al proyecto aprobado.
10. Techo o cubierta:
    a. cuenta con un techo en su parte sur a norte a dos aguas y una viga canal de 1.20 mts. de ancho en la parte oriente occidente (apartamentos tipo 1 y tipo 2) un techo con caída a un agua y una canal de recolección.

11. Adicionales de maquinaria
    a. medidores de agua: YA INSTALADOS
    b. Medidores de luz: **Pendiente** de entrega. Una vez se obtenga el dictamen del RETIE (empresa certificadora), la constructora se compromete a entregar el dispositivo en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.
    c. Motobomba de presión de agua: ya instalada y funcionando, se entrega con su respectiva manual y garantia proferida por SURTIBOMBAS.
    d. Motobomba de incendios: ya instalada y funcionando, se entrega con su respectiva manual y garantia proferida por SURTIBOMBAS.
    e. Tableros eléctricos: ya instalado, a la espera de conexión de contadores.
    f. Ascensores: dos ascensores INTERLIFT ya instalados y funcionado, se entrega con su respectiva manul y grarantia.
    g. Planta eléctrica: planta eléctrica de combustible tipo diésel de 75 KVA trifásica 220/127Vol. **Pendiente** de entrega. Una vez se obtenga el dictamen del RETIE (empresa certificadora), la constructora se compromete a entregar el dispositivo en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.

De esta manera la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, con el fin de permitir y facilitar la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso, goce y explotación de los bienes de dominio particular que conforman el **Edificio BRISAS DE LAURELES** de la ciudad de Armenia, cumple la entrega de los bienes comunes, no solo en los términos del Proyecto Aprobado y el Reglamento de Propiedad Horizontal en el marco del artículo 24 de la Ley 765/01, sino que además, ha incluido algunos elementos adicionales bajo la connotación de bienes de uso común, atendiendo las sugerencias de copropietarios y buscando el favorecimiento de la seguridad y la convivencia, el uso y goce de la copropiedad.

Sin otro particular,

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.
Nit. 900258284-8
Cra.16 # 22N-37 Local 6 Tel. 7499889
Armenia Quindio

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

Anexo 10

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

DIAM. - ARM
34
FOLIO:
DIVISIÓN DE GEST
ASISTENCIA AL C

ACTA 03-17
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

Fecha: Mayo 10 de 2017
Hora: 8:00 pm
Lugar: Sky Club

Asistentes:
Se indica con una X las personas que participan en la reunión

PRINCIPALES		SUPLENTES		REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACIÓN Y OTROS
CONSTRUCTORA CALCAMAR **AP 101**		CONSTRUCTORA CALCAMAR **AP 101**		Germán Alonso Galeano M **PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS**
XAVIER SOCHA **AP 703**	X	LUZ MARINA POVEDA **LOCAL 7**	X	Alexandra Posada Bañol **CONTADORA**
JOSÉ JOAQUÍN OSORIO **AP 804**		DIEGO MEJÍA **AP 305**	X	Clarena Ortiz Prada **REVISORA FISCAL**

1. **Verificación del Quórum.**

   Con la presencia de 1 miembro principal y 2 suplentes se da inicio a la reunión con quórum suficiente para debatir y decidir.

2. **Aprobación acta anterior**

   Se presenta para aprobación el acta de la reunión anterior enviada previamente con la citación.

   El consejo resuelve dejar la aprobación para la próxima reunión; al señor Diego Mejía se le deberá dejar impresa en su casillero de portería.

3. **Informe de la Administración:**

   3.1. Seguimiento a pendientes:

   3.1.1. Horario de atención a copropietarios y residentes por parte de la Administración
   De acuerdo a lo convenido en la pasada reunión, después de validar el espacio más conveniente, se oficializará el horario de atención todos los miércoles y viernes de 4:00 PM a 7:00 PM.

   El consejo aprueba el horario propuesto incluyendo el del día miércoles ya que por su solicitud se establecieron dos días en lugar de uno solo. Se deberá generar una circular para informarlo entre propietarios y residentes.

   3.1.2. Entrega del comunicado Revisión solicitudes atención en zonas comunes
   Se informa que de acuerdo con lo solicitado en la pasada reunión, la administración entregó el pasado17 de abril un primer comunicado a la constructora, y debido a que no se había recibido respuesta un segundo comunicado el día 3 de mayo.

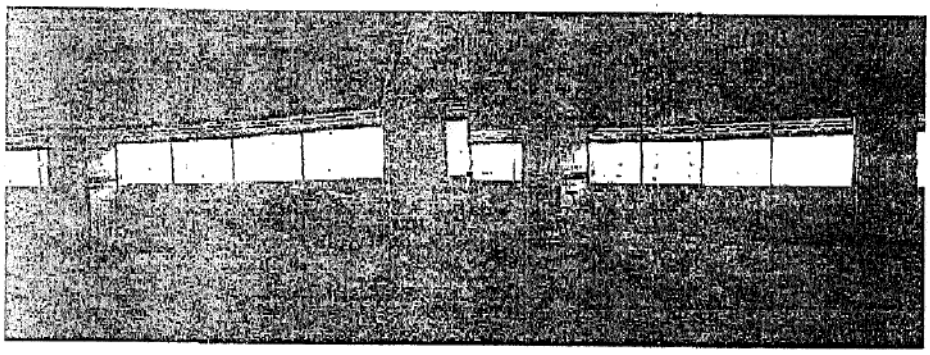
Se conviene ampliar el tema en cuestión en el punto quinto de la citación, avanzando en recibo de zonas comunes.

3.1.3. Temas de convivencia
La administración informa de los avances en el caso del propietario del apartamento 107 por las afectaciones generadas por los inquilinos del apartamento 307. Informa que de acuerdo con la queja presentada por escrito en el consejo pasado, se hizo un llamado de atención a los inquilinos del apartamento 307, en el que se les dio un plazo de 10 días para habilitar un espacio para su mascota dentro del apartamento y no en el balcón. Posteriormente los infractores solicitaron una copia del reglamento de propiedad horizontal el cual les fue entregado el día 8 de mayo. Al momento se tienen citados infractor y afectado a reunión con el comité de convivencia el próximo jueves a las 9:00 am.

3.2. Gestión operativa

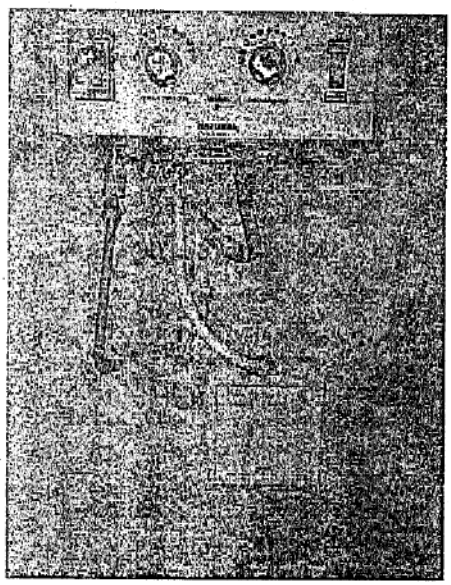
3.2.1. Instalación del bicicletero.
La administración informa que se puso al servicio de los ocupantes del edificio el espacio para estacionar sus bicicletas y que fuera aprobado por la asamblea.

ANTES DESPUES



Se conviene que se deberá enviar al fondo este bicicletero para evitar un incidente con algún vehículo a su ingreso y se deberá señalizar el sitio para que sea identificado más claramente por quienes lo usan.

3.2.2. Cambio de llave de paso en conexión del gas del turco
Se informa que se hizo requerimiento a la constructora para que atendieran cambio de la llave de paso ya que era de agua y no de gas, quienes realizaron este cambio como paso previo a la certificación de GASECOM como paso necesario antes de la apertura del servicio que daría EFIGAS.



No se presentan comentarios adicionales en este punto.

3.2.3. Atención incidente rotura tubo el sábado 22 de abril. (tubo madre conecta medidor 202)
La administración informa que se atendió por intermedio de la póliza de áreas comunes el daño presentado en la noche del sábado 22 de abril, esto es sin costo para la copropiedad.

El consejo solicita hacer el requerimiento a la constructora para que revisen las instalaciones hidráulicas del edificio con el fin de que se puedan evitar daños a futuro o nuevos cortes de agua de forma inesperada.

3.2.4. Solicitud llamado de atención guardas por uso excesivo del celular
El pasado 18 de abril se radicó en Seguridad Nápoles una solicitud por deficiencia en el servicio a partir de la queja de la señora Luz Idalia Rodriguez del AP 606 en la que manifiesta la desatención frecuente de la guarda por estar usando su celular.

Se deberá solicitar a Seguridad Nápoles el cambio de la guarda en cuestión.

3.2.5. Llamado de atención a Seguridad Nápoles el 10 de abril por dejar entrar vehículos de visitantes a los sótanos de parqueadero, donde solo hay celdas de propietarios.

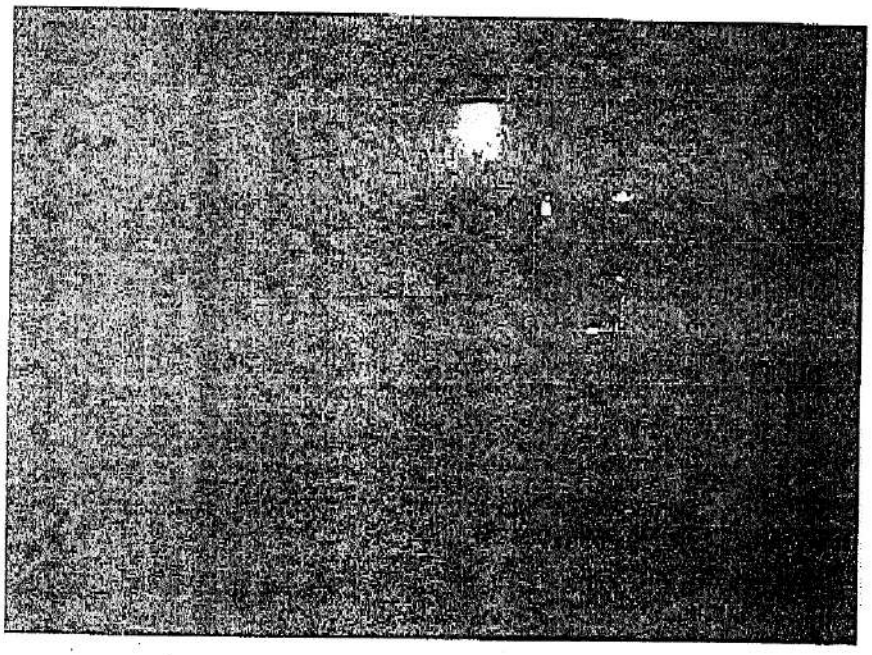
No se presentan comentarios adicionales en este punto.

3.2.6. Queja de guarda Luisa Cuartas de Seguridad Nápoles por visitas de supuestas menores de edad, recibidas por el ocupante del apartamento 308, señor César Hoyos.

DIAN. -AR
FOLIO: 37
DIVISIÓN DE GE
ASISTENCIA AL

Se deberá solicitar a Seguridad Nápoles el informe completo y documentado de esta queja de la guarda Luisa Cuartas.

3.2.7. Solicitud propietaria local 14 invasión de la zona común.
Gloria Merchán



Se deberá convocar a una reunión a los locatarios y propietarios de estos locales con el fin de que esta situación sea acordada por ellos mismos.

4. **Aprobación informes financieros al 30 de abril de 2017**
Se presentaron los siguientes informes financieros al cierre del mes de abril de 2017:

DIAN - ARMENIA
DIVISIÓN DE GESTIÓN Y ASISTENCIA AL CL...

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

NIT. 900.805.801-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL

COMPARATIVO POR LOS MESES DE:

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	NOTAS	ABRIL 2017	MARZO 2017	VARIACION %
ACTIVO				
CORRIENTE				
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	1	829.118,00	4.958.480,00	83,03
DEUDORES	2	14.481.836,00	9.837.086,00	47,22
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		15.310.952,00	14.695.574,00	4,19
TOTAL ACTIVOS		15.310.952,00	14.695.574,00	4,19
PASIVO				
CORRIENTE				
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	3	9.589.450,00	7.368.809,00	30,14
RETENCION EN LA FUENTE		162.261,00	70.521,00	130,09
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	4	679.570,00	843.671,00	-19,45
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10.431.281,00	8.283.001,00	25,94
TOTAL PASIVO		10.431.281,00	8.283.001,00	25,94
PATRIMONIO	5			
RESERVA LEGAL		857.471,00	857.471,00	-
RESERVA - FONDO DE IMPREVISTOS		1.069.105,00	1.069.105,00	-
RESULTADO DE EJERCICIO EN CURSO		2.953.095,00	4.485.997,00	-34,17
TOTAL PATRIMONIO		4.879.671,00	6.412.573,00	-23,90
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		15.310.952,00	14.695.574,00	4,19

GERMAN ALONSO GALEANO MARQUEZ	**ALEXANDRA POSADA BAÑOL**	**CLARENA ORTIZ PRADA**
Representante Legal	Contadora Pública TP. 103871-T	Revisora Fiscal TP. 74614-T

DIAN. - ARMEN
FOLIO: 39
DIVISIÓN DE GESTIÓN ASISTENCIA AL CLIEN

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

NIT. 900.985.801-4

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL

COMPARATIVO POR LOS MESES DE:

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	NOTAS	ABRIL 2017	MARZO 2017	VARIACION %
INGRESOS	6			
EXPENSAS ORDINARIAS		17.740.885,00	18.044.903,00	-1,68
FONDO DE IMPREVISTOS		179.201,00	181.722,00	-1,39
INTERESES DE MORA		173.618,00	187.986,00	-7,70
EXPENSA ADICIONAL LOCALES		2.591.407,00	3.027.384,00	-14,40
OTROS INGRESOS				
DIVERSOS - AJUSTE AL PESO		-	377,00	-100,00
TOTAL INGRESOS		20.684.991,00	21.442.372,00	-3,53
GASTOS ADMINISTRATIVOS	7			
SEGUROS		1.463.681,00	1.463.681,00	-
SERVICIOS		17.003.068,00	16.853.805,00	1,42
GASTOS LEGALES		-	-	-
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		2.434.200,00	-	100,00
DIVERSOS		960.340,00	-	100,00
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS		21.942.189,00	18.307.486,00	19,85
OTROS GASTOS	8			
FINANCIEROS		275.225,00	119.595,00	130,13
GASTOS EXTRAORDINARIOS		479,00	-	100,00
TOTAL OTROS GASTOS		275.704,00	119.595,00	130,53
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1.532.902,00)	3.015.291,00	-150,84

GERMAN ALONSO GALEANO MARQUEZ	ALEXANDRA POSADA BAÑOL	CLARENA ORTIZ PRADA
Representante Legal	Contadora Pública TP. 103071-T	Revisora Fiscal TP. 74614-T

DIAN. - ARME
FOLIO: 40
DIVISIÓN DE GEST
ASISTENCIA AL CL

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
EJECUCION PRESUPUESTAL 2017

CANTIDAD DE INMUEBLES: 114

DESCRIPCION	ANUAL	MENSUAL	EJECUTADO ABRIL	EJECUTADO ACUMULADO AÑO	POR EJECUTAR AÑO 2017
INGRESOS OPERACIONALES					
Cuotas de administración	215.039.343	17.919.612	17.920.000	77.168.719	137.869.624
Intereses de mora	-		173.518	361.504	361.504
Intereses comerciales	-		-	-	-
Reintegro de costos	-		2.591.407	5.618.791	5.618.791
Arriendo zonas comunes	-		-	-	-
Otros	-		-	836	836
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	215.039.343	17.919.612	20.684.991	83.149.850	131.889.493
EGRESOS GASTOS OPERACIONALES DE FUNCIONAMIENTO					
Personal Directo	-		-	-	-
Salarios	-	-	-	-	-
Prestaciones sociales	-	-	-	-	-
Bonificaciones	-	-	-	-	-
Odontología	-	-	-	-	-
Uniformes Dotaciones	-	-	-	-	-
Gastos administrativos	36.304.348	2.847.029	2.871.631	10.583.063	24.721.285
Administración	16.800.000	1.400.000	1.400.000	5.600.000	11.200.000
Contabilidad	-	-	-	-	-
Facturación	-	-	-	-	-
Honorario legal	3.600.000	300.000	-	-	3.600.000
Gastos Consejo y Asamblea	360.000	30.000	-	270.700	89.300
Papelería y fotocopias	240.000	20.000	14.640	14.640	225.360
Seguros	13.344.348	1.112.029	1.463.691	4.361.043	8.983.305
Impuestos, seguros y otros	360.000	30.000	-	-	360.000
Gastos aseo	600.000	50.000	3.300	330.700	269.300
Servicios generales	111.589.878	9.329.973	5.856.887	38.061.117	73.898.659
Vigilancia	76.496.500	6.373.875	7.934.487	31.797.948	44.748.552
Servicios operativos de aseo	33.333.178	2.786.098	1.672.400	6.323.169	27.110.007
Plan de emergencias	600.000	50.000	-	-	600.000
Jardinería	240.000	20.000	-	-	240.000
Fumigación	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Servicios públicos	26.288.000	1.690.000	6.179.681	27.487.618	7.287.618
Energía	18.000.000	1.500.000	5.062.000	26.071.010	0.071.010
Gas domiciliario	480.000	40.000	-	-	480.000
Aguadulce y alcantarillado	840.000	70.000	80.039	931.953	308.047
Tasa de aseo	240.000	20.000	26.782	84.655	155.345
Telecomunicaciones	720.000	60.000	-	-	720.000
Mantenimiento, reparaciones y donaciones	22.158.000	1.846.500	3.584.208	3.455.176	18.702.824
Mantenimiento General edificación	2.400.000	200.000	410.000	480.976	1.919.024
Mantenimiento Fachadas	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Mantenimiento Techos y cubiertas	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Mantenimiento Ascensores	10.200.000	850.000	1.999.200	1.999.200	8.200.800
Mantenimiento Planta Eléctrica	2.964.000	247.000	-	-	2.964.000
Mantenimiento Hidráulica y bombas	600.000	50.000	-	-	600.000
Mantenimiento Red contra incendios y detectores	504.000	42.000	-	-	504.000
Mantenimiento Ingeniería de seguridad	360.000	30.000	25.000	25.000	335.000
Paramos citcovicos y forestales	240.000	20.000	-	-	240.000
Dotación y reposición de equipos	2.490.000	207.500	950.000	950.000	1.540.000
Mercados o eventos	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Eventos (Madres, padres, niños, navidad) y dotación navidad	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Comunicaciones	-		-	-	-
Otros Egresos	22.004.256	1.833.688	275.704	609.756	21.394.496
Bancarios	2.204.256	183.688	275.704	609.756	1.594.496
Proyectos especiales	19.800.000	1.650.000	-	-	19.800.000
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES	212.906.230	17.742.186	22.217.861	80.196.752	132.709.538
Fondo de imprevistos 1%	2.129.063	177.422	179.201	719.315	1.409.748
TOTAL EGRESO OPERATIVO + RESERVA	215.035.343	17.919.612	22.397.094	80.916.067	134.119.276
DESCUENTO ASAMBLEA	-				
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	215.039.343	17.919.612	22.397.094		134.119.276

El consejo aprueba los informes financieros presentados.

5. **Revisión de avances en el proceso de recibo de zonas comunes**
Se informa que la administración recibió el día de hoy el siguiente comunicado de la constructora respecto a la solicitud de atención de zonas comunes radicada por la administración con base en la carta de los copropietarios en días pasados:

DIAN. - ARMENIA
FOLIO: 41
DIVISIÓN DE GESTIÓN ARCHIVO

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, Abril 29 de 2017.

Señores
Consejo de Administración
Edificio BRISAS DE LAURELES
E.S.D.

Asunto: Aclaración de inquietudes relacionadas con los bienes comunes.

Cordial saludo,

Con el fin de atender las inquietudes relacionadas con los bienes comunes formuladas por parte de los copropietarios del Edificio BRISAS DE LAURELES, se hace necesario manifestarles lo siguiente:

A. Con relación al oficio con radicado Doc 69-17,:

12. Con relación a la instalación de Jacuzzi en Sky Club:

Es de importancia precisar que el referido Jacuzzy en el Sky Club no se encuentra incluido en el proyecto aprobado ni en el reglamento de propiedad horizontal, de tal manera que en los términos del parágrafo 2 del artículo 24 de la ley 765/01, no hace parte de los bienes de uso común a ser entregados por parte del propietario inicial.

No obstante lo anterior, si bien es cierto que en desarrollo del proyecto constructivo se contempló la posibilidad de su instalación, al realizarse la socialización con algunos de los copropietarios, se presentaron manifestaciones de rechazo o desinterés fundamentadas en términos generales, en los gastos adicionales que éste generaría a la copropiedad, dado que el funcionamiento de un jacuzzi tipo acrílico de llenado y vaciado, representaría un significativo gasto de agua, gas y energía por el funcionamiento de la maquinaria; además de los materiales químicos para la desinfección después de cada uso, sin contar con los costos del personal para asegurar la desinfección. Adicionalmente algunos copropietarios consideraron que se trataba de un desaprovechamiento del espacio en el Sky Club.

DIAN. - ARMENIA
FOLIO: 42
DIVISIÓN DE GESTIÓN
GERENCIA AL CIU

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

13. Con relación a la instalación de fuente de agua en la plazoleta central:

Pese a que en el reglamento de propiedad horizontal no se contempla, se sustituyó en el diseño inicial por las obras de los acabados en la portería y la adquisición de muebles para la plazoleta, de tal manera que se diera preferencia al manejo del espacio común en el área de punto de encuentro en caso de emergencia, al tiempo que se favorecían los gastos adicionales por concepto de agua, energía, así como de limpieza y sanidad, lo que obviamente repercute de manera directa en la fijación de la cuota de administración.

14. Con relación a la ampliación de Shut de basuras:

En los planos aprobados se evidencia la UTB en el sótano nivel -4 junto a los equipos eléctricos, por disposición del RETIE se nos pidió moverlo a otro lugar, por lo que se ubicó en el sótano nivel 3 parqueadero #32. Sin embargo, por inconformidad de un de los propietarios y en común acuerdo con la administración provisional, se buscó el sito que más conviniera a la copropiedad y a la forma de implementación de la recolección por parte de la administración, por lo que se reubicó en el área de acceso del sótano nivel -1 cerca de las ventanas, con el fin que contara con iluminación y se aprovechara la ventilación tipo celosía que allí ya existía. De esta manera, en forma adicional, se enchapo el área a la altura reglamentada y se instaló su respectivo desagüe y la llave de agua para su lavado, agregándose, a petición de la administración, un cuarto de limpieza para los implementos de aseo varios. De esta manera el tamaño del shut de basuras se fijó teniendo en cuenta el área utilizable y la necesidad del edificio de acuerdo con la generación de residuos y recolección por parte de la Empresa de Aseo Local, por lo que la ampliación solicitada no resulta procedente.

JUST
CRA 11

B. Con relación al oficio fechado 31 de marzo de 2017:

1) Con relación a la Entrega planta eléctrica para áreas comunes y motobomba instaladas y funcionando:

a. Planta eléctrica: Al respecto se está a la espera del dictamen de RETIE (empresa certificadora), por lo que una vez se obtenga el dictamen final, el cual se encuentra en proceso, la constructora se compromete a entregar el dispositivo en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.

DIAN. - ARME
FOLIO: 43
DIVISION DE GESTIÓN
ASISTENCIA AL CLIE

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

b. Motobombas: Se hace necesario que se consulte con el administrador toda vez que el edificio ya cuenta con las motobombas con las cuales se garantiza el suministro del acueducto a los diferentes apartamentos, motivo por el cual este requerimiento se encuentra superado y cumplido por parte de la Constructora, tal y como puede constatarse en el sótano nivel -4 en el cuarto de bombas por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

2. Con relación a los Pisos de parqueadero:

Los pisos de los parqueaderos se encuentran ajustados a los términos del reglamento de Propiedad Horizontal. No obstante ante la inquietud, se cotejaron algunas propiedades horizontales de la ciudad en las cuales se encontró que los terminados corresponden a los del **Edificio BRISAS DE LAURELES**, esto es, en concreto fundido y con áreas de acceso entre 4.50mts y 5.50mts, por lo que no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora. De esta manera, este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

3. Con relación al Acabado de área de acceso y portería:

Después valorar la inconformidad de algunos copropietarios se contrató una decoradora y arquitecta (Diana Guarnizo), quien nos apoyó con el diseño a través del cual se fortaleció el mejoramiento y embellecimiento del área.

Es de recordar que para el uso y goce de los bienes privados del edificio, la portería y las escaleras de acceso, fueron entregadas en perfectas condiciones, dado que se constituyen en bienes comunes esenciales, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

4. Con relación a la Rampa de acceso:

La Rampa de acceso está construida de acuerdo con los planos aprobados en un material anti resbalante (granito), además de contar con las

Portafolios inmobiliarios
Garancia de copropiedades

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

respectivas barandas, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

5. Con relación al sky club cerrado e insonorizado:

   Es de importancia señalar que el Sky Club se encuentra construido de conformidad con el Reglamento de Propiedad Horizontal y los Planos Aprobados. Por lo demás en cuanto a las regulaciones de su uso, de cara a la sana convivencia, resulta competencia de la administración del Edificio. De esta manera en este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

6. Con relación que la plazoleta se inunda:

   Si bien es cierto en principio se detectó la problemática, debe precisarse que la plazoleta central cuenta con los desagües correspondientes ajustados a normas técnicas de construcción, con dimensiones 4".

   No obstante a lo anterior, se reforzó el sistema de desagüe con 8 puntos adicionales de 2" que ayudan a la pronta evacuación, lo cual resulta suficiente en condiciones normales de precipitaciones fluviales. Pero además, se instalaron bandejas recolectoras en el sótano nivel -1, para garantizar la no afectación a los vehículos en las celdas de parqueo y se comunicaron recomendaciones para que en el evento de altas precipitaciones, se proceda al cierre de las puertas con el fin de impedir el acceso del agua.

   Con relación a los pasillos, es necesario agregar, que además de lo mencionado en el punto anterior, se buscó proteger la entrada del agua, con la adecuación de charqueras y puertas de aluminio y vidrio, dando solución al problema.

   De esta manera este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

7. Con relación a la iluminación plazoleta y acceso pasillos:

   a. Es necesario señalar que la plazolera cuenta con los respectivos puntos de iluminarión, los cuales funcionan con sensores de movimiento con el

DIAN. - ARMEN.
45
FOLIO:

fin de dar un manejo adecuado al consumo de energía y de garantizar la tranquilidad de vida a las unidades residenciales circundantes. No obstante, si la copropiedad considera que debe sustituirse el sistema de iluminación de tal forma que sea permanente, deberá agotar el trámite decisorio interno para materializar dicha modificación. De esta manera este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

8. Con relación a las filtraciones de agua parqueadero:
   a. Frente a este punto es necesario considerar que en efecto, en el terreno adyacente, se identifica un efecto de aumento del nivel freático derivado de la anormal temporada invernal que se está presentado en el país y concretamente en la ciudad de Armenia, según la información obtenida del IDEAM, por lo que la ubicación subterránea de los sótanos niveles -3 y -4 de cara al terreno de la calle 22 del edificio, ha hecho que se refleje la absorción del agua. Sin embargo se ha instalado un filtro en el sotano -4 para ayudar a la pronta evacuación, por lo que paulatinamente se disminuirá la mencionada filtración derivada del fenómeno natural

   b. Por otro lado, los accesos a los parqueaderos cuentan con su respectiva puerta, tal y como se desprende de los planos aprobados. Sin embargo, es probable que en el evento en el que se presentes fenómeno de fuertes lluvias con viento, se reporte el ingreso del agua, lo cual es una situación excepcional y no representa altas repercusiones para el uso normal de los parqueaderos, por lo que se reitera la recomendación oportunamente comunicada para que el tal evento, se proceda al cierre de las puertas con el fin de impedir el acceso del agua.

      De esta manera este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

9. Con relación a la vulnerabilidad de seguridad

   a. al respecto es importante señalar que con el fin de brindar seguridad a las instalaciones del Edificio, la Constructora instaló un cerramiento el cual se encuentra ajustado a los términos del Reglamento de Propiedad Horizontal y los respectivos planos debidamente aprobados, por lo que

DIAN. - ARMENIA
46
Folio:

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

10. Con relación a la Sincronización de temporizadores de luz.

    a. Es importante tener en cuenta que la Constructora entrega los respectivos puntos de iluminación, los cuales funcionan con los sensores de movimiento, con el fin de dar un manejo adecuado al consumo de energía y de garantizar la tranquilidad de vida a las unidades residenciales circundantes. No obstante, si la copropiedad considera que debe modificarse el sistema de iluminación de tal forma que sea permanente, deberá agotar el trámite decisorio interno para materializar dicha modificación, lo cual es viable en los términos del reglamento de propiedad horizontal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

11. Con relación al intercomunicador con la portería y luz.

    a. Es te tenerse en cuenta que se entrega un circuito cerrado de cámaras, el cual le permite a los porteros, conforme a los protocolos de seguridad, identificar los vehículos y sus respectivos placas, a aquellos que ingresan al edificio. Estos dispositivos son adicionales dado que no se encuentran incluidos en los planos ni en reglamentos de propiedad horizontal.

    b. Con relación a la iluminación en el área de ingreso o de puertas del parqueadero, necesario es recordar que por razones de seguridad no es recomendable, toda vez que generaría interferencia al buen funcionamiento del sistema de cámaras que integran el circuito cerrado de seguridad. De esta manera, este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

12. Con relación a los Acabados de pintura y filtraciones en ventanas de sótanos.

    a. No obstante entenderse que físicamente ya se había hecho la entrega de los bienes comunes a la copropiedad de tal suerte que las acciones de mantenimiento y conservación le corresponde a los mismos, se

DIAN. - ARMENIA
47
FOLIO:

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

llamará al distribuidor y se hará pintar para que realice las acciones correspondientes.

13. Con relacion a la limpieza de celosias y ventanas de parqueos

    a. Como se ha expuesto en líneas anteriores, para el uso y goce de los bienes privados del edificio, se entregaron al mismo tiempo los mencionados elementos, en perfectas condiciones, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, dado que con el paso del tiempo han podido sufrir deterioro, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

14. Con relación a las humedad a causa de la falta de puertas en escaleras de emergencia.

    a. Al respecto es necesario indicar que los accesos de las escaleras externas de emergencia, han sido proyectados como fuente de iluminación y circulación de aire. Sin embargo para valorar la humedad a la que se refiere en este punto, es necesario tener en cuenta la actual influencia de la anormal temporada invernal que se está presentado en el país y concretamente en la ciudad de Armenia, según la información obtenida del IDEAM, bajo la cual el alto nivel de precipitaciones ha potencializado los riesgos de humedad, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

15. Con relación a la pintura en escaleras y cajas de comunicaciones.

    a. Al respecto se hace necesario recordar que las referidas instalaciones se entregaron materialmente en perfectas condiciones al momento de entregar los bienes privados del edificio con el fin de garantizar su uso y goce, dado que las mismas se constituyen en bienes comunes esenciales, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo

indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, dado que hace más de un año se le está disponiendo de éstos por lo que se han deteriorado por su uso normal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

16. Con relación a los *zenbados de los pisos y guarda escobas.*

a. Al respecto se hace necesario recordar que las referidas instalaciones se entregaron materialmente en perfectas condiciones al momento de entregar los bienes privados del edificio con el fin de garantizar su uso y goce, dado que las mismas se constituyen en bienes comunes esenciales, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su *adecuación* y conservación corresponde a la copropiedad, dado que hace más de un año se le está disponiendo de éstos por lo que se han deteriorado por su uso normal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

17. Con relación a los letreros nombre edificio.

a. Frente a este punto es necesario manifestar que puede observarse la ubicación de tres letreros en los lugares que según proveedor de los mismos eran más perceptibles, uno al ingreso del edificio para apartamentos en un punto al choque de vista; por otro lado el número de la dirección se encuentra ubicado en la pared, junto a la portería; y, el tercero corresponde al letrero grande ubicado en la esquina del edificio donde resulta más visible al paso de los vehículos y peatones. No obstante es preciso recordar que las imágenes y planos de ventas son representaciones arquitectónicas y artísticas aproximadas del proyecto, sin embargo además que la referida exigencia no está

DIAN. - ARMEN
49
FOLIO:

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

contemplado en los planos aprobados ni en el reglamento de propiedad horizontal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

18. Con relación a emparejar pintura de fachada.

Es necesario recordar que al momento de la entrega física, las instalaciones se encontraban totalmente pintadas, por lo que resulta natural que por el efecto del uso y el ambiente puedan sufrir afectaciones. Por lo demás, las referidas instalaciones se entregaron materialmente en perfectas condiciones al momento de entregar los bienes privados del edificio con el fin de garantizar su uso y goce, dado que las mismas se constituyen en bienes comunes esenciales, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, dado que hace más de un año se le está disponiendo de éstos por lo que se han deteriorado por su uso normal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

19. Con relación a impermeabilizar fachada del edificio.

a. Al respecto es pertinente precisar que el material de la fachada es graniplast, el cual corresponde a un producto de revestimiento plástico y acabado texturizado, cuyo proceso de aplicación cuenta con la impermeabilización previa de la superficie, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

20. Con relación a los tanques de reserva y UTB.

a. Se debe señalar que los tanques de reserva de agua se encuentran totalmente enchapados por lo que no necesitan ser impermeabilización. Por su parte el UTB está enchapada a 1.80 metros de conformidad con la exigencia y cuenta con una ventilación adecuada

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

a través de su ventana de acceso y celosía, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

21. Con relación a los contadores de energía.

Es importante indicar que estamos a la espera del dictamen de RETIE para comprar los contadores y solicitar instalación, por lo que la constructora se compromete a entregar los dispositivos en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.

22. Con relación a los Planos eléctricos.

a. Se precisa que los referidos planos serán Entregados al Administrador una vez se obtenga el dictamen técnico mencionado en puntos anteriores,

Finalmente es importante señalar que la ambientación de las vallas, renders, plegables, y en general las imágenes y la publicidad del proyecto que en su momento se generaron a través de diferentes medios publicitarios, corresponden a representaciones arquitectónicas y artísticas aproximadas del proyecto. Así mismo el mobiliario y los vehículos incluidos en la publicidad inicial, no hacen parte del proyecto, por lo que al igual que las descripciones orales de los promotores, pueden presentar diferencias en los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribución, especificación y áreas sociales indicadas en la referida publicidad, motivo por el cual, de conformidad con los términos legales consagrados en el Régimen de Propiedad Horizontal – Ley 675/01, en el caso de los bienes comunes, la entrega de los mismos se determina por lo señalado en el proyecto aprobado y lo indicado en el reglamento de propiedad horizontal.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.
Nit. 900258284-8
Cra.16 # 22N-37 Local 6 Tel. 7499669
Armenia Quindío

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

El consejo solicita tener esta respuesta para ser presentada en la asamblea del próximo viernes.

Y se recibió además el día de hoy el siguiente comunicado de la constructora respecto a la entrega por parte de ellos de las áreas comunes del edificio

DIAN. - ARMENIA
FOLIO: 51
COMISIÓN DE GESTIÓN DE ASISTENCIA AL CLIENTE

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, Abril 29 de 2017.

Señores
Consejo de Administración
Edificio BRISAS DE LAURELES
E.S.D.

Asunto: Entrega De Áreas Comunes.

Cordial saludo,

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S, representada legalmente por el Ingeniero CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ, empresa constructora y comercializadora del proyecto **BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL**, ubicado en la Carrera 1R 72 Norte-06 de Armenia Quindío, aprobado bajo licencia de construcción modalidad nueva y con número de resolución 1-001848 del 07 de Diciembre del año 2012 de la curaduría Urbana 2 de la Ciudad de Armenia Quindío, nos permitimos informar que es de suma importancia, por parte nuestra y en conjunto con los miembros integrantes del Consejo de Administración delegados por la copropiedad del proyecto en mención, cumplir la entrega formal de las áreas comunes del edificio **BRISAS DE LAURELES**.

Lo anterior, basados en el porcentaje de enajenación de los inmuebles, al igual que las disposiciones contenidas en la ley 675 2001 y las correspondientes al reglamento de propiedad horizontal, para lo cual se tiene en cuenta, en especial las siguientes:

Ley 675/01.- Capitulo VI-**Artículo 24. Entrega de los bienes comunes por parte del propietario inicial:**
"Se presume que la entrega de bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados de un edificio o conjunto, tales como los elementos estructurales, accesos, escaleras y espesores, se efectúa de manera simultánea con la entrega de aquellos según las actas correspondientes.
Los bienes comunes de uso y goce general, ubicados en el edificio o conjunto, tales como zona de recreación y deporte y salones comunales, entre otros, se entregarán a la persona o personas designadas por la asamblea general o en su defecto al administrador definitivo, a más tardar cuando se haya terminado la construcción y enajenación de un número de bienes privados que represente por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de copropiedad. La entrega deberá incluir los documentos garantía de los ascensores, bombas y demás equipos, expedidos por sus proveedores, así como los planos

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

DIAN. - ARME
FOLIO: 52
DIRECCIÓN DE GESTIÓN TRIBUTARIA AL CLIE

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

correspondientes o las redes eléctricas, hidrosanitarias y, en general, de los servicios públicos domiciliarios.

Parágrafo 1. Cuando se trate de conjuntos o proyectos construidos por etapas, los bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados se referirán a aquellos localizados en cada uno de los edificios o etapas cuya construcción se haya concluido.
Parágrafo 2. Los bienes comunes deberán coincidir con lo señalado en el proyecto aprobado y lo indicado en el reglamento de propiedad horizontal".

El presente documento hace constar el cumplimiento por parte de la constructora de entrega de las áreas comunes correspondientes al proyecto **BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL**, determinadas en su generalidad por el **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL** y Proyecto Aprobado en planos ante la Curaduría Urbana Número 2 de la ciudad de Armenia, en los terminos señalados en la disposicion legal anteriormente identificada.

Como se desprende del **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, el proyecto tiene un carácter misto el cual cuenta con quince (15) locales comerciales, catorce (14) de ellos ubicados por la avenida 19 y uno (1) ubicado por la calle 22N, 4 niveles para parqueaderos que suman un total de 133 unidades privadas y 57 unidades de depósitos, ubicados por la carrera 18 cada uno con un ingreso independiente, y 10 pisos de apartamentos con un total de 99 unidades privadas distribuidas en diez (10) apartamentos por piso ubicado su ingreso por la calle 22. El edificio cuenta con dos puntos fijos (entiéndase como punto fijo las escaleras de emergencia y los asesores), uno ubicado en la parte norte del edificio, frente al ingreso de los apartamentos tipo 2 y el otro al sur del edificio, frente al apartamento tipo 9, el primer nivel de apartamentos cuenta con el acceso peatonal y/o portería, la plazoleta central y el ingreso peatonales a pasillos de acceso, e ingreso la zona verde de juegos infantiles, del segundo nivel hasta el décimo del proyecto cuenta con pasillos de acceso a los apartamentos y puntos fijos iguales a los del primer nivel, adicional a esto, el nivel diez en la parte sur en donde estaría el apartamento tipo 10 cuenta con el Sky Club (salón social) y en la parte superior del edificio el techo o cubierta del mismo.

DIAN. - ARMENIA
FOLIO: 53
EXPEDICIÓN DE COPIAS CON DESTINO A LA ASISTENCIA AL USUARIO

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Particularidades

1. Parqueaderos
   a. Acceso: cada ingreso a niveles de parqueadero tiene su respectiva puerta metálica y un par de brazos hidráulicos con su respectivo censor
      NOTA: **Pendiente** la instalación de los sensores de prevención de sierre. Una vez se obtenga el dictamen del RETIE (empresa certificadora), la constructora se compromete a entregar el dispositivo en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.
   b. Circulación: cada nivel de parqueaderos cuenta con vías de circulación mínimas 4.50 metros y máximas de 5.50 metros.
   c. Puntos fijos: cada nivel de parqueadero cuenta con acceso a ambos puntos fijos.
   d. Iluminación: cada grupo de celdas de parqueo y vía de circulación cuenta con iluminación tipo lámpara led y su respectivo sensor.
   e. Cada nivel cuenta con su respectiva poceta de lavado, toma eléctrico y toma de agua.
2. Acceso peatonal al edificio
   a. cuenta con
      i. Las escaleras de acceso (nueve escalas ajustado a proyecto aprobado)
      ii. La rampa de acceso (ajustado a proyecto aprobado)
      iii. Techo tipo lona (no estaba dentro del proyecto pero se decidio adicionar para el bienestar de la copropiedad)
      iv. La puerta de apertura eléctrica
      v. Cerramiento
      vi. Banca tipo parque
      vii. Materas decorativas (cinco (5)
3. Portería
   a. Cuenta con
      i. Área de vigilancia
         1. Mesón de trabajo (adicional al proyecto aprobado)
         2. Citofonia
         3. Cámaras de monitoreo (12). Adicional al proyecto aprobado.
         4. Buzón de apartamentos. Adicional al proyecto aprobado.
         5. Controles de apertura de puerta de parqueaderos

DIAN. - ARMENIA
FOLIO: 54
Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

6. Silla tipo barra. **Adicional al proyecto aprobado.**

ii. Oficina de administración. **Adicional al proyecto aprobado.**
   1. Escritorio. **Adicional al proyecto aprobado.**
   2. Silla tipo oficina. **Adicional al proyecto aprobado.**
   3. Dos sillas de atención. **Adicional al proyecto aprobado.**

iii. Cocineta
   1. Mesón de granito pulido
   2. Lavaplatos
   3. Llave de lavaplatos

iv. baño
   1. batería sanitaria
   2. lavamanos sencillo

v. **NOTA:** Como valor agregado **(Adicional al proyecto aprobado)** y con el fin de favorecer el diseño y el aspecto decorativo de la portería y acceso, se contrató el servicio profesional de una Arquitecta decoradora quien recomendo los siguientes trabajos, los cuales fueron atendidos por la constructora, como son: instalacion de la lona tipo techo blanca, forrar la fachada de la portería en porcelanato gris, el mesón en porcelanato negro, pintar el interior de la portería en un color azul, hacer una persiana de madera para romper la visual de la cocineta desde el punto de atención, instalar materos en cerramiento, iluminar las escaleras de acceso con luz indirecta, iluminar el cerramiento con luces indirectas, hacer un jardín con luz indirecta en el nombre del edificio, hacer un árbol decorativo metálico que simbolice la brisa del viento. Lo anterior no se encuentra incluido ni en el proyecto aprovado ni el el reglamneto de propiedad horizontal.

4. plazoleta central
   a. Cerramiento en tubo.
   b. Sillas tipo banca (4) **Adicional al proyecto aprobado.**
   c. Mataras decorativas (26) **Adicional al proyecto aprobado.**
   d. Techo tipo pérgola. **Adicional al proyecto aprobado.**
      i Dotado para la comodidad de la copropiedad con dos mesas tipo exterior con cuatro sillas cada una y una sala tipo mimbre con un sofá doble y dos sencillos cada uno con su respectivo cojín. Adicional al proyecto aprobado

DIAN. - ARMENI
FOLIO: 55

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

5. Accesos peatonales a pasillos
   a. Un acceso frente a la entrada del apartamento tipo 1 con una puerta en aluminio y vidrio; y otra entre los apartamentos tipo 8 y tipo 6 también con su respectiva puerta corrediza con dos naves fijas y dos de correr para prevenir el ingreso de agua en épocas de lluvia
6. Pasillos de acceso a apartamentos y puntos fijos
   a. Iluminación tipo tortuga (evitar el robo de los bombillos) con bombillo ahorrador y su respectivo sensor.
   b. Pintura tipo graniplas.
   c. Piso en cerámica antideslizante
7. Zona verde: ubicada en la zona norte del edificio con salida por el apartamento tipo 2 con su respectiva puerta de aluminio con vidrio, cuenta con una mesa tipo parque y juegos infantiles en materiales de plástico reciclado. **Adicional** al proyecto aprobado.
8. Puntos fijos: Cada punto fijo cuenta con escaleras de emergencia en estructura metálica y concreto, ubicadas al exterior de la estructura del edificio y protegidas con muros de concreto; adicional a esto cada punto fijo cuenta con un ascensor marca Interlift con capacidad para 8 personas y con paradas en cada piso del edificio para un total de 14 paradas.
9. Sky club (salón social):
   a. Baños: cuenta con dos juegos de baños completos sanitario y lavamanos uno para damas y uno para caballeros
   b. Turco: cuarto para turco entregado totalmente enchapado e iluminado, con su respectiva maquinaria de funcionamiento, llave de agua tipo tele ducha, desagüe y calentador de gas (no se entrega la conexión de gas, debe ser pedida por parte de la persona jurídica del edificio para que quede a su nombre).
   c. Dotación: la constructora para el beneficio de la copropiedad decide ofrecer como dotación tres mesas tipo exterior cada una con cuatro sillas, una sala tipo mimbre con un sofá doble y dos sencillos con sus respectivos cojín y una matera decorativa, adicional a esto se entregan varias máquinas para gym una de ellas individual multifuncional y otra para dos personas multifuncional, así como una elíptica escalador. **Adicional** al proyecto aprobado.
10. Techo o cubierta:
    a. cuenta con un techo en su parte sur a norte a dos aguas y una viga canal de 1.20 mts. de ancho en la parte oriente occidente (apartamentos tipo 1 y tipo 2) un techo con caída a un agua y una canal de recolección.

DIAN. - ARMEN
FOLIO: 56
Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

11. Adicionales de maquinaria
    a. medidores de agua: YA INSTALADOS
    b. Medidores de luz: Pendiente de entrega. Una vez se obtenga el dictamen del RETIE (empresa certificadora), la constructora se compromete a entregar el dispositivo en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.
    c. Motobomba de presión de agua: ya instalada y funcionando, se entrega con su respectiva manual y garantía proferida por SURTIBOMBAS.
    d. Motobomba de incendios: ya instalada y funcionando, se entrega con su respectiva manual y garantía proferida por SURTIBOMBAS.
    e. Tableros eléctricos: ya instalado, a la espera de conexión de contadores.
    f. Ascensores: dos ascensores INTERLIFT ya instalados y funcionado, se entrega con su respectiva manual y grarantia.
    g. Planta eléctrica: planta eléctrica de combustible tipo diésel de 75 KVA trifásica 220/127Vol. Pendiente de entrega. Una vez se obtenga el dictamen del RETIE (empresa certificadora), la constructora se compromete a entregar el dispositivo en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.

De esta manera la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, con el fin de permitir y facilitar la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso, goce y explotacion de los bienes de dominio particular que conforman el **Edificio BRISAS DE LAURELES** de la ciudad de Armenia, cumple la entrega de los bienes comunes, no solo en los términos del Proyecto Aprobado y el Reglamento de Propiedad Horizontal en el marco del articulo 24 de la Ley 765/01, sino que además, ha incluido algunos elementos adicionales bajo la connotación de bienes de uso común, atendiendo las sugerencias de copropietarios y buscando el favorecimiento de la seguridad y la convivencia, el uso y goce de la copropiedad.

Sin otro particular,

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.
Nit. 900258284-8
Cra.16 # 22N-37 Local 6 Tel. 7499889
Armenia Quindío

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

El consejo solicita tener esta respuesta para ser presentada en la asamblea del próximo viernes.

23/4

DIAN. - ARME
FOLIO: 57
COMISIÓN DE GESTIÓN ASISTENCIA AL CLI

6. **Revisión propuestas instalación cámaras locales comerciales**

Se informa que se invitaron a las siguientes empresas a presentar su propuesta para la instalación de las cámaras en los locales comerciales: **VIPCOL, DISSEL, ESTATAL DE SEGURIDAD y TRIÁNGULO DEL CAFÉ.** De estas presentaron sus propuestas ESTATAL DE SEGURIDAD Y TRIÁNGULO DEL CAFÉ.

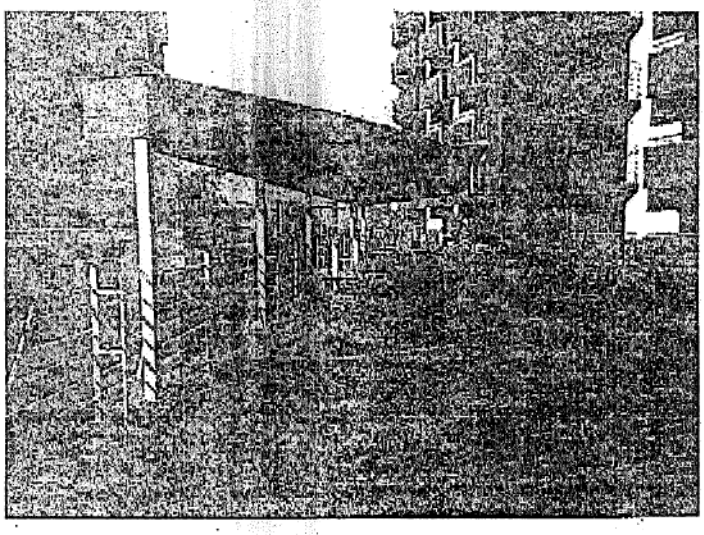
El Consejo después de revisar condiciones, tipología de equipos y precio final para la copropiedad, se decide por la propuesta de TRIÁNGULO DEL CAFÉ, con un costo de $8.630.000, frente a la de ESTATAL DE SEGURIDAD que tendría un costo de $9.800.000. Se deberá pedir minuta de contrato para revisión, y definir con ellos los tiempos de instalación con el fin de sincronizar la salida del guarda de locales con la puesta en funcionamiento de las cámaras de este sector.

7. **Proposiciones y varios**

a. Compra de manguera para labores de aseo, riego y mantenimiento:
La administración informa que se requiere adquirir una manguera de 50 metros que cuesta $200.000 y que va a ser utilizada no solo para la lavada del shut sino para la actividades que requieren agua.

Se autoriza la compra de una manguera de 50 metros para las labores de aseo que requiere la copropiedad. Se deberá evaluar el mejor costo posible pidiendo cotización al almacén poleas y mangueras.

b. Restauración de materos de la plazoleta de acceso al edificio
Se solicita autorización para afectar el libro de mantenimiento con la compra de la pintura, brocha y papel de lija para restaurar los materos de la plazoleta.



Se autoriza por parte del consejo la compra de la pintura para restaurar estos materos, actividad que será realizada por el empleado de mantenimiento de la copropiedad.

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

DIAN. - ARME
FOLIO: 58

c. Reparación tejas locales comerciales,
Se requiere la reposición de cuatro tejas en la pérgola de los locales comerciales, con un costo de $1.280.000 más IVA.

El Consejo solicita buscar una alternativa más económica, por medio de parches que se podrían posteriormente pintar de un color similar al de las tejas existentes.

d. Instalación de canal pérgola locales

Se deberá llevar este punto a la próxima asamblea.

e. Envío de comunicado no continuidad guarda locales.

La administración informa que oportunamente se envió el comunicado de variación en el servicio a la empresa Seguridad Nápoles, para el retiro del guarda de los locales, y que sin embargo esta solicitud no fue atendida en el momento solicitado.

El Consejo solicita determinar la finalización de este puesto, según sea la duración en la implementación de las cámaras de los locales.

A las 11:10 pm y agotado el orden del día se da por terminada la reunión.

Para constancia se firma por:

Xavier Socha
Presidente del Consejo

Germán Galeano Márquez
Secretario

Anexo 1

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

2

ACTA 01-17
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS
2017

En la ciudad de Armenia, el día 9 de febrero de 2017, siendo las 7:00 pm, se reunió la asamblea extraordinaria de copropietarios de EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL. conforme a lo señalado en los estatutos, previa citación realizada por la administración de la copropiedad así:

Portafolios inmobiliarios

Armenia, 26 de enero de 2017

CITACIÓN
ASAMBLEA EXTRAORDINARA DE COPROPIETARIOS
FEBRERO 9 DE 2017
7:00 P.M.

Señores Copropietarios:

En cumplimiento de lo señalado por el Reglamento de Propiedad Horizontal, se convoca a la ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS, que se llevará a cabo en el *SKY CLUB* ubicado en el piso 10° del edificio, el día jueves 9 de febrero de 2017 a partir de las 7:00 P M.

El orden del día a ser desarrollado y puesto a consideración de la Asamblea será el siguiente:

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
2. ELECCIÓN DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.
3. NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN VERIFICADORA DEL TEXTO DEL ACTA DE LA ASAMBLEA.
4. INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN
5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
6. PRESENTACIÓN PROPUESTA DE PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2017
7. ELECCIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PARA EL AÑO 2017.
8. ELECCIÓN DEL REVISOR FISCAL PRINCIPAL Y SUPLENTE, Y DETERMINACIÓN DE SU ASIGNACIÓN.
9. NOMBRAMIENTO DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA.
10. ELECCIÓN ADMINISTRADOR PARA LA VIGENCIA 2017

En caso de no darse el quórum requerido la asamblea se efectuará por segunda convocatoria el día martes 14 de febrero a las 7:00 p.m. y sesionará con cualquier quórum, tal como lo establece el reglamento de Propiedad Horizontal en su artículo 67, que señala: *"La asamblea deliberará válidamente con la asistencia de los propietarios o de sus representantes cuya suma de coeficientes de copropiedad represente al menos el cincuenta y uno por ciento (51%) del total de los mismos y tomará decisiones con la mitad más uno de los asistentes. Los votos para definir asuntos económicos son proporcionales a los coeficientes de copropiedad y no unitarios. Si no se completare el quórum deliberatorio, el Administrador convocará para una segunda reunión que se celebrará el tercer día hábil siguiente al de la convocatoria inicial, a las siete pasado meridiano (7:00 p.m.) en el hall de administración o en la oficina de administración. En ésta hará quórum cualquier número plural de miembros que asista y tendrá capacidad para deliberar y decidir, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados, siempre y cuando este no sea inferior al diez por ciento (10%) de los coeficientes que componen la copropiedad."*

Atentamente,

GERMÁN GALEANO M
Administrador
Armenia, 26 de enero de 2017

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1) Verificación del quórum:

Asistieron los siguientes copropietarios, personalmente o representados conformando un quórum del **51,284%** a la hora de inicio citada; y alcanzando durante el desarrollo de la reunión un quórum del **74,273%** suficiente para deliberar y decidir, de acuerdo con lo dispuesto en el Reglamento de Propiedad Horizontal:

UNIDAD PRIVADA	% COEFICIENTE	NOMBRE PROPIETARIO
LOCALES		
VARIOS	22,836	CONSTRUCTORA CALCAMAR
LOCAL 2	1,236	GUILLERMO JARAMILLO JARAMILLO
LOCAL 3	1,198	ALI FUAD SAID DARWICH
VARIOS	2,263	PEDRO FERNANDO URREGO OCAMPO
LOCAL 5	1,054	CARLOS AUGUSTOGIRALDO
LOCAL 6	0,973	CARLOS GIRALDO
LOCAL 7	0,9	LUZ MARINA POVEDA
LOCAL 10	0,956	ALI FUAD SAID DARWICH
LOCAL 11	0,536	DIANA PELAEZ
APTOS		
102	0,435	CARLOS ALBERTO RENDON
103	0,6	LEIDY MARCELA FRANCO BUSTOS
104	0,86	JORGE IVAN ARROYAVE ZAPATA
105	1,113	JHOŃ JAIRO MONA LOPEZ
107	0,909	RAFAEL GUILLERMO HERNANDEZ
108	0,84	YADIRA DUEÑAS ORJUELA
109	0,528	JOSE BOLAÑOS HENAO
110	1,041	ERWIN ANTONIO RUIZ M.
201	1,099	MONICA ARANGO OLAYA
202	0,523	CARLOS ALBERTO RENDON
205	1,102	RITA ISABEL PINTO MENDOZA
206	0,867	LUZ HELENA BEDOYA salazar
210	0,988	GLORIA ARANGO
301	1,193	FRANCISCO ALONSO OCAMPO
302	0,496	YICELA MARIA ARIAS
303	0,605	ESPERANZA FRANCO ZULUAGA
304	0,912	CARLOS PIEDRAHITA VADON
305	1,164	MARGARITA ALEJANDRA ESTRADA
306	0,846	CARLOS A CASTRO C Y EDILMA COHECHA
307	0,85	FANY ESPERANZA REVELO VILLA
403	0,603	LEIDY MARCELA FRANCO
404	0,828	ANA SHIRLEY LOPEZ GALLEGO
406	0,863	ISABEL BETANCURT GARCIA
409	0,615	CATALINA GUACANEME ARISTIZABAL

501	1,094	MARTHA INÉS ARIAS
504	0,825	JUAN DAVID MADRIGAL
505	1,115	GLORIA INES ZULUAGA
507	0,85	GRECIA FABIOLA DELGADO BUJANDA
508	0,84	ALVARO SALAZAR BOTERO
510	0,994	PATRICIA BUSTAMANTE
601	1,117	MARTHA BOTERO BOTERO
602	0,496	MARIA ISABEL OTÁLORA
604	0;843	CLARA INES CAÑAS
606	0,844	PAOLA ANDREA RODRIGUEZ ARENAS
607	0,943	JUAN RICARDO GOMEZ
609	0,598	CESAR AUGUSTO GOMEZ VELASQUEZ
703	0,6	DIEGO FERNANDO SOCHA GARZÓN
704	0,851	WARRED BRENNAN
705	1,117	LIDA GARCIA DE CASTAÑO
710	1,01	ANA MILENA CLOPATOFKI
801	1,14	ADRIANA MARIA ABELLO CASTILLO
802	0,505	RUBIELA DUQUE MORALES
803	0,592	ANA CRISTINA GOMEZ
804	0,913	JOSE JOAQUIN OSORIO
808	0,825	ADRIANA DEL BASTO RIAÑO
810	0,993	GUILLERMO JARAMILLO
901	1,106	ISABEL CRISTINA SALAZAR BOTERO
902	0,504	CLAUDIA PINTO
903	0,627	ORLANDO PEDRAZA
908	0,907	LIDA LOPEZ
1002	0,509	MAURICIO GONZALEZ
1005	1,185	FABIO CARDENAS SANTAMARIA
1009	0,600	SANTIAGO JURADO ALZATE

Igualmente asistieron en representación de la administración, el señor Germán Alonso Galeano Márquez, Gerente; el doctor Fernando Rojas abogado, y la señora Paula Andrea Palacio Gómez, directora administrativa de la empresa Portafolios Inmobiliarios SAS.

2) Elección de presidente y secretario de la Asamblea:

Para presidir la reunión se eligió por unanimidad por parte de los asistentes al señor Alexander Ramirez; y como secretario al señor Germán Galeano Márquez como representante de la administración para la redacción del acta.

3) Nombramiento de la comisión verificadora del texto del acta de la asamblea:

Se elige por unanimidad a la siguiente comisión encargada de la verificación del texto del acta de asamblea:
Jennifer González Botero en representación del Local 2; Erwin Antonio Ruiz Martinez, propietario del Apartamento 110; y Xavier Socha, representante del Apartamento 703.

4) Informe de la administración:

Se presentó el siguiente informe por parte de Germán Galeano como representante de la administración provisional:

Portafolios inmobiliarios

INFORME DE GESTIÓN
2016

Señores(as) copropietarios:

Deseo presentar a consideración de ustedes mi informe de gestión; en desarrollo de mi compromiso como administrador de su copropiedad. Con el claro interés de que les sea útil no solo como un recuento o reporte de mis funciones realizadas en esta etapa de entregas, sino también como un recurso orientador de las decisiones que en la próxima asamblea se deberán tomar para garantizar la debida operación de la copropiedad en el futuro.

LA COPROPIEDAD:

RAZÓN SOCIAL	EDIFICIO BRISAS DE LAURELES P.H.
NIT	900.985.801-4
ESCRITURA PÚBLICA	2.385
FECHA	15 de agosto de 2014
NOTARÍA	Cuarta (4) del círculo de Armenia
DIRECCIÓN COPROPIEDAD	CR 18 No 22 NORTE 6
BARRIO	Laureles
CIUDAD	Armenia
CORREO ELECTRÓNICO	edificiobrisasdelaureles@gmail.com
ÁREA CONSTRUIDA (Mts2)	13.661,03
ÁREA PRIVADA (Mts2)	8.655,84
ÁREA COMÚN (Mts2)	5.005,19
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	2016
CONSTRUCTORA	CONSTRUCTORA CALCAMAR
NÚMERO DE PISOS	14
NÚMERO DE INMUEBLES	304
APARTAMENTOS	99
LOCALES	15
PARQUEADEROS	133
DEPÓSITOS	57
PARQUEADEROS COMUNES	25

Como bienes comunes encontramos los siguientes:

DETALLE	CANTIDAD
ASCENSORES	2
PARQUEADEROS COMUNES	25
ACCESOS VEHICULARES	4
PORTERIAS PEATONALES	1
SKY CLUB	1
EQUIPOS GIMNASIO	3

CONTRATOS

A la fecha el EDIFICIO BRISAS DE LAURELES tiene vigente los siguientes contratos atendiendo las diferentes necesidades de servicios que se han presentado y que ha sido necesario atender:

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA O EMPRESA
Servicio de administración	Germán Galeano M
Servicio de contabilidad	Alexandra Posada Bañol
Servicio operativo de aseo	TELESAI Y CIA
Vigilancia	SEGURIDAD NÁPOLES
Seguro copropiedad	PREVISORA SEGUROS

SERVICIOS COMUNES

Se definen como aquellos que sirven a los copropietarios y arrendatarios y que permiten el disfrute, bienestar y seguridad en la copropiedad. Estos servicios comunes son desarrollados por las personas relacionadas a continuación, quienes realizan las actividades mencionadas:

SERVICIO	ESQUEMA	CONTRATISTA	NOMBRE EMPLEADO
VIGILANCIA	INDIRECTO	SEGURIDAD NÁPOLES	LUISA CUARTAS
	INDIRECTO	SEGURIDAD NÁPOLES	DIEGO ESCÁRRAGA
	INDIRECTO	SEGURIDAD NÁPOLES	CÉSAR LÓPEZ
	INDIRECTO	SEGURIDAD NÁPOLES	DIEGO CARVAJAL
OFICIOS VARIOS	INDIRECTO	TELESAI Y CIA	LUIS REINEL MUÑOZ

GESTIÓN OPERATIVA

La operación de la copropiedad, así como el mantenimiento de los diferentes equipos suministrados deben contar con un programa diseñado y orientado principalmente a la atención de las necesidades que se presenten con éstos, buscando además que también sean de carácter preventivo, y no solo correctivo. En lo que tiene que ver con equipos como: ascensores, equipos hidráulicos y demás equipamiento del edificio; deben tener como objetivo atender sus mantenimientos predictivos, evitando el desgaste o daño prematuro que pueden conllevar a la reducción de su vida útil.
Adicionalmente la operación de la copropiedad, en aspectos como aseo, disposición de residuos, promoción de la convivencia, disponibilidad del *SKY CLUB*, conlleva una serie de aspectos que deberán ser tenidos en cuenta desde la inversión y disponibilidad de recursos, para atenderlos debidamente y con la mayor oportunidad.

Algunas de las actividades desarrolladas en operación y mantenimiento durante el año 2016 son las siguientes:

ACTIVIDAD	PROVEEDOR	INVERSIÓN
REPARACIÓN PEDAL DE ESCALADOR	ALMACÉN FLOTA BLANCA	$40.000
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANTONERA ELÉCTRICA PUERTA PRINCIPAL (REPARACIÓN)	OVIDIO LLAVES	$70.000
SUMINISTRO DE INSUMOS PARA MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO	TELESAI Y CIA	$199.650
LUCES DE NAVIDAD PARA FACHADA DE PORTERÍA	CACHARRERÍA MUNDO MÁGICO DEL HOGAR	$24.000
COMPRA INSUMOS ASEO PARA BAÑOS DEL SALÓN SOCIAL	PLÁSTICOS Y DESECHABLES	$45.100
CONSECUCIÓN DE 1 CARRO DE MERCADO EN DONACIÓN.	SUPERMERCADO LAURELES	$0
INSTALACION DE AVISOS EN EL SHUT DE BASURAS	SEGURIDAD ALMAR	$0
CONSECUCIÓN E INSTALACIÓN DE AVISO COMPARENDO AMBIENTAL PARA EL SECTOR DE LOCALES	EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA	$0
OBTENCIÓN E INSTALACIÓN DE UNA BASURERA EN POSTE EXTERIOR (ENTRADA PEATONAL).	EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA	$0
SUMINISTRO DE MATERIAL EDUCATIVO EN LAS CARTELERAS DE ASCENSORES (6 CAMPAÑAS)	PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS	$0
SUMINISTRO Y DIVULGACIÓN DE 20 CIRCULARES INFORMATIVAS	PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS	$0
SUMINISTRO Y DIVULGACIÓN DE 32 COMUNICADOS DIVERSOS (LLAMADOS DE ATENCIÓN, SOLICITUDES, ETC)	PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS	$0

DOTACION ADQUIRIDA

EQUIPOS Y ELEMENTOS	VALOR	UBICACIÓN
COMPRA HERRAMIENTAS DE JARDINERÍA	$106.000	CUARTO DE ASEO, PARA EL MANTENIMIENTO DE PLANTAS Y JARDINES
COMPRA DE CARTELERAS MARCO ABATIBLE PARA ASCENSORES	$ 197.103	CABINA DE AMBOS ASCENSORES
TOTAL	$ 303.103	

Portafolios inmobiliarios

SERVICIOS PÚBLICOS

Realizamos un seguimiento permanente al gasto generado por concepto de servicios públicos comunes, siendo el resumen del mismo el siguiente cuadro generado por este concepto, entre los meses de JUNIO A DICIEMBRE DE 2016:

DESCRIPCION	VALOR
SERVICIO DE ENERGIA	$33.093.571
SERVICIO ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	$2.770.306
SERVICIO DE RECOLECCIÓN ASEO PÚBLICO	$146.383

PROTECCIÓN Y SEGURIDAD

Entendiendo que el bienestar de los residentes y usuarios del edificio, son un factor fundamental a los que desde la administración se debe atender; en aspectos como:

- Seguridad ambiental: En la búsqueda de un ambiente saludable para todos los residentes y visitantes de la copropiedad buscando que los desechos producidos en su actividad generen el menor impacto posible.

En este sentido se realizaron las siguientes actividades durante la etapa comprendida entre los meses de junio a diciembre 2016:

ACTIVIDAD	OBJETIVO
Definición y socialización del procedimiento de disposición de residuos sólidos, generados por parte de los usuarios de la torre de apartamentos y del sector de locales comerciales.	Dar cumplimiento a las normas vigentes establecidas por las EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA y SECRETARÍA DE SALUD

La divulgación de estas disposiciones se ha realizado por medio de las 5 circulares informativas con su socialización local por local, y que durante el año 2016 fueron emitidas y puestas en conocimiento de los usuarios de ambos sectores del edificio.

SEGUROS DE LA COPROPIEDAD

Se cuenta con la siguiente póliza de seguros para el edificio:

COMPAÑIA	PREVISORA SEGUROS
CORREDOR	RUA SEGUROS
VIGENCIA	ENERO A DICIEMBRE 31 DE 2017
VALOR ASEGURADO INCENDIO Y TERREMOTO	$13.387.809.400
VALOR ASEGURADO MAQUINARIA Y EQUIPO	$288.000.000
VALOR ASEGURADO EQUIPO ELECTRÓNICO	$28.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL	$500.000.000
PRIMA TOTAL ANUAL	$13.344.348

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

Portafolios inmobiliarios

GESTIÓN FINANCIERA

Cartera a diciembre 31 de 2016

Les informo las unidades privadas que al cierre de diciembre 31 de 2016 presentaban cuotas de administración pendientes de pago:

UNIDAD PRIVADA	PROPIETARIO	VALOR
VARIOS	CONSTRUCTORA CALCAMAR SAS	3.103.183
102	CARLOS ALBERTO RENDON	126.857
103	LEDY MARCELA FRANCO BUSTOS	84.310
104	JORGE IVAN ARROYAVE	121.417
105	JHON JAIRO MONA LOPEZ	157.153
107	RAFAEL GUILLERMO HERNANDEZ	128.356
108	YADIRA DUEÑAS ORJUELA	118.592
109	JOSE BOLAÑOS HENAO	74.524
110	ERWIN ANTONIO RUIZ M	148.156
202	CARLOS ALBERTO RENDON	190.684
203	GLORIA HELENA ISAZA GUZMAN	85.227
205	RITA ISABEL PINTO MENDOZA	155.534
206	LUZ ELENA BEDOYA	122.328
207	ESPERANZA PIÑEROS ALZATE	120.444
208	MARIA PATRICIA MEDINA URREA	314.993
209	JOSE JAVIER ACERO	608.490
210	GLORIA ARANGO	159.574
301	FRANCISCO ALONSO OCAMPO	168.502
303	ESPERANZA FRANCO ZULUAGA	176.107
304	CARLOS PIEDRAHITA VADON	127.836
305	MARGARITA ALEJANDRA ESTRADA	164.355
306	CARLOS COCHECHA	116.317
307	FANY ESPERANZA EVELO VILLA	119.992
308	DIEGO FERNANDO CASTILLO CHAVARRIA	240.323
309	BIBIANA VELEZ MEDINA	232.870
310	ALEJANDRO ARANGO	151.976
403	LEIDY FRANCO	86.618
404	ANA SHIRLEY LOPEZ GALLEGO	116.940
406	ISABEL BETANCURT GARCIA	121.808
409	CATALINA GUACANEME ARISTIZABAL	86.845
501	MARTHA INES ARIAS	154.432
502	FRAIBE CARDENAS ARBELAEZ	71.412
503	CARLOS DUQUE SERNA	85.098
504	JUAN DAVID MADRIGAL	116.488
505	GLORIA INES ZULUAGA	157.477
507	GRECIA FABIOLA DELGADO BUJANDA	111.991
508	ALVARO SALAZAR BOTERO	118.627
509	TERESA ARIAS HOYOS	84.968

510	ALEJANDRO ARANGO	140.355
602	JUAN ANTONIO OTALORA	70.048
603	ALBA MILENA MONTENEGRO	428.249
604	CLARA INES CAÑAS	119.081
605	MARIA DEL PILAR GALLEGO MOSQUERA	317.683
606	PAOLA ANDREA RODRIGUEZ ARENAS	119.148
607	JUAN RICARDO GOMEZ	416.453
609	CESAR AUGUSTO GOMEZ VELASEUZ	432.569
610	GRUPO INNOVA CONSTRUCTORA SA	276.124
701	JORGE IVAN ECHEVERRY PALACIO	177.071
703	DIEGO FERNANDO SOCHA GARZON	84.644
704	WARRED BRENNAN	120.245
705	ALBA LUZ CASTAÑO GARCIA	78.806
707	JORGE IVAN ECHEVERRY	121.157
709	FERNANDO RAMIREZ ARIAS	84.384
710	MILENA CLOPATOFKI	140.226
801	ADRIANA MARIA ABELLO CASTILLO	160.918
802	RUBIELA DUQUE MORALES	33.265
803	ANA CRISTINA GOMEZ	83.541
804	JOSE JOAQUIN OSORIO	128.877
807	LEONARDO MUNERA MARTINEZ	124.399
808	ADRIANA DEL BASTO RIAÑO	116.487
809	CLAUDIA JAIMES	84.384
810	GUILLERMO JARAMILLO	140.226
901	ISABEL CRISTINA SALAZAR BOTERO	156.056
902	CLAUDIA PINTO	1.307
903	ORLANDO PEDROZA	374.588
904	FELIPE ISAZA ACOSTA	260.450
905	JUAN MANUEL TRUJILLO	323.576
908	LIDA LOPEZ	127.970
909	OSCAR SIERRA SAAVEDRA	88.987
1001	DIEGO SERNA FLOREZ	162.666
1002	MAURICIO GONZALEZ	71.864
1003	ALEYDA CORTES DE FLOREZ	45.524
1005	FABIO CARDENAS SANTAMARIA	167.274
1009	SANTIAGO JURADO ALZATE	84.707
LC 1	LUIS MIGUEL CALDERON	603.929
LC 2	GUILLERMO JARAMILLO JARAMILLO	285.273
LC 3	ALI FIJAD SAID DARWICH	277.482
LC 4	PEDRO FERNANDO URREGO OCAMPO	345.065
LC 5	CARLOS AUGUSTO GIRALDO	243.173
LC 6	CARLOS GIRALDO	224.527
LC 7	LUZ MARINA POVEDA	207.697
LC 8	LILIA POVEDA	940.987
LC 9	PEDRO URREGO	177.167
LC 10	ALI FIJAD SAID DARWICH	220.533

LC 12	JORGE IVAN RAMIREZ	101.436
LC 13	JAIRO HUERTAS	104.659
LC 14	GLORIA PATRICIA MERCHAN JARAMILLO	168.536
LC 15	CAROLINA SANCHEZ	219.913
	TOTAL	18.594.799

PROYECTOS 2017

Relaciono a continuación los proyectos sobre los que se debe trabajar en este 2017 e implementarlos en beneficio de los propietarios y residentes de la copropiedad:

1. Ampliación del sistema de Circuito Cerrado de Televisión con 16 cámaras nuevas: Con un costo de $15.000.000 (de acuerdo con propuesta presentada por la empresa SEGURIDAD NÁPOLES).
2. Aumentar dispositivo de seguridad para contar con un guarda rondero que cubra en el día el edificio y en la noche esté dedicado solo al sector de locales.
3. Dotar el edificio de los siguientes elementos necesarios para una debida operación:

   a. Instalación servicio de gas baño turco: $650.000
   b. 10 basureras para el hall de ascensores de los pisos 1, -1, -2, -3 y -4. $234.000
   c. Instalación de zona especial para el parqueo de bicicletas en sótano -1 $950.000
   d. Compra microondas para cuarto de empleados $150.000
   e. Escalera multipropósito 3.55m: $226.000
   f. Señalización de parqueaderos con avisos de pico y placa, en las puertas de acceso vehiculares. $280.000

COSTO DE ESTA DOTACIÓN: $ 2.490.000

Agradezco a todos los copropietarios, residentes y locatarios, en nombre propio y en nombre de quienes nos esmeramos día a día para que su copropiedad funcione debidamente. Gracias por el apoyo y por cada una de las observaciones y retroalimentaciones realizadas en esta etapa de operación.

Cordialmente,

GERMÁN GALEANO MÁRQUEZ
Administrador

Asamblea 1 Pag 11

Quien Recibe areas Comunes

La señora Beatriz Emilia Arroyave, asistente por el AP 104 manifiesta su inconformidad por la no instalación aún de los medidores, por lo que propone no recibir el edificio con estos pendientes. Ante su intervención el administrador informa a los presentes que una de las labores del consejo de administración que se nombre en la reunión de hoy, será hacer el recibo de la copropiedad a la constructora con el detalle que este proceso y la ley exigen, es decir: con los planos, memorias de cálculo; así como los bienes y equipos comunes.
El señor Xavier Socha representante del Apartamento 703 interviene para mencionar que con la actual empresa de vigilancia se tienen causales de observación al servicio ofrecido, por el incidente presentado en el piso noveno en días pasados y pregunta por la condición contractual con dicha empresa y la vigencia de éste contrato. La administración le informa que el contrato finaliza en noviembre de 2017 y que este se puede cancelar informando a la otra parte con 30 días de antelación a su vencimiento. El señor Xavier Socha hace énfasis además en la obligatoriedad que tienen las empresas de vigilancia de presentar el estudio de seguridad realizado a sus empleados cada seis meses, e invita a la administración a solicitarle estos soportes a Seguridad Nápoles.
La señora Verónica Villegas pide solicitarle a la constructora la instalación de las puertas contra incendio en las escaleras de emergencia.
El señor Santiago Jurado propietario del apartamento 10-09 menciona que es recurrente el daño en los ascensores, ante lo cual la administración le responde las causas de los daños puntuales

presentados, planteando además la necesidad de establecer un contrato de mantenimiento continuo para mantener en óptimas condiciones los equipos.
La representante del Local 2, Jennifer González manifiesta su inquietud respecto a la capacidad del shut de basuras, el cual en su opinión parece insuficiente a futuro, y propone que desde ahora se establezca un espacio adicional para las basuras. La administración informa que va a ser necesario incluir dentro de la dotación del edificio un sitio de transferencia con recipientes contenedores con tapa para que en la operación no solo se favorezca con espacio disponible, sino también que se puedan mitigar los olores generados por el exceso de basuras.
Ante la inquietud presentada respecto a las humedades que se venían presentando en los parqueaderos, el señor Germán Galeano informa que la semana anterior la constructora terminó de aplicar un sellante en los puntos en los que el granito de la plazoleta dejaba pasar el agua; complementando con esto la instalación que también realizó en días pasado de unos nuevos sifones en aquellos sitos donde el agua se empozaba.
Se informó también por su parte que los medidores de la EPA ya fueron instalados y que se espera la primera factura para los próximos días.

5) Aprobación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016:

La señora Alexandra Posada, contadora para el edificio presentó los siguientes informes financieros a diciembre 31 de 2016, que corresponden a la operación de junio a diciembre de 2016:

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Señores
ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS
EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
La Ciudad

Nosotros el representante legal y contador general Certificamos que hemos preparado Balance General y Estado de Resultados a Diciembre 31 de 2016, de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Decreto 1406/99 y el Decreto 2649 de 1993 incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Copropiedad al 31 de Diciembre de 2016; así como los Resultados de sus Operaciones y además:

a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio 2016 Valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros; y,
f. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
g. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.
h. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Armenia a los doce (12) días del mes de Enero de dos mil diecisiete (2017).

Cordialmente,

GERMAN ALONSO GALEANO MARQUEZ
Representante Legal

ALEXANDRA POSADA BAÑOL
Contadora Pública TP 103871-T

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
NIT. 900.985.301-4

BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE 2016

ACTIVO	NOTAS		
CORRIENTE			
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES	1	6.736.988,00	0,27
DEUDORES	2	18.594.799,00	0,73
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		25.331.787,00	1,00
TOTAL ACTIVOS		25.331.787,00	1,00
PASIVO			
CORRIENTE			
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	3	22.935.092,00	0,91
RETENCION EN LA FUENTE		21.872,00	0,00
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	4	448.247,00	0,02
TOTAL PASIVO CORRIENTE		23.405.211,00	0,92
NO CORRIENTE			
FONDO DE IMPREVISTOS	5	1.069.105,00	0,04
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.069.105,00	0,04
TOTAL PASIVO		24.474.316,00	0,97
PATRIMONIO	6		
RESULTADO DEL EJERCICIO EN CURSO		857.471,00	0,03
TOTAL PATRIMONIO		857.471,00	0,03
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		25.331.787,00	1,00

$857.471 Saldo A Favor 2016

GERMAN ALONSO GALEANO MARQUEZ
Representante Legal

ALEXANDRA POSADA BAÑOL
Contadora Pública TP. 103871-T

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
NIT. 900.985.801-4

ESTADO DE RESULTADOS
ACUMULADO A DICIEMBRE 31 DE 2016

INGRESOS	7		
OPERACIONALES			
EXPENSAS ORDINARIAS		106.910.536,00	1,00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		**106.910.536,00**	1,00
TOTAL INGRESOS		**106.910.536,00**	1,00
GASTOS OPERACIONALES	8		
HONORARIOS		9.500.000,00	0,09
SERVICIOS		93.974.096,00	0,88
GASTOS LEGALES		32.800,00	0,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		40.000,00	0,00
ADECUACIONES E INSTALACIONES		70.000,00	0,00
DIVERSOS		811.343,00	0,01
PROVISIONES		1.069.105,00	0,01
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		**105.497.344,00**	0,99
GASTOS NO OPERACIONALES	9		
FINANCIEROS		555.330,00	0,01
IMPUESTOS ASUMIDOS		391,00	0,00
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		**555.721,00**	0,01
RESULTADO DEL EJERCICIO		**857.471,00**	0,01

Estados en operación

Entrega de adm Provicional

GERMAN ALONSO GALEANO MARQUEZ
Representante Legal

ALEXANDRA POSADA BAÑOL
Contadora Pública TP. 103871-T

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
NIT. 900.985.801-4

NOTA AÑO 2016

NOTA 1. El disponible está representado por los dineros que la Copropiedad tiene en la cuenta corriente N° 311148647 del Banco AV Villas, con el saldo debidamente conciliado por $6,736,988.

NOTA 2. Deudores; Corresponde a las expensas comunes causadas y no canceladas por los copropietarios, discriminadas así:

10010101	CONSTRUCTORA CALCAMAR SAS	3.103.183
10010102	CARLOS ALBERTO RENDON	126.857
10010103	LEDY MARCELA FRANCO BUSTOS	84.310
10010104	JORGE IVAN ARROYAVE	121.417
10010105	JHON JAIRO MONA LOPEZ	157.153
10010107	RAFAEL GUILLERMO HERNANDEZ	128.356
10010108	YADIRA DUEÑAS ORJUELA	118.592
10010109	JOSE BOLAÑOS HENAO	74.524
10010110	ERWIN ANTONIO RUIZ M	148.156
10010202	CARLOS ALBERTO RENDON	190.684
10010203	GLORIA HELENA ISAZA GUZMAN	85.227
10010205	RITA ISABEL PINTO MENDOZA	155.534
10010206	LUZ ELENA BEDOYA	122.328
10010207	ESPERANZA PIÑEROS ALZATE	120.444
10010208	MARIA PATRICIA MEDINA URREA	314.993
10010209	JOSE JAVIER ACERO	608.499
10010210	GLORIA ARANGO	139.574
10010301	FRANCISCO ALONSO OCAMPO	168.502
10010303	ESPERANZA FRANCO ZULUAGA	176.407
10010304	CARLOS PIEDRAHITA VADON	127.836
10010305	MARGARITA ALEJANDRA ESTRADA	164.355
10010306	CARLOS COCHECHA	116.317
10010307	FANY ESPERANZA EVELO VILLA	119.992
10010308	DIEGO FERNANDO CASTILLO CHAVARRIA	240.323
10010309	BIBIANA VELEZ MEDINA	232.870
10010310	ALEJANDRO ARANGO	151.976
10010403	LEIDY FRANCO	86.618
10010404	ANA SHIRLEY LOPEZ GALLEGO	116.940
10010406	ISABEL BETANCURT GARCIA	121.806
10010409	CATALINA GUACANEME ARISTIZABAL	86.845
10010501	MARTHA INES ARIAS	154.432
10010502	FRAIBE CARDENAS ARBELAEZ	71.412
10010503	CARLOS DUQUE SERNA	85.098
10010504	JUAN DAVID MADRIGAL	116.488
10010505	GLORIA INES ZULUAGA	157.477
10010507	GRECIA FABIOLA DELGADO BUJANDA	111.991
10010508	ALVARO SALAZAR BOTERO	118.627
10010509	TERESA ARIAS HOYOS	84.968
10010510	ALEJANDRO ARANGO	140.355
10010602	JUAN ANTONIO OTALORA	70.048
10010603	ALBA MILENA MONTENEGRO	428.249
10010604	CLARA INES CAÑAS	119.081
10010605	MARIA DEL PILAR GALLEGO MOSQUERA	317.683
10010606	PAOLA ANDREA RODRIGUEZ ARENAS	119.148
10010607	JUAN RICARDO GOMEZ	416.453

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
NIT. 900.985.801-4

NOTA AÑO 2016

10010609	CESAR AUGUSTO GOMEZ VELASEUZ	432.569
10010610	GRUPO INNOVA CONSTRUCTORA SA	276.124
10010701	JORGE IVAN ECHEVERRY PALACIO	177.071
10010703	DIEGO FERNANDO SOCHA GARZON	84.644
10010704	WARRED BRENNAN	120.245
10010705	ALBA LUZ CASTAÑO GARCIA	78.806
10010707	JORGE IVAN ECHEVERRY	121.157
10010709	FERNANDO RAMIREZ ARIAS	84.384
10010710	MILENA CLOPATOFKI	140.226
10010801	ADRIANA MARIA ABELLO CASTILLO	160.916
10010802	RUBIELA DUQUE MORALES	33.265
10010803	ANA CRISTINA GOMEZ	83.541
10010804	JOSE JOAQUIN OSORIO	128.877
10010807	LEONARDO MUNERA MARTINEZ	124.399
10010808	ADRIANA DEL BASTO RIAÑO	116.487
10010809	CLAUDIA JAIMES	84.384
10010810	GUILLERMO JARAMILLO	140.226
10010901	ISABEL CRISTINA SALAZAR BOTERO	156.056
10010902	CLAUDIA PINTO	1.307
10010903	ORLANDO PEDROZA	374.588
10010904	FELIPE ISAZA ACOSTA	260.450
10010905	JUAN MANUEL TRUJILLO	323.576
10010908	LIDA LOPEZ	127.970
10010909	OSCAR SIERRA SAAVEDRA	88.987
10011001	DIEGO SERNA FLOREZ	162.666
10011002	MAURICIO GONZALEZ	71.864
10011003	ALEYDA CORTES DE FLOREZ	45.524
10011005	FABIO CARDENAS SANTAMARIA	167.274
10011009	SANTIAGO JURADO ALZATE	84.707
10020001	LUIS MIGUEL CALDERON	603.929
10020002	GUILLERMO JARAMILLO JARAMILLO	285.273
10020003	ALI FIJAD SAID DARWICH	277.482
10020004	PEDRO FERNANDO URREGO OCAMPO	345.065
10020005	CARLOS AUGUSTO GIRALDO	243.173
10020006	CARLOS GIRALDO	224.527
10020007	LUZ MARINA POVEDA	207.697
10020008	LILIA POVEDA	940.987
10020009	PEDRO URREGO	177.167
10020010	ALI FIJAD SAID DARWICH	220.533
10020012	JORGE IVAN RAMIREZ	101.436
10020013	JAIRO HUERTAS	104.659
10020014	GLORIA PATRICIA MERCHAN JARAMILLO	168.536
10020015	CAROLINA SANCHEZ	219.913

NOTA 3. Costos y gastos por pagar: En esta cuenta se incluyen los gastos causados en el periodo y que serán canceladas en el mes siguiente:

Honorarios Administrador Diciembre	1.100.000,00
Honorarios asesoria contable Diciembre	300.000,00
Servicio de acueducto y alcantarillado causado	291.359,00
Servicio de energia eléctrica	5.380.760,00
Servicio de aseo especializado - Talesal y Cia SAS	1.462.973,00

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
NIT. 900.985.801-4

NOTA AÑO 2016

	Servicio de Vigilancia privada noviembre y diciembre	14.400.000,00
NOTA 4.	Ingresos recibidos por anticipado: Corresponde a los valores anticipado por los copropietarios:	
10010201	MONICA ARANGO OLAYA	20.673,00
10010302	YICELA MARIA ARIAS	80.428,00
10010401	BERNARDA BARINAS	176.947,00
10010601	MARTHA BOTERO BOTERO	9.160,00
10020011	DIANA PELAEZ	3.967,00
10010702	JORGE IVAN ECHEVERRY	157.072,00
NOTA 5.	Fondo de Imprevistos: Registra el 1% del total de las expensas comunes cobradas a los copropietarios durante la vigencia 2016.	
NOTA 6.	Patrimonio: Corresponde al resultado del ejercicio corriente de la copropiedad.	
NOTA 7.	Ingresos operacionales: Representan los ingresos de la copropiedad y que corresponden a las expensas comunes ordinarias, causadas mensualmente. Entre los meses de Junio y Diciembre de 2016 se cobraron $106.910.536.	
NOTA 8.	Gastos Operacionales: Incluye todos los gastos necesarios para el desarrollo normal de la copropiedad, acumulados hasta octubre 31 de 2016, representados así:	
	Asesoria Contable	1.800.000,00
	Servicio de administración	7.700.000,00
	Aseo público - cobrado en factura de EPA	146.383,00
	Vigilancia privada	50.034.715,00
	Servicio de aseo áreas comunes	7.929.151,00
	Servicio de acueducto y alcantarillado	2.770.306,00
	Servicio de energía eléctrica	33.093.541,00
	Gastos de estampillas, certificados, autenticaciones	32.800,00
	Mantenimiento equipo del gimnasio	40.000,00
	Cantonera eléctrica e instalación	70.000,00
	Elementos de aseo y cafetería	244.750,00
	Útiles de papelería y fotocopias	239.490,00
	Dotación edificio: cartelera y herramientas jardinería	327.103,00
	Provisión Fondo de Imprevistos	1.069.105,00
	En dotación edificio se compran herramientas de jardinería y carteleras abatibles para ascensor.	
NOTA 9.	Gastos no operacionales: contiene los gastos correspondientes a las transacciones bancarias (comisiones e iva), las retenciones en la fuente asumidas en la declaración de impuestos.	

ALEXANDRA POSADA BAÑOL
Contadora TP. 103871-T

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
NIT. 900.995.801-4
EJECUCION AÑO 2016

DESCRIPCIÓN	REAL EJECUTADO JUNIO	REAL EJECUTADO JULIO	REAL EJECUTADO AGOSTO	REAL EJECUTADO SEPTIEMBRE	REAL EJECUTADO OCTUBRE	REAL EJECUTADO NOVIEMBRE	REAL EJECUTADO DICIEMBRE	EJECUTADO A DICIEMBRE
INGRESOS OPERACIONALES								
Cuotas de administracion	13.084.238	14.974.178	15.136.576	15.586.384	16.273.626	16.389.872	15.465.604	106.910.536
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	13.084.238	14.974.178	15.136.576	15.586.384	16.273.626	16.389.872	15.465.604	106.910.536
EGRESOS OPERACIONALES								
Gastos Administrativos								
Administración	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	7.700.000
Asesoría - Contable	-	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	1.800.000
Gastos Notariales	13.600	-	19.200	-	-	-	-	32.800
Papelería y Fotocopias	99.300	116.950	-	21.800	-	-	-	239.450
Suministros Aseo y Cafetería	-	85.350	133.160	26.300	-	-	-	244.790
Servicios Generales								
Vigilancia	6.719.245	7.219.245	7.219.245	7.219.245	7.219.245	7.219.245	7.219.245	50.034.715
Servicios operativos de Aseo	-	668.250	1.332.500	1.458.600	1.333.901	1.458.600	1.458.600	7.929.151
Servicios Publicos								
Energia	1.618.711	4.276.560	4.734.670	5.439.730	5.753.070	5.890.040	5.360.760	33.093.541
Acueducto y Alcantarillado	857.012	270.680	338.116	334.116	200.141	120.872	604.354	2.770.206
Tasa de Aseo	28.793	-28.530	29.591	29.591	-	-	29.679	148.383
Mantenimiento y Reparaciones								
Mantenimiento Equipos cumanjo	-	-	-	40.000	-	-	-	40.000
Insumos Electricos y Ferreteria	-	-	-	-	-	70.000	-	70.000
Celebracion y Recreación de equipos	197.163	-	-	106.000	-	-	-	303.163
Mercadeo								
Eventos (decoracion navidad y otros)	-	-	-	-	-	24.000	-	24.000
Otros Egresos								
Bancarios	-	61.243	115.274	75.700	101.500	86.168	115.420	555.330
Impuestos	-	-	-	128	128	7	128	391
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES	10.511.771	14.128.261	15.321.696	15.162.210	16.207.685	16.276.952	16.216.385	104.993.960
Fondo de Imprevistos (1%)	130.842	149.742	151.366	155.664	162.737	163.899	154.655	1.069.105
TOTAL EGRESO OPER. Y RESERVA	10.902.613	14.278.003	15.473.062	15.318.074	16.370.422	16.439.851	16.371.040	106.063.065
RESERVA ASAMBLEA DESCONTABLE								
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	10.902.613	14.278.003	15.473.062	15.318.074	16.370.422	16.439.851	16.371.040	106.063.065
RESULTADO OPERACIONAL	2.281.623	696.176	-336.488	-731.690	-96.796	-49.979	-905.436	857.471

Se aclaró por su parte que el valor que aparece como compra de insumos de aseo a Telesai, obedece a que la empresa en mención discrimina estos valores. Se informa también que el convenio de recaudo que se tiene con el Banco AVVilas permite el pago de la administración en las cajas de dicha entidad a nivel nacional; así como el pago por internet a través del CPV Centro de Pagos Virtual debitando una cuenta de ahorros o corriente de cualquier banco en Colombia.
Se aclara que en la parte de patrimonio no aparece como propiedad planta y equipo las zonas comunes porque este dato inflaría una información que no es real, por no ser indivisible; y por no ocasionar para la copropiedad propiamente un gasto. Que no obstante lo anterior se podría hacer un discriminado de estos valores en una cuenta de orden para tenerlos claramente identificados.

Ante la inquietud presentada respecto al consumo de agua potable, la administración explica que la copropiedad hasta el momento de la instalación de los medidores individuales, tenía un medidor general para el consumo común de estos servicios, los cuales se han distribuido de acuerdo al coeficiente que le pertenece a cada inmueble; situación que con la instalación de los medidores individuales, el medidor general se usará solo para determinar lo consumido en áreas comunes.

Sometida a la asamblea la aprobación de los anteriores estados financieros, los mismos son aprobados por unanimidad por parte de los asistentes.

6) Presentación propuesta de presupuesto para el año 2017:

El señor Germán Galeano comienza este punto explicando cómo están distribuidos los módulos de contribución desde el reglamento de propiedad horizontal, y presenta a continuación de forma detallada los dos modelos de presupuesto que habían sido enviados previamente con la citación:

Propuesta 1:
Se explica que esta propuesta de presupuesto está basada en mantener el puesto de guarda para los locales, sumándole un medio tiempo adicional como rondero para el edificio de apartamentos y manteniendo el puesto fijo de portería. Y dos empleados de aseo con insumos, es decir uno adicional al que hoy se tiene para todo el edificio.
Se aclara también que el valor presupuestado para el mantenimiento ascensores está calculado con base en la propuesta de mantenimiento presentada por Ascensores Interlift.

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES		
PRESUPUESTO DE GASTOS AÑO 2017 (PROPUESTA 1)		
DESCRIPCIÓN	ANUAL	MENSUAL
INGRESOS OPERACIONALES		
Cuotas de administracion	277.136.708	23.094.726
Intereses de mora	-	-
Intereses corrientes	-	
Reintegro de gastos	-	
Otros	-	
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**277.136.708**	**23.094.726**
EGRESOS GASTOS OPERACIONALES DE FUNCIONAMIENTO		
Gastos administrativos	**35.304.348**	**2.942.029**
Administración	16.800.000	1.400.000
Contabilidad	-	
Facturación	-	
Revisoría fiscal	3.600.000	300.000
Gastos Consejo y Asamblea	360.000	30.000
Papelería y fotocopias	240.000	20.000
Seguros	13.344.348	1.112.029
Insumos, sauna o turco	360.000	30.000
Insumos aseo	600.000	50.000
Servicios generales	**188.446.176**	**15.703.848**
Vigilancia	152.973.000	12.747.750
Servicios operativos de aseo	33.433.176	2.786.098
Plan de emergencias	600.000	50.000
Jardinería	240.000	20.000
Fumigación	1.200.000	100.000
Servicios públicos	**20.280.000**	**1.690.000**
Energía	18.000.000	1.500.000
Gas domiciliario	480.000	40.000
Acueducto y alcantarillado	840.000	70.000
Tasa de aseo	240.000	20.000
Telecomunicaciones	720.000	60.000
Mantenimiento, reparaciones y dotaciones	**22.158.000**	**1.846.500**
Mantenimiento General edificacion	2.400.000	200.000
Mantenimiento Fachadas	1.200.000	100.000
Mantenimiento Techos y cubiertas	1.200.000	100.000
Mantenimiento Ascensores	10.200.000	850.000
Mantenimiento Planta Eléctrica	2.964.000	247.000
Mantenimiento Hidraulico y bombas	600.000	50.000
Mantenimiento Red contra Incendios y detectores	504.000	42.000
Mantenimiento ingeniería de seguridad	360.000	30.000
Insumos eléctricos y ferretería	240.000	20.000
Dotación y reposición de equipos	2.490.000	207.500
Mercadeo o eventos	**1.200.000**	**100.000**
Eventos (Madres, padres, niños, navidad) y dotación navidad	1.200.000	100.000
Comunicaciones	-	-
Otros Egresos	**7.004.256**	**583.688**
Bancarios	2.204.256	183.688
Proyectos especiales	4.800.000	400.000
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES	**274.392.780**	**22.866.065**
Fondo de imprevistos 1%	2.743.928	228.661
TOTAL EGRESO OPERATIVO + RESERVA	**277.136.708**	**23.094.726**
DESCUENTO ASAMBLEA	-	
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	**277.136.708**	**23.094.726**

Propuesta 2:

Esta propuesta incluye un proyecto especial por valor de $15.000.000 para la inversión en cámaras y así ampliar el sistema de Circuito Cerrado de Televisión. Y con un solo turno de vigilancia de 24 horas en la portería principal del edificio.
La señora Verónica Villegas propietaria del Apartamento 504 opina que el rubro de eventos puede ser inferior, y que el proyecto de cámaras puede manejarse diferente.
El señor Erwin Ruiz plantea la necesidad de solicitarle a la constructora se modifique la reja lateral de los parqueaderos ya que se observa insegura.

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
PRESUPUESTO DE GASTOS AÑO 2017 (PROPUESTA 2)

DESCRIPCIÓN	ANUAL	MENSUAL
INGRESOS OPERACIONALES		
Cuotas de administración	215.035.343	17.919.612
Intereses de mora	-	
Intereses corrientes	-	
Reintegro de gastos	-	
Otros	-	
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	-	
	215.035.343	**17.919.612**
EGRESOS GASTOS OPERACIONALES DE FUNCIONAMIENTO		
Gastos administrativos	**35.304.348**	**2.942.029**
Administración	16.800.000	1.400.000
Contabilidad	-	
Facturación	-	
Revisoría fiscal	3.600.000	300.000
Gastos Consejo y Asamblea	360.000	30.000
Papelería y fotocopias	240.000	20.000
Seguros	13.344.348	1.112.029
Insumos, sauna o turco	360.000	30.000
Insumos aseo.	600.000	50.000
Servicios generales	**111.959.676**	**9.329.973**
Vigilancia	76.486.500	6.373.875
Servicios operativos de aseo	33.433.176	2.786.098
Jardinería	600.000	50.000
Fumigación	240.000	20.000
Servicios públicos	**20.280.000**	**1.690.000**
Energía	18.000.000	1.500.000
Gas domiciliario	480.000	40.000
Acueducto y alcantarillado	840.000	70.000
Tasa de aseo	240.000	20.000
Telecomunicaciones	720.000	60.000
Mantenimiento, reparaciones y dotaciones	**22.158.000**	**1.846.500**
Mantenimiento General edificación	2.400.000	200.000
Mantenimiento Fachadas	1.200.000	100.000
Mantenimiento Techos y cubiertas	1.200.000	100.000
Mantenimiento Ascensores	10.200.000	850.000
Mantenimiento Planta Eléctrica	2.964.000	247.000
Mantenimiento Hidráulico y bombas	600.000	50.000
Mantenimiento Red contra incendios y detectores	504.000	42.000
Mantenimiento ingeniería de seguridad	360.000	30.000
Insumos eléctricos y ferretería	240.000	20.000
Dotación y reposición de equipos	2.490.000	207.500
Mercadeo o eventos	**1.200.000**	**100.000**
Eventos (Madres, padres, niños, navidad) y dotación navidad	1.200.000	100.000
Comunicaciones	-	
Otros Egresos	**22.004.256**	**1.833.688**
Bancarios	2.204.256	183.688
Proyectos especiales	19.800.000	1.650.000
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES	**212.906.280**	**17.742.190**
Fondo de imprevistos 1%	2.129.063	177.422
TOTAL EGRESO OPERATIVO + RESERVA	**215.035.343**	**17.919.612**
DESCUENTO ASAMBLEA	-	
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	**215.035.343**	**17.919.612**

Sometida a aprobación las dos propuestas, se elige por mayoría la propuesta dos, la cual se cobrará retroactiva al mes de enero, es decir que en la factura de este mes se cobrarán los dos meses. Ante la pregunta de mantener el rubro de proyectos especiales o retirarla de la propuesta dos, se obtiene mayoría por el sí con un total de 69,958% de coeficientes representados, y por el no un total de 4,315% de coeficientes representados, se mantiene entonces el rubro con esta decisión.
El señor Ali Said, propietario de los locales 4 y 9, solicita no retirar la vigilancia de los locales hasta que sean colocadas las cámaras en este sector.

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

BIAN. - ARME
FOLIO: 21

La distribución de la cuota aprobada, en las diferentes unidades privadas es la siguiente:

UNIDAD PRIVADA	CUOTA
LOCAL 1	224.338
LOCAL 2	109.683
LOCAL 3	106.302
LOCAL 4	132.668
LOCAL 5	93.524
LOCAL 6	86.341
LOCAL 7	79.864
LOCAL 8	72.050
LOCAL 9	68.145
LOCAL 10	84.826
LOCAL 11	47.551
LOCAL 12	38.966
LOCAL 13	40.278
LOCAL 14	64.854
SOTANO NIVEL 4 -10.70 Mts	
PARQUEADERO 1	14.435
PARQUEADERO 2	14.081
PARQUEADERO 3	14.081
PARQUEADERO 4	14.081
PARQUEADERO 5	13.802
PARQUEADERO 6	12.991
PARQUEADERO 7	11.928
PARQUEADERO 8	11.928
PARQUEADERO 9	14.081
PARQUEADERO 10	14.435
PARQUEADERO 11	14.435
PARQUEADERO 12	14.435
PARQUEADERO 13	14.258
PARQUEADERO 14	13.802
PARQUEADERO 15	13.448
PARQUEADERO 16	13.625
PARQUEADERO 17	14.790
PARQUEADERO 18	13.448
PARQUEADERO 19	14.435
PARQUEADERO 20	14.435
PARQUEADERO 21	14.081
PARQUEADERO 22	13.448
PARQUEADERO 23	13.625
PARQUEADERO 24	14.435
PARQUEADERO 25	14.258
PARQUEADERO 26	13.372

PARQUEADERO 27	13.372
PARQUEADERO 28	13.625
PARQUEADERO 29	14.258
PARQUEADERO 30	13.550
PARQUEADERO 31	13.625
DEPOSITO 1	2.507
DEPOSITO 2	2.684
DEPOSITO 3	2.786
DEPOSITO 4	3.495
DEPOSITO 5	5.191
DEPOSITO 6	4.128
DEPOSITO 7	3.318
DEPOSITO 8	3.849
DEPOSITO 9	4.762
LOCAL 15	84.566
SOTANO NIVEL 3 -7.80 Mts	
PARQUEADERO 1	14.435
PARQUEADERO 2	14.081
PARQUEADERO 3	14.081
PARQUEADERO 4	14.081
PARQUEADERO 5	13.802
PARQUEADERO 6	12.991
PARQUEADERO 7	11.928
PARQUEADERO 8	11.928
PARQUEADERO 9	14.081
PARQUEADERO 10	14.435
PARQUEADERO 11	14.435
PARQUEADERO 12	14.435
PARQUEADERO 13	14.258
PARQUEADERO 14	13.802
PARQUEADERO 15	13.448
PARQUEADERO 16	13.625
PARQUEADERO 17	14.790
PARQUEADERO 18	13.448
PARQUEADERO 19	14.435
PARQUEADERO 20	14.435
PARQUEADERO 21	14.081
PARQUEADERO 22	13.448
PARQUEADERO 23	13.625
PARQUEADERO 24	14.435
PARQUEADERO 25	14.258
PARQUEADERO 26	13.372
PARQUEADERO 27	13.372
PARQUEADERO 28	13.625

PARQUEADERO 29	14.258
PARQUEADERO 30	13.550
PARQUEADERO 31	13.625
PARQUEADERO 32	14.258
PARQUEADERO 33	17.044
PARQUEADERO 34	21.704
DEPOSITO 1	2.507
DEPOSITO 2	2.684
DEPOSITO 3	2.786
DEPOSITO 4	3.495
DEPOSITO 5	5.191
DEPOSITO 6	4.128
DEPOSITO 7	4.026
DEPOSITO 8	3.318
DEPOSITO 9	3.318
DEPOSITO 10	3.216
DEPOSITO 11	4.305
DEPOSITO 12	3.495
DEPOSITO 13	2.963
DEPOSITO 14	3.140
DEPOSITO 15	2.963
DEPOSITO 16	4.762
SOTANO NIVEL 2 -4.90 Mts	
PARQUEADERO 1	14.435
PARQUEADERO 2	14.081
PARQUEADERO 3	14.081
PARQUEADERO 4	14.081
PARQUEADERO 5	13.802
PARQUEADERO 6	12.991
PARQUEADERO 7	11.928
PARQUEADERO 8	11.928
PARQUEADERO 9	14.081
PARQUEADERO 10	14.435
PARQUEADERO 11	14.435
PARQUEADERO 12	14.435
PARQUEADERO 13	14.258
PARQUEADERO 14	13.802
PARQUEADERO 15	13.448
PARQUEADERO 16	13.625
PARQUEADERO 17	14.790
PARQUEADERO 18	13.448
PARQUEADERO 19	14.435
PARQUEADERO 20	14.435
PARQUEADERO 21	14.081

PARQUEADERO 22	13.448
PARQUEADERO 23	13.625
PARQUEADERO 24	14.435
PARQUEADERO 25	14.258
PARQUEADERO 26	13.372
PARQUEADERO 27	13.372
PARQUEADERO 28	13.625
PARQUEADERO 29	14.258
PARQUEADERO 30	13.550
PARQUEADERO 31	13.625
PARQUEADERO 32	14.258
PARQUÉADERO 33	17.044
PARQUEADERO 34	21.704
DEPOSITO 1	2.507
DEPOSITO 2	2.684
DEPOSITO 3	2.786
DEPOSITO 4	3.495
DEPOSITO 5	5.191
DEPOSITO 6	5.014
DEPOSITO 7	4.837
DEPOSITO 8	3.318
DEPOSITO 9	3.318
DEPOSITO 10	3.216
DEPOSITO 11	4.483
DEPOSITO 12	3.495
DEPOSITO 13	2.963
DEPOSITO 14	3.140
DEPOSITO 15	2.963
DEPOSITO 16	4.762
SOTANO NIVEL 1 -2,00 M	
PARQUEADERO 1	14.435
PARQUEADERO 2	14.081
PARQUEADERO 3	14.081
PARQUEADERO 4	14.081
PARQUEADERO 5	13.802
PARQUEADERO 6	12.991
PARQUEADERO 7	11.928
PARQUEADERO 8	11.928
PARQUEADERO 9	14.081
PARQUEADERO 10	14.435
PARQUEADERO 11	14.435
PARQUEADERO 12	14.435
PARQUEADERO 13	14.258
PARQUEADERO 14	13.802

PARQUEADERO 15	13.448
PARQUEADERO 16	13.625
PARQUEADERO 17	14.790
PARQUEADERO 18	13.448
PARQUEADERO 19	14.435
PARQUEADERO 20	14.435
PARQUEADERO 21	14.081
PARQUEADERO 22	13.448
PARQUEADERO 23	13.625
PARQUEADERO 24	14.790
PARQUEADERO 25	14.258
PARQUEADERO 26	13.372
PARQUEADERO 27	13.372
PARQUEADERO 28	13.625
PARQUEADERO 29	14.258
PARQUEADERO 30	13.550
PARQUEADERO 31	13.625
PARQUEADERO 32	14.258
PARQUEADERO 33	17.044
PARQUEADERO 34	21.704
DEPOSITO 1	2.507
DEPOSITO 2	2.684
DEPOSITO 3	2.786
DEPOSITO 4	3.495
DEPOSITO 5	6.356
DEPOSITO 6	5.293
DEPOSITO 7	5.014
DEPOSITO 8	3.318
DEPOSITO 9	3.318
DEPOSITO 10	3.216
DEPOSITO 11	4.483
DEPOSITO 12	3.495
DEPOSITO 13	2.963
DEPOSITO 14	3.140
DEPOSITO 15	2.963
DEPOSITO 16	4.762
Apartamentos	
110	186.484
101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001	200.045
102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002	84.916
103, 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003	103.555
104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004	147.420
105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005	198.880
106, 206, 306, 406, 506, 706, 806, 906, 1006	150.635

107, 207, 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007	152.257
108, 208, 308, 408, 508, 608, 708, 808, 908, 1008	147.420
109, 209, 309, 409, 509, 609, 709, 809, 909, 1009	103.024
210, 310, 410, 510, 610, 710, 810, 910	179.608

7) **Elección del consejo de administración para el año 2017**
Se realiza la lectura por parte del presidente de la asamblea, de los artículos que indican en el RPH la conformación del Consejo de Administración, en donde entre otros temas se indica que mientras la constructora sea propietaria de unidades privadas, tendrá participación en el Consejo de Administración.
Se compone por sugerencia de los asistentes la siguiente única plancha para representar a los demás copropietarios durante el primer año de vigencia del consejo de administración, la cual es aprobada por unanimidad por parte de la asamblea.

	PRINCIPALES	SUPLENTES
RENGLÓN 1	CONSTRUCTORA CALCAMAR	CONSTRUCTORA CALCAMAR
RENGLÓN 2	Xavier Socha	Luz Marina Poveda
RENGLÓN 3	José Joaquin Osorio	Diego Mejía

8) **Elección del revisor fiscal principal y suplente y determinación de su asignación:**
Se presentan las propuestas en su orden de:
1. Clarena Ortiz Prada
2. Luz Maryory Arango Fernández

Quienes de manera personal hacen una corta presentación.
Sometido a votación ambas propuestas por parte de la asamblea, ésta elige por unanimidad a la primera postulante, la señora Clarena Ortiz Prada, de quién a continuación se anexa su hoja de vida, la asignación es la expresada o incluida en el presupuesto aprobado:

CLARENA ORTIZ PRADA
CONTADORA PÚBLICA - UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

Datos Personales

Nombre y Apellidos: Clarena Ortiz Prada

Documento de Identificación: C.C. 41.938.447 de Armenia

Matricula Profesional: 74614 - T

Fecha de Nacimiento: Mayo 29 de 1977 Armenia Quindío

Estado Civil: Soltera – (Un hijo)

Dirección Residencia: Manzana B Casa 17 Urbanización Los Almendros

Teléfono: 7 34 10 43

Celular: 318 877 92 77

Correo Electrónico: clarenaortiz29@hotmail.com
clarenaortiz@versaconsultores.com.co

CLARENA ORTIZ PRADA
CONTADORA PÚBLICA - UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

Perfil Profesional

Contadora Pública capaz de prestar un servicio profesional integral en todos los aspectos de las ciencias administrativas, económicas, tributarias y contables, con la capacidad de participar activamente en la planeación, desarrollo e implementación de sistemas o en la emisión de conceptos que permitan obtener elementos de juicio para la toma oportuna de decisiones.

Además de ofrecer los servicios propios de la Contaduría Pública, propongo una asesoría que actúe con soluciones integrales y que permita crear una estructura conceptual y práctica particularizada para la empresa, que a su vez desarrolle estrategias para minimizar riesgos de negocios en cada área en que la entidad se desempeñe.

Especialista en Revisoría Fiscal y Auditoría Externa, con énfasis tanto en Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Colombia, así como en Normas Internacionales de Auditoría y de Aseguramiento de la Información, lo que me permite emitir un dictamen sobre estados financieros preparados con base en los estándares internacionales de contabilidad y reportes financieros IAS/IFRS.

CLARENA ORTIZ PRADA
CONTADORA PÚBLICA - UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

Experiencia Profesional

VERSA CONSULTORES S.A.S. Enero 2016 – Actual
Asesorías, Consultorías y Acompañamiento Financiero, Contable, Tributario, Seguridad en el Trabajo entre otros.
Gerente: Sandra Lorena Rojas Díaz
Vinculación: Socia Consultora
Celular: 3148875738

Cooperativa Nacional de Ahorro y Crédito Avanza
Mayo 2013 – Actual
Cooperativa de Ahorro y Crédito - Financiera
Jefe Inmediato: Víctor Hugo Ramírez – Director Contable
Cargo: Contadora
Teléfono: 7 41 28 80 – Ext 137

Cooperativa de Trabajo Asociado Engranaje Comercial
Julio de 2010 – Actual
Contratos de Colaboración Empresarial - Outsourcing
Jefe Inmediato: Diego Alberto Aristizabal Restrepo - Gerente
Cargo: Contadora
Teléfono: 7 34 51 43

Fundación Social Avanza Enero de 2010 – Mayo 2014
Cargo: Revisora Fiscal
Directora Ejecutiva: Sandra Lorena Rojas Díaz
Teléfono: 7 41 28 80 ext 211

Fundación Conexión Neurológica Mayo de 2011 – Mayo 2013
Servicios de Neurología y Odontología
Gerente: María Derly Saldaña
Cargo: Revisora Fiscal
Teléfono: 7 45 40 30

CLARENA ORTIZ PRADA
CONTADORA PÚBLICA - UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

Experiencia Profesional

Cooperativa de Trabajo Asociado Conexión Colombia
Marzo de 2010 – Mayo 2013
Consultoría e Interventoría Régimen Subsidiado de Salud
Jefe Inmediato: Ángela María Vivi Morales - Gerente
Cargo: Contadora
Teléfono: 7 45 40 30

Germinadero Montenegro Oro Noviembre 1 de 2007 a Junio de 2009
Germinación de plántulas y bodega comercializadora de productos agrícolas
Jefe Inmediato: Cesar Augusto Díaz Chacón - Gerente
Cargo: Contadora
Teléfono: 3113395562

Cooperativa de Trabajo Asociado Cooapoyo
Julio de 2005 a Marzo de 2008
Contratos de Outsourcing
Jefe Inmediato: Andrés Felipe Tavera Saldaña - Gerente
Cargo: Contadora
Teléfono: 7 45 40 30

Fescoop Ltda Febrero de 2006 – Marzo 2008
Fondo de Empleados del Sector Solidario
Jefe Inmediato: Adriana Muriel Moreno – Gerente
Cargo: Contadora
Teléfono: 7 41 16 33

Asesorías Integrales AI LTDA Agosto de 2005 – Noviembre 2006
Asesorías Contables y Tributarias
Jefe Inmediato: Orlando Sánchez López - Gerente
Cargo: Contadora Asistente
Teléfono: 7 41 47 70

CLARENA ORTIZ PRADA
CONTADORA PÚBLICA - UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

Educación

Universidad Del Quindío
Contaduría Pública - 1998

Universidad Del Quindío
Seminario Revisoría Fiscal y Control Interno - 1998

Universidad Autónoma de Bucaramanga UNAB Convenio Uniquindío
Especialización en Revisoría Fiscal y Auditoría Externa
Septiembre 2013

Universidad Javeriana – Convenio Coofiquindío
Diplomado en Dirección de Empresas Solidarias
Septiembre de 2011

OTROS
Informática Básica – SENA - Abril de 1997

Actualización Tributaria Enero de 2007 – Coomeva

Actualización en Cierre Contable y Fiscal-Noviembre 2007 – Analfe
Riesgo de Liquidez – 2007 Analfe

Seminario Implementación Normas de Información Financiera
Quindío Solidario – Noviembre 2013

Seminario Normas Internacionales de Información Financiera NIIF
Cámara de Comercio Armenia – Noviembre 2014

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

CLARENA ORTIZ PRADA
CONTADORA PÚBLICA - UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

Referencias Personales

Adriana Muriel Moreno
Gerente – Fondo Empleados Sector Solidario y Real Fescoop
Teléfono 7 41 16 33 Celular: 3148875760
Armenia

Jackeline Zuleta Henao
Contadora Pública Independiente
Teléfono 7 44 02 68 Celular: 3113015239
Armenia

Alexandra María Parra
Contadora Pública Independiente
Celular: 3174052513
Armenia

Clarena Ortiz Prada
CLARENA ORTIZ PRADA
C.C. 41.938.447 de Armenia

9) Nombramiento del comité de convivencia:
Se propone por parte de los asistentes la siguiente conformación para el comité de convivencia, la cual es elegida por unanimidad por parte de los presentes:

	NOMBRE	UNIDAD PRIVADA
MIEMBRO 1	Santiago Jurado	AP 1009
MIEMBRO 2	Claudia Pinto	AP 902
MIEMBRO 3	Luz Idalia Rodriguez	AP 606

10) Elección administrador para la vigencia 2017:
Se elige por la mayoría de los asistentes como administrador del edificio a Germán Galeano, dejando en el Consejo de Administración su ratificación o su posible sustitución de ser necesario.

Eleccion Adm 2017 o Posible cambio

Agotado el orden del día y no dándose más comentarios o inquietudes de los asistentes a las 11:15 pm se da por terminada la reunión. Para constancia se firma por:

Alexander Ramirez
Presidente

Germán Galeano Márquez
Secretario

Erwin Ruiz Martinez
Comisionado

Jennifer González Botero
Comisionada

Xavier Socha
Comisionado

Anexo 2

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

DIAN. - ARMENIA
FOLIO 2

ACTA 01-17
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

Fecha: Marzo 24 de 2017
Hora: 7:30 pm
Lugar: Sky club

Asistentes:
Se indica con una X las personas que participan en la reunión

PRINCIPALES		SUPLENTES		REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACIÓN Y OTROS
CONSTRUCTORA CALCAMAR **AP 101**		CONSTRUCTORA CALCAMAR **AP 101**		Germán Alonso Galeano M **PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS**
XAVIER SOCHA **AP 703**	X	LUZ MARINA POVEDA **LOCAL 7**	X	Alexandra Posada Bañol **PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS**
JOSÉ JOAQUÍN OSORIO **AP 804**	X	DIEGO MEJÍA **AP 305**	X	Clarena Ortiz Prada **REVISORA FISCAL**

1. **Verificación del Quórum.**

Con la presencia de 2 miembros principales y 2 suplentes se da inicio a la reunión con el quórum necesario para debatir y decidir.

2. **Elección del presidente del Consejo de Administración**

La administración le hace a los presentes la invitación a presentar sus postulados a la presidencia del consejo. Por unanimidad se elige al señor Xavier Socha como presidente del consejo de administración.

La administración informa que el presidente tiene dentro de sus funciones la firma de las actas de las reuniones del consejo, así como la firma del contrato con la empresa PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS NIT 900.982.882-7 como empresa administradora del edificio BRISAS DE LAURELES para la vigencia del año actual, de acuerdo con la propuesta presentada y aprobada en la pasada asamblea de copropietarios. Los presentes aprueban la moción sin observaciones adicionales.

Eleccion Adm

3. **Informe de la administración**

3.1. Seguimiento a pendientes:

a) Publicación acta de asamblea extraordinaria del día 9 de febrero

Se informa por parte de la administración que se cumplió con la publicación del acta dentro de los veinte días hábiles que indica la ley, y que se ha hecho entrega de la misma a quienes la han solicitado.

Se le aclara al señor Diego Mejía representante del apartamento 305, que la ley no exige que se haga seguidamente a la primera reunión extraordinaria, una reunión ordinaria de copropietarios, ya que es el inicio de la etapa de gestión sin intervención de la constructora, por cuanto la primera asamblea realizada fue precisamente para hacer su recibo de la copropiedad.

b) Se informa por parte de la administración que se realizó la solicitud a EFIGAS para la conexión del gas para el turco del sky club, de acuerdo con lo aprobado en asamblea y que tendrá por finalidad habilitar este servicio.

Los presentes indican que cuando se ponga al servicio este bien común deberá establecerse un horario y manual de uso, así como considerarse un cobro por el uso del servicio a quienes deseen utilizarlo. La administración informa que por tratarse de un edifico mixto (residencial y comercial) deberá tenerse la precaución de no generar explotación de bienes comunes por las implicaciones costos tributarios que este tipo de acciones generan, y que le acarrean al edificio la obligación de contribuir con el pago de IVA y de impuesto de renta.

c) La administración informa que se realizó el proceso de lavado de tanques de almacenamiento de agua potable el pasado martes 21 de marzo de acuerdo con lo programado y anunciado, sin ninguna novedad. Y que el proceso inició hacia las 9:00 am y se terminó hacia las 11:00 pm.

El Consejo indica que deberá revisarse las exigencias técnicas de construcción de los tanques de agua potable, especialmente en lo que tiene que ver con los materiales de su revestimiento. Con el fin de solicitarle a la constructora que el enchape de éstos sea completo en todas sus paredes.

3.2. Novedades de personal

Se informa que se realizó cambio del empleado de mantenimiento asignado al edificio por parte de la empresa TELESAI, salió Luis Reinel Muñoz quién nos venía acompañando desde julio del año pasado, y en su lugar llegó el señor Luis Guillermo Mayorga.

En cuanto al personal de vigilancia se informa que llegó el guarda Calero con el fin de cubrir las vacaciones del señor Diego Carvajal.

El consejo pide revisar el procedimiento de apertura de las puertas vehiculares, ya que permanecen mucho tiempo abiertas después del ingreso o salida de vehículos.

4. Aprobación informes financieros a febrero 28 de 2017

Se presenta por parte de la contadora de la firma administradora, señora Alexandra Posada, los siguientes informes financieros.

2/64

DIAN. - ARMENIA
FOLIO: 4
DIVISIÓN DE GESTIÓN DE ASISTENCIA AL CLIENTE

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
NIT. 900.985.801-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL
COMPARATIVO POR LOS MESES DE:
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

ACTIVO	NOTAS	FEBRERO 2017	ENERO 2017	VARIACION %
CORRIENTE				
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	1	7.287.021,00	7.703.566,00	-5,41
DEUDORES	2	13.966.332,00	19.687.556,00	-29,06
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		21.253.353,00	27.391.122,00	-22,41
TOTAL ACTIVOS		21.253.353,00	27.391.122,00	-22,41
PASIVO				
CORRIENTE				
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	3	16.206.135,00	26.536.092,00	-38,93
RETENCION EN LA FUENTE		72.377,00	70.461,00	2,72
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	4	1.577.559,00	468.825,00	236,49
TOTAL PASIVO CORRIENTE		17.856.071,00	27.075.378,00	-34,05
TOTAL PASIVO		17.856.071,00	27.075.378,00	-34,05
PATRIMONIO				
RESERVA LEGAL	5	857.471,00	857.471,00	-
RESERVA - FONDO DE IMPREVISTOS		1.069.105,00	1.069.105,00	-
RESULTADO DE EJERCICIO EN CURSO		1.470.706,00	-1.610.832,00	-191,30
TOTAL PATRIMONIO		3.397.282,00	315.744,00	975,96
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		21.253.353,00	27.391.122,00	-22,41

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
NIT. 900.985.801-4

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL
COMPARATIVO POR LOS MESES DE:
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	NOTAS	FEBRERO 2017	ENERO 2017	VARIACIÓN %
INGRESOS	6			
EXPENSAS ORDINARIAS		17.740.413,00	17.740.413,00	-
FONDO DE IMPREVISTOS		179.196,00	179.196,00	-
EXPENSA ADICIONAL LOCALES		5.182.807,00	-	100,00
OTROS INGRESOS				
DIVERSOS - AJUSTE AL PESO		459,00	-	100,00
TOTAL INGRESOS		23.102.875,00	17.919.609,00	28,93
GASTOS ADMINISTRATIVOS	7			
SEGUROS		1.453.681,00	-	100,00
SERVICIOS		18.001.785,00	19.235.677,00	-6,41
GASTOS LEGALES		-	15.700,00	-100,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		-	70.976,00	-100,00
DIVERSOS		475.300,00	84.200,00	464,49
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS		19.930.766,00	19.406.553,00	2,70
OTROS GASTOS	8			
FINANCIEROS		88.655,00	123.760,00	-28,37
GASTOS EXTRAORDINARIOS		1.916,00	128,00	-
TOTAL OTROS GASTOS		90.571,00	123.888,00	-26,89
RESULTADO DEL EJERCICIO		3.081.538,00	(1.610.832,00)	-291,30

DIAN. - ARMENIA

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

EJECUCION PRESUPUESTAL 2017

CANTIDAD DE INMUEBLES 114

DESCRIPCIÓN	ANUAL	MENSUAL	EJECUTADO ENERO	EJECUTADO FEBRERO	POR EJECUTAR AÑO 2017
INGRESOS OPERACIONALES					
Cuotas de administración	215.035.343	17.919.612	17.919.612	23.102.416	174.013.315
Intereses de mora	-				-
Intereses corrientes	-				-
Reintegro de gastos	-				-
Arriendo zonas comunes	-				-
Otros	-			459	- 459
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**215.035.343**	**17.919.612**	**17.919.612**	**23.102.876**	**174.012.886**
EGRESOS GASTOS OPERACIONALES DE FUNCIONAMIENTO					
Personal Directo					
Salarios	-	-	-	-	-
Prestaciones sociales	-	-	-	-	-
Bonificaciones	-	-	-	-	-
Capacitaciones	-	-	-	-	-
Uniformes Dotaciones	-	-	-	-	-
Gastos administrativos	-	-	-	-	-
Administración	**35.304.348**	**2.942.029**	**1.628.900**	**3.328.981**	**30.446.467**
Contabilidad	16.800.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	14.000.000
Facturación	-	-	-	-	-
Revisoría fiscal	-	-	-	-	-
Gastos Consejo y Asambleas	3.600.000	300.000	-	-	3.600.000
Papelería y fotocopias	360.000	30.000	128.900	147.600	83.300
Seguros	240.000	20.000	-	-	240.000
Insumos, sauna o turco	13.344.348	1.112.029	-	1.453.681	11.890.667
Insumos aseo	360.000	30.000	-	-	360.000
Servicios generales	600.000	50.000	-	327.500	272.500
Vigilancia	**111.959.676**	**9.329.973**	**9.506.887**	**9.486.887**	**92.965.902**
Servicios operativos de aseo	76.486.500	6.373.875	7.934.487	7.914.487	60.637.526
Plan de emergencias	33.433.176	2.786.098	1.572.400	1.572.400	30.288.376
Jardinería	600.000	50.000	-	-	600.000
Fumigación	240.000	20.000	-	-	240.000
Servicios públicos	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Energía	**20.290.000**	**1.690.000**	**8.299.790**	**7.114.898**	**4.865.312**
Gas domiciliario	18.000.000	1.500.000	8.299.790	6.742.650	2.957.560
Acueducto y alcantarillado	480.000	40.000	-	-	480.000
Tasa de aseo	840.000	70.000	-	340.906	499.094
Telecomunicaciones	240.000	20.000	-	31.342	208.658
Mantenimiento, reparaciones y dotaciones	720.000	60.000	-	-	720.000
Mantenimiento General edificación	**22.168.000**	**1.846.500**	**70.976**	-	**22.097.024**
Mantenimiento Fachadas	2.400.000	200.000	70.976	-	2.329.024
Mantenimiento Techos y cubiertas	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Mantenimiento Ascensores	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Mantenimiento Planta Eléctrica	10.200.000	850.000	-	-	10.200.000
Mantenimiento Hidráulico y bombas	2.964.000	247.000	-	-	2.964.000
Mantenimiento Red contra incendios y detectores	600.000	50.000	-	-	600.000
Mantenimiento ingeniería de seguridad	504.000	42.000	-	-	504.000
Insumos eléctricos y ferretería	360.000	30.000	-	-	360.000
Dotación y reposición de equipos	240.000	20.000	-	-	240.000
Mercadeo o eventos	2.490.000	207.500	-	-	2.490.000
Eventos (Madres, padres, niños, navidad) y dotación navidad	**1.200.000**	**100.000**	-	-	**1.200.000**
Comunicaciones	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Otros Egresos	-				
Bancarios	**22.004.256**	**1.833.688**	**123.888**	**90.571**	**21.789.797**
Proyectos especiales	2.204.256	183.688	123.888	90.571	1.989.797
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES	19.800.000	1.650.000	-	-	19.800.000
Fondo de Imprevistos 1%	**212.906.280**	**17.742.190**	**19.630.441**	**20.021.337**	**173.354.502**
TOTAL EGRESO OPERATIVO + RESERVA	2.129.063	177.422	179.196	179.196	1.770.671
DESCUENTO ASAMBLEA	**215.035.343**	**17.919.612**	**19.709.637**	**20.200.533**	**175.125.173**
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	-				
	215.035.343	**17.919.612**	**19.709.637**	**20.200.533**	**175.125.173**

Sometidos a consideración por parte de los presentes los informes financieros presentados, los mismos son aprobados por unanimidad y en su totalidad.

5. Definición proceso y acuerdos para el recibo de zonas comunes

La Administración informa que se hizo recibo de un comunicado emitido por la constructora en la que se invita al consejo de administración a realizar el recibo de las zonas y bienes comunes de la copropiedad.

Adicionalmente informa que el abogado Alexander Ramirez quién presidió la pasada asamblea asistiendo en representación de la propietaria del apartamento 409 Catalina Guacaneme Aristizábal; presentó una propuesta para acompañar desde lo jurídico el recibo de los bienes y equipos comunes, con unos honorarios de 3 salarios mínimos mensuales legales vigentes.

El consejo informa preferir en lugar de un acompañamiento jurídico, que sea un acompañamiento desde lo tecnico, y con el fin de levantar la información necesaria solicita a la administración hacer y publicar una circular de notificación solicitando a los propietarios informen los inconvenientes percibidos con las zonas comunes del edificio, describiéndolas en detalle y pidiendo fotografías o videos para entregar máximo el martes 4 de abril.
Se fija el dia 6 de abril para una reunión de consejo en la que se revisarán y consolidarán estas observaciones, antes de iniciar el proceso de recibo y entrega con la constructora.

Solicitud de todas Zonas comunes

6 Proposiciones y varios

a. Cotización instalación de cámaras en el sector de locales:
La administración presenta esta propuesta de CITEL con un costo de tres millones trescientos veinte y tres mil doscientos pesos ($3.323.200), para la instalación a todo costo (cámaras, cableado, equipos y accesorios) de tres cámaras para el sector de locales comerciales.

CITEL S.A.S.
Especialistas en Telecomunicaciones
Seguridad Electrónica - Casa Inteligente
NIt. 800581366-7

www.citelsas.com
DISTRIBUIDOR PARA COLOMBIA
intelbras

Armenia, Marzo 15 de 2017

Señores
EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
La Ciudad

COTIZACIÓN No.7461

Atendiendo su amable solicitud; para la instalación de tres (3) cámaras IP adicionales; nos permitimos cotizar:

PRODUCTO	REFERENCIA	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL
Camaras IP Vacron 2 MegaPixel, lente Varifocal de 2,8 a 12mm, Infrarrojo. (para el parqueadero zona locales)	VIG-UM7J1	1	$ 302.521	$ 302.521
Camaras IP Vacron 1,3 MegaPixel, lente 3,6mm, Infrarrojo.	VIG-UM277	2	$ 235.294	$ 470.588
Poe Activo		3	$ 29.412	$ 88.236
Caja 10*10	DEXON	3	$ 6.218	$ 18.654
Caja 25*14	DEXON	1	$ 30.252	$ 30.252
Caja 18*14	DEXON	2	$ 16.807	$ 33.614
Switch de 8 puertos	INTELBRAS	1	$ 75.630	$ 75.630
Metro de cable UTP interior categoria 6 (esta cantidad es aproximada en caso de utilizarse menor cantidad sera descontada; si se va mayor cantidad se cobrara adicional)	CABLE SUPERIORES	140	$ 1.597	$ 223.580
Metro de cable UTP exterior categoria 6 (esta cantidad es aproximada en caso de utilizarse menor cantidad sera descontada; si se va mayor cantidad se cobrará adicional)	CABLE SUPERIORES	50	$ 2.101	$ 105.050
Tubo de 1/2" (esta cantidad es aproximada en caso de utilizarse menor cantidad será descontado; si se va mayor cantidad se cobrará adicional)	EMT	45	$ 7.647	$ 344.115
Curva de 1/2" (esta cantidad es aproximada en caso de utilizarse menor cantidad será descontado; si se va mayor cantidad se cobrará adicional)	EMT	10	$ 1.261	$ 12.610
Boquilla de 1/2" (esta cantidad es aproximada en caso de utilizarse menor cantidad será descontado; si se va mayor cantidad se cobrará adicional)	EMT	14	$ 924	$ 12.936
Union de 1/2" (esta cantidad es aproximada en caso de utilizarse menor cantidad será descontado; si se va mayor cantidad se cobrara adicional)	EMT	50	$ 1.008	$ 50.400
Abrazadera ajustable de 1/2" (esta cantidad es aproximada en caso de utilizarse menor cantidad será descontado; si se va mayor cantidad se cobrará adicional)	EMT	90	$ 924	$ 83.160
Caja 4*4 de 1/2" con tapa	EMT	6	$ 16.807	$ 100.842
Caja de proteccion para cámara		1	$ 70.000	$ 70.000
Accesorios de conexion		1	$ 50.417	$ 50.417
Mano de obra en instalación		1	$ 720.000	$ 720.000
			SUBTOTAL	$ 2.792.905
			IVA 19%	$ 530.595
			TOTAL	$ 3.323.200

Control intelbras BOSCH DSC dhua FDR HIKVISION AXIS

Armenia: Calle 21 # 21 - 26 Teléfonos: 738 9260 - 736 8954 320 903895
E-mail: administrativo@citelsas.com

5/6

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

DIAN. - ARMENIA 7

El señor Xavier Socha informa que el próximo martes 28 de marzo hará la visita al sector de locales con un técnico especializado en tecnología para diagnosticar las necesidades en este sector. En el proximo consejo del 6 de abril se presentará una propuesta sugerida. Plantea además que el CCTV debería incluir reflectores de alto poder y sistema de megafonía. La administración le enviará los planos digitales eléctricos y arquitectónicos que se poseen para el diagnóstico y propuesta.

b. La administración presenta una propuesta de brigada de limpieza vidrios parqueaderos, con un costo de un millón cien mil pesos ($1.100.000), y plantea a los presentes la necesidad de contratar al segundo empleado de mantenimiento con el fin de apoyar las labores del empleado de planta actual.

El consejo de administración resuelve no hacer todavía el lavado de vidrios, y esperar hasta que llegue el verano para realizarlo. Y solicita además en lugar de la vinculación del nuevo empleado, considerar la realización de brigadas de un solo día a la semana, con el fin de apoyar la labor de Luis Guillermo Mayorga y no incurrir todavía en el costo de una nueva contratación.

A las 09:10 pm y agotado el orden del día se da por terminada la reunión.

Para constancia se firma por:

Xavier F Socha Garzón
Présidente del Consejo

Germán Galeano Márquez
Secretario

Anexo 3

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, 23 de enero de 2017

Recibido
Germán Galeano
23/01/2017

Señores
Copropietarios
Edificio Brisas de Laureles
CR 18 22 Norte 6
Ciudad

ASUNTO	**Administración de la Propiedad Horizontal Edificio Brisas de Laureles.**

Cordial saludo,

Dado que en ejercicio de las facultades otorgadas por la Ley 675 de 2001, se ha cumplido con la administración provisional a través de contrato con un tercero, se hace necesario manifestarles que al cumplirse con la construcción y enajenación de un número de bienes privados superiores al 51% de los coeficientes de copropiedad, en concordancia con el artículo 75 del Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio Brisas de Laureles, se requiere que en el término señalado en el artículo 52 de dicha Ley, es decir, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, se lleve a cabo reunión de la Asamblea de Copropietarios con el fin que se proceda a nombrar y designar al administrador, consejo de administración y comité de convivencia.

Sin otro particular,

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO CALDERÓN MARTÍNEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR SAS

Anexo 4

Recibido 08/02/2017

Armenia, 8 de febrero de 2017

Señores
Copropietarios
Edificio Brisas de Laureles
CR 18 22 Norte 6
Ciudad

ASUNTO	**Entrega de los bienes comunes por parte del propietario inicial**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones consagradas en el Capítulo VI de la ley 675 de 2001 y en consideración a la construcción y enajenación de un número de bienes privados correspondientes al 51% de los coeficientes de copropiedad, se hace necesario realizar la entrega por parte del propietario inicial, de los bienes comunes de que trata el reglamento de propiedad horizontal en armonía con el proyecto aprobado.

Es por lo anterior, que se solicita comedidamente a los integrantes de la asamblea de propietarios del Edificio Brisas de Laureles, que se designe, ya sea al consejo de administración, grupo de personas o administrador definitivo, para programar y formalizar la correspondiente entrega de los bienes comunes.

Sin otro particular,

Cordialmente,

LUIS MIGUEL CALDERON MONTES
Subgerente
CONSTRUCTORA CALCAMAR SAS

Anexo 5

Recibido 17/03/2017

Armenia, 17 de Marzo de 2017

Señor
German Galeano
Representante Legal - Administrador
Edificio Brisas de Laureles
CR 18 22 Norte 6
Ciudad

ASUNTO	Entrega de los bienes comunes.

Cordial saludo,

Con el objetivo de cumplir con la entrega de los bienes comunes que integran el proyecto constructivo aprobado por la autoridad correspondiente, así como los descritos en el reglamento de propiedad horizontal, nos permitimos comunicarlos que se requiere dar el trámite fijado en el Capítulo VI de la Ley 675 de 2001, por lo que les solicitamos comedidamente, que se fije fecha por parte del Consejo de Administración del Edificio Brisas de Laureles, con el fin de llevar a cabo la correspondiente entrega formal de los mencionados bienes por parte de la Constructora CALCAMAR SAS.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO CALDERÓN MARTÍNEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR SAS

Anexo 6

Armenia, 29 de marzo de 2017

CIRCULAR 27 - 17

DE: ADMINISTRACIÓN

PARA: PROPIETARIOS Y OCUPANTES EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

ASUNTO: ENTREGA DE BIENES COMUNES POR PARTE DE LA CONSTRUCTORA

Cordial saludo,

El Consejo de administración nombrado en la pasada asamblea extraordinaria de copropietarios ha iniciado el proceso de recibo de zonas comunes entregadas por parte de la constructora. Se solicita a partir de la fecha de publicación de esta circular, y hasta el día 4 de abril, se informe por escrito, aquellas no conformidades que los propietarios consideren se deben tener en cuenta respecto a las zonas comunes.

Es de anotar que solo deben suministrarse las observaciones sobre bienes de dominio común.

Las observaciones o comentarios podrán ser dirigidas a la administración, o si lo prefieren podrán ser entregadas al presidente del consejo, señor Xavier Socha.

Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida a través del correo electrónico edificiobrisasdelaureles@gmail.com o a través del número de celular 3024159729.

Cordialmente,

PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS
ADMINISTRACIÓN
edificiobrisasdelaureles@gmail.com
Cel 3024159729

Armenia, 31 de marzo de 2017

Señor
PRESIDENTE Y DEMAS MIEMBROS DEL
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
Carrera 18 No. 22 Norte-06
ARMENIA

Ref.: Entrega de áreas comunes

De acuerdo con la circular No. 27-17 de marzo 29 de 2017, nos permitimos poner a consideración de ustedes las siguientes inconformidades respecto a las áreas comunes del edificio Brisas de Laureles para tener en cuenta al momento de la entrega por parte de la Constructora CALCAMAR S.A.S. al Consejo de Administración del edificio, las cuales debe cumplir y solucionar.

- Entregar la planta eléctrica para áreas comunes y motobomba instalada y funcionando
- Los pisos de los parqueaderos y zonas comunes de estos no tienen ningún tipo de acabado y no corresponden al estrato 5 ½ alto en que está ubicado el edificio
- Faltan acabados en portería, escalera de acceso, pasamanos, reparar el andén, la puerta de entrada que actualmente le dan al edificio apariencia de estrato 2
- La rampa de acceso es muy inclinada y peligrosa
- El sky club debe ser entregado por ley, insonorizado en forma total (ventanería y aislantes en paredes, techo y piso) de tal forma que el ruido que en ellos se produce no trascienda a las otras unidades, siendo audibles solo en el interior de los mismos en los términos de los decretos, sentencias de la Corte Constitucional y código de Policía que los acoge
- La plazoleta principal se inunda y se filtra el agua a los pasillos del primer piso, a los apartamentos y parqueaderos del sótano 1
- Faltan lámparas en la plazoleta que iluminen los accesos al edificio
- Los parqueaderos presentan filtraciones de agua y grietas en techos y paredes, así mismo debe solucionarse los charcos a la entrada de estos
- Solucionar los problemas de vulnerabilidad de la seguridad del edificio por la avenida 19 al sótano 4 y por la carrera 18 junto a la entrada del sótano 3
- Deben sincronizar temporizadores de luz en pasillos, parqueaderos y escaleras de emergencia
- Se necesitan intercomunicadores con la portería y lámparas a la entrada de parqueaderos
- Faltan acabados de pintura de los muros debajo de las ventanas de los sótanos y solucionar filtraciones de agua por las mismas
- Deben entregar limpias las alfajías de pasillos y ventanas de sótanos
- Faltan las puertas contra incendio en escaleras de emergencia. La falta de estas está causando humedades internas en los apartamentos
- Faltan acabados de pintura de la estructura metálica de escaleras de emergencia, de las puertas de cajas de cables de telefonía, tv y contadores de agua ubicadas en los pasillos
- Hay muchas cerámicas de los pasillos fracturadas y despicadas que deben reemplazarse y las uniones, en gran número, carecen del embaquillado correspondiente
- Dar acabado a los guardaescobas de los pasillos
- Poner el nombre del edificio que resalte en la pared sobre la 19 (según diseño)
- Emparejar pintura de fachada especialmente el muro de los aptos. Tipo 2 que da a la portería
- Impermeabilizar la fachada del edificio
- Impermeabilizar y enchapar en su totalidad los tanques de reserva de agua y el cuarto de bombas y mejorar la ventilación

- Faltan los contadores de energía eléctrica
- Entregar los planos de las instalaciones eléctricas e hidráulicas y demás correspondientes a áreas comunes

Para recibir es aconsejable asesorarse de un abogado especializado en Propiedad Horizontal y obtener una valoración de los daños y acabados que no corresponden al estrato del edificio.

Muy cordialmente,

NOMBRE	DOC. DE IDENTIDAD	APTO.
Lyda Lopez	24'570.790	908
Claudia M Pinto C	35.601.349	902
[illegible]	51.960.261	808
[illegible]	43.342.494	301
[illegible]	23'219.772	305
[illegible]	24.539.933	510
[illegible]	39'725.05[illegible]	505
[illegible]	24.573.979	505
[illegible]	24'[illegible].739	~~506~~ 604
[illegible]	51005262	110
[illegible]	41.469.955	109
[illegible]	CC. 41.112.391	107
[illegible]	24678555	601
[illegible]	39'742.047	905
Luisa Ruiz	41.949353	701
Luisa Ruiz	41.949353	702
Luisa Ruiz	41.949353	707
ADRIANA ABELLO C	51.891.066	801

Anexo 7

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL
LIBRO ACTAS CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

DIAN. - ARME
FOLIO: 8
DIVISIÓN DE GEST
ASISTENCIA AL CL

ACTA 02-17
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

Fecha: Abril 6 de 2017
Hora: 6:30 pm
Lugar: Sky Club

Asistentes:
Se indica con una X las personas que participan en la reunión

PRINCIPALES		SUPLENTES		REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACIÓN Y OTROS
CONSTRUCTORA CALCAMAR **AP 101**		CONSTRUCTORA CALCAMAR **AP 101**		Germán Alonso Galeano M **PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS**
XAVIER SOCHA **AP 703**	X	LUZ MARINA POVEDA **LOCAL 7**	X	Clarena Ortiz Prada **REVISORA FISCAL**
JOSÉ JOAQUÍN OSORIO **AP 804**	X	DIEGO MEJÍA **AP 305**	X	Alí Fuad Said **INVITADO**

1. **Verificación del Quórum.**

Con la presencia de 2 miembros principales y 2 suplentes se da inicio a la reunión con quórum suficiente para debatir y decidir.

Se presenta en este punto una variación al orden de día con el que fue citada la reunión con el fin de darle la palabra al señor Alí Fuad Said, propietario de los locales 3 y 10.

El señor Alí Fuad Said manifiesta su sentir a nombre propio como a nombre de otros de los copropietarios de los locales comerciales con quienes tiene contacto telefónico, acerca de la necesidad de que se baje la cuota de administración para el sector de los locales comerciales, desmontando el servicio de vigilancia privada que se tiene hoy contratada para este sector, indicando que los locales comerciales de la ciudad aún no están para los costos actuales de administración Solicita se atienda lo dispuesto en la pasada asamblea de copropietarios en la que se acordó dotar este sector con unas cámaras conectadas al circuito cerrado de televisión, para brindar seguridad al sitio; en lugar de la seguridad física con el guarda de la empresa Nápoles, como se tiene hasta hoy.

El señor Xavier Socha presidente del consejo, toma la palabra para dar respuesta al señor Alí Fuad Said, indicando que la reunión actual es precisamente para tomar decisiones en este punto, porque que ya se hizo una evaluación de seguridad del sitio adelantada por él mismo como consultor de seguridad; en la cual se recomienda la ubicación de 3 cámaras para el sector con sus especificaciones y ubicación, sobre la cual se invitará a otras empresas especializadas en estos servicios además de CITEL que presentó la primer cotización, para que presenten sus propuestas a la copropiedad y tomar así una decisión respecto a cuál de ellas deberá hacer la instalación de estos equipos.
Una de las cámaras deberá estar ubicada en local 15 sobre la CR 18, y dos más en la fachada de los locales para cubrir apertura y cierre de los locales. Con la posibilidad de que a futuro puedan ser monitoreadas por internet por parte de los propietarios de los locales. Se recomienda trasladar el NVR actual, además que deberán instalarse dos reflectores de alto poder con sensor de movimiento y un sistema de megafonía para que el guarda desde portería pueda comunicarse en altavoz ante un incidente o riesgo detectado para el sector. Equipos que pueden tener un costo de $4.000.000 y que estarían dentro del rubro que para dotación por valor de $15.000.000 se aprobó en la última asamblea. El señor Alí Fuad Said afirma quedar tranquilo con la exposición de los avances presentados y se ausenta de la reunión a partir de este momento.

1/2

DIAN. - ARME
FOLIO: 9
DIVISIÓN DE GESTIÓ
ASISTENCIA AL CLI

Se incluye a continuación el documento de visita técnica con la propuesta de equipos para el sector.

Consultoría por: Xavier F. Socha G.

Propuesta para EDIFICIO BRISAS DE LAURELES Abril 06 2017

DOCUMENTO DE VISTA TÉCNICA
PARA PROPUESTA DE EQUIPOS PARA EL EDIFICIO BRISAS DE LAURELES.

DESCRIPCIÓN GENERAL.

Bajo las condiciones actuales y en vista de la necesidad de suprimir un servicio vigilante nocturno en el sector de los locales, se entró a revisar tanto técnicamente como a nivel de necesidades las condiciones de un sistema modelo ara apoyar los procesos de control desde la portería principal con un solo guarda pero teniendo posibilidades de controlar de manera efectiva en caso de requerí algún apoyo de seguridad.

Para esto se valoró el riesgo, los incidentes, los horarios, TIPOLOGÍA DE NEGOCIO, CONDICIONES FÍSICAS DEL EDIFICIO E INCLUSO LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS QUE HAY INSTALADOS ACTUALMENTE QUE PODRÍAN SER INTEGRADORAS CON LO NUEVO sin impactar en costes.

CONDICIONES GENERALES DE LOS PROPONENTES.

Para esto se hace la siguiente propuesta técnica que deberá ser cotizada con empresas dedicadas a la instalación, mantenimiento y suministro de equipos de seguridad, esto con base en lo dispuesto en el Decreto 356 de 1994 y por ende estas empresas deberán acreditar licencia vigente expedida por la Supe vigilancia para la instalación, mantenimiento y soporte técnico que se dé para los nuevos equipos y para los ya instalados.

DETALLES TÉCNICOS Y PROPUESTA PARA SOLICITAR OFERTAS.

Al revisar ya las condiciones generales antes descritas se entra a proponer lo siguiente:

Características de los equipos:

En la actualidad de cuenta instalado un NVR que da cubrimiento a las cámaras actualmente instaladas pero sub utilizado ya que no se cuenta con espejo de este equipo ni de lo que se visualiza en otro lugar, adicionalmente está instalado en un punto donde puede ser fácilmente manipulado o saboteado y se podrían perder los videos en caso de siniestro, la primera propuesta es la reubicación de ese equipo.

Igualmente se deberá proyectar (futuro y contra presupuesto) la opción de Internet para que bajo protocolo se pueda tener acceso remoto por HTTPS al NVR y en algunos casos realizar verificación por el administrador u otros autorizados para monitorear las cámaras, e incluso la labor de la vigilancia.

Equipos sugeridos para solicitar Ofertas.

Por las distancias y necesidad de cubrimiento real de los videos se entra a proponer:

XAVIER F SOCHA G.
Admon. P. Tarjeta Profesional No. 0621
Consultor SIVSP.
Certificado ALAS.
Miembro de ASIS.
Celular. 3109010442

2/1

DIAN. - ARMENIA
10
Folio:

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

Consultoría por: Xavier F. Socha G.

Propuesta para EDIFICIO BRISAS DE LAURELES Abril 06 2017

1 cámara de HD con carcasa.

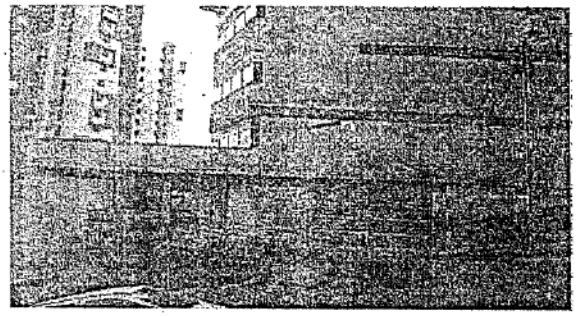
(2) dos Domos móviles HD.

CARACTERÍSTICAS: Conmutación mecánica, sensor CCD 1/3". Alimentación 24 VAC 1.5A (fuente incluida). Resolución: 700 líneas color o mejores pero compatibles con el nvr ACTUAL, 750 B/N. Sensibilidad 0.02 lux color, 0.002 lux B/N. Pan: 360º continuo, tilt: -5º a 90º. Velocidad preset 300º/s pan, 200º/s tilt, Velocidad manual 250º/s pan, 150º/s tilt Zoom x23. WDR digital x 128. 8 máscaras de privacidad. Protocolos HIK, Pelco-P, Pelco-D. Presets, patrullas, patrones: 255/8/4, programación de tareas. Calefactor y ventilador. Dimensiones 5 pulgadas 156x305.

(De tener por los proponentes otras características se requiere validar condiciones y mejoras)

Estos soportados en brazos metálicos extensibles sobre fachada para dar mayor alcance a la visualización de las fachadas a cubrir.

Propuesta de ubicación fachada costado Oriental



Esta cámara dará visual tanto de día como de noche a toda la fachada, por las características técnicas incluso alcanzara a apoyar las entradas vehiculares, e incluso los accesos a la puerta principal peatonal, dando visual a placas de vehículos y detalles sobre este punto.

XAVIER F SOCHA G.
Admin. P. Tarjeta Profesional No. 0821
Consultor SIVSP.
Certificado ALAS
Miembro de ASIS.
Celular. 3105031042

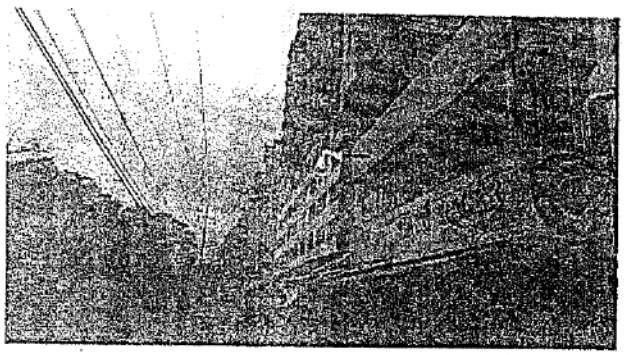
Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

DIAN. - ARM.
FOLIO: 11
DIVISIÓN DE GESTIÓ
ASISTENCIA AL CL

Consultoría por: Xavier F. Socha G.

Propuesta para EDIFICIO BRISAS DE LAURELES Abril 06 2017

Propuesta de Ubicación Fachada costado Occidental.



Esta cámara dará cubrimiento en su totalidad a toda la fachada de ese costado, por la ubicación de las carpas se requiere el brazo extensor ya que no se puede detallar las puertas de los locales pero si todo el perímetro, vehículos, gabinete de medidores y bahía vehicular, por las condiciones técnicas da alcance tanto de día como de noche y mejora potencialmente los detalles de seguridad de ese costado del edificio.

Por ser domos deberán ir con una consola de mando con yostin de mando para cámaras, (esto por costos) porque a futuro se podía digitalizar todo el mando pero esto demandaría un sistema diferente en su totalidad.

XAVIER F SOCHA G.
Admin. P. Tarjeta Profesional No. 8823
Consultor SVSP.
Certificado ALAS
Miembro de ADS.
Celular. 3189031042

DIAN. - ARMEN
FOLIO: 12
DIVISIÓN DE GESTIÓN ASISTENCIA AL

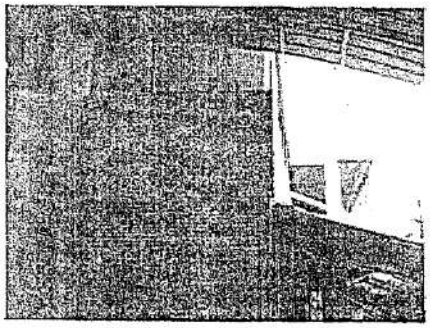
Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

Consultoría por: Xavier F. Socha G.

Propuesta para EDIFICIO BRISAS DE LAURELES Abril 06 2017

Ubicación Cámara fija de control de fachada y puertas de Ingreso:





Especificaciones técnicas mínimas.

- **Sensor de Imagen:** 1/3.0" Sony Starvis CMOS
- **Resolución máximal:** 1920x1080 pixeles (1080P)
- **Tasa Main Stream:** 1080P / 720P (25 FPS)

XAVIER F SOCHA G.
Admor. P. Tarjeta Profesional No. 0821
Consultor SIVSP.
Certificado ALAS
Miembro de ASIS.
Celular. 3105011042

DIAN. - ARMENIA
FOLIO: 13
COMISIÓN DE GESTIÓN Y ASISTENCIA AL CLIENTE

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

Consultoría por: Xavier F. Socha G.

Propuesta para EDIFICIO BRISAS DE LAURELES Abril 06 2017

Tipo Data Stream:	2a. DE / 3a: 720P (prioriza a 25 IPS)
Compresión:	H.265 / H.264 / MJPEG
Radio de luz:	32 Klux ~ 16 Mlux
Lente:	Varifocal Motorizado Autoiris 2.8 ~ 12 mm (94° ~ 29°) Autoiris
Iluminación mínima:	0.05 Lux / F1.2 (Color)
Iluminación infrarroja:	0 Lux (30 mts de alcance)
Día/Noche:	Filtro mecánico ICR removible
Almacenamiento interno:	Tarjeta microSD interna de hasta 128 Gb / Periferal USB
Nivel de protección:	IP67
Alarmas:	2 entradas y 1 salida de relé
Audio:	1 entrada y 1 salida
Mejoras de imagen:	WDR, ADI, DIS, BLC, HLC, AWB, AGC, 3D-NR, máscara de privacidad
Interfaz de red:	Ethernet 10/100 BaseT
Acceso remoto:	Interfaz WEB, CMS y NVR
Alimentación:	DC 12V 700 mA PoC IEEE802.3af
Temperatura funcionamiento:	-30° C ~ +60° C

Esta cámara quedara ubicada sobre la fachada o estructura del techo, su finalidad es dar alcance visual a todas las puertas de ingreso a los locales y visual al local ultimo del costado norte al igual que a la puerta.

CONDICIONES GENERALES

Todas las camaras y el sistema deberá ser compatible y homologable con el actual NVR instalado en la portería, si hay sugerencias de los proveedores se valoraran según las condiciones técnicas y de costos que presenten, sin desmejora de lo básico solicitado.

NOTA:

Compatibilidad con VACRON 16CH NVR / VDH-N1C16O.

Se propone de igual forma instalar una camara interna en la portería (aprovechando cupo del NVR) y adicionalmente poder controlar a los guardas en turno y hacer un acompañamiento en caso de requerir de manera remota, esta seria una camara de domo interior de 720p con lente varifocal e infrarrojo día noche.

La oferta técnica debera incluir cableado, ductería, soporte técnico, garantía de equipos e instrucción de usuario, al igual que instalación y puesta en marcha del proyecto.

1 camara día y noche IR con resolución mínima de 720P 2MP p/z 18x zoom.

Atentamente,

Xavier F Socha G.
Consultor en Seguridad

XAVIER F SOCHA G.
Admin. P. Tarjeta Profesional No. 0821
Consultor SVSP.
Certificado ALAS
Miembro de ASIS.
Celular. 3105021042

Se acuerda que la Administración invitará el día de mañana 7 de abril a dos de las empresas que en la ciudad instalan este tipo de equipos, y el señor Xavier Socha hará la invitación además a VIPCOL, TRIÁNGULO DEL CAFÉ y otra empresa más, con el fin de que en la semana de pascua específicamente el martes 18 de abril ya se tengan las propuestas con el fin de que el consejo evalúe y apruebe la mejor opción entre los diferentes proponentes.

2. Aprobación acta anterior

Se aprueba por unanimidad el acta anterior enviada con la citación.

3. Revisión solicitudes atención en zonas comunes

Se revisan las solicitudes presentadas por escrito por parte de los copropietarios del edificio, en respuesta a la circular publicada por la administración el pasado 27 de marzo para este fin; la cual además de ser enviada por correo electrónico a cada uno de los copropietarios se exhibió dentro de la cartelera de los ascensores durante las últimas dos semanas. Los temas mencionados en las solicitudes de los copropietarios son las siguientes:

Entrega de la planta eléctrica, entrega de la motobomba instalada y funcionando, pisos de los parqueaderos y zonas comunes, acabados en portería, escalera de acceso, pasamanos, andén

DIAN. - ARME
FOLIO: 14
DIVISIÓN DE GESTIÓ
ASISTENCIA AL CL

exterior, puerta de la entrada, rampa de acceso inclinada y peligrosa, insonorizar el sky club, plazoleta principal que se encharca y deja filtrar agua a los parqueaderos del sótano 1, lamparas en la plazoleta que iluminen los accesos al edificio, parqueaderos que presentan filtraciones de agua y grietas en techos y paredes, riesgo de intrusión a los parqueaderos por la avenida 19 al sótano 4, y sobre la carrera 18 al sótano 3, sincronización de temporizadores de luz en pasillos, parqueaderos y escaleras de emergencia, intercomunicadores en la portería y lámparas a la entrada de los parqueaderos; acabados de pintura de los muros debajo de las ventanas de los sótanos y filtraciones de agua por éstas, limpiar alfajías de pasillos y ventanas de sótanos, instalar las puertas contra incendio de las escaleras de emergencia, acabados de pintura en la estructura metálica de las escaleras de emergencia, algunos gabinetes de telecomunicaciones y de los medidores de agua de los pasillos, piezas de cerámica de algunos pasillos despicadas, algunas sin el emboquillado, acabado de los guarda escobas de los pasillos, poner el nombre del edificio en la pared sobre la avenida 19, emparejar pintura de fachada en el muro de los apartamentos tipo 1, impermeabilizar la fachada del edificio, impermeabilizar y enchapar en su totalidad los tanques de reserva de agua potable y cuarto de basuras, mejorar de este último su ventilación, instalar los medidores de energía eléctrica, entregar los planos de las instalaciones eléctricas e hidráulicas y los demás correspondientes a las áreas comunes.

El señor Xavier Socha propone buscar el brochure con el que inicialmente se ofreció el edificio, y tener claridad sobre algunos puntos solicitados por los demás copropietarios a la constructora.
Se deberá sincronizar nuevamente la iluminación de los pasillos y escaleras de emergencia.
La Administración entregará a la constructora una respuesta a la invitación de recibo de zonas comunes sumando el jacuzzi para el sky club y la fuente de agua en la plazoleta. Así como los demás elementos que en su momento ofrecieron. Sumándole además la solicitud de ampliación del shut de basuras. La administración aclara que en la asamblea se estableció que era el consejo de administración el encargado de realizar el recibo de las zonas y bienes comunes a la constructora y no un comité diferente a éste.

4. **Proposiciones y varios**

a. Se presenta una solicitud del Guillermo Hernández propietario del 107 dirigida al consejo de administración, respecto a sus inconvenientes con los inquilinos del AP 307 por la presencia de un canino de forma constante en su balcón, que le afecta con sus excrementos y malos olores por cuanto al parecer manifiesta, allí lo dejan abandonado durante gran parte del día.

La administración iniciará el procedimiento sancionatorio definido en el reglamento de propiedad horizontal del edificio, iniciando por el llamado de atención por escrito y en caso de no atenderse la solicitud deberá convocar al comité de convivencia para este fin.

c. Solicitud horario administración: El señor José Joaquín Osorio solicita a la administración establecer un horario de atención a los copropietarios en el edificio.

La administración presentará en la próxima reunión de consejo su propuesta de horario de atención y tiempos de visitas a la copropiedad.

A las 8:11 pm y agotado el orden del día se da por terminada la reunión.

Para constancia se firma por:

Xavier Socha
Presidente del Consejo

Germán Galeano Márquez
Secretario

Anexo 8

Portafolios inmobiliarios

Armenia, 10 de abril de 2017

Doc. 69-17

Señor
Carlos Alberto Calderón Martínez
Representante legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR
Ciudad

Asunto: Solicitud Atención pendientes en zonas comunes.

El consejo de Administración del Edificio Brisas de Laureles en reunión sostenida el pasado 6 de abril, hizo una revisión de los aspectos solicitados por los copropietarios en lo que tiene que ver con el proceso de recibo de zonas comunes que fuera propuesta por ustedes el pasado 17 de marzo. En esta revisión el consejo de administración manifiesta sus mejores intenciones para dar trámite al proceso, no obstante solicita atender los aspectos solicitados por los copropietarios en su comunicado del día 30 de marzo de 2017 (del cual se adjunta copia) antes de darle inicio formal al proceso de entrega de bienes y zonas comunes por ustedes propuesto.

Adicional a los aspectos solicitados por los copropietarios en la misiva mencionada, el consejo de administración solicita atender los tres aspectos que se anuncian a continuación:

- Instalación de Jacuzzi en Sky Club.
- Instalación de fuente de agua en plazoleta del primer piso sector de acceso al edificio.
- Ampliación del shut de basuras.

Cordialmente,

Germán Galeano M
PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS
ADMINISTRACIÓN
edificiobrisasdelaureles@gmail.com
Cel 3024159729

Anexo 9

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

5

Armenia, Abril 29 de 2017.

Señores
Consejo de Administración
Edificio BRISAS DE LAURELES
E.S.D.

Recibido 10/05/2017
Germán Delgado

Asunto: Aclaración de inquietudes relacionadas con los bienes comunes.

Cordial saludo,

Con el fin de atender las inquietudes relacionadas con los bienes comunes formuladas por parte de los copropietarios del Edificio BRISAS DE LAURELES, se hace necesario manifestarles lo siguiente:

A. Con relación al oficio con radicado Doc 69-17,:

12. Con relación a la instalación de Jacuzzi en Sky Club:

Es de importancia precisar que el referido Jacuzzy en el Sky Club no se encuentra incluido en el proyecto aprobado ni en el reglamento de propiedad horizontal, de tal manera que en los términos del parágrafo 2 del artículo 24 de la ley 765/01, no hace parte de los bienes de uso común a ser entregados por parte del propietario inicial.

No obstante lo anterior, si bien es cierto que en desarrollo del proyecto constructivo se contempló la posibilidad de su instalación, al realizarse la socialización con algunos de los copropietarios, se presentaron manifestaciones de rechazo o desinterés fundamentadas en términos generales, en los gastos adicionales que éste generaría a la copropiedad, dado que el funcionamiento de un jacuzzi tipo acrílico de llenado y vaciado, representaría un significativo gasto de agua, gas y energía por el funcionamiento de la maquinaria; además de los materiales químicos para la desinfección después de cada uso, sin contar con los costos del personal para asegurar la desinfección. Adicionalmente algunos copropietarios consideraron que se trataba de un desaprovechamiento del espacio en el Sky Club.

13. Con relación a la instalación de fuente de agua en la plazoleta central:

Pese a que en el reglamento de propiedad horizontal no se contempla, se sustituyó en el diseño inicial por las obras de los acabados en la portería y la adquisición de muebles para la plazoleta, de tal manera que se diera preferencia al manejo del espacio común en el área de punto de encuentro en caso de emergencia, al tiempo que se favorecían los gastos adicionales por concepto de agua, energía, así como de limpieza y sanidad, lo que obviamente repercute de manera directa en la fijación de la cuota de administración.

14. Con relación a la ampliación de Shut de basuras:

En los planos aprobados se evidencia la UTB en el sótano nivel -4 junto a los equipos eléctricos, por disposición del RETIE se nos pidió moverlo a otro lugar, por lo que se ubicó en el sótano nivel -3 parqueadero #32. Sin embargo, por inconformidad de un de los propietarios y en común acuerdo con la administración provisional, se buscó el sito que más conviniera a la copropiedad y a la forma de implementación de la recolección por parte de la administración, por lo que se reubicó en el área de acceso del sótano nivel -1 cerca de las ventanas, con el fin que contara con iluminación y se aprovechara la ventilación tipo celosía que allí ya existía. De esta manera, en forma **adicional**, se enchapo el área a la altura reglamentada y se instaló su respectivo desagüe y la llave de agua para su lavado, agregándose, a petición de la administración, un cuarto de limpieza para los implementos de aseo varios. De esta manera el tamaño del shut de basuras se fijó teniendo en cuenta el área utilizable y la necesidad del edificio de acuerdo con la generación de residuos y recolección por parte de la Empresa de Aseo Local, por lo que la ampliación solicitada no resulta procedente.

B. Con relación al oficio fechado 31 de marzo de 2017:

1) Con relación a la Entrega planta eléctrica para áreas comunes y motobomba instaladas y funcionando:

   a. Planta eléctrica: Al respecto se está a la espera del dictamen de RETIE (empresa certificadora), por lo que una vez se obtenga el dictamen final, el cual se encuentra en proceso, la constructora se compromete a entregar el dispositivo en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.

b. Motobombas: Se hace necesario que se consulte con el administrador toda vez que el edificio ya cuenta con las motobombas con las cuales se garantiza el suministro del acueducto a los diferentes apartamentos, motivo por el cual este requerimiento se encuentra superado y cumplido por parte de la Constructora, tal y como puede constatarse en el sótano nivel -4 en el cuarto de bombas por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

2. Con relación a los Pisos de parqueadero:

Los pisos de los parqueaderos se encuentran ajustados a los términos del reglamento de Propiedad Horizontal. No obstante ante la inquietud, se cotejaron algunas propiedades horizontales de la ciudad en las cuales se encontró que los terminados corresponden a los del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** esto es, en concreto fundido y con áreas de acceso entre 4.50mts y 5.50mts, por lo que no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora. De esta manera, este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

3. Con relación al Acabado de área de acceso y portería:

Después valorar la inconformidad de algunos copropietarios se contrató una decoradora y arquitecta (Diana Guarnizo), quien nos apoyó con el diseño a través del cual se fortaleció el mejoramiento y embellecimiento del área.

Es de recordar que para el uso y goce de los bienes privados del edificio, la portería y los escaleras de acceso, fueron entregadas en perfectas condiciones, dado que se constituyen en bienes comunes esenciales, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

4. Con relación a la Rampa de acceso:

La Rampa de acceso está construida de acuerdo con los planos aprobados en un material anti resbalante (granito), además de contar con las

respectivas barandas, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

5. Con relación al sky club cerrado e insonorizado:

   Es de importancia señalar que el Sky Club se encuentra construido de conformidad con el Reglamento de Propiedad Horizontal y los Planos Aprobados. Por lo demás en cuanto a las regulaciones de su uso, de cara a la sana convivencia, resulta competencia de la administración del Edificio. De esta manera en este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

6. Con relación que la plazoleta se inunda:

   Si bien es cierto en principio se detectó la problemática, debe precisarse que la plazoleta central cuenta con los desagües correspondientes ajustados a normas técnicas de construcción, con dimensiones 4".

   No obstante a lo anterior, se reforzó el sistema de desagüe con 8 puntos **adicionales** de 2" que ayudan a la pronta evacuación, lo cual resulta suficiente en condiciones normales de precipitaciones fluviales. Pero además, se instalaron bandejas recolectoras en el sótano nivel -1, para garantizar la no afectación a los vehículos en las celdas de parqueo y se comunicaron recomendaciones para que en el evento de altas precipitaciones, se proceda al cierre de las puertas con el fin de impedir el acceso del agua.

   Con relación a los pasillos, es necesario agregar, que además de lo mencionado en el punto anterior, se buscó proteger la entrada del agua, con la adecuación de charqueras y puertas de aluminio y vidrio, dando solución al problema.

   De esta manera este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

7. Con relación a la iluminación plazoleta y acceso pasillos:

   a. Es necesario señalar que la plazoleta cuenta con los respectivos puntos de iluminación, los cuales funcionan con sensores de movimiento con el

fin de dar un manejo adecuado al consumo de energía y de garantizar la tranquilidad de vida a las unidades residenciales circundantes. No obstante, si la copropiedad considera que debe sustituirse el sistema de iluminación de tal forma que sea permanente, deberá agotar el trámite decisorio interno para materializar dicha modificación. De esta manera este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

8. Con relación a las filtraciones de agua parqueadero:
   a. Frente a este punto es necesario considerar que en efecto, en el terreno adyacente, se identifica un efecto de aumento del nivel freático derivado de la anormal temporada invernal que se está presentado en el país y concretamente en la ciudad de Armenia, según la información obtenida del IDEAM, por lo que la ubicación subterránea de los sótanos niveles -3 y -4 de cara al terreno de la calle 22 del edificio, ha hecho que se refleje la absorción del agua. Sin embargo se ha instalado un filtro en el sótano -4 para ayudar a la pronta evacuación, por lo que paulatinamente se disminuirá la mencionada filtración derivada del fenómeno natural.

   b. Por otro lado, los accesos a los parqueaderos cuentan con su respectiva puerta, tal y como se desprende de los planos aprobados. Sin embargo, es probable que en el evento en el que se presentes fenómeno de fuertes lluvias con viento, se reporte el ingreso del agua, lo cual es una situación excepcional y no representa altas repercusiones para el uso normal de los parqueaderos, por lo que se reitera la recomendación oportunamente comunicada para que el tal evento, se proceda al cierre de las puertas con el fin de impedir el acceso del agua.

      De esta manera este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

9. Con relación a la vulnerabilidad de seguridad

   a. al respecto es importante señalar que con el fin de brindar seguridad a las instalaciones del Edificio, la Constructora instaló un cerramiento el cual se encuentra ajustado a los términos del Reglamento de Propiedad Horizontal y los respectivos planos debidamente aprobados, por lo que

este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

10. Con relación a la Sincronización de temporizadores de luz.

    a. Es importante tener en cuenta que la Constructora entrega los respectivos puntos de iluminación, los cuales funcionan con los sensores de movimiento, con el fin de dar un manejo adecuado al consumo de energía y de garantizar la tranquilidad de vida a las unidades residenciales circundantes. No obstante, si la copropiedad considera que debe modificarse el sistema de iluminación de tal forma que sea permanente, deberá agotar el trámite decisorio interno para materializar dicha modificación, lo cual es viable en los términos del reglamento de propiedad horizontal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

11. Con relación al intercomunicador con la portería y luz.

    a. Es te tenerse en cuenta que se entrega un circuito cerrado de cámaras, el cual le permite a los porteros, conforme a los protocolos de seguridad, identificar los vehículos y sus respectivas placas, a aquellos que ingresan al edificio. Estos dispositivos son **adicionales** dado que no se encuentran incluidos en los planos ni en reglamentos de propiedad horizontal.

    b. Con relación a la iluminación en el área de ingreso o de puertas del parqueadero, necesario es recordar que por razones de seguridad no es recomendable, toda vez que generaría interferencia al buen funcionamiento del sistema de cámaras que integran el circuito cerrado de seguridad. De esta manera, este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

12. Con relación a los Acabados de pintura y filtraciones en ventanas de sótanos.

    a. No obstante entenderse que físicamente ya ha había hecho la entrega de los bienes comunes a la copropiedad de tal suerte que las acciones de mantenimiento y conservación le corresponde a los mismos, se

llamará al distribuidor y se hará pintar para que realice las acciones correspondientes.

13. Con relación a la limpieza de celosías y ventanas de parqueos

    a. Como se ha expuesto en líneas anteriores, para el uso y goce de los bienes privados del edificio, se entregaron al mismo tiempo los mencionados elementos, en perfectas condiciones, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, dado que con el paso del tiempo han podido sufrir deterioro, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

14. Con relación a las humedad a causa de la falta de puertas en escaleras de emergencia.

    a. Al respecto es necesario indicar que los accesos de las escaleras externas de emergencia, han sido proyectados como fuente de iluminación y circulación de aire. Sin embargo para valorar la humedad a la que se refiere en este punto, es necesario tener en cuenta la actual influencia de la anormal temporada invernal que se está presentado en el país y concretamente en la ciudad de Armenia, según la información obtenida del IDEAM, bajo la cual el alto nivel de precipitaciones ha potencializado los riesgos de humedad, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

15. Con relación a la pintura en escaleras y cajas de comunicaciones.

    a. Al respecto se hace necesario recordar que las referidas instalaciones se entregaron materialmente en perfectas condiciones al momento de entregar los bienes privados del edificio con el fin de garantizar su uso y goce, dado que las mismas se constituyen en bienes comunes esenciales, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo

indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, dado que hace más de un año se le está disponiendo de éstos por lo que se han deteriorado por su uso normal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

16. Con relación a los acabados de los pisos y guarda escobas.

    a. Al respecto se hace necesario recordar que las referidas instalaciones se entregaron materialmente en perfectas condiciones al momento de entregar los bienes privados del edificio con el fin de garantizar su uso y goce, dado que las mismas se constituyen en bienes comunes esenciales, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, dado que hace más de un año se le está disponiendo de éstos por lo que se han deteriorado por su uso normal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

17. Con relación a los letreros nombre edificio.

    a. Frente a este punto es necesario manifestar que puede observarse la ubicación de tres letreros en los lugares que según proveedor de los mimos eran más perceptibles, uno al ingreso del edificio para apartamentos en un punto al choque de vista; por otro lado el número de la dirección se encuentra ubicado en la pared, junto a la portería; y, el tercero corresponde al letrero grande ubicado en la esquina del edificio donde resulta más visible al paso de los vehículos y peatones. No obstante es preciso recordar que las imágenes y planos de ventas son representaciones arquitectónicas y artísticas aproximadas del proyecto, sin embargo además que la referida exigencia no está

contemplada en los planos aprobados ni en el reglamento de propiedad horizontal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

18. Con relación a emparejar pintura de fachada.

Es necesario recordar que al momento de la entrega física, las instalaciones se encontraban totalmente pintadas, por lo que resulta natural que por el efecto del uso y el ambiente puedan sufrir afectaciones. Por lo demás, las referidas instalaciones se entregaron materialmente en perfectas condiciones al momento de entregar los bienes privados del edificio con el fin de garantizar su uso y goce, dado que las mismas se constituyen en bienes comunes esenciales, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, dado que hace más de un año se le está disponiendo de éstos por lo que se han deteriorado por su uso normal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

19. Con relación a impermeabilizar fachada del edificio.

a. Al respecto es pertinente precisar que el material de la fachada es graniplast, el cual corresponde a un producto de revestimiento plástico y acabado texturizado, cuyo proceso de aplicación cuenta con la impermeabilización previa de la superficie, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

20. Con relación a los tanques de reserva y UTB.

a. Se debe señalar que los tanques de reserva de agua se encuentran totalmente enchapados por lo que no necesitan ser impermeabilización. Por su parte el UTB está enchapada a 1.80 metros de conformidad con la exigencia y cuenta con una ventilación adecuada

a través de su ventana de acceso y celosía, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

21. Con relación a los contadores de energía.

Es importante indicar que estamos a la espera del dictamen de RETIE para comprar los contadores y solicitar instalación, por lo que la constructora se compromete a entregar los dispositivos en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.

22. Con relación a los Planos eléctricos.

a. Se precisa que los referidos planos serán Entregados al Administrador una vez se obtenga el dictamen técnico mencionado en puntos anteriores.

Finalmente es importante señalar que la ambientación de las vallas, renders, plegables, y en general las imágenes y la publicidad del proyecto que en su momento se generaron a través de diferentes medios publicitarios, corresponden a representaciones arquitectónicas y artísticas aproximadas del proyecto. Así mismo el mobiliario y los vehículos incluidos en la publicidad inicial, no hacen parte del proyecto, por lo que al igual que las descripciones orales de los promotores, pueden presentar diferencias en los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribución, especificación y áreas sociales indicadas en la referida publicidad, motivo por el cual, de conformidad con los términos legales consagrados en el Régimen de Propiedad Horizontal – Ley 675/01, en el caso de los bienes comunes, la entrega de los mismos se determina por lo señalado en el proyecto aprobado y lo indicado en el reglamento de propiedad horizontal.

.S.
89

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.
Nit. 900258284-8
Cra.16 # 22N-37 Local 6 Tel. 7499889
Armenia Quindio

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, Abril 29 de 2017.

Señores
Consejo de Administración
Edificio BRISAS DE LAURELES
E.S.D.

Recibido 10/05/2017
Germán Galeano

Asunto: **Entrega De Áreas Comunes.**

Cordial saludo,

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S, representada legalmente por el ingeniero CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ, empresa constructora y comercializadora del proyecto **BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL**, ubicado en la Carrera 18 22 Norte-06 de Armenia Quindío, aprobado bajo licencia de construcción modalidad nueva y con número de resolución 1-001848 del 07 de Diciembre del año 2012 de la curaduría Urbana 2 de la Ciudad de Armenia Quindío, nos permitimos informar que es de suma importancia, por parte nuestra y en conjunto con los miembros integrantes del Consejo de Administración delegados por la copropiedad del proyecto en mención, cumplir la entrega formal de las áreas comunes del edificio **BRISAS DE LAURELES.**

Lo anterior, basados en el porcentaje de enajenación de los inmuebles, al igual que las disposiciones contenidas en la ley 675 2001 y las correspondientes al reglamento de propiedad horizontal, para lo cual se tiene en cuenta, en especial las siguientes:

Ley 675/01.- Capítulo VI-**Artículo 24. Entrega de los bienes comunes por parte del propietario inicial:**

"Se presume que la entrega de bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados de un edificio o conjunto, tales como los elementos estructurales, accesos, escaleras y espesores, se efectúa de manera simultánea con la entrega de aquellos según las actas correspondientes.

Los bienes comunes de uso y goce general, ubicados en el edificio o conjunto, tales como zona de recreación y deporte y salones comunales, entre otros, se entregarán a la persona o personas designadas por la asamblea general o en su defecto al administrador definitivo, a más tardar cuando se haya terminado la construcción y enajenación de un número de bienes privados que represente por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de copropiedad. La entrega deberá incluir los documentos garantía de los ascensores, bombas y demás equipos, expedidas por sus proveedores, así como los planos

correspondientes a las redes eléctricas, hidrosanitarias y, en general, de los servicios públicos domiciliarios.

Parágrafo 1. *Cuando se trate de conjuntos o proyectos construidos por etapas, los bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados se referirán a aquellos localizados en cada uno de los edificios o etapas cuya construcción se haya concluido.*
Parágrafo 2. Los bienes comunes deberán coincidir con lo señalado en el proyecto aprobado y lo indicado en el reglamento de propiedad horizontal".

El presente documento hace constar el cumplimiento por parte de la constructora de entrega de las áreas comunes correspondientes al proyecto **BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL**, determinadas en su generalidad por el **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL** y **Proyecto Aprobado** en planos ante la Curaduría Urbana Número 2 de la ciudad de Armenia, en los terminos señalados en la disposicion legal anteriormente identificada.

Como se desprende del **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, el proyecto tiene un carácter mixto el cual cuenta con quince (15) locales comerciales, catorce (14) de ellos ubicados por la avenida 19 y uno (1) ubicado por la calle 22N, 4 niveles para parqueaderos que suman un total de 133 unidades privadas y 57 unidades de depósitos, ubicados por la carrera 18 cada uno con un ingreso independiente, y 10 pisos de apartamentos con un total de 99 unidades privadas distribuidas en diez (10) apartamentos por piso ubicado su ingreso por la calle 22. El edificio cuenta con dos puntos fijos (entiéndase como punto fijo las escaleras de emergencia y los asesores), uno ubicado en la parte norte del edificio, frente al ingreso de los apartamentos tipo 2 y el otro al sur del edificio, frente al apartamento tipo 9, el primer nivel de apartamentos cuenta con el acceso peatonal y/o portería, la plazoleta central y el ingreso peatonales a pasillos de acceso, e ingreso la zona verde de juegos infantiles, del segundo nivel hasta el décimo del proyecto cuenta con pasillos de acceso a los apartamentos y puntos fijos iguales a los del primer nivel, adicional a esto, el nivel diez en la parte sur en donde estaría el apartamento tipo 10 cuenta con el Sky Club (salón social) y en la parte superior del edificio el techo o cubierta del mismo.

Particularidades

1. Parqueaderos
    a. Acceso: cada ingreso a niveles de parqueadero tiene su respectiva puerta metálica y un par de brazos hidráulicos con su respectivo censor

        NOTA: **Pendiente** la instalación de los sensores de prevención de cierre. Una vez se obtenga el dictamen del RETIE (empresa certificadora), la constructora se compromete a entregar el dispositivo en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.
    b. Circulación: cada nivel de parqueaderos cuenta con vías de circulación mínimas 4.50 metros y máximas de 5.50 metros.
    c. Puntos fijos: cada nivel de parqueadero cuenta con acceso a ambos puntos fijos.
    d. Iluminación: cada grupo de celdas de parqueo y vía de circulación cuenta con iluminación tipo lámpara led y su respectivo sensor.
    e. Cada nivel cuenta con su respectiva poceta de lavado, toma eléctrico y toma de agua.
2. Acceso peatonal al edificio
    a. cuenta con
        i. Las escaleras de acceso (nueve escalas ajustado a proyecto aprobado)
        ii. La rampa de acceso (ajustado a proyecto aprobado)
        iii. Techo tipo lona (no estaba dentro del proyecto pero se decidio adicionar para el bienestar de la copropiedad)
        iv. La puerta de apertura eléctrica
        v. Cerramiento
        vi. Banca tipo parque
        vii. Materas decorativas (cinco (5)
3. Portería
    a. Cuenta con
        i. Área de vigilancia
            1. Mesón de trabajo (**adicional** al proyecto aprobado)
            2. Citofonia
            3. Cámaras de monitoreo (12). **Adicional** al proyecto aprobado.
            4. Buzón de apartamentos. **Adicional** al proyecto aprobado.
            5. Controles de apertura de puerta de parqueaderos

6. Silla tipo barra. **Adicional** al proyecto aprobado.

ii. Oficina de administración. **Adicional** al proyecto aprobado.
1. Escritorio. **Adicional** al proyecto aprobado.
2. Silla tipo oficina. **Adicional** al proyecto aprobado.
3. Dos sillas de atención. **Adicional** al proyecto aprobado.

iii. Cocineta
1. Mesón de granito pulido
2. Lavaplatos
3. Llave de lavaplatos

iv. baño
1. batería sanitaria
2. lavamanos sencillo

v. **NOTA:** Como valor agregado (**Adicional** al proyecto aprobado) y con el fin de favorecer el diseño y el aspecto decorativo de la porteria y acceso, se contrató el servicio profesional de una Arquitecta decoradora quien recomendo los siguientes trabajos, los cuales fueron atendidos por la constructora, como son: intalacion de la lona tipo techo blanca, forrar la fachada de la potería en porcelanato gris, el mesón en porcelanato negro, pintar el interior de la portería en un color azul, hacer una persiana de madera para romper la visual de la cocineta desde el punto de atención, instalar materos en cerramiento, iluminar las escaleras de acceso con luz indirecta, iluminar el cerramiento con luces indirectas, hacer un jardín con luz indirecta en el nombre del edificio, hacer un árbol decorativo metálico que simbolice la brisa del viento. Lo anterior no se encuentra incluido ni en el proyecto aprovado ni el el reglamneto de propiedad horizontal.

4. plazoleta central
a. Cerramiento en tubo.
b. Sillas tipo banca (4) **Adicional** al proyecto aprobado.
c. Materas decorativas (26) **Adicional** al proyecto aprobado.
d. Techo tipo pérgola. **Adicional** al proyecto aprobado.
i. Dotado para la comodidad de la copropiedad con dos mesas tipo exterior con cuatro sillas cada una y una sala tipo mimbre con un sofá doble y dos sencillos cada uno con su respectivo cojín. **Adicional** al proyecto aprobado

5. Accesos peatonales a pasillos
    a. Un acceso frente a la entrada del apartamento tipo 1 con una puerta en aluminio y vidrio; y otra entre los apartamentos tipo 8 y tipo 6 también con su respectiva puerta corrediza con dos naves fijas y dos de correr para prevenir el ingreso de agua en épocas de lluvia
6. Pasillos de acceso a apartamentos y puntos fijos
    a. Iluminación tipo tortuga (evitar el robo de los bombillos) con bombillo ahorrador y su respectivo sensor.
    b. Pintura tipo graniplas.
    c. Piso en cerámica antideslizante
7. Zona verde: ubicada en la zona norte del edificio con salida por el apartamento tipo 2 con su respectiva puerta de aluminio con vidrio, cuanta con una mesa tipo parque y juegos infantiles en materiales de plástico reciclado. **Adicional** al proyecto aprobado.
8. Puntos fijos: Cada punto fijo cuenta con escaleras de emergencia en estructura metálica y concreto, ubicadas al exterior de la estructura del edificio y protegidas con muros de concreto; adicional a esto cada punto fijo cuenta con un ascensor marca interlift con capacidad para 8 personas y con paradas en cada piso del edificio para un total de 14 paradas.
9. Sky club (salón social):
    a. Baños: cuenta con dos juegos de baños completos sanitario y lavamanos uno para damas y uno para caballeros
    b. Turco: cuarto para turco entregado totalmente enchapado e iluminado, con su respectiva maquinaria de funcionamiento, llave de agua tipo tele ducha, desagüe y calentador de gas (no se entrega la conexión de gas, debe ser pedida por parte de la persona jurídica del edificio para que quede a su nombre).
    c. Dotación: la constructora para el beneficio de la copropiedad decide ofrecer como dotación tres mesas tipo exterior cada una con cuatro sillas, una sala tipo mimbre con un sofá doble y dos sencillos con sus respectivos cojín y una matera decorativa, adicional a esto se entregan varias máquinas para gym una de ellas individual multifuncional y otra para dos personas multifuncional, así como una elíptica escalador. **Adicional** al proyecto aprobado.
10. Techo o cubierta:
    a. cuenta con un techo en su parte sur a norte a dos aguas y una viga canal de 1.20 mts. de ancho en la parte oriente occidente (apartamentos tipo 1 y tipo 2) un techo con caída a un agua y una canal de recolección.

11. Adicionales de maquinaria
    a. medidores de agua: YA INSTALADOS
    b. Medidores de luz: **Pendiente** de entrega. Una vez se obtenga el dictamen del RETIE (empresa certificadora), la constructora se compromete a entregar el dispositivo en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.
    c. Motobomba de presión de agua: ya instalada y funcionando, se entrega con su respectiva manual y garantia proferida por SURTIBOMBAS.
    d. Motobomba de incendios: ya instalada y funcionando, se entrega con su respectiva manual y garantia proferida por SURTIBOMBAS.
    e. Tableros eléctricos: ya instalado, a la espera de conexión de contadores.
    f. Ascensores: dos ascensores INTERLIFT ya instalados y funcionado, se entrega con su respectiva manul y grarantia.
    g. Planta eléctrica: planta eléctrica de combustible tipo diésel de 75 KVA trifásica 220/127Vol. **Pendiente** de entrega. Una vez se obtenga el dictamen del RETIE (empresa certificadora), la constructora se compromete a entregar el dispositivo en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.

De esta manera la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, con el fin de permitir y facilitar la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso, goce y explotación de los bienes de dominio particular que conforman el **Edificio BRISAS DE LAURELES** de la ciudad de Armenia, cumple la entrega de los bienes comunes, no solo en los términos del Proyecto Aprobado y el Reglamento de Propiedad Horizontal en el marco del artículo 24 de la Ley 765/01, sino que además, ha incluido algunos elementos adicionales bajo la connotación de bienes de uso común, atendiendo las sugerencias de copropietarios y buscando el favorecimiento de la seguridad y la convivencia, el uso y goce de la copropiedad.

Sin otro particular,

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.
Nit. 900258284-8
Cra.16 # 22N-37 Local 6 Tel. 7499889
Armenia Quindio

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

Anexo 10

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

DIAM. - ARM
34
FOLIO:
DIVISIÓN DE GEST
ASISTENCIA AL C

ACTA 03-17
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

Fecha: Mayo 10 de 2017
Hora: 8:00 pm
Lugar: Sky Club

Asistentes:
Se indica con una X las personas que participan en la reunión

PRINCIPALES		SUPLENTES		REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACIÓN Y OTROS
CONSTRUCTORA CALCAMAR **AP 101**		CONSTRUCTORA CALCAMAR **AP 101**		Germán Alonso Galeano M **PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS**
XAVIER SOCHA **AP 703**	X	LUZ MARINA POVEDA **LOCAL 7**	X	Alexandra Posada Bañol **CONTADORA**
JOSÉ JOAQUÍN OSORIO **AP 804**		DIEGO MEJÍA **AP 305**	X	Clarena Ortiz Prada **REVISORA FISCAL**

1. **Verificación del Quórum.**

   Con la presencia de 1 miembro principal y 2 suplentes se da inicio a la reunión con quórum suficiente para debatir y decidir.

2. **Aprobación acta anterior**

   Se presenta para aprobación el acta de la reunión anterior enviada previamente con la citación.

   El consejo resuelve dejar la aprobación para la próxima reunión; al señor Diego Mejía se le deberá dejar impresa en su casillero de portería.

3. **Informe de la Administración:**

   3.1. Seguimiento a pendientes:

   3.1.1. Horario de atención a copropietarios y residentes por parte de la Administración
   De acuerdo a lo convenido en la pasada reunión, después de validar el espacio más conveniente, se oficializará el horario de atención todos los miércoles y viernes de 4:00 PM a 7:00 PM.

   El consejo aprueba el horario propuesto incluyendo el del día miércoles ya que por su solicitud se establecieron dos días en lugar de uno solo. Se deberá generar una circular para informarlo entre propietarios y residentes.

   3.1.2. Entrega del comunicado Revisión solicitudes atención en zonas comunes
   Se informa que de acuerdo con lo solicitado en la pasada reunión, la administración entregó el pasado17 de abril un primer comunicado a la constructora, y debido a que no se había recibido respuesta un segundo comunicado el día 3 de mayo.

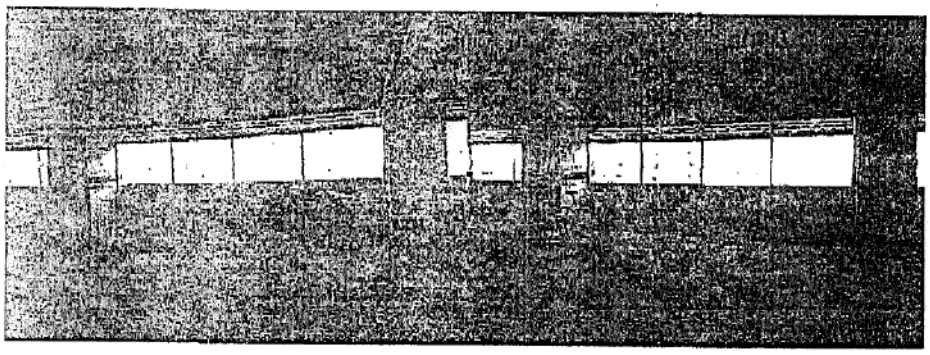
Se conviene ampliar el tema en cuestión en el punto quinto de la citación, avanzando en recibo de zonas comunes.

3.1.3. Temas de convivencia
La administración informa de los avances en el caso del propietario del apartamento 107 por las afectaciones generadas por los inquilinos del apartamento 307. Informa que de acuerdo con la queja presentada por escrito en el consejo pasado, se hizo un llamado de atención a los inquilinos del apartamento 307, en el que se les dio un plazo de 10 días para habilitar un espacio para su mascota dentro del apartamento y no en el balcón. Posteriormente los infractores solicitaron una copia del reglamento de propiedad horizontal el cual les fue entregado el día 8 de mayo. Al momento se tienen citados infractor y afectado a reunión con el comité de convivencia el próximo jueves a las 9:00 am.

3.2. Gestión operativa

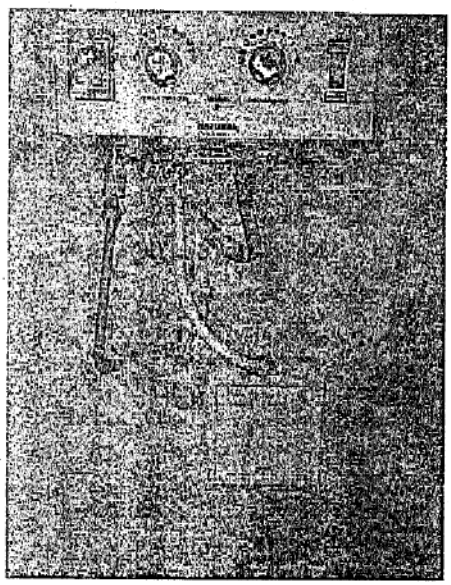
3.2.1. Instalación del bicicletero.
La administración informa que se puso al servicio de los ocupantes del edificio el espacio para estacionar sus bicicletas y que fuera aprobado por la asamblea.

ANTES DESPUES



Se conviene que se deberá enviar al fondo este bicicletero para evitar un incidente con algún vehículo a su ingreso y se deberá señalizar el sitio para que sea identificado más claramente por quienes lo usan.

3.2.2. Cambio de llave de paso en conexión del gas del turco
Se informa que se hizo requerimiento a la constructora para que atendieran cambio de la llave de paso ya que era de agua y no de gas, quienes realizaron este cambio como paso previo a la certificación de GASECOM como paso necesario antes de la apertura del servicio que daría EFIGAS.



No se presentan comentarios adicionales en este punto.

3.2.3. Atención incidente rotura tubo el sábado 22 de abril. (tubo madre conecta medidor 202)
La administración informa que se atendió por intermedio de la póliza de áreas comunes el daño presentado en la noche del sábado 22 de abril, esto es sin costo para la copropiedad.

El consejo solicita hacer el requerimiento a la constructora para que revisen las instalaciones hidráulicas del edificio con el fin de que se puedan evitar daños a futuro o nuevos cortes de agua de forma inesperada.

3.2.4. Solicitud llamado de atención guardas por uso excesivo del celular
El pasado 18 de abril se radicó en Seguridad Nápoles una solicitud por deficiencia en el servicio a partir de la queja de la señora Luz Idalia Rodriguez del AP 606 en la que manifiesta la desatención frecuente de la guarda por estar usando su celular.

Se deberá solicitar a Seguridad Nápoles el cambio de la guarda en cuestión.

3.2.5. Llamado de atención a Seguridad Nápoles el 10 de abril por dejar entrar vehículos de visitantes a los sótanos de parqueadero, donde solo hay celdas de propietarios.

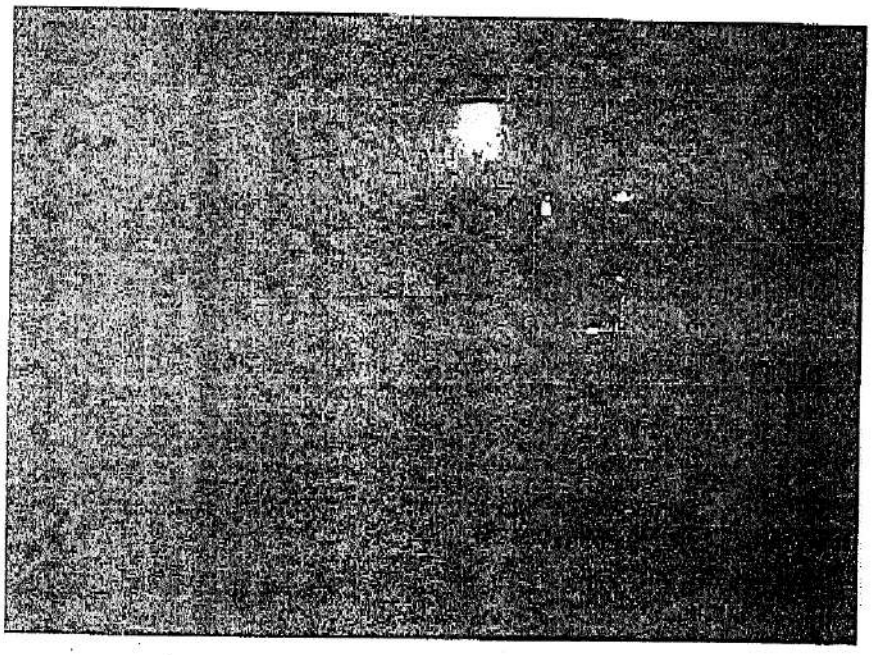
No se presentan comentarios adicionales en este punto.

3.2.6. Queja de guarda Luisa Cuartas de Seguridad Nápoles por visitas de supuestas menores de edad, recibidas por el ocupante del apartamento 308, señor César Hoyos.

DIAN. -AR
FOLIO: 37
DIVISIÓN DE GE
ASISTENCIA AL

Se deberá solicitar a Seguridad Nápoles el informe completo y documentado de esta queja de la guarda Luisa Cuartas.

3.2.7. Solicitud propietaria local 14 invasión de la zona común.
Gloria Merchán



Se deberá convocar a una reunión a los locatarios y propietarios de estos locales con el fin de que esta situación sea acordada por ellos mismos.

4. **Aprobación informes financieros al 30 de abril de 2017**
Se presentaron los siguientes informes financieros al cierre del mes de abril de 2017:

DIAN - ARMENIA
DIVISIÓN DE GESTIÓN Y ASISTENCIA AL CL...

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

NIT. 900.805.801-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL

COMPARATIVO POR LOS MESES DE:

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	NOTAS	ABRIL 2017	MARZO 2017	VARIACION %
ACTIVO				
CORRIENTE				
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	1	829.118,00	4.958.480,00	83,03
DEUDORES	2	14.481.836,00	9.837.086,00	47,22
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		15.310.952,00	14.695.574,00	4,19
TOTAL ACTIVOS		15.310.952,00	14.695.574,00	4,19
PASIVO				
CORRIENTE				
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	3	9.589.450,00	7.368.809,00	30,14
RETENCION EN LA FUENTE		162.261,00	70.521,00	130,09
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	4	679.570,00	843.671,00	-19,45
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10.431.281,00	8.283.001,00	25,94
TOTAL PASIVO		10.431.281,00	8.283.001,00	25,94
PATRIMONIO	5			
RESERVA LEGAL		857.471,00	857.471,00	-
RESERVA - FONDO DE IMPREVISTOS		1.069.105,00	1.069.105,00	-
RESULTADO DE EJERCICIO EN CURSO		2.953.095,00	4.485.997,00	-34,17
TOTAL PATRIMONIO		4.879.671,00	6.412.573,00	-23,90
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		15.310.952,00	14.695.574,00	4,19

GERMAN ALONSO GALEANO MARQUEZ	**ALEXANDRA POSADA BAÑOL**	**CLARENA ORTIZ PRADA**
Representante Legal	Contadora Pública TP. 103871-T	Revisora Fiscal TP. 74614-T

DIAN. - ARMEN
FOLIO: 39
DIVISIÓN DE GESTIÓN ASISTENCIA AL CLIEN

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

NIT. 900.985.801-4

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL

COMPARATIVO POR LOS MESES DE:

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	NOTAS	ABRIL 2017	MARZO 2017	VARIACION %
INGRESOS	6			
EXPENSAS ORDINARIAS		17.740.885,00	18.044.903,00	-1,68
FONDO DE IMPREVISTOS		179.201,00	181.722,00	-1,39
INTERESES DE MORA		173.618,00	187.986,00	-7,70
EXPENSA ADICIONAL LOCALES		2.591.407,00	3.027.384,00	-14,40
OTROS INGRESOS				
DIVERSOS - AJUSTE AL PESO		-	377,00	-100,00
TOTAL INGRESOS		20.684.991,00	21.442.372,00	-3,53
GASTOS ADMINISTRATIVOS	7			
SEGUROS		1.463.681,00	1.463.681,00	-
SERVICIOS		17.003.068,00	16.853.805,00	1,42
GASTOS LEGALES		-	-	-
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		2.434.200,00	-	100,00
DIVERSOS		960.340,00	-	100,00
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS		21.942.189,00	18.307.486,00	19,85
OTROS GASTOS	8			
FINANCIEROS		275.225,00	119.595,00	130,13
GASTOS EXTRAORDINARIOS		479,00	-	100,00
TOTAL OTROS GASTOS		275.704,00	119.595,00	130,53
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1.532.902,00)	3.015.291,00	-150,84

GERMAN ALONSO GALEANO MARQUEZ	ALEXANDRA POSADA BAÑOL	CLARENA ORTIZ PRADA
Representante Legal	Contadora Pública TP. 103071-T	Revisora Fiscal TP. 74614-T

DIAN. - ARME
FOLIO: 40
DIVISIÓN DE GEST
ASISTENCIA AL CL

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
EJECUCION PRESUPUESTAL 2017

CANTIDAD DE INMUEBLES: 114

DESCRIPCION	ANUAL	MENSUAL	EJECUTADO ABRIL	EJECUTADO ACUMULADO AÑO	POR EJECUTAR AÑO 2017
INGRESOS OPERACIONALES					
Cuotas de administración	215.039.343	17.919.612	17.920.000	77.168.719	137.869.624
Intereses de mora	-		173.518	361.504	361.504
Intereses comerciales	-		-	-	-
Reintegro de costos	-		2.591.407	5.618.791	5.618.791
Arriendo zonas comunes	-		-	-	-
Otros	-		-	836	836
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	215.039.343	17.919.612	20.684.991	83.149.850	131.889.493
EGRESOS GASTOS OPERACIONALES DE FUNCIONAMIENTO					
Personal Directo	-		-	-	-
Salarios	-	-	-	-	-
Prestaciones sociales	-	-	-	-	-
Bonificaciones	-	-	-	-	-
Odontología	-	-	-	-	-
Uniformes Dotaciones	-	-	-	-	-
Gastos administrativos	36.304.348	2.847.029	2.871.631	10.583.063	24.721.285
Administración	16.800.000	1.400.000	1.400.000	5.600.000	11.200.000
Contabilidad	-	-	-	-	-
Facturación	-	-	-	-	-
Honorario legal	3.600.000	300.000	-	-	3.600.000
Gastos Consejo y Asamblea	360.000	30.000	-	270.700	89.300
Papelería y fotocopias	240.000	20.000	14.640	14.640	225.360
Seguros	13.344.348	1.112.029	1.463.691	4.361.043	8.983.305
Impuestos, seguros y otros	360.000	30.000	-	-	360.000
Gastos aseo	600.000	50.000	3.300	330.700	269.300
Servicios generales	111.589.878	9.329.973	5.856.887	38.061.117	73.898.659
Vigilancia	76.496.500	6.373.875	7.934.487	31.797.948	44.748.552
Servicios operativos de aseo	33.333.178	2.786.098	1.672.400	6.323.169	27.110.007
Plan de emergencias	600.000	50.000	-	-	600.000
Jardinería	240.000	20.000	-	-	240.000
Fumigación	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Servicios públicos	26.288.000	1.690.000	6.179.681	27.487.618	7.287.618
Energía	18.000.000	1.500.000	5.062.000	26.071.010	0.071.010
Gas domiciliario	480.000	40.000	-	-	480.000
Aguadulce y alcantarillado	840.000	70.000	80.039	931.953	308.047
Tasa de aseo	240.000	20.000	26.782	84.655	155.345
Telecomunicaciones	720.000	60.000	-	-	720.000
Mantenimiento, reparaciones y donaciones	22.158.000	1.846.500	3.584.208	3.455.176	18.702.824
Mantenimiento General edificación	2.400.000	200.000	410.000	480.976	1.919.024
Mantenimiento Fachadas	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Mantenimiento Techos y cubiertas	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Mantenimiento Ascensores	10.200.000	850.000	1.999.200	1.999.200	8.200.800
Mantenimiento Planta Eléctrica	2.964.000	247.000	-	-	2.964.000
Mantenimiento Hidráulica y bombas	600.000	50.000	-	-	600.000
Mantenimiento Red contra incendios y detectores	504.000	42.000	-	-	504.000
Mantenimiento Ingeniería de seguridad	360.000	30.000	25.000	25.000	335.000
Paramos citcovicos y forestales	240.000	20.000	-	-	240.000
Dotación y reposición de equipos	2.490.000	207.500	950.000	950.000	1.540.000
Mercados o eventos	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Eventos (Madres, padres, niños, navidad) y dotación navidad	1.200.000	100.000	-	-	1.200.000
Comunicaciones	-		-	-	-
Otros Egresos	22.004.256	1.833.688	275.704	609.756	21.394.496
Bancarios	2.204.256	183.688	275.704	609.756	1.594.496
Proyectos especiales	19.800.000	1.650.000	-	-	19.800.000
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES	212.906.230	17.742.186	22.217.861	80.196.752	132.709.538
Fondo de imprevistos 1%	2.129.063	177.422	179.201	719.315	1.409.748
TOTAL EGRESO OPERATIVO + RESERVA	215.035.343	17.919.612	22.397.094	80.916.067	134.119.276
DESCUENTO ASAMBLEA	-				
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	215.039.343	17.919.612	22.397.094		134.119.276

El consejo aprueba los informes financieros presentados.

5. **Revisión de avances en el proceso de recibo de zonas comunes**
Se informa que la administración recibió el día de hoy el siguiente comunicado de la constructora respecto a la solicitud de atención de zonas comunes radicada por la administración con base en la carta de los copropietarios en días pasados:

DIAN. - ARMENIA
FOLIO: 41
DIVISIÓN DE GESTIÓN ARCHIVO

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, Abril 29 de 2017.

Señores
Consejo de Administración
Edificio BRISAS DE LAURELES
E.S.D.

Asunto: Aclaración de inquietudes relacionadas con los bienes comunes.

Cordial saludo,

Con el fin de atender las inquietudes relacionadas con los bienes comunes formuladas por parte de los copropietarios del Edificio BRISAS DE LAURELES, se hace necesario manifestarles lo siguiente:

A. Con relación al oficio con radicado Doc 69-17,:

12. Con relación a la instalación de Jacuzzi en Sky Club:

Es de importancia precisar que el referido Jacuzzy en el Sky Club no se encuentra incluido en el proyecto aprobado ni en el reglamento de propiedad horizontal, de tal manera que en los términos del parágrafo 2 del artículo 24 de la ley 765/01, no hace parte de los bienes de uso común a ser entregados por parte del propietario inicial.

No obstante lo anterior, si bien es cierto que en desarrollo del proyecto constructivo se contempló la posibilidad de su instalación, al realizarse la socialización con algunos de los copropietarios, se presentaron manifestaciones de rechazo o desinterés fundamentadas en términos generales, en los gastos adicionales que éste generaría a la copropiedad, dado que el funcionamiento de un jacuzzi tipo acrílico de llenado y vaciado, representaría un significativo gasto de agua, gas y energía por el funcionamiento de la maquinaria; además de los materiales químicos para la desinfección después de cada uso, sin contar con los costos del personal para asegurar la desinfección. Adicionalmente algunos copropietarios consideraron que se trataba de un desaprovechamiento del espacio en el Sky Club.

DIAN. - ARMENIA
FOLIO: 42
DIVISIÓN DE GESTIÓN
GERENCIA AL CIU

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

13. Con relación a la instalación de fuente de agua en la plazoleta central:

Pese a que en el reglamento de propiedad horizontal no se contempla, se sustituyó en el diseño inicial por las obras de los acabados en la portería y la adquisición de muebles para la plazoleta, de tal manera que se diera preferencia al manejo del espacio común en el área de punto de encuentro en caso de emergencia, al tiempo que se favorecían los gastos adicionales por concepto de agua, energía, así como de limpieza y sanidad, lo que obviamente repercute de manera directa en la fijación de la cuota de administración.

14. Con relación a la ampliación de Shut de basuras:

En los planos aprobados se evidencia la UTB en el sótano nivel -4 junto a los equipos eléctricos, por disposición del RETIE se nos pidió moverlo a otro lugar, por lo que se ubicó en el sótano nivel 3 parqueadero #32. Sin embargo, por inconformidad de un de los propietarios y en común acuerdo con la administración provisional, se buscó el sito que más conviniera a la copropiedad y a la forma de implementación de la recolección por parte de la administración, por lo que se reubicó en el área de acceso del sótano nivel -1 cerca de las ventanas, con el fin que contara con iluminación y se aprovechara la ventilación tipo celosía que allí ya existía. De esta manera, en forma adicional, se enchapo el área a la altura reglamentada y se instaló su respectivo desagüe y la llave de agua para su lavado, agregándose, a petición de la administración, un cuarto de limpieza para los implementos de aseo varios. De esta manera el tamaño del shut de basuras se fijó teniendo en cuenta el área utilizable y la necesidad del edificio de acuerdo con la generación de residuos y recolección por parte de la Empresa de Aseo Local, por lo que la ampliación solicitada no resulta procedente.

JUST
CRA 11

B. Con relación al oficio fechado 31 de marzo de 2017:

1) Con relación a la Entrega planta eléctrica para áreas comunes y motobomba instaladas y funcionando:

a. Planta eléctrica: Al respecto se está a la espera del dictamen de RETIE (empresa certificadora), por lo que una vez se obtenga el dictamen final, el cual se encuentra en proceso, la constructora se compromete a entregar el dispositivo en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.

DIAN. - ARME
FOLIO: 43
DIVISION DE GESTIÓN
ASISTENCIA AL CLIE

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

b. Motobombas: Se hace necesario que se consulte con el administrador toda vez que el edificio ya cuenta con las motobombas con las cuales se garantiza el suministro del acueducto a los diferentes apartamentos, motivo por el cual este requerimiento se encuentra superado y cumplido por parte de la Constructora, tal y como puede constatarse en el sótano nivel -4 en el cuarto de bombas por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

2. Con relación a los Pisos de parqueadero:

Los pisos de los parqueaderos se encuentran ajustados a los términos del reglamento de Propiedad Horizontal. No obstante ante la inquietud, se cotejaron algunas propiedades horizontales de la ciudad en las cuales se encontró que los terminados corresponden a los del **Edificio BRISAS DE LAURELES**, esto es, en concreto fundido y con áreas de acceso entre 4.50mts y 5.50mts, por lo que no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora. De esta manera, este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

3. Con relación al Acabado de área de acceso y portería:

Después valorar la inconformidad de algunos copropietarios se contrató una decoradora y arquitecta (Diana Guarnizo), quien nos apoyó con el diseño a través del cual se fortaleció el mejoramiento y embellecimiento del área.

Es de recordar que para el uso y goce de los bienes privados del edificio, la portería y las escaleras de acceso, fueron entregadas en perfectas condiciones, dado que se constituyen en bienes comunes esenciales, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

4. Con relación a la Rampa de acceso:

La Rampa de acceso está construida de acuerdo con los planos aprobados en un material anti resbalante (granito), además de contar con las

Portafolios inmobiliarios
Garancia de copropiedades

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

respectivas barandas, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

5. Con relación al sky club cerrado e insonorizado:

   Es de importancia señalar que el Sky Club se encuentra construido de conformidad con el Reglamento de Propiedad Horizontal y los Planos Aprobados. Por lo demás en cuanto a las regulaciones de su uso, de cara a la sana convivencia, resulta competencia de la administración del Edificio. De esta manera en este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

6. Con relación que la plazoleta se inunda:

   Si bien es cierto en principio se detectó la problemática, debe precisarse que la plazoleta central cuenta con los desagües correspondientes ajustados a normas técnicas de construcción, con dimensiones 4".

   No obstante a lo anterior, se reforzó el sistema de desagüe con 8 puntos adicionales de 2" que ayudan a la pronta evacuación, lo cual resulta suficiente en condiciones normales de precipitaciones fluviales. Pero además, se instalaron bandejas recolectoras en el sótano nivel -1, para garantizar la no afectación a los vehículos en las celdas de parqueo y se comunicaron recomendaciones para que en el evento de altas precipitaciones, se proceda al cierre de las puertas con el fin de impedir el acceso del agua.

   Con relación a los pasillos, es necesario agregar, que además de lo mencionado en el punto anterior, se buscó proteger la entrada del agua, con la adecuación de charqueras y puertas de aluminio y vidrio, dando solución al problema.

   De esta manera este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

7. Con relación a la iluminación plazoleta y acceso pasillos:

   a. Es necesario señalar que la plazolera cuenta con los respectivos puntos de iluminarión, los cuales funcionan con sensores de movimiento con el

DIAN. - ARMEN.
45
FOLIO:

fin de dar un manejo adecuado al consumo de energía y de garantizar la tranquilidad de vida a las unidades residenciales circundantes. No obstante, si la copropiedad considera que debe sustituirse el sistema de iluminación de tal forma que sea permanente, deberá agotar el trámite decisorio interno para materializar dicha modificación. De esta manera este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

8. Con relación a las filtraciones de agua parqueadero:
   a. Frente a este punto es necesario considerar que en efecto, en el terreno adyacente, se identifica un efecto de aumento del nivel freático derivado de la anormal temporada invernal que se está presentado en el país y concretamente en la ciudad de Armenia, según la información obtenida del IDEAM, por lo que la ubicación subterránea de los sótanos niveles -3 y -4 de cara al terreno de la calle 22 del edificio, ha hecho que se refleje la absorción del agua. Sin embargo se ha instalado un filtro en el sotano -4 para ayudar a la pronta evacuación, por lo que paulatinamente se disminuirá la mencionada filtración derivada del fenómeno natural

   b. Por otro lado, los accesos a los parqueaderos cuentan con su respectiva puerta, tal y como se desprende de los planos aprobados. Sin embargo, es probable que en el evento en el que se presentes fenómeno de fuertes lluvias con viento, se reporte el ingreso del agua, lo cual es una situación excepcional y no representa altas repercusiones para el uso normal de los parqueaderos, por lo que se reitera la recomendación oportunamente comunicada para que el tal evento, se proceda al cierre de las puertas con el fin de impedir el acceso del agua.

      De esta manera este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

9. Con relación a la vulnerabilidad de seguridad

   a. al respecto es importante señalar que con el fin de brindar seguridad a las instalaciones del Edificio, la Constructora instaló un cerramiento el cual se encuentra ajustado a los términos del Reglamento de Propiedad Horizontal y los respectivos planos debidamente aprobados, por lo que

DIAN. - ARMENIA
46
Folio:

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

10. Con relación a la Sincronización de temporizadores de luz.

    a. Es importante tener en cuenta que la Constructora entrega los respectivos puntos de iluminación, los cuales funcionan con los sensores de movimiento, con el fin de dar un manejo adecuado al consumo de energía y de garantizar la tranquilidad de vida a las unidades residenciales circundantes. No obstante, si la copropiedad considera que debe modificarse el sistema de iluminación de tal forma que sea permanente, deberá agotar el trámite decisorio interno para materializar dicha modificación, lo cual es viable en los términos del reglamento de propiedad horizontal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

11. Con relación al intercomunicador con la portería y luz.

    a. Es te tenerse en cuenta que se entrega un circuito cerrado de cámaras, el cual le permite a los porteros, conforme a los protocolos de seguridad, identificar los vehículos y sus respectivos placas, a aquellos que ingresan al edificio. Estos dispositivos son adicionales dado que no se encuentran incluidos en los planos ni en reglamentos de propiedad horizontal.

    b. Con relación a la iluminación en el área de ingreso o de puertas del parqueadero, necesario es recordar que por razones de seguridad no es recomendable, toda vez que generaría interferencia al buen funcionamiento del sistema de cámaras que integran el circuito cerrado de seguridad. De esta manera, este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

12. Con relación a los Acabados de pintura y filtraciones en ventanas de sótanos.

    a. No obstante entenderse que físicamente ya se había hecho la entrega de los bienes comunes a la copropiedad de tal suerte que las acciones de mantenimiento y conservación le corresponde a los mismos, se

DIAN. - ARMENIA
47
FOLIO:

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

llamará al distribuidor y se hará pintar para que realice las acciones correspondientes.

13. Con relacion a la limpieza de celosias y ventanas de parqueos

    a. Como se ha expuesto en líneas anteriores, para el uso y goce de los bienes privados del edificio, se entregaron al mismo tiempo los mencionados elementos, en perfectas condiciones, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, dado que con el paso del tiempo han podido sufrir deterioro, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

14. Con relación a las humedad a causa de la falta de puertas en escaleras de emergencia.

    a. Al respecto es necesario indicar que los accesos de las escaleras externas de emergencia, han sido proyectados como fuente de iluminación y circulación de aire. Sin embargo para valorar la humedad a la que se refiere en este punto, es necesario tener en cuenta la actual influencia de la anormal temporada invernal que se está presentado en el país y concretamente en la ciudad de Armenia, según la información obtenida del IDEAM, bajo la cual el alto nivel de precipitaciones ha potencializado los riesgos de humedad, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

15. Con relación a la pintura en escaleras y cajas de comunicaciones.

    a. Al respecto se hace necesario recordar que las referidas instalaciones se entregaron materialmente en perfectas condiciones al momento de entregar los bienes privados del edificio con el fin de garantizar su uso y goce, dado que las mismas se constituyen en bienes comunes esenciales, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo

indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, dado que hace más de un año se le está disponiendo de éstos por lo que se han deteriorado por su uso normal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

16. Con relación a los *zenbados de los pisos y guarda escobas.*

a. Al respecto se hace necesario recordar que las referidas instalaciones se entregaron materialmente en perfectas condiciones al momento de entregar los bienes privados del edificio con el fin de garantizar su uso y goce, dado que las mismas se constituyen en bienes comunes esenciales, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su *adecuación* y conservación corresponde a la copropiedad, dado que hace más de un año se le está disponiendo de éstos por lo que se han deteriorado por su uso normal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

17. Con relación a los letreros nombre edificio.

a. Frente a este punto es necesario manifestar que puede observarse la ubicación de tres letreros en los lugares que según proveedor de los mismos eran más perceptibles, uno al ingreso del edificio para apartamentos en un punto al choque de vista; por otro lado el número de la dirección se encuentra ubicado en la pared, junto a la portería; y, el tercero corresponde al letrero grande ubicado en la esquina del edificio donde resulta más visible al paso de los vehículos y peatones. No obstante es preciso recordar que las imágenes y planos de ventas son representaciones arquitectónicas y artísticas aproximadas del proyecto, sin embargo además que la referida exigencia no está

DIAN. - ARMEN
49
FOLIO:

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

contemplado en los planos aprobados ni en el reglamento de propiedad horizontal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

18. Con relación a emparejar pintura de fachada.

Es necesario recordar que al momento de la entrega física, las instalaciones se encontraban totalmente pintadas, por lo que resulta natural que por el efecto del uso y el ambiente puedan sufrir afectaciones. Por lo demás, las referidas instalaciones se entregaron materialmente en perfectas condiciones al momento de entregar los bienes privados del edificio con el fin de garantizar su uso y goce, dado que las mismas se constituyen en bienes comunes esenciales, los que de conformidad con la ley, se presumen que se entregaron de manera simultánea con los bienes privados, tal y como lo indica el inciso primero del artículo 24 de la ley 675/01, por lo que su adecuación y conservación corresponde a la copropiedad, dado que hace más de un año se le está disponiendo de éstos por lo que se han deteriorado por su uso normal, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

19. Con relación a impermeabilizar fachada del edificio.

a. Al respecto es pertinente precisar que el material de la fachada es graniplast, el cual corresponde a un producto de revestimiento plástico y acabado texturizado, cuyo proceso de aplicación cuenta con la impermeabilización previa de la superficie, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

20. Con relación a los tanques de reserva y UTB.

a. Se debe señalar que los tanques de reserva de agua se encuentran totalmente enchapados por lo que no necesitan ser impermeabilización. Por su parte el UTB está enchapada a 1.80 metros de conformidad con la exigencia y cuenta con una ventilación adecuada

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

a través de su ventana de acceso y celosía, por lo que este punto no corresponde a un incumplimiento por parte de la Constructora.

21. Con relación a los contadores de energía.

Es importante indicar que estamos a la espera del dictamen de RETIE para comprar los contadores y solicitar instalación, por lo que la constructora se compromete a entregar los dispositivos en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.

22. Con relación a los Planos eléctricos.

a. Se precisa que los referidos planos serán Entregados al Administrador una vez se obtenga el dictamen técnico mencionado en puntos anteriores,

Finalmente es importante señalar que la ambientación de las vallas, renders, plegables, y en general las imágenes y la publicidad del proyecto que en su momento se generaron a través de diferentes medios publicitarios, corresponden a representaciones arquitectónicas y artísticas aproximadas del proyecto. Así mismo el mobiliario y los vehículos incluidos en la publicidad inicial, no hacen parte del proyecto, por lo que al igual que las descripciones orales de los promotores, pueden presentar diferencias en los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribución, especificación y áreas sociales indicadas en la referida publicidad, motivo por el cual, de conformidad con los términos legales consagrados en el Régimen de Propiedad Horizontal – Ley 675/01, en el caso de los bienes comunes, la entrega de los mismos se determina por lo señalado en el proyecto aprobado y lo indicado en el reglamento de propiedad horizontal.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.
Nit. 900258284-8
Cra.16 # 22N-37 Local 6 Tel. 7499669
Armenia Quindío

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

El consejo solicita tener esta respuesta para ser presentada en la asamblea del próximo viernes.

Y se recibió además el día de hoy el siguiente comunicado de la constructora respecto a la entrega por parte de ellos de las áreas comunes del edificio

DIAN. - ARMENIA
FOLIO: 51
COMISIÓN DE GESTIÓN DE ASISTENCIA AL CLIENTE

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, Abril 29 de 2017.

Señores
Consejo de Administración
Edificio BRISAS DE LAURELES
E.S.D.

Asunto: Entrega De Áreas Comunes.

Cordial saludo,

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S, representada legalmente por el Ingeniero CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ, empresa constructora y comercializadora del proyecto **BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL**, ubicado en la Carrera 1R 72 Norte-06 de Armenia Quindío, aprobado bajo licencia de construcción modalidad nueva y con número de resolución 1-001848 del 07 de Diciembre del año 2012 de la curaduría Urbana 2 de la Ciudad de Armenia Quindío, nos permitimos informar que es de suma importancia, por parte nuestra y en conjunto con los miembros integrantes del Consejo de Administración delegados por la copropiedad del proyecto en mención, cumplir la entrega formal de las áreas comunes del edificio **BRISAS DE LAURELES**.

Lo anterior, basados en el porcentaje de enajenación de los inmuebles, al igual que las disposiciones contenidas en la ley 675 2001 y las correspondientes al reglamento de propiedad horizontal, para lo cual se tiene en cuenta, en especial las siguientes:

Ley 675/01.- Capitulo VI-**Artículo 24. Entrega de los bienes comunes por parte del propietario inicial:**
"Se presume que la entrega de bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados de un edificio o conjunto, tales como los elementos estructurales, accesos, escaleras y espesores, se efectúa de manera simultánea con la entrega de aquellos según las actas correspondientes.
Los bienes comunes de uso y goce general, ubicados en el edificio o conjunto, tales como zona de recreación y deporte y salones comunales, entre otros, se entregarán a la persona o personas designadas por la asamblea general o en su defecto al administrador definitivo, a más tardar cuando se haya terminado la construcción y enajenación de un número de bienes privados que represente por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de copropiedad. La entrega deberá incluir los documentos garantía de los ascensores, bombas y demás equipos, expedidos por sus proveedores, así como los planos

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

DIAN. - ARME
FOLIO: 52
DIRECCIÓN DE GESTIÓN TRIBUTARIA AL CLIE

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

correspondientes o las redes eléctricas, hidrosanitarias y, en general, de los servicios públicos domiciliarios.

Parágrafo 1. Cuando se trate de conjuntos o proyectos construidos por etapas, los bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados se referirán a aquellos localizados en cada uno de los edificios o etapas cuya construcción se haya concluido.
Parágrafo 2. Los bienes comunes deberán coincidir con lo señalado en el proyecto aprobado y lo indicado en el reglamento de propiedad horizontal".

El presente documento hace constar el cumplimiento por parte de la constructora de entrega de las áreas comunes correspondientes al proyecto **BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL**, determinadas en su generalidad por el **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL** y Proyecto Aprobado en planos ante la Curaduría Urbana Número 2 de la ciudad de Armenia, en los terminos señalados en la disposicion legal anteriormente identificada.

Como se desprende del **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, el proyecto tiene un carácter misto el cual cuenta con quince (15) locales comerciales, catorce (14) de ellos ubicados por la avenida 19 y uno (1) ubicado por la calle 22N, 4 niveles para parqueaderos que suman un total de 133 unidades privadas y 57 unidades de depósitos, ubicados por la carrera 18 cada uno con un ingreso independiente, y 10 pisos de apartamentos con un total de 99 unidades privadas distribuidas en diez (10) apartamentos por piso ubicado su ingreso por la calle 22. El edificio cuenta con dos puntos fijos (entiéndase como punto fijo las escaleras de emergencia y los asesores), uno ubicado en la parte norte del edificio, frente al ingreso de los apartamentos tipo 2 y el otro al sur del edificio, frente al apartamento tipo 9, el primer nivel de apartamentos cuenta con el acceso peatonal y/o portería, la plazoleta central y el ingreso peatonales a pasillos de acceso, e ingreso la zona verde de juegos infantiles, del segundo nivel hasta el décimo del proyecto cuenta con pasillos de acceso a los apartamentos y puntos fijos iguales a los del primer nivel, adicional a esto, el nivel diez en la parte sur en donde estaría el apartamento tipo 10 cuenta con el Sky Club (salón social) y en la parte superior del edificio el techo o cubierta del mismo.

DIAN. - ARMENIA
FOLIO: 53
EXPEDICIÓN DE COPIAS CON DESTINO A LA ASISTENCIA AL USUARIO

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Particularidades

1. Parqueaderos
   a. Acceso: cada ingreso a niveles de parqueadero tiene su respectiva puerta metálica y un par de brazos hidráulicos con su respectivo censor
      NOTA: **Pendiente** la instalación de los sensores de prevención de sierre. Una vez se obtenga el dictamen del RETIE (empresa certificadora), la constructora se compromete a entregar el dispositivo en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.
   b. Circulación: cada nivel de parqueaderos cuenta con vías de circulación mínimas 4.50 metros y máximas de 5.50 metros.
   c. Puntos fijos: cada nivel de parqueadero cuenta con acceso a ambos puntos fijos.
   d. Iluminación: cada grupo de celdas de parqueo y vía de circulación cuenta con iluminación tipo lámpara led y su respectivo sensor.
   e. Cada nivel cuenta con su respectiva poceta de lavado, toma eléctrico y toma de agua.
2. Acceso peatonal al edificio
   a. cuenta con
      i. Las escaleras de acceso (nueve escalas ajustado a proyecto aprobado)
      ii. La rampa de acceso (ajustado a proyecto aprobado)
      iii. Techo tipo lona (no estaba dentro del proyecto pero se decidio adicionar para el bienestar de la copropiedad)
      iv. La puerta de apertura eléctrica
      v. Cerramiento
      vi. Banca tipo parque
      vii. Materas decorativas (cinco (5)
3. Portería
   a. Cuenta con
      i. Área de vigilancia
         1. Mesón de trabajo (adicional al proyecto aprobado)
         2. Citofonia
         3. Cámaras de monitoreo (12). Adicional al proyecto aprobado.
         4. Buzón de apartamentos. Adicional al proyecto aprobado.
         5. Controles de apertura de puerta de parqueaderos

DIAN. - ARMENIA
FOLIO: 54
Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

6. Silla tipo barra. **Adicional al proyecto aprobado.**

ii. Oficina de administración. **Adicional al proyecto aprobado.**
   1. Escritorio. **Adicional al proyecto aprobado.**
   2. Silla tipo oficina. **Adicional al proyecto aprobado.**
   3. Dos sillas de atención. **Adicional al proyecto aprobado.**

iii. Cocineta
   1. Mesón de granito pulido
   2. Lavaplatos
   3. Llave de lavaplatos

iv. baño
   1. batería sanitaria
   2. lavamanos sencillo

v. **NOTA:** Como valor agregado **(Adicional al proyecto aprobado)** y con el fin de favorecer el diseño y el aspecto decorativo de la portería y acceso, se contrató el servicio profesional de una Arquitecta decoradora quien recomendo los siguientes trabajos, los cuales fueron atendidos por la constructora, como son: instalacion de la lona tipo techo blanca, forrar la fachada de la portería en porcelanato gris, el mesón en porcelanato negro, pintar el interior de la portería en un color azul, hacer una persiana de madera para romper la visual de la cocineta desde el punto de atención, instalar materos en cerramiento, iluminar las escaleras de acceso con luz indirecta, iluminar el cerramiento con luces indirectas, hacer un jardín con luz indirecta en el nombre del edificio, hacer un árbol decorativo metálico que simbolice la brisa del viento. Lo anterior no se encuentra incluido ni en el proyecto aprovado ni el el reglamneto de propiedad horizontal.

4. plazoleta central
   a. Cerramiento en tubo.
   b. Sillas tipo banca (4) **Adicional al proyecto aprobado.**
   c. Mataras decorativas (26) **Adicional al proyecto aprobado.**
   d. Techo tipo pérgola. **Adicional al proyecto aprobado.**
      i Dotado para la comodidad de la copropiedad con dos mesas tipo exterior con cuatro sillas cada una y una sala tipo mimbre con un sofá doble y dos sencillos cada uno con su respectivo cojín. Adicional al proyecto aprobado

DIAN. - ARMENI
FOLIO: 55

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

5. Accesos peatonales a pasillos
   a. Un acceso frente a la entrada del apartamento tipo 1 con una puerta en aluminio y vidrio; y otra entre los apartamentos tipo 8 y tipo 6 también con su respectiva puerta corrediza con dos naves fijas y dos de correr para prevenir el ingreso de agua en épocas de lluvia
6. Pasillos de acceso a apartamentos y puntos fijos
   a. Iluminación tipo tortuga (evitar el robo de los bombillos) con bombillo ahorrador y su respectivo sensor.
   b. Pintura tipo graniplas.
   c. Piso en cerámica antideslizante
7. Zona verde: ubicada en la zona norte del edificio con salida por el apartamento tipo 2 con su respectiva puerta de aluminio con vidrio, cuenta con una mesa tipo parque y juegos infantiles en materiales de plástico reciclado. **Adicional** al proyecto aprobado.
8. Puntos fijos: Cada punto fijo cuenta con escaleras de emergencia en estructura metálica y concreto, ubicadas al exterior de la estructura del edificio y protegidas con muros de concreto; adicional a esto cada punto fijo cuenta con un ascensor marca Interlift con capacidad para 8 personas y con paradas en cada piso del edificio para un total de 14 paradas.
9. Sky club (salón social):
   a. Baños: cuenta con dos juegos de baños completos sanitario y lavamanos uno para damas y uno para caballeros
   b. Turco: cuarto para turco entregado totalmente enchapado e iluminado, con su respectiva maquinaria de funcionamiento, llave de agua tipo tele ducha, desagüe y calentador de gas (no se entrega la conexión de gas, debe ser pedida por parte de la persona jurídica del edificio para que quede a su nombre).
   c. Dotación: la constructora para el beneficio de la copropiedad decide ofrecer como dotación tres mesas tipo exterior cada una con cuatro sillas, una sala tipo mimbre con un sofá doble y dos sencillos con sus respectivos cojín y una matera decorativa, adicional a esto se entregan varias máquinas para gym una de ellas individual multifuncional y otra para dos personas multifuncional, así como una elíptica escalador. **Adicional** al proyecto aprobado.
10. Techo o cubierta:
    a. cuenta con un techo en su parte sur a norte a dos aguas y una viga canal de 1.20 mts. de ancho en la parte oriente occidente (apartamentos tipo 1 y tipo 2) un techo con caída a un agua y una canal de recolección.

DIAN. - ARMEN
FOLIO: 56
Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

11. Adicionales de maquinaria
    a. medidores de agua: YA INSTALADOS
    b. Medidores de luz: Pendiente de entrega. Una vez se obtenga el dictamen del RETIE (empresa certificadora), la constructora se compromete a entregar el dispositivo en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.
    c. Motobomba de presión de agua: ya instalada y funcionando, se entrega con su respectiva manual y garantía proferida por SURTIBOMBAS.
    d. Motobomba de incendios: ya instalada y funcionando, se entrega con su respectiva manual y garantía proferida por SURTIBOMBAS.
    e. Tableros eléctricos: ya instalado, a la espera de conexión de contadores.
    f. Ascensores: dos ascensores INTERLIFT ya instalados y funcionado, se entrega con su respectiva manual y grarantia.
    g. Planta eléctrica: planta eléctrica de combustible tipo diésel de 75 KVA trifásica 220/127Vol. Pendiente de entrega. Una vez se obtenga el dictamen del RETIE (empresa certificadora), la constructora se compromete a entregar el dispositivo en mención en un plazo no mayor a un mes, una vez se obtenga la aprobación técnica.

De esta manera la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, con el fin de permitir y facilitar la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso, goce y explotacion de los bienes de dominio particular que conforman el **Edificio BRISAS DE LAURELES** de la ciudad de Armenia, cumple la entrega de los bienes comunes, no solo en los términos del Proyecto Aprobado y el Reglamento de Propiedad Horizontal en el marco del articulo 24 de la Ley 765/01, sino que además, ha incluido algunos elementos adicionales bajo la connotación de bienes de uso común, atendiendo las sugerencias de copropietarios y buscando el favorecimiento de la seguridad y la convivencia, el uso y goce de la copropiedad.

Sin otro particular,

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.
Nit. 900258284-8
Cra.16 # 22N-37 Local 6 Tel. 7499889
Armenia Quindío

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

El consejo solicita tener esta respuesta para ser presentada en la asamblea del próximo viernes.

23/4

DIAN. - ARME
FOLIO: 57
COMISIÓN DE GESTIÓN ASISTENCIA AL CLI

6. **Revisión propuestas instalación cámaras locales comerciales**

Se informa que se invitaron a las siguientes empresas a presentar su propuesta para la instalación de las cámaras en los locales comerciales: **VIPCOL, DISSEL, ESTATAL DE SEGURIDAD y TRIÁNGULO DEL CAFÉ.** De estas presentaron sus propuestas ESTATAL DE SEGURIDAD Y TRIÁNGULO DEL CAFÉ.

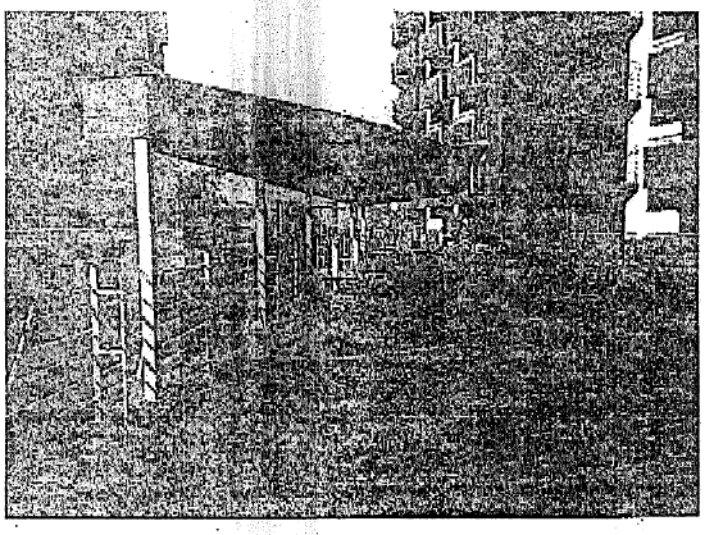
El Consejo después de revisar condiciones, tipología de equipos y precio final para la copropiedad, se decide por la propuesta de TRIÁNGULO DEL CAFÉ, con un costo de $8.630.000, frente a la de ESTATAL DE SEGURIDAD que tendría un costo de $9.800.000. Se deberá pedir minuta de contrato para revisión, y definir con ellos los tiempos de instalación con el fin de sincronizar la salida del guarda de locales con la puesta en funcionamiento de las cámaras de este sector.

7. **Proposiciones y varios**

a. Compra de manguera para labores de aseo, riego y mantenimiento:
La administración informa que se requiere adquirir una manguera de 50 metros que cuesta $200.000 y que va a ser utilizada no solo para la lavada del shut sino para la actividades que requieren agua.

Se autoriza la compra de una manguera de 50 metros para las labores de aseo que requiere la copropiedad. Se deberá evaluar el mejor costo posible pidiendo cotización al almacén poleas y mangueras.

b. Restauración de materos de la plazoleta de acceso al edificio
Se solicita autorización para afectar el libro de mantenimiento con la compra de la pintura, brocha y papel de lija para restaurar los materos de la plazoleta.



Se autoriza por parte del consejo la compra de la pintura para restaurar estos materos, actividad que será realizada por el empleado de mantenimiento de la copropiedad.

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

DIAN. - ARME
FOLIO: 58

c. Reparación tejas locales comerciales,
Se requiere la reposición de cuatro tejas en la pérgola de los locales comerciales, con un costo de $1.280.000 más IVA.

El Consejo solicita buscar una alternativa más económica, por medio de parches que se podrían posteriormente pintar de un color similar al de las tejas existentes.

d. Instalación de canal pérgola locales

Se deberá llevar este punto a la próxima asamblea.

e. Envío de comunicado no continuidad guarda locales.

La administración informa que oportunamente se envió el comunicado de variación en el servicio a la empresa Seguridad Nápoles, para el retiro del guarda de los locales, y que sin embargo esta solicitud no fue atendida en el momento solicitado.

El Consejo solicita determinar la finalización de este puesto, según sea la duración en la implementación de las cámaras de los locales.

A las 11:10 pm y agotado el orden del día se da por terminada la reunión.

Para constancia se firma por:

Xavier Socha
Presidente del Consejo

Germán Galeano Márquez
Secretario

Anexo 11

Armenia, Mayo 12 de 2017

Señor
German Galeano
Administrador

REF. Acta de Entrega y Recepción De Documentos Brisas De Laureles

Por medio de la presente, de manera cordial, CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S representada por el señor CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ, como su representante legal, constructor y comercializador del proyecto BRISAS DE LAURELES, ubicado en la CARRERA 18 N 22-06 de Armenia Quindío, nos permitimos hacer entrega de los siguientes documentos:

- 15 planos Arquitectónicos aprobados por curaduria urbana Nro. 2
- 17 planos Eléctricos aprobados por curaduría urbana Nro. 2
- Copia de garantía Citel
- Póliza de seguro de cumplimiento particular (Interlift)
- Manual de funcionamiento del ascensor (Interlift)
- Contrato vigilancia seguridad Nápoles
- Curaduria urbana 2 Armenia Quindío licencia de construcción modalidad obra nueva. resolución nro. 1-001848 de diciembre de 2012
- Curaduría urbana 2 armenia Quindío prorroga licencia de construcción modalidad obra nueva otorgada a través de la resolución nro. 1 001848 de diciembre 7 de 2012. resolución nro. 30-14200010 de noviembre 27 de 2017
- Curaduría urbana 2 planos de propiedad horizontal. resolución nro. 7-15202018 julio 13 de 2015
- Certificado de estratificación emitido por Planeación Municipal.
- Certificado de Nomenclatura emitido por Planeación Municipal.
- Respuesta oficio Doc. 84-17 Instalaciones de medidores

Nota: Queda pendiente entregar los siguientes documentos
- Copia de garantía de Surtibombas
- Copia de garantía de ascensores (Interlift)
- Copia de solicitud ante la empresa certificadora (Retie)

QUIEN ENTREGA

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.
Nit. 900258284-0
Cra 16 # 22N-37 Local 6 Tel. 7499889
Armenia Quindio

Recibido 12/05/2017
Germán Galeano M

LUIS MIGUEL CALDERON MONTES
SUBGERENTE
CONSTRUCTORA CALCAMAR SAS

Anexo 12

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, Mayo 16 de 2017

Señor
German Galeano
Administrador

REF. Acta de Entrega y Recepción De Documentos Brisas De Laureles

Por medio de la presente, de manera cordial, CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S representada por el señor CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ, como su representante legal, constructor y comercializador del proyecto BRISAS DE LAURELES, ubicado en la CARRERA 18 N 22-06 de Armenia Quindío, nos permitimos hacer entrega de los siguientes documento que no fueron entregados en el comunicado del día 12 de mayo del presente año.

- Copia de garantía surtibombas
- Copia de garantía de ascensores (interlift)
- 12 planos hidrosanitarios Brisas De Laureles

Agradecemos su colaboración

Cualquier información adicional con gusto será suministrada por nosotros

Para constancia de lo anterior, se firma en Armenia Quindío, a los 16 días del mes de mayo de 2017.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
Nit. 900258284-8
Cra 16 # 22N-37 Local 6 Tel. 7499889
Armenia Quindío

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
Gerente General
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

Recibido 16/05/2017
Germán Galeano M

Anexo 13

ACTA 04-17
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

Fecha: Junio 1 de 2017
Hora: 6:00 pm
Lugar: Sky Club

Asistentes:
Se indica con una X los personas que participan en la reunión:

PRINCIPALES		SUPLENTES		REPRESENTANTES DE LA ADMINISTRACIÓN Y OTROS
CONSTRUCTORA CALCAMAR AP 101		CONSTRUCTORA CALCAMAR AP 101		Germán Alonso Galeano M PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS
XAVIER SOCHA AP 703	X	LUZ MARINA POVEDA LOCAL 7	X	Luisa María Aguirre Bedoya PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS
JOSÉ JOAQUÍN OSORIO AP 804	X	DIEGO MEJIA AP 305	X	Clarena Ortiz Prada REVISORA FISCAL

1. **Verificación del Quórum.**

   Con la presencia de 2 miembros principales y 2 suplentes se da inicio a la reunión con quórum suficiente para debatir y decidir.

2. **Aprobación actas anteriores**

   Se presenta para aprobación las siguientes actas de reuniones anteriores, y que fueron enviadas previamente con la citación:

   ACTA DE CONSEJO NUM 2 DE ABRIL 6 DE 2017.
   ACTA DE CONSEJO NUM 3 DE MAYO 10 DE 2017

   Las actas son aprobadas por unanimidad sin ninguna objeción por parte del consejo

3. **Informe de la Administración:**

   3.1. Seguimiento a pendientes:

   3.1.1. Circulares de anuncio horario y de contratos vigentes incluyendo el de la administración.
   Se informa por parte de la administración que se hizo la publicación de la circular de contratos vigentes, abriendo además una carpeta con las copias a disposición de los copropietarios interesados en su consulta. Con respecto al horario de atención de la administración que en reunión pasada se estableció miércoles y viernes de 4:00 a 7:00 pm. se informo que van tres semanas con este horario, en el que sin embargo solo dos personas han consultado y manifestado sus inquietudes a la administración en este espacio.

   El consejo solicita continuar con el horario establecido, y divulgarlo nuevamente por medio de la circular que se publicó en días pasados poniéndola de nuevo en las carteleras de los ascensores.

3.1.3. Requerimiento Revisoría Fiscal
Se informa por parte de la administración qué por medio del comunicado 07-17 del 16 de mayo se dio respuesta al requerimiento del asunto, en el que la revisoría fiscal solicitó a la administración la ejecución mes a mes del presupuesto del año 2016, así como el prosupuesto aprobado para la vigencia de 2017 y la determinación de cuotas por unidad privada.

El consejo solicita a la administración trasladar a los copropietarios en liquidación por aparte en su factura de administración, la energía facturada al edificio a partir de la cuota de administración del mes de junio, calculando el cobro de energía por la distribución establecida en el RPH de acuerdo a los coeficientes del módulo general. Lo anterior debido a que el prosupuesto aprobado para el rubro de energía ya está agotado, ya que el tiempo estimado para la instalación de los medidores en cada uno de los apartamentos no fue el pronosticado inicialmente y con el que se presentó a la asamblea de febrero el proyecto de presupuesto.
Realizando el cobro de la energía por aparte, cada uno de los propietarios evidenciara el valor real de la administración, dejando así claridad en diferentes dudas que se tiene por parte de propietarios en el cobro y ejecución del valor de administración.

3.1.1. Solicitud EFIGAS
Se informa que se firmó el contrato para la instalación de punto de gas en la zona del turco, en 10 días hábiles como máximo se realizará la conexión del servicio para inicio el disfrute del turco por parte de los residentes.

No se hacen observaciones por parte del consejo.

3.1.2. Instalación electroimán brazo hidráulico
La Administración informa qué de acuerdo con lo aprobado en la consulta directa realizada en días pasados a cada uno de los integrantes del consejo, se realizó cambio de la contienda por electroimán de la puerta de acceso peatonal; se realizó la instalación no solo del electroimán sino también del brazo para pare automatico todo con un costo de $b10.000 con el proveedor COSTA LLAVES Aristides Viera.

El Consejo está de acuerdo en que la solución es más funcional que lo que había sido originalmente instalado por la constructora. Se deberá comenzar a informar por medio de boletines y circulares este tipo de mantenimientos y mejoras; buscando mejorar así el canal de comunicación con los residentes, y que se vea además de forma más clara la gestión de la administración y del consejo.0

3.1.3. Proyecto cámaras locales
La administración informa respecto al contrato con la empresa Triangulo del Café para el suministro de las cámaras para el sector de locales, que se firmó el contrato el pasado 10 de mayo, y que antes del cierre del mismo mes se pudo pagar lo correspondiente al anticipo solicitado del 50%. El contrato incluye una póliza de buen manejo del anticipo. Con relación al valor de la vigilancia en los locales comerciales que desde el pasado mes de abril se había suspendido, y teniendo en cuenta que para el 15 de junio se van a tener instaladas las cámaras; se propone que estos dos meses de servicio para los locales, es decir mayo y junio que suman $5.182.806, les sean trasladados a las correspondientes unidades privadas, toda vez que en la pasada asamblea los propietarios de dichos inmuebles solicitaron no retirar el servicio hasta tener las cámaras instaladas como consta en el acta de dicha reunión.

El Consejo entendiendo que el servicio de vigilancia en los locales corresponde a un servicio consumado, solicita distribuir el monto de $5.182.806 de los dos meses de servicio de vigilancia en los locales, en siete cuotas cobradas de junio a diciembre. Con el fin de impactar en menor medida la cuota de administración de estos inmuebles es decir para que su cuota en lo que resta del año quede menos recargada.

3.1.4. Comunicado copropietarios respecto a las cámaras de vigilancia

La Administración informa que el pasado 26 de mayo le fue entregado por parte de la señora Claudia Pinto propietaria del apartaestudio 902, un oficio firmado por un grupo de 19 copropietarios dirigido al Consejo de Administración, en el que los firmantes solicitan que antes de la asamblea se socialice el tema con todos los propietarios y que se abra además un espacio en la próxima asamblea para que los diferentes proponentes presenten sus propuestas. Se anexa copia de esta solicitud:

Armenia, Mayo 25 de 2017

Señores
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
La Ciudad

Ref.: *Cámaras de Vigilancia*

Apreciados señores:

Como está pendiente la citación a Asamblea Extraordinaria de Copropietarios y como uno de los temas es la instalación de las cámaras de vigilancia que tanto falta, los abajo firmantes comedidamente solicitamos que con anterioridad a dicha asamblea, se socialice el tema con todos los propietarios y nos presenten las distintas propuestas, incluida la de Seguridad Nápoles Ltda. Para ello es importante que los proponentes asistan el día de la Asamblea y cuenten con un espacio de tiempo para sustentar su oferta.

Es importante que la información sea lo más completa posible y en ella los proponentes indiquen dos o tres tipos de cámaras, precios, referencias, garantías, mantenimiento y forma de pago. Todo esto con el fin de tener claro y definido la mejor propuesta y así poder agilizar la instalación de este servicio, por demás urgente y necesario.

Atentamente,

Rafael E. Hernandez A. Apto. 107

Portafolios inmobiliarios

DIAN. - ARME

FOLIO: 62

Claudia Marcela Pinto C — 902
Adriana Del Basto — 806
Edelma Cobacha — 306
Haitha Ines Rivas
Patricia Santamaria — 510
Mª Amparo Moreno de Restrepo — 402
Francisco Alonso Ocampo C. — 301
Nubia Arias Arce — 302
Aleyda Cortés de Flórez — 1003
Tatiana Sirley Cortes Martinez — 604
Lyda Lopez — 908
Martha Isabel Botero D — 601
Rubiela Duque Morales — 807
Maria Luisa Duque — 204
Ana Shirly Lopez gallego — 404
Evelin Antonio Ruiz — 110
Gloria Ines Zuluaga G — 505
Amanda Murillo C — 801

CC Gerardo Galeano Márquez
Administrador Edificio Brisas de Laureles

Pedimos las fechas habilitadas el 04 de Jun 26 mayo 2014

El Consejo establece que este tipo de solicitudes son de su competencia al haber sido nombrados por la asamblea para este fin, teniendo en cuenta además que hay una cuota para la inversión en el CCTV aprobada desde la pasada reunión de asamblea y parte de la cual, de acuerdo con lo aprobado por ésta se encuentra en ejecución en el sector de locales comerciales. La administración deberá darles respuesta por escrito en carta dirigida al primer firmante.

4. **Revisión de avances en el proceso de recibo de zonas comunes**

La administración informa que se recibió de la constructora los siguientes dos oficios.

a. Respuesta respecto a la solicitud del radicado de RETIE, donde da conocimiento del proceso de certificación en que se encuentra la propiedad. La carta de respuesta la cual tiene fecha del 12 de mayo de 2017 en la que establecen que se encuentran en el trámite y anexan copia de la certificación de la empresa COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CERTIFICACION CERTIFICAMOS S A en la que indican que el proceso de inspección efectivamente se encuentra en tramite.

b. Acta de entrega y recepción de documentos Brisas de Laureles. (Manuales y garantías)

Se solicita por parte del Consejo de Administración radicarle un oficio directamente a la COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CERTIFICACIÓN CERTIFICAMOS S A, en la que se le indique a la copropiedad desde cuándo se inició el proceso de certificación y el tiempo estimado para su culminación; para establecer a partir de su respuesta una fecha probable de instalación de los medidores de energía para cada uno de los bienes privados. Así mismo que nos indiquen cuales han sido las objeciones para no dar certificación y para que la EDEQ pueda instalar y dar servicio a los medidores.
Adicionalmente, el consejo de administración hará una previa de revisión de instalaciones antes del recibo oficial de bienes y zonas de comunes. Se notifica que este recorrido se realizará a las 6:30 am del día sábado 10 de junio 2017, y se hará no solo para llevar el informe respectivo a la asamblea, sino también para saber que se debe tener en cuenta para el momento de recibo, cuando la constructora cite a entrega de zonas comunes.

5. **Definición fecha finalización servicio de vigilancia sector locales comerciales.**

La administración informa que incluyo este punto con el fin de que el Consejo de Administración defina la finalización del servicio en los locales comerciales, la cual de acuerdo con lo planteado en punto anterior deberá ser el mes de junio.

El consejo establece que la administración deberá radicarle una carta a la empresa Triángulo del café para notificarle que se levanta el servicio de vigilancia el mes de junio, y que partiendo de lo establecido en el contrato firmado entre las partes, el 15 del mes de junio deben de finalizar la instalación de las cámaras de vigilancia. Qué si no hay cumplimiento con relación a esta fecha, ellos deben de asumir el costo de vigilancia que se genere en adelante para los locales comerciales en caso de que no se cumpla con instalación de cámaras en el tiempo estimado.

6. **Proposiciones y varios**

a. **Proyecto de instalación cámaras en pasillos del edificio.**

El Consejo de Administración establece que el proyecto para instalación de cámaras en pasillos puede darse por etapas, debido a que el presupuesto que se tiene aprobado no es suficiente por lo que deberá hacerse por fases su instalación.
El señor Xavier Socha pone a disposición y sin remuneración su conocimiento y experiencia para diseñar el proyecto de ampliación del CCTV para los pasillos del edificio, el cual ofrece entregar por escrito para el martes 6 de junio. Con este proyecto se invitará a tres empresas para que presenten estudio y cotización para el proyecto de instalación de cámaras en los pasillos; entre las empresas a invitar deberá estar Seguridad Nápoles. Se deja claro que las empresas que se inviten deberán tener licencia para la instalación y operación de medios tecnológicos otorgada por la superintendencia de vigilancia y seguridad privada. Deberán tener oficina de representación de medios tecnológicos en la ciudad de Armenia-Quindío, y las propuestas que hagan deberán ser a mejora de lo celebrado y no en desmejora de esto.

Portafolios inmobiliarios

b. Instalación de canal en la pérgola de los locales comerciales
Se informa por parte de dos integrantes del Consejo de Administración que han recibido algunas llamadas de uno de los propietarios de los locales comerciales en los que solicitan la instalación de una canal que recoja y canalice las aguas lluvias que caen en la pérgola. En este punto la administración informa que como se informó en el consejo del 10 de mayo, se tiene una cotización para cubrir esta necesidad con la empresa Acrílicos del Quindío y que asciende a $5.200.000.

El Consejo de administración, partiendo de que se trata de una inversión que iría contra un rubro que no se encuentra presupuestado, establece que será de competencia de la asamblea su aprobación o no. Y particularmente la decisión de la inversión será de los propietarios de los locales comerciales por ser a éstos a quienes beneficia dicha inversión.

c. Sustitución de la empresa de vigilancia para la portería del edificio
Debido a las diferentes motivaciones presentadas contra la empresa Seguridad Nápoles, en las que se evidencia la no adecuada prestación del servicio para el Edificio, y que han sido puestas en conocimiento del gerente regional de esta así:

1. La no atención del incidente con intento de intrusión presentado en el apartamento 902 el pasado 5 de diciembre de 2016
2. La no entrega del estudio de seguridad de los guardas asignados al edificio lo cual fue solicitado el día 13 de febrero de 2017 y hasta hoy no han dado respuesta
3. El ingreso de vehículos de visitantes a los parqueaderos del edificio por parte del Guarda Diego Escárraga tal como se les informó un documento del 10 de abril de 2017.
4. La constante desatención de la guarda Luisa Cuartas, la cual estando de servicio, con bastante frecuencia deja las puertas vehiculares abiertas, estando más pendiente de su celular que del servicio, tal como se les expuso en comunicado del 18 de abril de 2017.
5. La no respuesta a la solicitud de información emitida por la copropiedad con fecha del pasado 11 de mayo de 2017 respecto a la presencia de un posible abusador de menores.
6. La no eliminación oportuna del puesto de locales comerciales solicitado a partir del 1 de mayo y anunciado debidamente por correo certificado a la gerencia principal en Bogotá, con los treinta días de antelación requeridos, desde el día 31 de marzo. Cuando esta decisión además fue un mandato de asamblea.

Dadas las observaciones anteriores se presentan las siguientes propuestas para la sustitución de la empresa SEGURIDAD NÁPOLES:

EDIFICIO BRISAS DE LAURELES	
COMPARATIVO OFERTAS SEGURIDAD FÍSICA	
COMPAÑÍA	COSTO MENSUAL IVA INCLUIDO
EL TRIÁNGULO DEL CAFÉ	6.000.000
GRUPO DE SEGURIDAD CELAR	7.111.400
GRUPO ATLAS DE SEGURIDAD INTEGRAL	7.111.400

Se decide por parte del Consejo de Administración que a partir del día 1 de agosto se tendrá a la empresa Triángulo del Café para el puesto de la portería del edificio, lo cual brindará una disminución importante en los costos de administración del edificio, comparando el costo ofrecido por ellos, con relación a los $7.934.487 que hoy se paga por el servicio de Nápoles. Se deberá informar en primera instancia la no continuidad del servicio en locales a partir del 1 de julio, y la no continuidad del servicio en portería a partir del 1 de agosto.

d. Presentación informe Revisoria Fiscal.
Se presenta el respectivo informe por parte de la señora Clarena Ortiz Prada.

CONTADORA PÚBLICA UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO
ESPECIALISTA EN REVISORÍA FISCAL Y AUDITORÍA INTEGRAL UNAD

Armenia, 01 de Junio de 2017

Señores

Consejo de Administración

BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL

Ciudad

Presupuesto 2016 Ejecutado

En conformidad con el programa de revisoría establecido en el Edificio Brisas de Laureles y con el propósito de aclarar las dudas de algunos copropietarios, se realizan las siguientes apreciaciones:

Se revisó el presupuesto ejecutado en el año 2016, con el fin de poder realizar comparación de las partidas incluidas y ejecutadas frente al año 2017.

En primera instancia es importante destacar que para la ejecución del año 2016, no se realizó cálculo de coeficientes de copropiedad ni se aprobó presupuesto, toda vez que los valores ejecutados entre los meses de enero a diciembre son aplicados entre los actuales copropietarios.

Para el año 2017, la administración realiza el cálculo de los coeficientes de copropiedad de conformidad a lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal y se asignan las cuotas de administración de acuerdo también al presupuesto anual aprobado en la Asamblea Extraordinaria de Copropietarios

MANZANA V CASA 12 URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS - ARMENIA QUINDÍO
CELULAR 316 877 92 77 - clarenaortizp@hotmail.com

Portafolios inmobiliarios

FOLIO: 66

CONTADORA PUBLICA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO
ESPECIALISTA EN REVISORIA FISCAL Y AUDITORIA EXTERNA UTAM

según acta No. 01-17 del 9 de Febrero del año en curso, cuyn suma asciende a $715.035.343.

Igualmente para el año corriente se observa un incremento en el promedio de gastos y erogaciones frente al año inmediatamente anterior, equivalente al 18.27%, representado principalmente en las siguientes partidas mensuales:

- ✓ Gastos Administrativos: Seguros $1.112.029 y Honorarios Revisor Fiscal $300.000
- ✓ Gastos Generales: Servicios Operativos de Aseo $1.653.362
- ✓ Mantenimiento, Reparaciones, Dotaciones $1.787.486
- ✓ Eventos $100.000
- ✓ Gastos Generales $104.400
- ✓ Proyectos Especiales (Cámaras, entre otros) $1.650.000

En el caso de los Servicios Públicos si se proyectó un menor valor al pagado en el año 2016, pero es importante anotar que a la fecha el valor cancelado por concepto de energía es muy significativo y asciende al valor de $26.871.000 y aún está a cargo del Edificio. Esta proyección se realizó bajo la expectativa de que entre los dos y cuatro primeros meses del año ya se tendrían instalados los medidores de energía en cada apartamento o unidad.

También se hace necesario aclarar, que para el año 2016 no se evidenciaron ejecuciones en las partidas de Mantenimiento y Proyectos Especiales, siendo esta última una de las más representativas en el presupuesto del año 2017. A través

Portafolios inmobiliarios
DIAN. - ARREN
87

CONTADORA PÚBLICA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO
ESPECIALISTA EN REVISORÍA FISCAL Y AUDITORÍA INTERNA UNAD

de este portón se ejecutara la compra del sistema de cámaras y monitoreo, con el propósito de alcanzar mejor y mayor cobertura del servicio, especialmente en las áreas vulnerables (comunes) y de locales comerciales y a su vez disminuir el pago por concepto de vigilancia.

Con respecto a las ejecuciones del presupuesto del Edificio con corte al 30 de abril de 2017, los mayores valores ejecutados frente al presupuesto están representados en el contrato de vigilancia, lo que ha provocado un ajuste al cobro de la cuota de los locales y el servicio de energía, que por el contrario no se le estaría cobrando a cada copropietario, sino que estaría consumiendo los recursos de otras partidas del presupuesto.

En cuanto al incremento de las cuotas de administración para el año 2017, se puede concluir y evidenciar que obedecen al incremento de las partidas incluidas en el presupuesto que son necesarias para el funcionamiento y mantenimiento óptimo del Edificio, pero que pueden ser disminuidas en el evento en que se apruebe un ajuste al mismo. De todas formas es importante aclarar, que en el caso del rubro Proyectos Especiales, se ejecutaran inversiones que buscan brindar mayor valor y bienestar y que por tratarse de un Edificio nuevo estos gastos y erogaciones no serán recurrentes en años posteriores.

De acuerdo con lo anterior y con las inconformidades manifestadas por algunos copropietarios, la Revisoría Fiscal sugiere que se realice un análisis de las partidas del presupuesto que puedan ser ajustadas y que lleguen a ser representativas o afecten el cálculo de la cuota de administración. Y en el caso de

ALAMEDA 5 CASA 17 URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS - ARMENIA QUINDIO
CELULAR 315 877 03 77 - [redacted]

No se presentan observaciones adicionales al informe.

Portafolios inmobiliarios
Gerencia de copropiedades

DIAN. - ARMEN

FOLIO 08

a. Fecha para próxima reunión de consejo y definición de fecha para la asamblea

Se define que la *próxima reunión* de consejo se realizará el sábado 10 de junio a las 6:15 am, donde se realizará recorrido previo a recibo de zonas comunes y se definirá además la fecha para la realización de la asamblea extraordinaria

A las 8:11 pm y agotado el orden del día se da por terminada la reunión.

Para constancia se firma por:

Xavier Sooha
Presidente del Consejo

Germán Galeano Márquez
secretario

Anexo 14

MUNICIPIO DE ARMENIA

Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección

DP – POT - 3077

Armenia, Junio 5 de 2014

EL SUBDIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE ARMENIA

INFORMA

Que el señor CARLOS ALBERTO CALDERÓN MARTÍNEZ identificado con numero de cedula 7.524.430, Representante Legal la Sociedad CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S. Identificada con número de Nit. 900.258.284-8, radicó ante esta Subdirección la documentación exigida en la Ley 962 de 2.005, artículo 71 y Decreto 2180 de Junio 29 de 2.006, para la enajenación de **NOVENTA Y NUEVE (99) Apartamentos** correspondientes al proyecto "BRISAS DE LAURELES", ubicado en la Urbanización La Suiza II Etapa Lote 5B de esta ciudad.

Mediante la Resolución No. 1-001848 de Diciembre 7 de 2012, se otorga Licencia de Construcción Modalidad Obra Nueva, y la cual en su Artículo Primero resuelve: "Otorgar modificación de Licencia de Construcción Modalidad Obre Nueva, para la construcción de edificación destinada a vivienda multifamiliar y locales comerciales distribuida así (...)"

Revisados los documentos presentados por el señor CARLOS ALBERTO CALDERÓN MARTÍNEZ identificado con numero de cedula 7.524.430, Representante Legal la Sociedad CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S. Identificada con número de Nit. 900.258.284-8, observamos que cumple con los requisitos exigidos por la Ley.

En consideración a lo anterior, los inmuebles relacionados, cuyos documentos fueron radicados en esta Dependencia, podrán anunciarse y enajenarse conforme a la Ley.

Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector

Proyectó y Elaboró: Juliana E.G.
Revisó: Carlos A.M.P

Anexo15

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Junio 10 de 2017

Recibido
German Galeano
10/02/2017

Señor
GERMAN GALEANO
Admirador
EDIF. BRISAS DE LAURELES
La Ciudad.

Ref. Recorrido y/o entrega de áreas comunes.

Por medio de la presente y de manera cordial me permito reiterar como se ha hecho en comunicados anteriores, el interés de finiquitar de forma exitosa la entrega de áreas comunes del edificio en mención, sin embargo el día de hoy a las 6: 30 am se tenía programado el recorrido final y/o posterior entrega formal de las áreas comunes, según reunión de consejo del dia 01 de junio del presente año en el punto 4.b; recorrido que no se llevo a cabo por falta de quórum.

Cordialmente,

LUIS MIGUEL CALDERON MONTES
Subgerente
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

Anexo 16

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Junio 12 de 2017

Recibido
Germán Galeano
12/06/2017

Señores
CONSEJO DE ADMINISTRACION
Edif. Brisas de Laureles
Armenia Quindío.

Cordial saludo.

Por medio de la presente, de manera cordial y con base a lo expuesto en la reunión por parte del consejo de administración el día 01 de Junio del presente año y en el cual el 10 de Junio del año 2017 se realizaría el recorrido final para el recibido oficial de bienes y zonas comunes del edificio Brisas de Laureles, ubicado en la carrera 18 22Norte-06 de Armenia, reunión la cual no se llevó a cabo por falta de quórum, nos permitimos concluir con este documento que damos por terminado el proceso de entrega de áreas comunes; así mismo con este comunicado hacemos claridad que queda pendiente por recibir por parte del consejo de administración la instalación de medidores de energía y la instalación de la planta eléctrica del edificio. Por lo anterior, concluimos que si al término de 15 días a partir del recibido de este comunicado no se reciben solicitudes, objeciones e inconformidades por parte de ustedes se entenderá por recibido las áreas comunes.

Así mismo, nos permitimos reiterar que la empresa Constructora Calcamar S.A.S, continuara al pendiente de realizar las post-ventas que haya lugar en las áreas comunes del edificio.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CRA 16 No. 12 NORTE 87 ED. TORRE BALCANES LC 6 Tel. 7409889
calcamar@construcoracalcamar.com
ARMENIA QUINDIO

Anexo 17

ACTA 02-17
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS
2017

En la ciudad de Armenia, el día 21 de junio de 2017, siendo las 6:30 pm, se reunió la asamblea extraordinaria de copropietarios de EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL, conforme a lo señalado en los estatutos, previa citación realizada por la administración de la copropiedad así:

Portafolios inmobiliarios

Armenia, 19 de junio de 2017

CITACION
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS
JUNIO 21 DE 2017
6:30 P.M.

Señores Copropietarios:

En cumplimiento de lo señalado por el Reglamento de Propiedad Horizontal, se convoca a la **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS**, que se llevará a cabo en el *SKY CLUB* ubicado en el piso 10° del edificio, el día miércoles 21 de junio de 2017 a partir de las 6:30 P.M.

El orden del día a ser desarrollado y puesto a consideración de la Asamblea será el siguiente:

1. **VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.**
2. **ELECCIÓN DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.**
3. **NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN VERIFICADORA DEL TEXTO DEL ACTA DE LA ASAMBLEA.**
4. **PRESENTACIÓN RENUNCIA MIEMBRO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ELECCION DE NUEVO INTEGRANTE**
5. **ELECCIÓN NUEVO INTEGRANTE DEL COMITE DE CONVIVENCIA.**
6. **PRESENTACIÓN INFORMES FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2017.**
7. **PRESENTACIÓN PROPUESTA DE PRESUPUESTO JULIO A DICIEMBRE AÑO 2017.**
8. **PRESENTACIÓN INFORME DE RECIBO DE ZONAS COMUNES.**

En caso de no darse el quórum requerido la asamblea se efectuará por segunda convocatoria el día martes 27 de junio a las 7:00 p.m. y sesionará con cualquier quórum, tal como lo establece el reglamento de Propiedad Horizontal en su artículo 57, que reza: "La Asamblea deliberará válidamente con la asistencia de los propietarios o de sus representantes cuyo conjunto de coeficientes de copropiedad represente al menos el cincuenta y uno por ciento (51%) del total de los mismos y tomará decisiones con la mitad más uno de los asistentes. Los votos para definir asuntos económicos son proporcionales a los coeficientes de copropiedad y no unitarios. Si no se completare el quorum deliberatorio, el Administrador convocará para una segunda reunión que se efectuará el tercer día hábil siguiente al de la convocatoria inicial, a las siete pasado meridiano (7:00 p.m.) en el hall de administracion o en la oficina de administracion. En esta hará quorum cualquier número plural de miembros que asista y tendrá capacidad para deliberar y decidir, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados, siempre y cuando este no sea inferior al diez por ciento (10%) de los coeficientes que componen la copropiedad."

Atentamente,

GERMAN GALEANO M
Armenia, 19 de junio de 2017

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1) **Verificación del quórum:**

Asistieron los siguientes copropietarios, personalmente o representados conformando un quórum del 51,046% a la hora de inicio citada; y alcanzando durante el desarrollo de la reunión un quórum del 67,680% suficiente para deliberar y decidir, de acuerdo con lo dispuesto en el Reglamento de Propiedad Horizontal:

UNIDAD PRIVADA	NOMBRE PROPIETARIO	% COEFICIENTES
LOCAL 1	CONSTRUCTORA CAI CAMAR	2,673
LOCAL 3	ALI FUAD SAID DARWICH	1,198
LOCAL 4	PEDRO FERNANDO URREGO OCAMPO	1,495
LOCAL 5	CARLOS AUGUSTO GIRALDO	1,054
LOCAL 6	CARLOS AUGUSTO GIRALDO	0,973
LOCAL 7	LUZ MARINA POVEDA	0,900
LOCAL 8	LILIA POVEDA	0,812
LOCAL 9	PEDRO FERNANDO URREGO OCAMPO	0,768
LOCAL 10	ALI FUAD SAID DARWICH	0,956
LOCAL 11	DIANA PELAEZ	0,536
LOCAL 13	JAIRO HUERTAS	0,464
101	CONSTRUCTORA CALCAMAR	2,799
103	VICTOR HUGO CASTRO LONDOÑO	0,600
104	JORGE IVAN ARROYAVE ZAPATA	0,860
105	JHON JAIRO MONA LOPEZ	1,113
106	CONSTRUCTORA CALCAMAR	0,844
107	RAFAEL GUILLERMO HERNANDEZ	0,602
109	JOSE BOLAÑOS HENAO	0,528
110	ERWIN ANTONIO RUIZ M.	1,041
205	RITA ISABEL PINTO MENDOZA	1,102
206	LUZ HELENA BEDOYA SALAZAR	0,867
301	FRANCISCO ALONSO OCAMPO	1,193
302	YICELA MARIA ARIAS	0,496
303	ESPERANZA FRANCO ZULUAGA	0,605
305	MARGARITA ALEJANDRA ESTRADA	1,164
306	CARLOS ARTURO CASTRO COHECHA Y EDILMA COHECHA	0,846
307	FANY ESPERANZA REVELO VILLA	0,850
402	MARIA AMPARO MORENO DE MONTOYA	0,506
403	LEIDY MARCELA FRANCO BUSTOS	0,603
404	ANA SHIRLEY LOPEZ GALLEGO	0,828
405	IVAN URIEL ARROYAVE ALZATE	1,095
407	CONSTRUCTORA CALCAMAR	0,905
408	CONSTRUCTORA CALCAMAR	0,856
409	CATALINA GUACANEME ARISTIZABAL	0,615
410	ALVARO TRUJILLO ARANGO	1,005

501	MARTHA INES ARIAS	1,094
503	CARLOS ALBERTO DUQUE SERNA	0,603
504	JUAN DAVID MADRIGAL	0,825
505	GLORIA INES ZULUAGA	1,115
506	LUCY MARQUEZ BEDOYA	0,846
508	ALVARO SALAZAR BOTERO	0,840
510	PATRICIA BUSTAMANTE Y MARIO ARIAS	0,994
601	MARTHA CECILIA BOTERO BOTERO	1,117
602	JUAN ANTONIO OTALORA	0,496
604	CLARA INES CAÑAS	0,843
606	PAOLA ANDREA RODRIGUEZ ARENAS	0,844
607	JUAN RICARDO GOMEZ	0,943
608	CONSTRUCTORA CALCAMAR	0,829
701	JORGE IVAN ECHEVERRY PALACIO	1,255
702	JORGE IVAN ECHEVERRY PALACIO	0,519
703	DIEGO FERNANDO SOCHA GARZON	0,600
704	WARRED BRENNAN	0,851
706	CONSTRUCTORA CALCAMAR	0,844
707	JORGE IVAN ECHEVERRY PALACIO	0,858
710	ANA MILENA CLOPATOFKI	1,010
801	ADRIANA MARIA ABELLO CASTILLO	1,140
804	JOSE JOAQUIN OSORIO	0,913
806	CONSTRUCTORA CALCAMAR	0,846
808	ADRIANA DEL BASTO RIAÑO	0,825
901	ISABEL CRISTINA SALAZAR BOTERO	1,106
902	CLAUDIA PINTO	0,504
903	ORLANDO PEDRAZA	0,627
906	CONSTRUCTORA CALCAMAR	0,844
907	CONSTRUCTORA CALCAMAR	0,852
908	LIDA LOPEZ	0,907
909	OSCAR SIERRA	0,630
910	CONSTRUCTORA CALCAMAR	1,068
1002	MAURICIO GONZALEZ	0,509
1003	ALEYDA CORTES DE FLOREZ	0,805
1004	CONSTRUCTORA CALCAMAR	0,976
1005	FABIO CARDENAS SANTAMARIA	1,185
1006	CONSTRUCTORA CALCAMAR	0,841
1007	CONSTRUCTORA CALCAMAR	0,806
1008	CONSTRUCTORA CALCAMAR	0,827
1009	SANTIAGO JURADO ALZATE	0,508

Igualmente asistieron en representación de la administración, el señor Germán Alonso Galeano Márquez, y la contadora señora Alexandra Posada Bañol.

2) **Elección de presidente y secretario de la Asamblea:**

Para presidir la reunión se eligió por unanimidad por parte de los asistentes al señor Óscar Sierra Saavedra propietario del apartamento 909; y como secretario al señor Germán Galeano Márquez para la redacción del acta. El señor Óscar Sierra toma la vocería para invitar a los presentes a aportar lo mejor de cada uno en aras de que la asamblea fluya positivamente. Se debate por parte de los presentes la conveniencia de incluir un punto de proposiciones y varios. La presidencia de la asamblea aclara que este punto no puede incluirse por no haberse tenido en la citación inicial. Que sin embargo el Consejo de Administración podrá elegir una nueva administración verificando si se están cumpliendo con sus funciones, igualmente con la empresa de vigilancia. El señor Carlos Tinjaca representante de los locales 4 y 9 propone que no se aborden por la asamblea los puntos de la presentación de los informes financieros y del nuevo presupuesto, ante lo cual los asistentes por unanimidad aprueban su proposición, dejando estos puntos para análisis por parte del Consejo de Administración y sumando un punto en el que se debata el cambio de la administración con el fin de dejarlo como un mandato para el Consejo de administración que se nombre.

3) **Nombramiento de la comisión verificadora del texto del acta de la asamblea:**

Se elige por unanimidad a la siguiente comisión encargada de la verificación del texto del acta de asamblea:
Isabel Cristina Salazar propietaria del Apartamento 901, el señor Juan Ricardo Gómez propietario del Apartamento 607 y el señor Erwin Antonio Ruíz Martínez propietario del apartamento 110.

4) **Presentación renuncia miembros Consejo de Administración y elección de nuevos integrantes :**

Se presenta ante los presentes la renuncia plena de los miembros personales del consejo de administración la cual es leída por el presidente de la asamblea. La señora Luz Marina Poveda toma la vocería para informar que parte de la motivación radica en el hecho de qué durante los casi cinco meses de funcionamiento del actual consejo se recibieron más críticas a sus integrantes que aportes o ideas de los demás copropietarios hacia éstos.
El señor Erwin Ruiz Martínez propietario del apartamento 110, propone aumentar la composición del consejo de administración con dos renglones más de acuerdo con lo estipulado en el reglamento de propiedad horizontal del edificio. Propuesta que es aceptada por la totalidad de los asistentes.
Se presenta a continuación a consideración de la asamblea la siguiente plancha, entendiendo que el primer renglón de acuerdo con lo previsto en el reglamento de propiedad horizontal del edificio es un derecho reservado de la constructora mientras posea bienes privados en la copropiedad lo cual es respetado por los presentes.

	PRINCIPALES	SUPLENTES
RENGLÓN 1	CONSTRUCTORA CALCAMAR **AP 101**	CONSTRUCTORA CALCAMAR **AP 101**
RENGLÓN 2	Óscar Sierra Saavedra **AP 909**	María Amparo Moreno **AP 402**
RENGLÓN 3	Carlos Giraldo **Locales 5 y 8**	Carlos Tinjaca **Locales 4 y 9**
RENGLÓN 4	Alí Fuad Said **Locales 3 y 10**	Juan Ricardo Gómez **AP 607**
RENGLÓN 5	Erwin Antonio Ruiz Martínez **AP 110**	Isabel Cristina Salazar **AP 901**

La plancha presentada es aprobada por unanimidad. El señor Erwin Ruiz Martínez interviene para invitar a los presentes a usar el grupo de Whattsapp que se abrió para la comunicación entre los copropietarios.

5) Elección nuevo integrante del comité de convivencia.

Por unanimidad se elige al señor Fernando Cañas propietario del apartamento 604. En consecuencia el comité de convivencia queda conformado de la siguiente forma:

	NOMBRE	UNIDAD PRIVADA
MIEMBRO 1	Santiago Jurado	AP 1009
MIEMBRO 2	Claudia Pinto	AP 902
MIEMBRO 3	Fernando Cañas	AP 604

6) Presentación informes financieros al 31 de mayo de 2017.

Por unanimidad se acuerda delegar este punto en el consejo de administración.

7) Presentación propuesta de presupuesto julio a diciembre año 2017.

Por unanimidad se acuerda delegar este punto en el consejo de administración. Aún con la decisión tomada por la asamblea, la presidencia de esta otorga la palabra al señor Germán Galeano Márquez quién manifiesta en primer lugar su total disposición para hacer un buen proceso de empalme con la nueva administración que se contrate. Informa que la intención de mostrar la propuesta de presupuesto deriva de que algunos rubros del que fuera aprobado en enero se han ejecutado de manera diferente a lo previsto, y pone de ejemplo la dificultad presentada por la empresa SEGURIDAD NÁPOLES al negarse a cancelar el servicio en los locales cuando les fue solicitado, entendiendo además que esto fue un mandato de la pasada asamblea. Que además buscando una economía para el edificio se resolvió por parte del pasado consejo de administración, sustituir el servicio de portería a partir de agosto con la empresa TRIÁNGULO DEL CAFÉ. Y con relación a la energía informa que se hace necesario distribuir la factura global del edificio ya que el rubro de energía aprobado en la pasada asamblea se ha agotado de manera anticipada.
En este punto se le otorga la palabra a la representante de la constructora, Carolina Díaz quién informa que la constructora ya recibió los dictámenes de las áreas privadas y que el día de ayer, 20 de junio se hizo la visita de revisión a las áreas comunes, generando unos requerimientos menores que se esperan tener resueltos en una o dos semanas máximo. Que se cuenta con un comunicado de la empresa certificadora en la que se explica el paso a paso que se ha seguido para obtener la certificación de las instalaciones eléctricas. Se hace lectura y proyección de la carta de respuesta de la empresa certificadora.

Portafolios inmobiliarios

COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CERTIFICACIÓN S.A.
CERTIFICAMOS S.A.
NIT. 900.106.202-2

ACREDITADO ONAC
ISO/IEC 17020:2012
19-ORI-001

Pereira, 14 de Junio de 2017 CCC-CD-337-17

Señores:
PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS S.A.S
Atn. Sr. Germán Galeano
Armenia/Quindío

ASUNTO: Respuesta solicitud Doc. 90-17.

Según la solicitud recibida en días anteriores, para definir el estado de la obra EDIFICIO BRISAS DE LAURELES, ubicada en el municipio de Armenia/Quindío, amablemente me permito informar lo siguiente:

- La obra fue cotizada (N° 7419), el 11 de Mayo de 2015, a nombre de la Constructora Galcamar y Cía Ltda.
- La inspección fue asignada (N° 4537), el 06 de Junio de 2016 inicialmente al Ingeniero Marco Fidel Estrada y luego reasignada al Ingeniero Cesar Augusto Velasquez.
- Según el reporte de hallazgos diligenciado por el inspector, se realizaron unas visitas parciales los días 21 y 22 de Enero de 2017, donde se encontraron varios hallazgos menores que fueron corregidos el 15 de Mayo y el 06 de Junio de 2017.
- Ya fueron emitidos los primeros dictámenes, correspondientes a 99 apartamentos y 15 locales.
- Actualmente está pendiente la inspección y emisión del dictamen de las zonas comunes, la visita está programada para el martes 20 de Junio

Por su atención y comprensión, gracias.

Atentamente,

Milena Montes Mendoza
Directora Comercial

El señor propietario del local 11 pide la palabra para invitar a los demás a realizar el pago de la energía por aparte como está propuesto, ya que el perjuicio de no pagar sería para el edificio mismo.
El señor Erwin Ruiz interviene para manifestar que estos valores tendrán que ser cancelados por la constructora.
La señora María Amparo propone que el nuevo consejo evalúe la situación actual de la copropiedad y le dé un término a la constructora para su solución, y en caso de que no cumpla salir a hacer publicidad negativa en Caracol y RCN para que el país se entere de lo está pasando con el edificio.
El señor Óscar Sierra solicita que la asamblea le de la facultad al consejo para realizar un acercamiento en este sentido con los representantes de la constructora.
La revisoría fiscal toma la palabra para invitar a proponer alternativas diferentes a delegar en el consejo el tema de la sobreejecución en el rubro de energía. Ya que de no hacerlo o dilatar la decisión se corre el riesgo de seguir agotando otros rubros que no deberían apalancar este gasto.

La señora Alexandra Posada interviene para agregar que los asuntos y decisiones presupuestales son de responsabilidad de la asamblea de copropietarios y no del consejo de administración. Invita a los presentes a tomar una decisión respecto al cobro de la energía y posteriormente la misma asamblea resolver como desea recuperar estos dineros.
El señor Victor Hugo Castro propietario del apartamento 103 pide la palabra e informa que en su concepto si hay una responsabilidad de la constructora en la no disponibilidad aún de los medidores ya que lá primer comunicación con la empresa certificadora fue hace dos años y desde dicho momento debía tener sus planos y proyecto eléctrico y no debió dejar que la certificadora se demórara dos años para hacer su trabajo.
El señor Carlos Tinjaca representante de los locales 4 y 9 propone hacer una auditoría por medio de la revisoría fiscal desde el año pasado hasta la fecha con el fin de revisar los valores que se han venido pagando con la administración, con el fin de reconfigurar el presupuesto y lo que no deberían cobrar ir con cargo a la constructora.
El señor Erwin Ruiz toma la palabra para consultar a la administración respecto a la variación en el rubro facturado por sus servicios entre el año 2016 y 2017, y respecto al que la cuota de administración para los propietarios incluyera el gasto de la energía; ante lo cual el señor Germán Galeano le responde: con relación al primer punto que se trata de un empaquetamiento del servicio integral de administración que incluye este año la contabilidad mientras que el año pasado estaba discriminada, y con relación al segundo punto hace lectura del siguiente documento en que la constructora les hace a los copropietarios el anuncio del inicio de administración provisional, y en el que expresamente se informaba que parte de la cuota sería para cubrir este gasto:

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, Mayo 17 de 2016.

Señores
COPROPIETARIOS
Brisas de Laureles
Cra 18 22Norte-06
La Ciudad.

Ref. Administración Provisional.

Por medio de la presente, nosotros empresa constructora y comercializadora del proyecto PARQUE RESIDENCIAL BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte-06 de Armenia y basados en el ARTÍCULO 75 del reglamento de propiedad horizontal, nos permitimos informar que a partir del primero (01) de junio del año en curso será nombrado por parte nuestra como Administrador provisional el señor: GERMAN GALEANO MARQUEZ, identificado con cedula de ciudadanía 71.752.672.

Sumado a lo anterior, queremos informar que a partir de la misma fecha (01 de junio del año 2016) dicho administrador empezara la labor de cobranza de cuotas de administración equivalentes a los gastos de servicios públicos proporcionales al coeficiente de cada inmueble y servicio de vigilancia mensual.

Nota: adjuntamos el artículo en referencia.

ARTÍCULO 75: DISPOSICIONES TRANSITORIAS: ADMINISTRACIÓN PROVISIONAL: Inicialmente se nombra como Administrador Provisional a CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S no obstante, esta podrá delegar o contratar con un tercero, temporalmente la administración y elaborará conjuntamente con este administrador provisional un presupuesto de gastos, el cual tendrá vigencia durante el tiempo que dure la administración provisional, que regirá hasta tanto se haga la correspondiente designación del administrador en propiedad, la cual deberá realizarse una vez se haya construido y enajenado un número de bienes privados que representen por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de copropiedad. A partir de este momento cesará la gestión del propietario inicial como administrador provisional. Cumplida la condición a que se ha hecho referencia, el administrador provisional deberá informarlo por escrito a todos los propietarios del Edificio, para que la asamblea se reúna y proceda a nombrar el Administrador, Consejo de Administración y al Comité de Convivencia, y se apruebe nuevo presupuesto, el cual será elaborado por el Administrador provisional con el visto bueno de la Sociedad CONSTRUCTORA.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

CALCAMAR S.A.S. PARÁGRAFO 1: Es entendido que el presupuesto de gastos y expensas comunes a que se refiere la presente cláusula tendrá fuerza obligatoria para los propietarios del EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES, PARQUE RESIDENCIAL" a partir de la fecha en que se les vaya haciendo entrega material de sus respectivos inmuebles por ellos adquiridos, o de la fecha fijada para ello. La Asamblea no podrá tomar decisiones con respecto a los derechos del primer propietario, CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S. consagrados en el Reglamento.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

8) Presentación informe de recibo de zonas comunes.

Se presenta el siguiente informe de la gestión realizada por el consejo de administración como comité nombrado por la pasada asamblea.

FECHA	17 DE MARZO DE 2017	ABRIL 6 DE 2017	ABRIL 29 DE 2017
ACCIÓN CONSTRUCTORA	Invitación Constructora a la comisión para que esta fije fecha para el recibo bienes comunes		
ACCIÓN CONSEJO DE ADMINISTRACION (COMISIÓN)	Ordena a la administración publicar circular de notificación a los copropietarios informando inconformidades percibidas	Reunión de consejo de administración en la que se revisan y consolidan peticiones de propietarios	
RESULTADO	Publicación de la circular # 27 - 17 Con fecha del 28 de marzo de 2017	Comunicado a la constructora doc 69 17 del 10 04 2017, adjuntando copia de las peticiones de los copropietarios, y solicitando además recurso, fuente de agua y shut de basuras. Radicada el 10 de abril de 2017	Explicación de cada uno de los puntos solicitados

MAYO 3 DE 2017	MAYO 10 DE 2017	MAYO 12 DE 2017	MAYO 16 DE 2017
	Respuesta a solicitudes contenidas en oficio 69 17 del 10 04 2017 y al oficio firmado por los copropietarios con fecha 31 03 2017, con la explicación a cada uno de los puntos solicitados	Entrega 15 planos arquitectónicos aprobados por curaduría, 17 planos eléctricos aprobados por curaduría, garantía dral CCTV, Manual funcionamiento ascensores, licencia de construcción y prorroga a la misma, resolución planos, certificado de estratificación, certificado de nomenclatura	Entrega garantías motobombas, garantía de ascensores y 12 planos hidrosanitarios
	Preparación de informe para la asamblea programada para el viernes 12 de mayo		
Nueva solicitud de la administracion dirigida a la constructora en la que se insiste en las peticiones contenidas en el comunicado 69 17 del día 03 04 2017	Preparación asamblea ya citada	Cumplimiento de lo establecido en articulo 24 de la ley 675 de 2001	Cumplimiento de lo establecido en articulo 24 de la ley 675 de 2001

Armenia, 11 de septiembre de 2017

Señores
Constructora Calcamar S.A.S
Carrera 16 # 22 N – 37 Local 6 Edificio torre Balcanes
Armenia, Quindío.

Asunto: Proyecto Revisado sin Observaciones

La Empresa de Energía del Quindío S.A. ESP, a través del Equipo Atención Técnica de Clientes, informa que ha recibido el diseño eléctrico del proyecto, y éste cumple con los requerimientos definidos en las normas técnicas de construcción de EDEQ tal como consta en los diseños eléctricos del proyecto, por lo tanto, éste queda registrado ante la Empresa para el inicio de la ejecución del proyecto eléctrico.

Nombre del Proyecto: Edificio Brisas de Laureles
Dirección del Proyecto: Carrera 19 # 22N-06
Municipio del Proyecto: Armenia
Código del Proyecto: ANT-RVCC-2017-03-0072
Profesional Responsable: Marco Tulio Cifuentes Naranjo
Matrícula Profesional: RS 66205-01948
Factibilidad de Servicio: 281921
Constructor: Constructora Calcamar S.A.S

La presente comunicación hace parte integral de la documentación del proyecto y da alcance a la propiedad de los activos de uso general, de los cuales no hacen parte los tableros y totalizadores de la instalación eléctrica, para continuar con el procedimiento de vinculación del proyecto debe realizar el pedido de revisión de infraestructura a través del correo constructores@edeq.com.co.

EDEQ S.A. ESP recuerda que la ejecución del proyecto, debe cumplir con el diseño avalado y ceñirse a las normas de construcción vigentes de la empresa, las cuales se encuentran disponibles en nuestra página web, a través de siguiente enlace: http://www.edeq.com.co/proveedores_y_contratistas/Manual-de-Normas-T%C3%A9cnicas-EDEQ

La vigencia de este documento es por un (1) año contados a partir de su fecha de emisión.

Cualquier inquietud comunicarse a la oficina de Atención Técnica de Clientes ubicada en la carrera 13 No. 14-17 piso 2, teléfono 741 31 00 extensión 1234 y 1321 y celular 3218019578

Cordial saludo,

JORGE MARIO RAMIREZ GIRALDO
PROFESIONAL 1

Elaboró: JRAMGIR
Aprobó: JRAMGIR

COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CERTIFICACIÓN S.A.
CERTIFICAMOS S.A.
NIT 900.106.282-2

Pereira, 07 de Septiembre de 2017 **CCC-CD-516-17**

Ingeniero:
Luis Miguel Calderón
Armenia - Quindío

Asunto: Entrega de Dictámenes.

Cordial Saludo.

Estamos haciendo entrega de dos ejemplares de dictamen, uno para el operador de red y el otro para el cliente correspondientes a las inspecciones de las obras relacionadas a continuación:

INSPECCIÓN	DICTAMEN	DETALLE
4557	11754	EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

De igual forma esperamos el formato de entrega del dictamen de inspección el cual solicitamos su colaboración para que sea diligenciado y devuelto a esta oficina para su archivo.

Gracias por la atención prestada.

Atentamente,
Paola Ramírez Jiménez
PAOLA RAMÍREZ JIMÉNEZ
Auxiliar Administrativa

Anexo: Lo enunciado

COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CERTIFICACIÓN S.A.

CERTIFICAMOS S.A.

ENTREGA DEL DICTAMEN DE INSPECCIÓN

Versión: 5.0	Vigencia: 2016-07-01	Código: CCCI-PG-MFR-013-02	Página 1 de 1

CIUDAD: ARMENIA QUINDIO	FECHA: 14-jun-17	INSPECCCION No. 4557

ORGANIZACIÓN: CONSTRUCTORA CALCAMAR Y CIA LTDA.,ING. LUÍS JAVIER CALDERÓN MARTÍNEZ,

PROYECTO: EDIFICIO BRISAS DE LAURELES

Yo _____, identificado con (cc __/ce_ /pasaporte__) número _____ de _____, certifico que:

De acuerdo a lo establecido en el contrato de prestación de servicios con **La Compañía Colombiana de** Certificación S.A., ésta me hace entrega del (los) Dictamen(es) de Inspección relacionados a continuación donde se presenta el (los) resultado(s) final(es) de la(s) inspección(s):

10434-10444 (APTO 101-110); 10445-10453 (APTO 201-210); 10454 10463 (APTO 301-310); 10464-10473 (APTO 401-410); 10474-10483 (APTO 501-510); 10484-10493 (APTO 601-610); 10494 10503 (APTO 701-710); 10504-10513 (APTO 801-810); 10514-10523 (APTO 901-910); 10524 10532 (APTO 1001-1009); 10533 (LOCAL L 01 A L-15)

OBSERVACIONES:

INSTALACIONES ELECTRICAS DE ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN DESDE SUBESTACIÓN DE LA EDEQ HASTA EL TABLERO DE MEDIDA Y PROTECCIONES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS DE 99 APTOS (30 DE 40M2; 49 DE 70M2; 20 DE 94M2), 15 LOCALES (30 M2.) Y ÁREAS COMUNES. SPT.

NOTA: El cliente podrá utilizar el recurso de apelación ante el comité de apelación de la Compañía en caso que discrepe sobre el juicio emitido en un dictamen de inspección, en un término no mayor a diez (10) días hábiles, el cual le será resuelto en un término no mayor a diez (10) días hábiles a partir de su fecha de recepción. Si transcurridos diez (10) días hábiles a partir de la entrega del dictamen de inspección no se interpone apelación, se entenderá que lo acepta sin lugar a posteriores reclamaciones. **(Derechos del cliente, literal C de las condiciones comerciales y de prestación del servicio de inspección).**

Usted se enteró de nuestros servicios a través de:

INTERNET		VISITA EJECUTIVO		REFERENCIA		PUBLICIDAD		OTRO	

OBSERVACIONES:

Quien recibe: CC de

Armenia Quindío, marzo 7 de 2018

Señor
LUIS MIGUEL CALDERON MONTES
Subgerente
CONSTRUCTORA CALCAMAR SAS.
Ciudad.

Ref. Comunicación de fecha 6 de marzo 2018

Apreciado señor.

Con base en lo referenciado, de la manera más cordial me permito manifestarle que gustosamente se le hará entrega de una copia del Acta de Asamblea General Ordinaria de Copropietarios, una vez la señora Secretaria la elabore, firmen presidente y comisión revisora del acta, en cumplimiento a lo estipulado en la Ley 675 de2001 artículo 47y R. P. H. artículo 68.

Con referencia al Acta de Entrega, hago la siguiente aclaración.

El día 6 de los corrientes, no es cierto que me haya reunido con la señora CAROLINA DIAZ DAVILA, en cuanto a las viñetas que enuncia, la instalación de los contadores de energía lo cual es cierto; la Planta eléctrica la instalaron pero no ha sido entregada al conjunto o administración bajo prueba de funcionamiento; los sensores fueron instalados pero no han sido entregados formalmente y el cerramiento de la planta igualmente no ha sido entregado a la administración.

Respetuosamente, le manifiesto que para poder firmar el acta que me anexa, es necesario se haga entrega formal de lo enunciado, a excepción de los contadores de energía que se encuentran funcionando y es de responsabilidad de cada uno de los propietarios ya que son elementos privados y no dependen de áreas comunes.

En espera de sus comentarios, le reitero mi colaboración para continuar cordialmente toda comunicación.

Atentamente,

MARLENY ARDILA DE CHAMORRO
Representante Legal
EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA

A los (06) días del mes de Marzo del año 2018 se reunieron en el sitio de la obra **DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1,097.398.733; en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES- PARQUE RESIDENCIAL"** por una parte, y por la otra, la señora **MARLENY ARDILA DE CHAMORRO** identificada con cédula de ciudadanía No 26.500.082 expedida en la ciudad de Armenia; para realizar la entrega oficial de algunos aspectos que se encontraban pendientes en el edificio con respecto a áreas comunes; las cuales especificamos a continuación:

- El día 14 de octubre de 2017 se realizó por parte de la empresa EDEQ la instalación de 99 medidores de energía para apartamentos y 15 medidores de energía para locales comerciales.
- El día 24 de noviembre de 2017 se realizó la entrega de la planta eléctrica.
- El día 15 de febrero de 2018 se realizó por parte de la constructora la instalación de sensores para los buenos funcionamientos en las cuatro puertas de los parqueaderos para así evitar accidentes.
- El día 26 de febrero de 2018 se realizó un requerimiento por parte de surti-bombas donde solicitaban el cerramiento de la planta eléctrica para iniciar su funcionamiento.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe: Doña Marleny No Quiso Firmar.

MARLENY ARDILA CHAMORRO
Administradora

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.
Nit. 900258284-8
Quien Entrega: Cra 22N-37 Local 6 Tel. 7499889
Armenia Quindío

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

Anexo 18






Brisas de los Laureles
S1



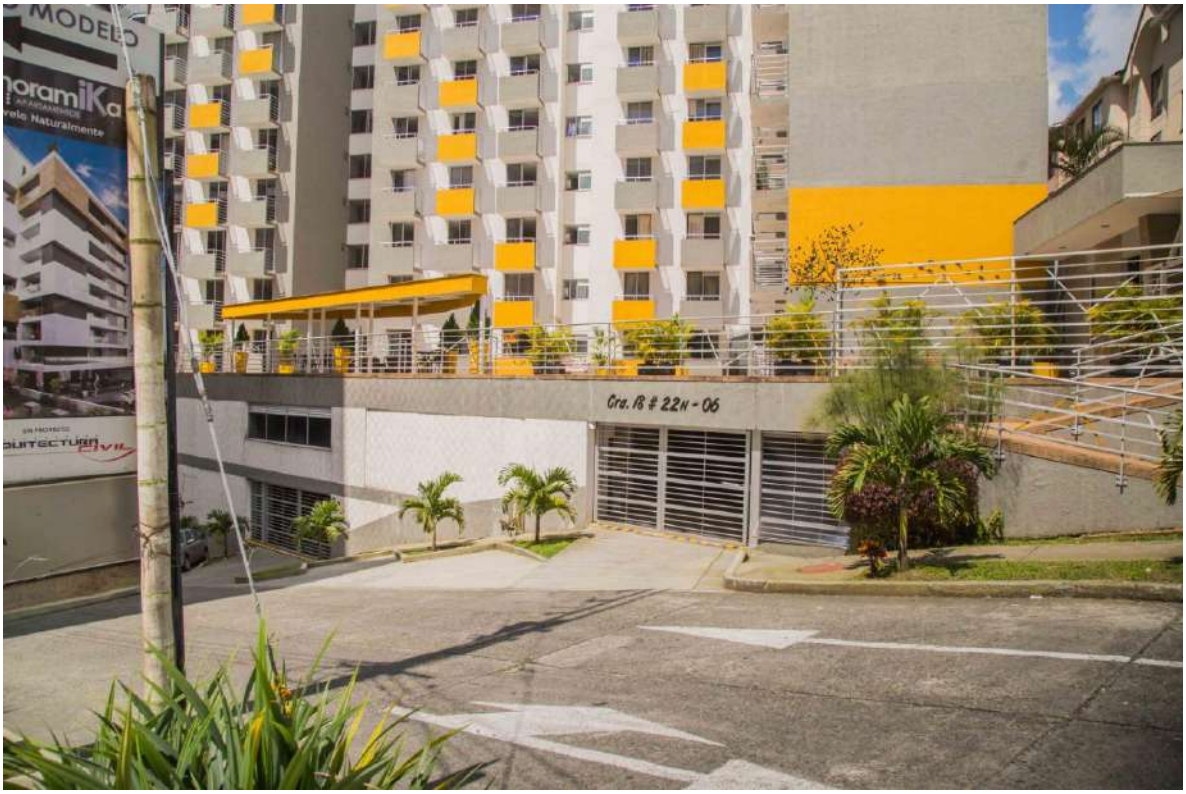
FACHADA ESQUINA 22 NORTE



FACHADA AVENIDA 19 (LONA DE LOCALES-OBRA ADICIONAL)



ENTRADAS PARQUEADEROS

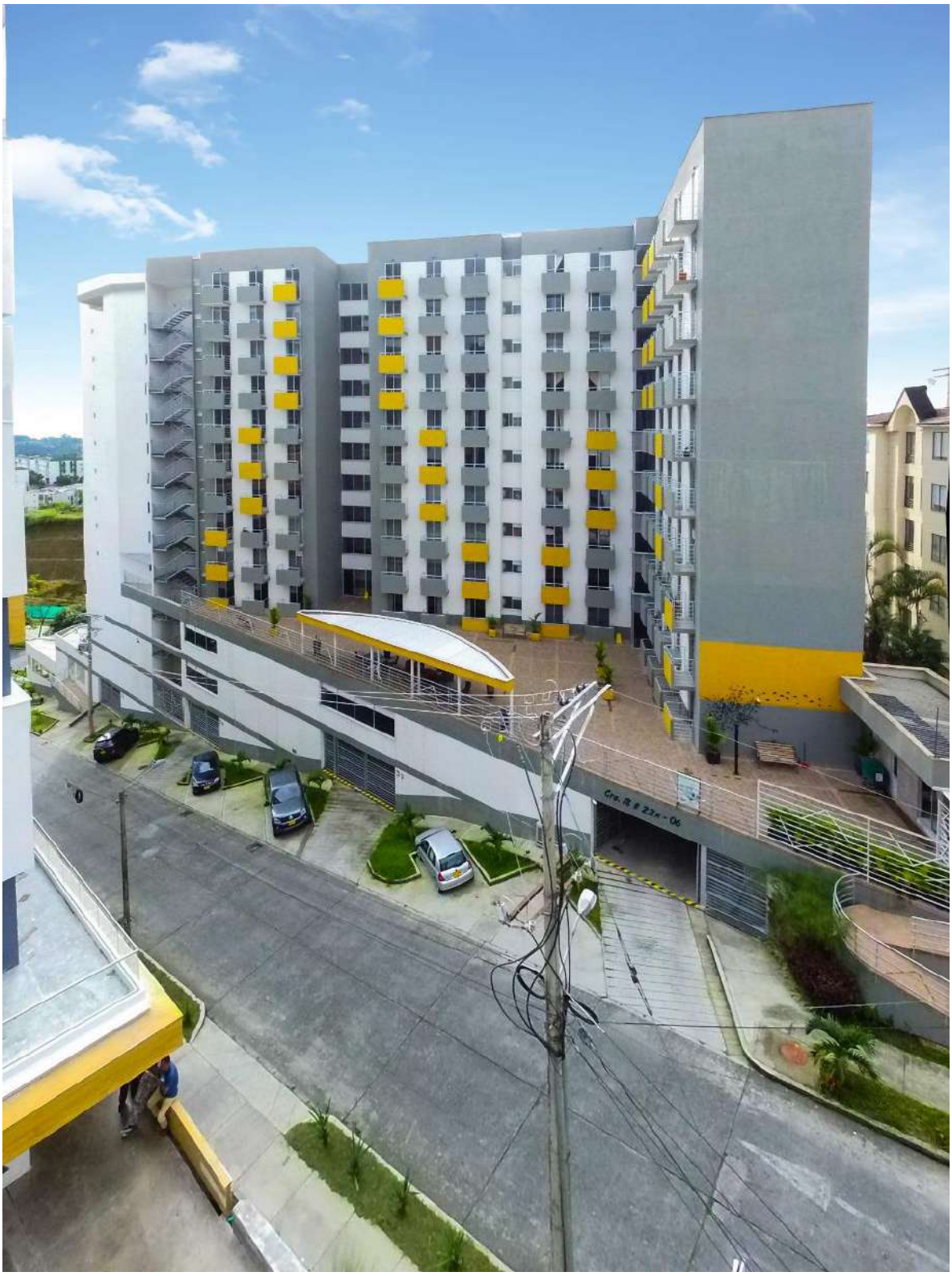


FACHADA 22 NORTE



22 NORTE ESQUINA



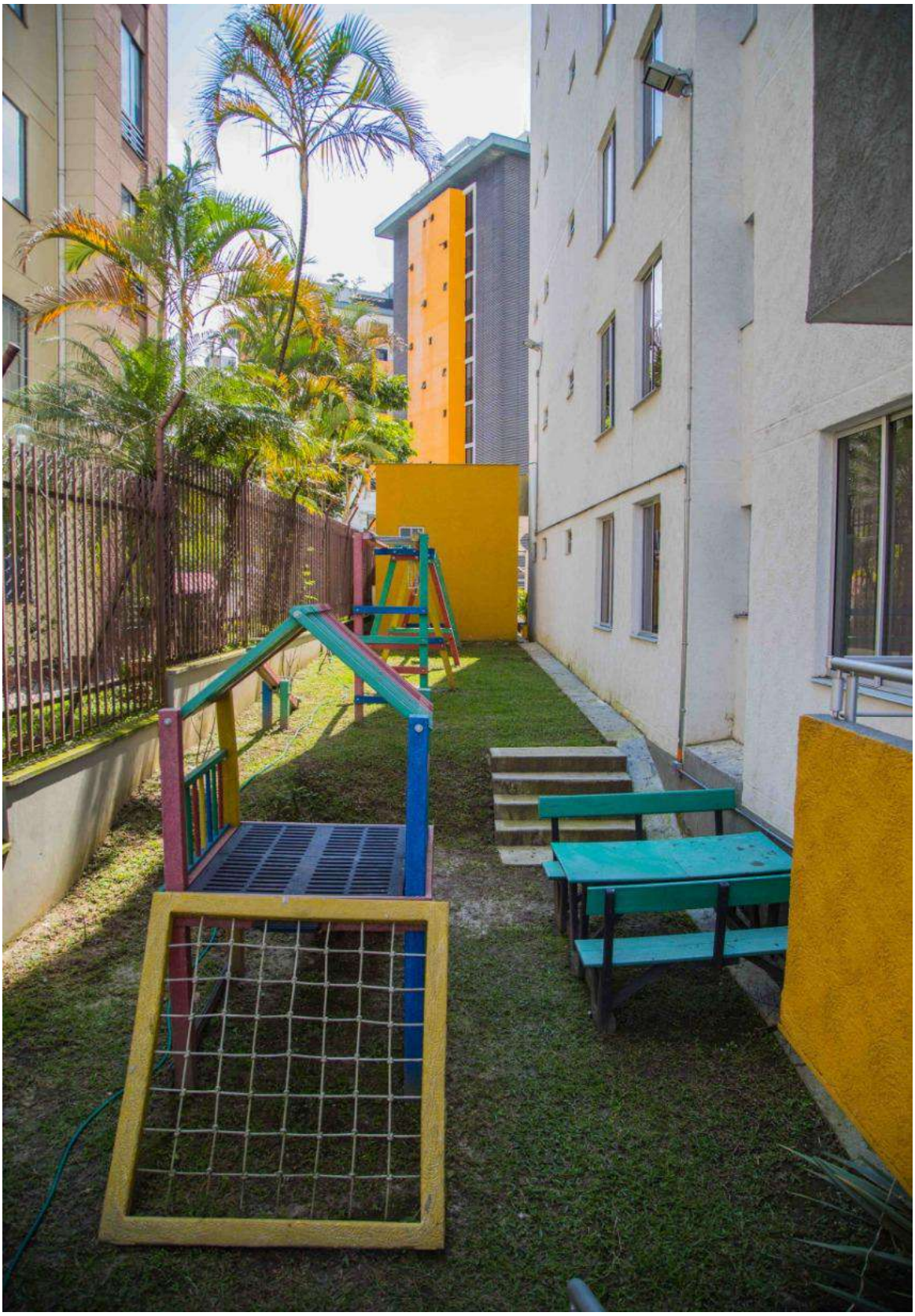


TECHO





JUEGOS INFANTILES



PLAZOLETA










M
S
O
S
TÚ
SALA
TÚ
CUARTO






Pronto
la Pizzeria




VENDE



SALÓN SOCIAL








sky
Club



MÁQUINAS DE GIMNASIO









Armenia, 17 de octubre de 2016

Doc. 27-16

Ingeniero
Carlos Alberto Calderón.
CONSTRUCTORA CALCAMAR
CR 16 22 N 37 LOCAL 6
Armenia – QUINDÍO

Asunto: Ingreso de aguas lluvias al sótano 2 de parqueaderos.

Cordial saludo

Debido a las lluvias abundantes que se han registrado durante los últimos días, algunos copropietarios, y especialmente los tenedores de depósitos en el sótano -2 del edificio, me han reportado que parte de las aguas lluvias se están ingresando al parqueadero por la puerta de acceso vehicular. Especialmente la señora Isabel Cristina Salazar me informa que en ocasiones el agua ha entrado hasta su depósito.

Lo anterior con el fin de que se busque una solución a la situación descrita.

Cordialmente,

GERMÁN GALEANO M
ADMINISTRADOR
edificiobrisasdelaureles@gmail.com
Cel 3024159729

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, Octubre 20 de 2016.

Señor
GERMAN GALEANO M.
Administrador
EDIF. BRISAS DE LAURELES
Armenia Q.

Ref. Respuesta oficio Doc. 36-17.

Con base a sugerencias e inquietudes de algunos residentes sobre filtraciones de agua a los parqueaderos y bodegas del sotano uno (1), se informa que se realizarán trabajos de reparación y sellado en el mismo; dichos arreglos serán con productos idóneos y también se instalará una membrana trasparente en la reja contigua a la puerta de acceso, evitando el ingreso de agua lluvia.

Dichas reparaciones se están efectuando en los últimos dias del mes de enero y comienzos del mes de Febrero.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

Recibi
German Galeano
21/10/2016

CRA 19 No. 22 NORTE 57 ED. TORRE BALCANES LC 6 Tel. 7499999
calcamar@construccionescalcamar.com
ARMENIA QUINDIO


S1

Portafolios inmobiliarios

Armenia, 12 de junio 2017

Doc. 96-17

Señor
Carlos Alberto Calderón Martínez
Representante legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR
Ciudad

Asunto: **Solicitud atención agrietamiento talud en sector del parque infantil.**

El pasado jueves 8 de junio en uno de los recorridos realizados con el personal que se encuentra instalando las cámaras de seguridad del sector de locales comerciales, nos percatamos de una situación la cual ese día les fuera reportada telefónicamente; se trata de una apertura o agrietamiento que se está generando en el talud contra el muro norte del edificio, el cual al parecer está ocasionado por las aguas lluvias que se acumulan en esta pared del edificio y que buscan salida.

Agradecemos dar atención con prioridad con el fin de solucionar esta situación.

Cordialmente,

Germán Galeano M
PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS
ADMINISTRACIÓN
edificiobrisasdelaureles@gmail.com
Cel 3024159729

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia 21 de junio de 2017

Luisa M°A B
Junio 24/17

Señor
German Galeano
Administrador Brisas De Laureles

Asunto: Respuesta a Comunicado DOC. 96-17

Por medio de la presente, de manera cordial, como constructores y comercializadores del proyecto BRISAS DE LAURELES, ubicado en la CARRERA 18 N 22-06 de Armenia Quindío y con base a la solicitud enviada por usted de revisar la apertura de un hueco en la zona del área de los juegos infantiles, nos permitimos informar lo siguiente.

El día 12 de junio del presente año, en trabajos programas con un empleado de la constructora, se realizaron dichas reparaciones locativas en donde se rellenó dicha anomalía con diferentes materiales y cumpliendo con el reglamento legal.

Por lo tanto se manifiesta que dicha anomalía queda en los parámetros normales.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada por nosotros.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.
Nit. 900258284-8
Cra 18 # 22N-37 Local 6 Tel. 7499889
Armenia Quindío

ING. CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

Armenia Quindío, 20 de marzo 2018

Ingeniero
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

Cordial saludo

De la manera más atenta y en cumplimiento de mandatos del Consejo de Administración, me permito informarle lo siguiente.

En el mes de octubre 2017, hubo necesidad de desocupar el tanque de agua de reserva, para cambiar una de las granadas instaladas en el sistema de presión, repuesto que según concepto técnico de SURTIBOMBAS estos repuestos deben ser de cobre y no de aluminio como los instalados, posteriormente sufrió daños la segunda granada igual procedimiento para el cambio.

Se evidenció la calidad y estado en que se encuentran los diferentes tubos del sistema, recomendando los técnicos el cambio por material en acero, de esta manera se evita contaminación del agua como posiblemente viene sucediendo por la corrosión de la tubería instalada.

Muy importante solucionar urgente, el cambio del tubo de la red de incendio la cual se encuentra con porosidad y deterioro, no fue posible dejarla funcionando los técnicos de SURTIBOMBAS, trataron de tapar la porosidad de la tubería con cinta teflón. Así mismo, al cambiar la granada, no es posible hacerlo por la corrosión que presenta la rosca del tubo.

De igual manera, se solicita que con carácter prioritario se solucione la problemática que se afronta al desocupar el tanque de agua potable y en el llenado del mismo, los locales comerciales quedan sin servicio.

Con base en lo anteriormente expuesto se solicita el reintegro de los dineros invertidos por el Edificio, por cambios de los repuestos (Granadas) $ 2.215.304, de las cuales me permito anexar fotocopia de facturas.

Igualmente, me permito anexar cotización presentada por SURTIBOMBAS, para el cambio de la tubería del sistema de presión por valor de $ 3.975.284.25

En espera de su pronta atención, me suscribo cordialmente.

MARLENY ARDILA DE CHAMORRO
Representante Legal
Edificio Brisas de Laureles Parque Residencial

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, Abril 10 de 2018

Señora
MARLENY ARDILA DE CHAMORRO
Administradora
Edif. Brisas de Laureles
Armenia Quindío.

Asunto: Respuesta a su oficio fechado el 20 de marzo de 2018 y recibido el día 21 del mismo mes y año.

Cordial saludo,

Atendiendo el oficio de la referencia, se hace necesario atender los dos puntos relacionados, para lo cual procedemos en los siguientes términos:

Frente al primer punto – Reintegro dineros invertidos por el edificio- Es pertinente manifestarle con relación al reintegro de los dineros que se aduce fueron invertidos para el cambio de repuestos en el tanque de agua del edificio en mención, que el respectivo proveedor y contratista encargado de realizar las instalaciones del sistema de presión es la empresa **SURTIBOMBAS**, la que debe asumir el cumplimiento de las garantías respectivas; por lo tanto, los reportes de inconvenientes y los arreglos a que haya lugar deben tramitarse ante dicha entidad. Dicho lo anterior queremos informarle que CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S No se hace responsable del pago de los valores solicitados, de lo cual sea del caso precisar que no se adosó factura alguna. (Anexo comunicado por parte de Surtibombas); adicional anexamos certificado por el mismo proveedor donde se especifica y se aclara que los materiales instalados cumplen con los estándares necesarios.

Frente al segundo punto.- Problemática en los locales comerciales - Respecto a la problemática que se menciona relacionada con que al momento de desocupar el tanque de agua los locales quedan sin servicio, es menester precisar que el contratista de plomería designado por la Constructora realizó la verificación de la existencia de una llave que cierra la entrada de agua a los

tanques y a su vez da servicio de agua a los locales, permitiendo concluir que inapropiadamente la llave que se cierra para la limpieza de los tanques es la que corresponde al paso general del proyecto, y no la llave ubicada dentro del tanque. De esta manera se aprecia una maniobra equivocada por parte del encargado de cerrar la llave, motivo por el cual, el día 07 de Abril del presente año, se realizó un acompañamiento por parte de nuestro contratista con el encargado de mantenimiento del edificio, con el fin de ofrecer las instrucciones de uso adecuadas para eliminar el inconveniente reportado.

Sin otro particular,

CARLOS ALBERTO CALDERÓN MARTINEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

Recibido
04. 11. 2018

SURTIBOMBAS
CONSTRUCCIONES CIVILES - EQUIPOS Y MAQUINARIA

WWW.SURTIBOMBAS.COM

Armenia, 5 de abril de 2018

Señores
Constructora Calcamar
Ing. Carlos Alberto Calderón
Ciudad: Armenia

Asunto: Aclaración materiales Instalados

En todas las instalaciones que nosotros hacemos; con respecto a los materiales utilizados en los equipos de bombeo en general; son materiales comerciales que cumplen con los estándares normales exigidos y son aptos para este tipo de montajes. Las tuberías son en acero al carbón sch 40, galvanizadas o en P.V.C. Las válvulas de pie (granadas) son en aluminio y/o hierro.

Para las instalaciones especiales y a petición del cliente se pueden hacer montajes con tuberías en acero inoxidable, y con accesorios en acero, bronce o cobre.

Agradezco su atención,

Cordialmente,

Jaime Mejia Aguirre
Almacén Surtibombas
Obras Civiles – Equipos Y Maquinaria





Portafolios inmobiliarios

Armenia, 11 de mayo de 2017

Doc. 84-17

Señor
Carlos Alberto Calderón Martínez
Representante legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR
Ciudad

Asunto: **Solicitud revisión instalaciones hidráulicas.**

Ante los dos hechos acontecidos recientemente en los que se generan fugas de agua a causa de la rotura de algunos puntos de la red de agua potable, haciendo necesario suspender el servicio internamente para hacer las reparaciones respectivas; se solicita realizar una revisión integral de estas instalaciones hidráulicas. Acudiendo si es del caso a sus contratistas que han intervenido en la construcción de la red o en la instalación de sus medidores; con el fin de que se puedan evitar daños futuros o nuevos cortes de agua de forma inesperada.

Cordialmente,

Germán Galeano M
PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS SAS
ADMINISTRACIÓN
edificiobrisasdelaureles@gmail.com
Cel 3024159729

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia 12 de mayo de 2017

Señor
German Galeano
Administrador

Asunto: Respuesta a oficio Doc.84-17

Por medio de la presente, de manera cordial, como constructores y comercializadores del proyecto BRISAS DE LAURELES, ubicado en la CARRERA 18 N 22-06 de Armenia Quindío y con base a la solicitud de revisar las instalaciones hidráulicas, nos permitimos informar lo siguiente.

De acuerdo a lo anterior dichas anomalías se han presentado por dos sucesos, uno se dio en los apartamentos tipo 2, donde encontramos que posterior a la instalación de los medidores por parte de las empresas públicas se presentó una fuga en una unión de tipo T ocasionando una filtración de agua; el otro daño se presentó recientemente en los apartamentos tipo 7 evidenciándose una filtración en un acople del tubo principal, este daño se pudo haber generado de la misma manera, al momento de la instalaciones de los medidores o también por el vencimiento de la pieza en los sismos recientes.
Cabe aclarar que aunque los inconvenientes se han venido solucionando por parte de la póliza de áreas comunes la constructora ha hecho acompañamiento al proceso realizado por parte del administrador del edificio.

Es importante resaltar que como constructores estamos dispuestos a ayudar a solucionar cualquier tipo de eventualidad que se presente; aclarando así que los materiales e instalaciones están hechos de acuerdo a parámetros de calidad, los inconvenientes que han ocurrido se han presentado posteriores a la instalación de los medidores por parte de las empresas públicas, de igual manera si algún elemento se dañase por mala calidad estamos dispuestos a realizar su reparación

Agradecemos su colaboración.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
Nit. 900258284-8
Cra.16 # 22N-37 Local 6 Tel. 7499886
Armenia Quindío

LUIS MIGUEL CALDERON MONTES
Subgerente
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

Entregado una copia de entrega de documentos áreas comunes

Armenia, noviembre 13 de 2018

Ingeniero
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA CALCAMAR
Ciudad.

Apreciado Ingeniero.

La Administración del Edificio PARQUE RESIDENCIAL BRISAS DE LAURELES, cordialmente se permite informarle que el andén de la calle 22, sector entre sótanos 4 y 3, se encuentra en mal estado ofreciendo peligro para los peatones, motivo por el cual se colocó cinta de seguridad, evitando el paso de peatones.

El deterioro y hundimiento de las placas del andén, no fue causado por falta de mantenimiento, a simple apreciación se observa que presuntamente la causa es por deficiencia constructiva, por lo anterior, cordialmente le solicito corregir el problema lo antes posible.

Por su amable atención, me suscribo cordialmente.

MARLENY ARDILA DE CHAMORRO
Representante Legal
Parque Residencial Brisas de Laureles.

Recibido
NOV 15/18.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, Noviembre 20 de 2018

Señora
Marieny Ardila De Chamorro
Administradora
Edificio Brisas De Laureles

Alexander Giraldo C.
10:19 - 21-11/2018

Asunto: Su comunicación fechada el 13 de Noviembre de 2018

Por medio de la presente, de manera cordial, como constructores y comercializadores del proyecto BRISAS DE LAURELES ubicado en la carrera 18 22n-06 de Armenia Quindío, dando respuesta a su comunicado que hace referencia a la reparación de la bahia y/o anden ubicado entre sótanos 3 y 4 como parte de áreas comunes del edificio, según reglamento de propiedad horizontal; nos permitimos informar que dicha reparación no será asumida por la CONSTRUCTORA CALCAMAR; basados en lo siguiente:

- Árticulo 19 del Reglamento de Propiedad Horizontal; PARAGRAFO PRIMERO: Del uso de los PARQUEADEROS COMUNES EXTERIORES; Numeral 4: ***"Queda expresamente prohibido estacionar buses o busetas y en general, vehiculos con capacidad de carga superior a tres toneladas"***

Lo anterior, lo argumentamos, teniendo en cuenta que en varias ocasiones fue evidente el estacionamiento repetitivo de vehiculos de carga, camiones, entre otros; sin ningun control; como también se encontró que habitantes propietarios de vehiculos de carga se estacionaban durante tiempos prolongados generando un deterioro progresivo en estas áreas.

Adicional a ello, es importante reiterar que el cuidado, prevención y mantenimiento de áreas comunes son obligación de la administración del edificio.

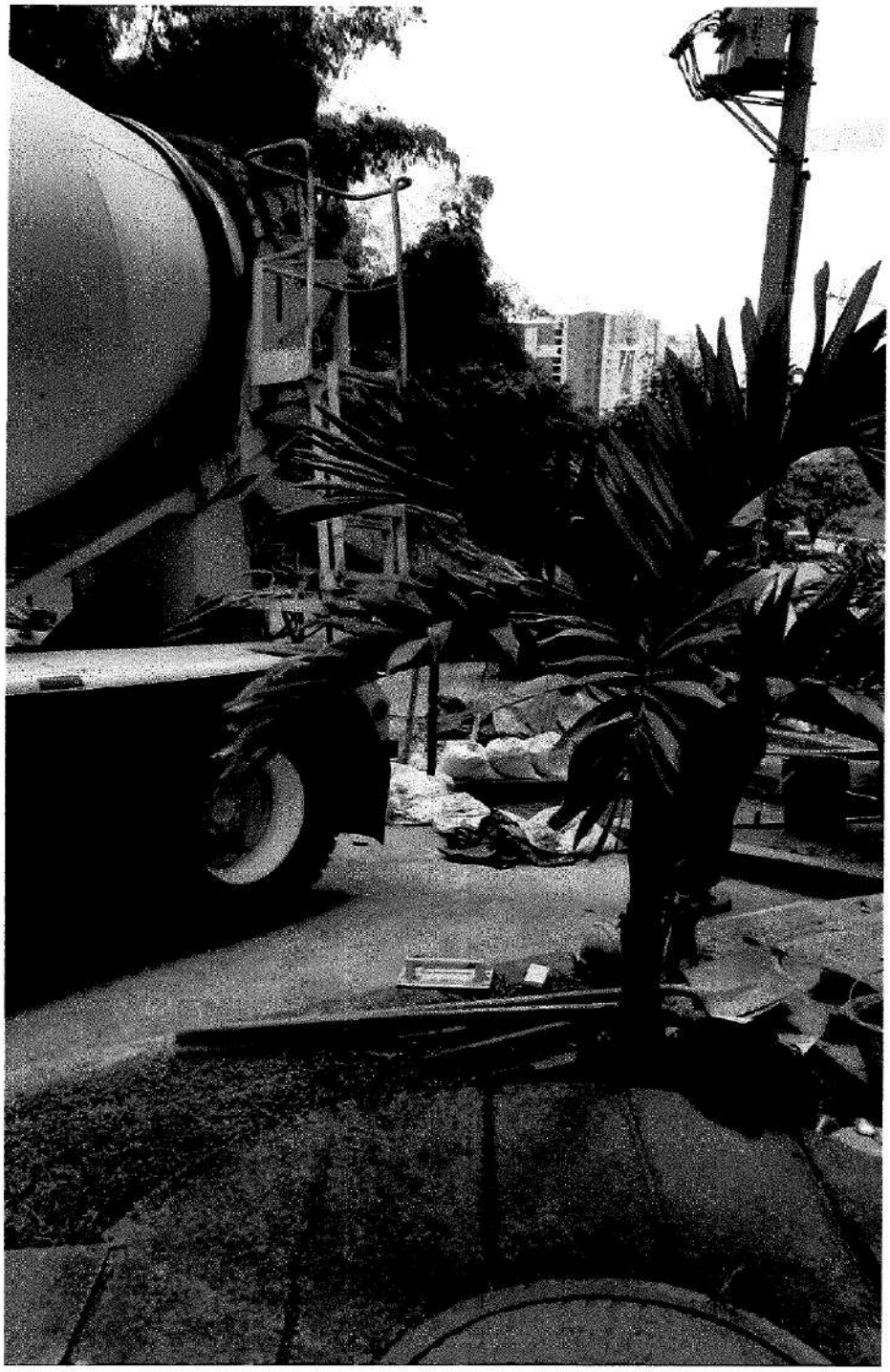
ARTÍCULO 74: FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR:
4) *Cuidar del correcto funcionamiento, uso y conservación de los bienes comunes de los copropietarios y reglamentar su uso y goce de acuerdo a los lineamientos que señale el Consejo de Administración.*

CRA 16 No. 22 NORTE 37 ED. TORRE BALCANES LC 6 Tel. 7499889
calcamar@constructoracalcamar.com

Sin otro particular,

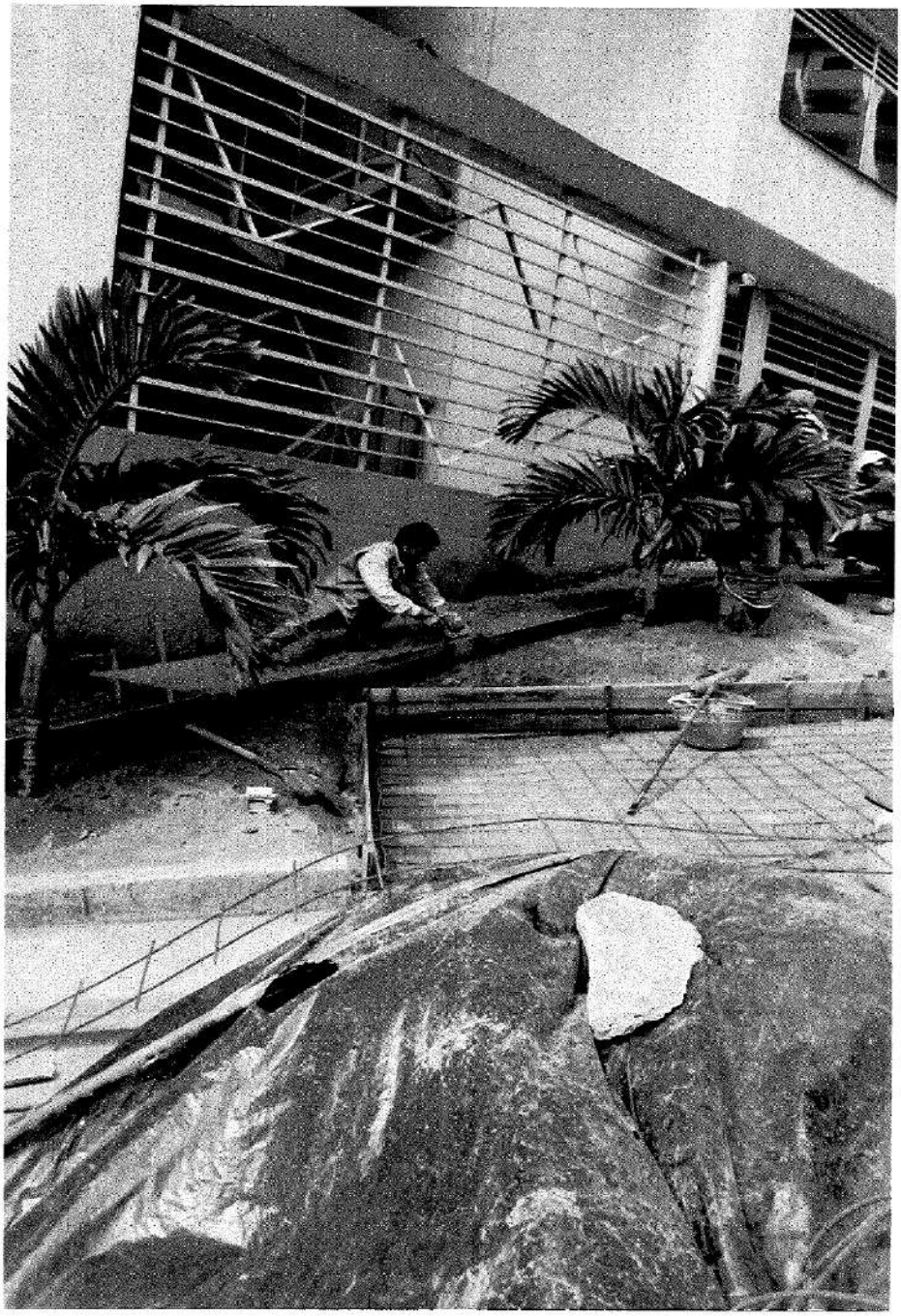
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S











Gmail

Constructora Calcamar <calcamar@constructoracalcamar.com>

SOLICITUD BRISAS DE LAURELES

3 mensajes

Constructora Calcamar <calcamar@constructoracalcamar.com> 2 de abril de 2019 a las 16:12
Para: BRISAS DE LAURELES <brisaslaureles@hotmail.com>

Cordial saludo,

por medio de la presente y de manera cordial, solicitamos la copia de el acta de asamblea del día 26 de Marzo del presente año.

Sumado a lo anterior, solicitamos muy comedidamente nos faciliten copia de los conceptos emitidos por la secretaria de salud, en las visitas realizadas al edificio en mención. lo anterior ya que no contamos con soporte de dichas visitas en nuestro archivo.

por otro lado, solicitamos a usted, señora administradora, sea emitida el acta de recibido de las obras realizadas por parte de Calcamar S.A.S, a el anden de entradas a los sotanos 3-4 y a la bahía de visitantes (externo) de los sótanos 3-4 de Brisas de Laureles.
lo anterior, ya que dichas obras fueron culminadas desde el día 03 de Marzo del presente año, y se hizo llegar en dos oportunidades el formato de recibido y hasta la fecha no contamos con el acta firmada en nuestros archivos.

quedamos atentos y agradecemos de ante mano su colaboración.

Constructora CALCAMAR S.A.S
NIT 900 258 284 - 8
TEL: 7 49 98 89
CEL: 315 426 77 31

BRISAS DE LAURELES <brisaslaureles@hotmail.com> 2 de abril de 2019 a las 17:05
Para: Constructora Calcamar <calcamar@constructoracalcamar.com>

Buenas tardes.

Respuesta solicitudes.

1. Una vez la secretaria de la Asamblea elabore el acta se firme por parte del presidente de la misma y se refrende en las firmas de la comisión revisora, con gusto le hare llegar copia de la misma igual como a los demás copropietarios. (Ley 675 son 20 días hábiles para elaborar el acta).
2. Las visitas que efectúo la secretaria de salud fueron solicitadas por la Administración, motivo por el cual no reposan en su archivo.
3. Por decisión del Consejo, la Administración no firma acta como menciona del arreglo efectuado en espacio público bahía pública para vehículos.
4. Sin embargo permaneceré atenta.

Enviado desde [illegible] para Windows 10

De: Constructora Calcamar <[illegible]>
Enviado: Tuesday, April 2, 2019 4:12:31 PM

Brisas de Laureles
APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES

Armenia, 1 de julio de 2016

Doc. 06-16

Ingeniero
Carlos Alberto Calderón
EDIFICIO BRISAS DE LAURELES
Armenia

Asunto: Adecuación del shut de basuras.

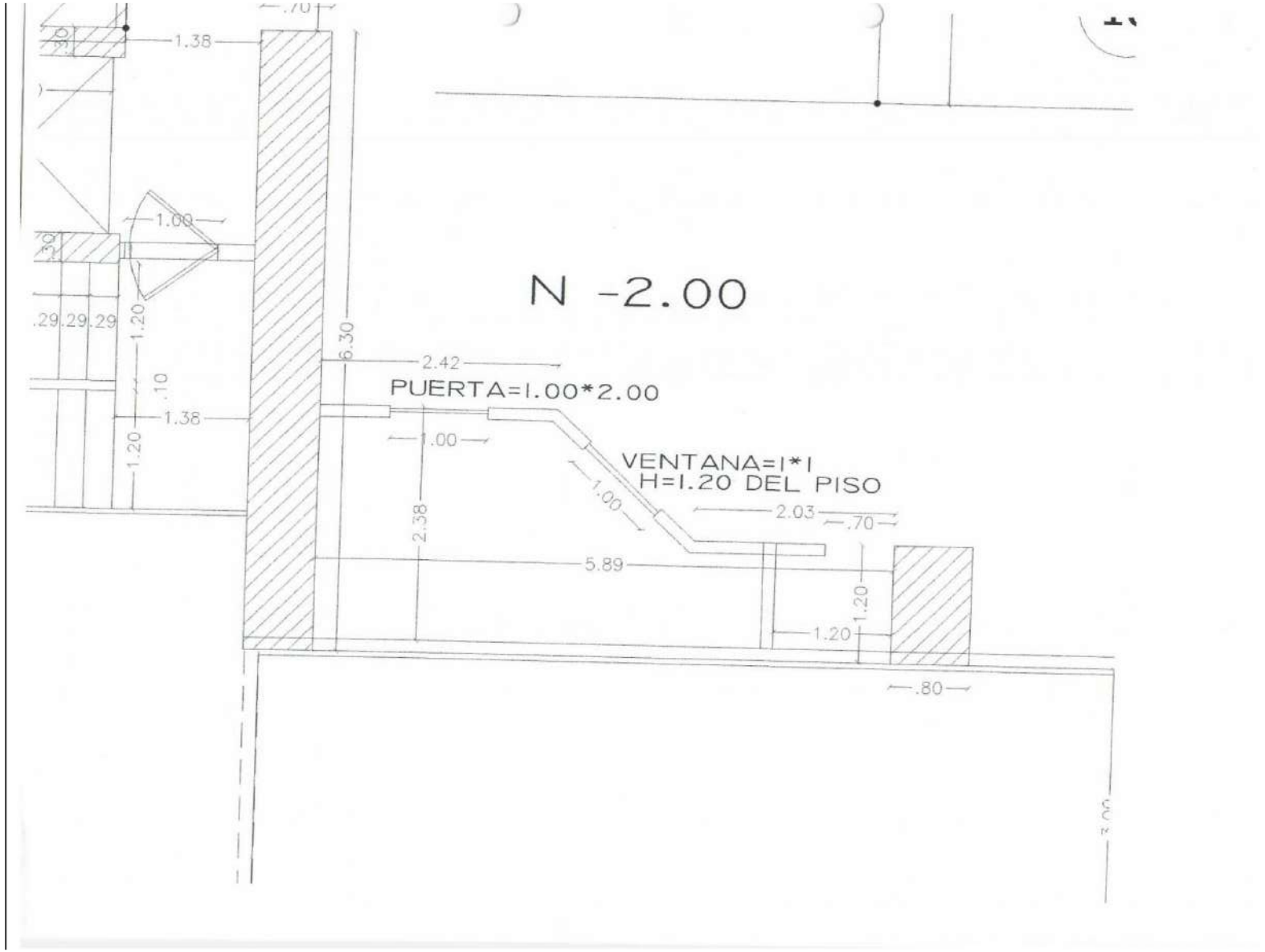
Cordial saludo

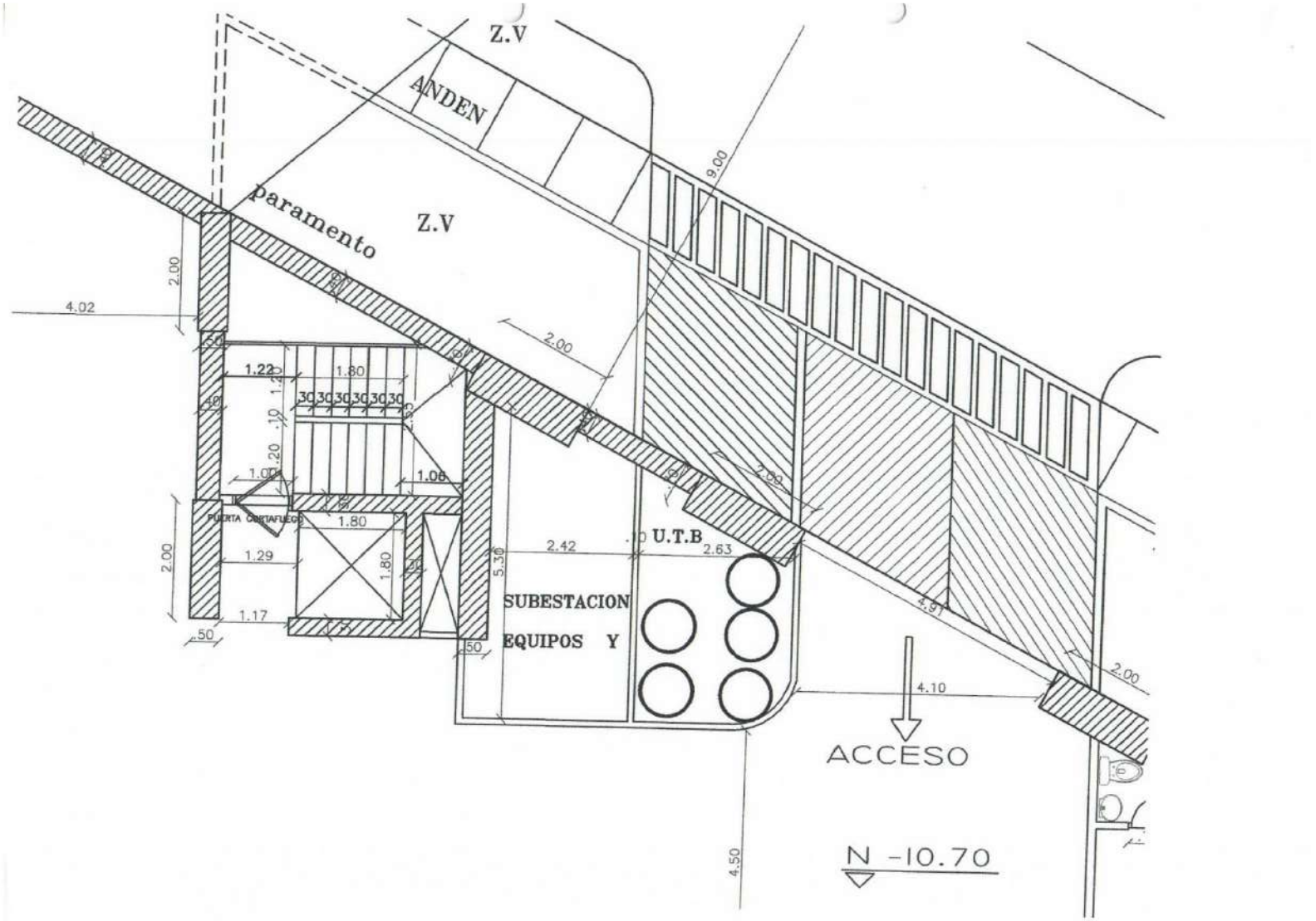
De la manera más atenta y cordial agradezco considerar la construcción del cuarto de basuras en el sótano -1 de parqueaderos del edificio, dado que dicha ubicación facilita la operación por cuanto en horario nocturno los guardas al servicio de portería pueden acercarse más fácilmente allí a ingresar los contenedores después del paso del vehículo recolector, actividad que se dificultaría de construirse en el sótano 4 como según entiendo lo tienen previsto.

Agradeciendo su pronta respuesta.

Cordialmente,

GERMÁN GALEANO M
ADMINISTRADOR
edificiobrisasdelaureles@gmail.com
Cel 3024159729


N -2.00
PUERTA=1.00*2.00
VENTANA=1*1
H=1.20 DEL PISO
1.38
1.00
.30
.29.29.29
1.20
.10
1.38
1.20
6.30
2.42
1.00
2.38
1.00
2.03
.70
5.89
1.20
1.20
.80


Z.V
ANDEN
paramento
Z.V
9.00
2.00
4.02
2.00
1.22
1.80
30 30 30 30 30 30
1.20
.10
.20
1.00
1.06
PUERTA CORTAFUEGO
1.80
2.00
1.29
1.80
1.17
.50
.50
5.30
2.42
U.T.B
2.63
SUBESTACION
EQUIPOS Y
2.09
4.91
2.00
4.10
ACCESO
4.50
N -10.70

ING. LUIS JAVIER CALDERON M
CONSTRUCCIÓN, CALCULOS ESTRUCTURALES SISMO RESISTENTES
RCB 8.4.2 – DC CAD – DISEÑO Y REHABILITACION DE ESTRUCT. DE CONCRETO

Armenia, Enero 15 de 2019

SEÑORES
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
La Ciduad

ref. Motivación cambio de sitio sector basura.

con la presente permito informar los parámetros que motivaron el cambio del sector basuras de acuerdo al diseño orginal y aprobado en curaduría urbana.

1. Un primer motivo fue la solicitud del administrador inicial por cuanto este sector de colocación de canecas se encontraba en el sotano 4, contiguo a la subestacion eléctrica, siendo esta ubicación muy abajo sobre la calle 22 norte, siendo dispendioso para el todero de organizar y sacar canecas los días de recogida de basura.

2. Otro motivo fue que al momento de montar los equipos de medición y planta eléctrica se observó que el espacio definido en planos era insuficiente para los equipos eléctricos y el sitio de UTB (unida técnica de basuras) lo que sumado al punto 1) llevo a buscar a un nuevo sitio de basuras.

3. Después de analizar por parte del arquitecto diseñador, este definio un sitio de recolección de basuras y guardado de canecas; anexando también un espacio para bodega de la admistración y que quedara fácil la sacada de las mismas al momento de la recolección por parte de la EPA. Siendo el sitio escogido en el sotano 1 acorde al diseño anexo.

4. Dado a lo anterior, se procedió a su legalización en curaduría, siendo este proceso intervenido por la señora administradora con suspensión ante la curaduría urbana a la cual se le dieron las explicaciones pertinentes, no siendo estas suficientes y dejandolo para asamblea general.

CEL. 3174023590
ARMENIA – QUINDIO

ING. LUIS JAVIER CALDERON M
CONSTRUCCIÓN, CALCULOS ESTRUCTURALES SISMO RESISTENTES
RCB 8.4.2 – DC CAD – DISEÑO Y REHABILITACION DE ESTRUCT. DE CONCRETO

Se debe tener en cuenta que el cambio de sector basuras se definio por estricta necesidad tanto para el fácil manejo de basura por parte del edificio, como para el correcto funcionamiento del cuarto eléctrico debido a exigencias dadas por el RETIE.

se adjunta plano ubicación inicial y final

Cordialmente,

ING. LUIS JAVIER CALDERON M.
C.C #7'534.936 DE ARMENIA.
MAT. No. 63202-26139 QDIO.

CEL. 3174023590
ARMENIA – QUINDIO

Armenia, agosto 13 de 2018

Señora
MARLENY ARDILA DE CHAMORRO
Representante Legal
Edificio Brisas de Laureles
E.S.D.

ASUNTO	TRÁMITE DE MEJORA DE OBRA – CUARTO DE BASURAS.

Cordial saludo,

Atendiendo las facultades de aprobación en cabeza de la Asamblea General otorgadas por el artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, me permito solicitarle respetuosamente que en reunión ordinaria o si es del caso extraordinaria del cuerpo colegiado, se incluya dentro del orden del día, el siguiente punto que se expondrá a continuación:

En el diseño inicial del proyecto, la UTB (Unidad Técnica de Basuras) se ubicó en el sótano 4, no obstante, surgieron tanto solicitudes como recomendaciones técnicas por las cuales dicha Unidad fue reubicada en el sótano 1, así:

El equipo Asesor encargado de aprobar el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas), recomendó que técnicamente el cuarto de basuras no debía quedar junto a la subestación eléctrica (en el sótano 4), y que por el contrario, dicho espacio debía utilizarse para la ubicación de los tableros eléctricos principales y la planta eléctrica.

Por otro lado, el administrador provisional, en su momento, elevó solicitud para considerarse la construcción del cuarto de basuras en el Sótano 1, con el fin de facilitar la operación tanto para los propietarios como para los empleados de la propiedad horizontal al momento de ingresar el contenedor después del paso del vehículo recolector.

De allí que atendiendo las recomendaciones técnicas y las solicitudes en beneficio de la copropiedad, se ubicó la UTB en el sótano 1, en donde actualmente funciona, considerando además, que su cercanía con el ascensor y las escaleras proporcionaría facilidad para los residentes, así como permitiría un mayor control para el personal de vigilancia, además de ubicarse en un área que contaba con ventana para facilitar la iluminación y ventilación, por lo que se construyó cumpliendo plenamente con las exigencias técnicas de tal manera que cuenta con las adecuaciones de enchape de pisos y paredes, desagüe y llave de agua para

su lavado, adecuándose adicionalmente un espacio tipo bodega para la persona de aseos varios y sus implementos, lo que también fue construido.

Es por lo anterior, que en aras de tramitar el permiso de ocupación debe obtenerse la expedición de la licencia correspondiente a la reubicación de la UTB, por lo que conforme a las competencias y funciones del artículo 20 del Reglamento de Propiedad Horizontal, se requiere que la Asamblea ejerza la facultad de aprobar la referida reforma, sin lo cual no es posible obtener el permiso antes indicado.

Para este efecto es de importancia resaltar que la decisión de aprobación no implica costo alguno a cargo de la copropiedad y exclusivamente se utilizará para ser presentado ante la Curaduría Urbana.

De esta manera quedamos atentos a la fijación de la fecha de la correspondiente reunión de asamblea con el fin de profundizar y sustentar el asunto si es necesario.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO CALDERÓN MARTÍNEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR SAS

Recibi
08-13-2018

ING. LUIS JAVIER CALDERON M
CONSTRUCCIÓN, CALCULOS ESTRUCTURALES SISMO RESISTENTES
RGB 8.4.2 - DO CAD - DISEÑO Y REHABILITACION DE ESTRUCT DE CONCRETO

Armenia, Enero 15 de 2019

SEÑORES
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
La Ciduad

Ref. estudio y analisis sobre talud Av. 19 Edif. Brisas de Laureles

con la presente, me permito informrle todo lo relacionado con el talud localizado sobre la Av. 19 lateral al edificio Brisa de Laureles.

1. el talud se encuentra a la fecha completamente estable sin despredimiento de suelo, ha pesar de los sismos que ha soportado y las epocas de lluvia que ha recibido, cubierto por capa vegetal en su cara vertical. el cual le ofrece una proteccion adicional contra la erosion y el golpe del agua lluvia.

2. este talud cuenta con su cara lateral con una pantalla anclada en toda su longitud vertical y horizontal, la cual cuenta con 6 filas de pilotes a 45 grados anclados en toda la altura y separados cada 2.5 metros. generando en el talud un efecto de costura en su circulo natural de falla. aumentando su factor de seguridad ante el desplazamiento.3

3. adicional a lo anterior, y por recomendación de la firma de suelos millán y martinez, se procedio a la colocacion de drenajes en longitud de 12mts. con el proposito de disminuir su nivel freático mejorando asi aun mas la estabilidad del talud.
4. este talud en su parte superior no cuenta con peso adicinal que genere inestabilad

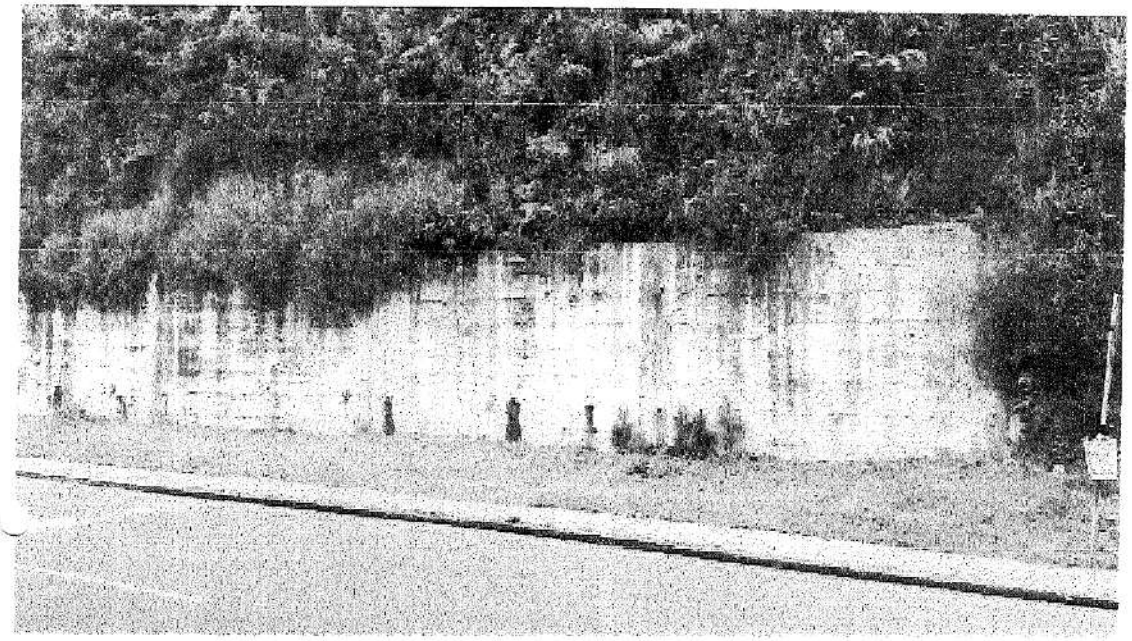
5. las aguas lluvias del sector juegos infantiles son recogidas y no afectan el talud.

6. teniendo en cuenta lo anterior, se determina un talud completamente estable con buen factor de seguridad. sin que requiera adicionales.

ING. LUIS JAVIER CALDERON M.
C.C 17'534.936 DE ARMENIA.
MAT. No. 63202-26139 QDIO.

CEL. 3174023580
ARMENIA - QUINDIO


40
VENDE



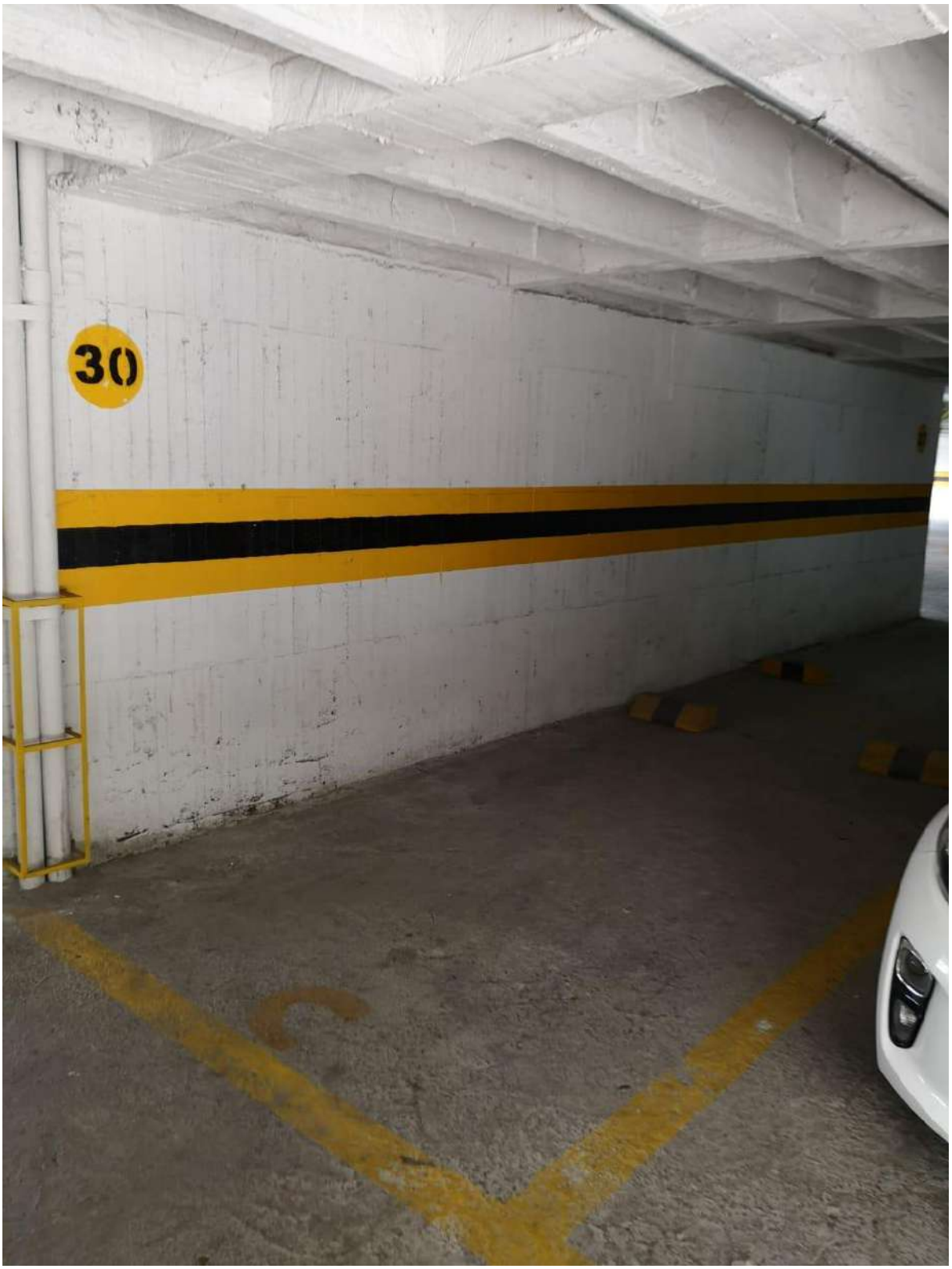

1:56
74%
VID-20180302-WA0...
CC
0:56
1:51



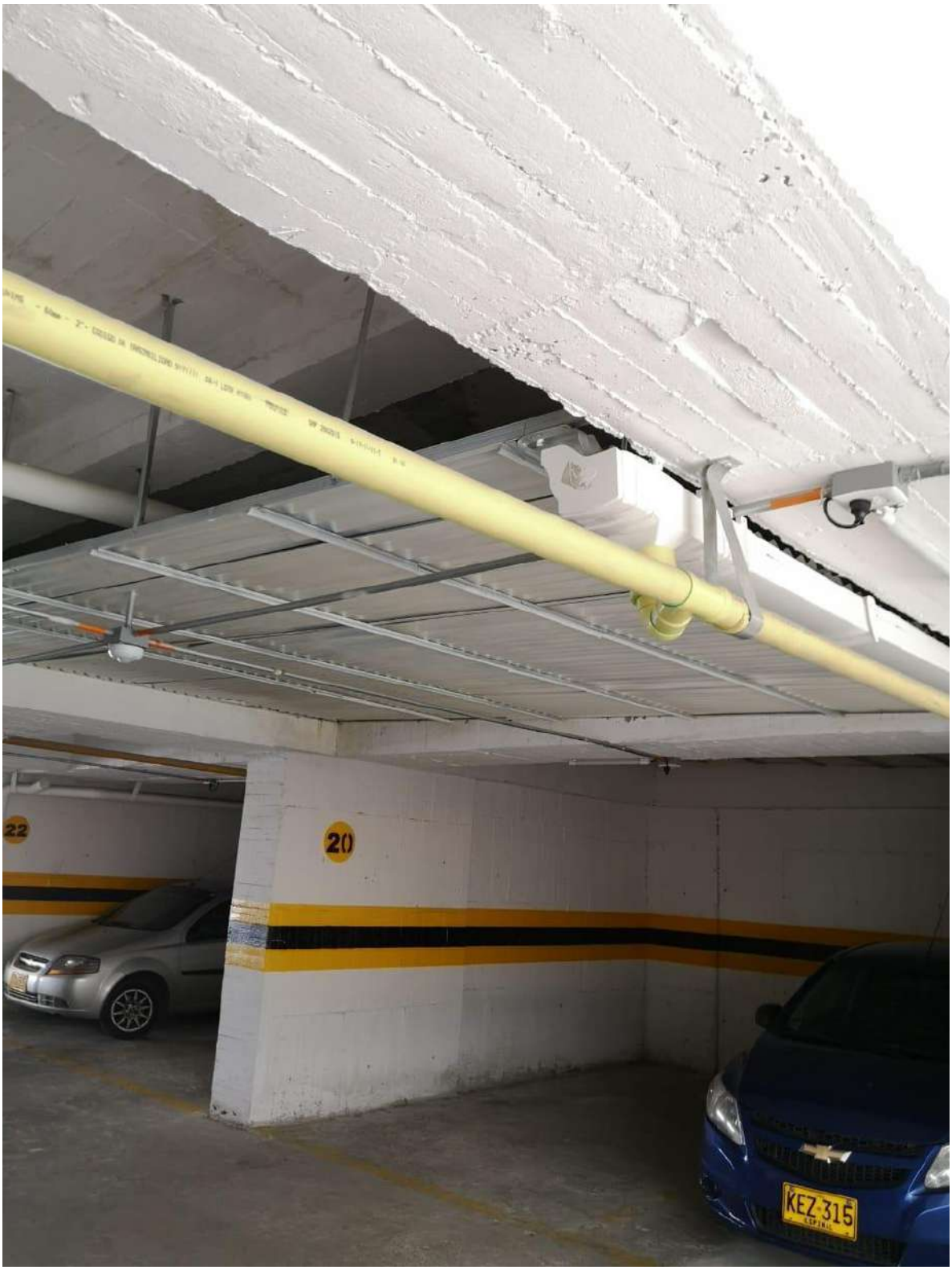




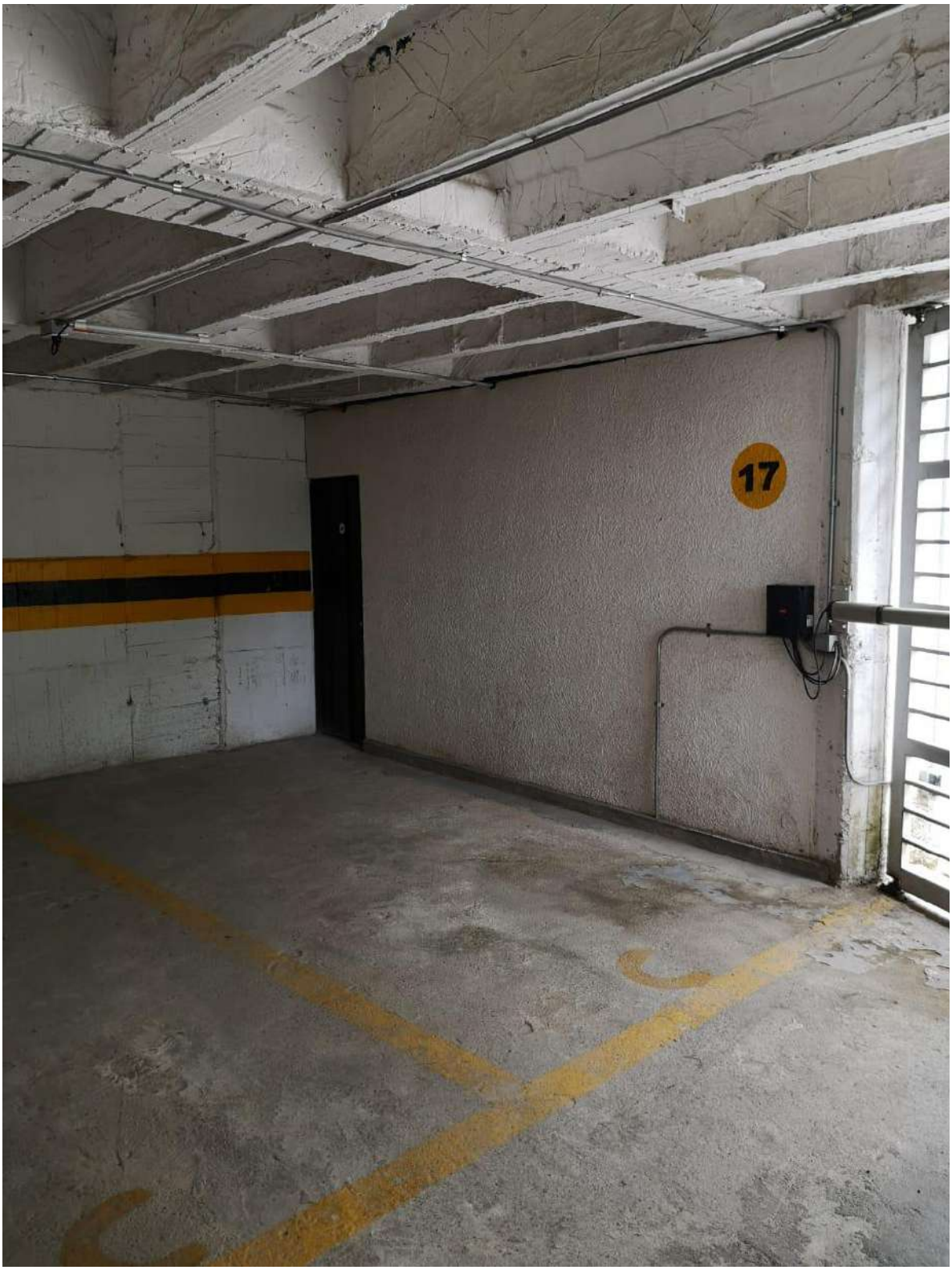

LAVANDERÍA
AREPAS
RELLENAS
40


30


7-4
88
7-5
89
7-7
91
7-8
92
22 2 22 3 22 4 22 5 22 6 22 7 22 8 22 9 23 0 23 1 23 2 23 3 23 4


22
20
KEZ 315


14-10 178 14-11 179 15ft 180 15-1 181 15-2 182 15-3 183 15-4 184 15-5 185
45 1 45 2 45 3 45 4 45 5 45 6 45 7 45 8 45 9 46 0 46 1 46 2 46 3 46 4 46 5 46 6 46 7 46 8 46 9 47 0


17


7-4
88
7-5
89
7-7
91
7-8
92
22 2 22 3 22 4 22 5 22 6 22 7 22 8 22 9 23 0 23 1 23 2 23 3 23 4




3
1











Anexo 18

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (02) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **MONICA ARANGO OLAYA,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.916.664 de Armenia para realizar la entrega del apartamento **apartamento doscientos uno (201) parqueadero 12 nivel 02.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES** Del Edificio **BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir del primero de junio del año en curso (01-junio 2016), correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

MONICA ARANGO OLAYA
C.C. 41.916.664 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (09) dias del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **FRANCISCO ALONSO OCAMPO VALENCIA,** identificado con Cedula de ciudadanía 13.347.474 para realizar la entrega del apartamento **301, parqueaderos 03-04 Nivel 04 y deposito 09 del nivel 04,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindio.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiár chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energia, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

FRANCISCO ALONSO OCAMPO VALENCIA
C.C. 13.347.474 de Pamplona

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (07) días del mes de Marzo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **BERNARDA BARINAS BARINAS** para realizar la entrega del apartamento **401 Y Parqueadero 14 del nivel 01 Y deposito 1 del nivel 01.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe

BERNARDA BARINAS BARINAS
C.C. 20.343.996 de Bogotá D.C.

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (04) días del mes de Noviembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **JUAN CARLOS ARIAS ARIAS y MARTHA INÉS ARIAS ARIAS,** identificados con la cédula de ciudadanías 79.513.348 y 41.695.368 expedidas en Bogotá D.C , para realizar la entrega del **apartamento 501 y PARQUEADERO 22 NIVEL 04.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JUAN CARLOS ARIAS ARIAS
79.513.348 de Bogotá D.C

MARTHA INÉS ARIAS ARIAS
41.695.368 expedidas en Bogotá D.C

Quien Entrega:

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ.
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (16) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora señora **MARTHA CECILIA BOTERO BOTERO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.672.835 de Genova, para realizar la entrega del **apartamento Seiscientos uno (601) parqueadero 19 nivel 01 y deposito 12 del nivel 01. Del Proyecto BRISAS DE LAURELES, localizado en la Cra 18 22Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío, con área construida de 93.09 M2, y altura libre de 240 Mt. Matriculas inmobiliarias: APARTAMENTO 280-203467- PARQUEADERO 19 NIVEL 01: 280-203388 DEPOSITO: 280-203412.**

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

Martha Cecilia Botero B.
MARTHA CECILIA BOTERO BOTERO
C.C. 24.672.835 de Genova,

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (12) días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **JORGE IVAN ECHEVERRI PALACIO,** para realizar la entrega del apartamento **701 Y Parqueaderos 14-15-16 nivel 04 y deposito 08 nivel 04.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pegos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JORGE IVAN ECHEVERRI PALACIO
C.C. 7.533.559 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (27) días del mes de Noviembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **TOMAS F. VELEZ,** identificado con DRIVER LICENSE CLASS E V420-806-67-026-0, para realizar la entrega del apartamento **801, parqueadero 25 Nivel 02 y deposito 07 del nivel 02,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Dentro de los compromisos del promitente comprador es agilizar de forma oportuna todos los trámites referentes al crédito bancario, firma de escritura y posterior desembolso del crédito hipotecario.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habilarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

TOMAS F. VELEZ

Quien Entrega:

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.
R E C I B I D O
Nit. 900258284-8
Cra 16 # 22N-37 Local 6 Tel 7499889
Armenia Quindío

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (20) días del mes de Noviembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **ISABEL CRISTINA SALAZAR BOTERO,** identificada con cedula de ciudadanía 39.687.778 Bogotá D.C, para realizar la entrega del apartamento **901, parqueadero 06 Nivel 02 y deposito 02 del nivel 02,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Dentro de los compromisos de la promitente compra es agilizar de forma oportuna todos los trámites referentes al crédito bancario, firma de escritura y posterior desembolso del crédito hipotecario.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

Isabel C. Salazar B.

ISABEL CRISTINA SALAZAR BOTERO
39.687.778 de Bogotá D C.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (16) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **DIEGO SERNA FLOREZ,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.148.259 de Bogotá D.C para realizar la entrega del apartamento **1001** y parqueadero cubierto, identificado con el **número (34) del Nivel 3** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindio.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

DIEGO SERNA FLOREZ
C.C. 79.148.259 de Bogotá D.C

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (26) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **CARLOS ARTURO RENDON ALVAREZ,** identificado con Cedula de ciudadanía 19.304.021 para realizar la entrega del apartamento **102,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARLOS RENDON ALVAREZ
C.C. 19.304.021 de Bogotá D.C.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (26) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **MARTHA LUZ JIMENEZ ESCOBAR,** identificada con Cedula de ciudadanía 24.574.631 para realizar la entrega del apartamento **202,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en *Armenia Quindío.*

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el *inmueble en mención* con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:
MARTHA LUZ JIMENEZ ESCOBAR
C.C. 24.574.631 de Calarca

Quien Entrega:
DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-08 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (26) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadania número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **YICELA MARIA ARIAS ARCE,** identificada con Cedula de ciudadanía 41.941.888 para realizar la entrega del apartamento **302,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -08 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pactan con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe.

YICELA MARIA ARIAS ARCE
C.C. 41.941.888 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (10) días del mes de Marzo del año 2017 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, MARIA AMPARO MORENO DE MONTOYA, identificado con la cédula de ciudadanía No 24.480.664 de Armenia Quindío, para realizar la entrega del **APARTAMENTO CUATROCIENTOS DOS (402), PARQUEADERO 05 NIVEL 03 y DEPOSITO 12 NIVEL 03 .** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración qua se pacten con la administración del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ARIA AMPARO MORENO DE MONTOYA
C.C 24.480.664

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACIÓN DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (22) días del mes de Marzo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadania 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **MARIA ISABEL MUÑOZ CARDONA en representación de FRAIVER CARDENAS ARBELAEZ,** para realizar la entrega del **apartamento 502** - parqueadero **05 NIVEL 02.**Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

Maria Isabel Muñoz

MARIA ISABEL MUÑOZ CARDENAS
En representacion de:
FRAIVER CARDENAS ARBELAEZ
C.C. 79.573.643 de Bogotá D.C. .

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (25) días del mes de Julio del año 2018 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.450 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **JUAN ANTONIO OTALORA ALVAREZ**, identificado con cedula de ciudadanía 79.407.357 de Bogotá D.C, para realizar la entrega del **apartamento SEISCIENTOS DOS (602) PARQUEADERO 08 NIVEL 02** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22norte-06** de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado DEL APARTAMENTO Y PARQUEADERO de acuerdo a las especificaciones ofertadas

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

NOTA: A partir de la fecha y teniendo en cuenta que el edificio cuenta con medidores provisionales de agua y energía, los habitantes de los locales deberán asumir valores generados por servicios públicos domiciliarios. Sumado a lo anterior, se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Quien Recibe:

JUAN ANTONIO OTALORA ALVAREZ
C.C. 79.407.357 de Bogotá D.C

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (18) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA,** identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **JORGE IVAN ECHEVERRI PALACIO,** para realizar la entrega del apartamento **702 Y PARQUEADERO 16 NIVEL 03 Y DEPOSITO 02 NIVEL 04.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JORGE IVAN ECHEVERRI PALACIO
C.C. 7.533.559 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (17) días del mes de Noviembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, RUBIELA DUQUE MORALES, identificada con la cédula de ciudadanía 41.898.943 de ARMENIA QUINDIO, para realizar la entrega del **apartamento ochocientos dos (802) y PARQUEADERO 23 NIVEL 03.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

RUBIELA DUQUE MORALES
41.898.943 expedida en Armenia Quindío

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los 26 días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **CLAUDIA MARCELA PINTO CAJIAO** para realizar la entrega del apartamento **902 Y Parqueadero 22 del nivel 02** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CLAUDIA MILENA PINTO CAJIAO
C.C. 35.501.349 de Suba

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (16) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **MAURICIO GONZALEZ TABARES,** identificado con cedula de ciudadanía con cedula 75.095.217 de Manizales para realizar la entrega del apartamento **1002** y parqueadero cubierto, identificado con el **número (11) del Nivel 1** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

MAURICIO GONZALEZ TABARES
C.C. 75.095.217 de Manizales

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (07) dias del mes de Marzo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO **CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadania 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificaco con cedula de ciudadania número 7.524.430 de Armenia representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte y por la otra la señora **YADIRA DUEÑAS ORJUELA** para realizar la entrega del apartamento 108 Y Parqueadero 27 del nivel 03 Y deposito 10 del nivel 03. Del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte - 06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento de acuerdo a las especificaciones ofertadas

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guarder sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad y aún hay personal de la obra terminando [illegible] de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron

Quien Recibe:

YADIRA DUEÑAS ORJUELA
C.C. 1.013.579.563 de Bogotá D.C.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (09) días del mes de Julio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadania número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **GLORIA ELENA ISAZA GUZMAN,** Identificada con la cédula de ciudadania No.21.386.420 de Medellín, Para realizar la entrega del Doscientos tres **(203) y parqueadero 13 del nivel 01.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

En Recibe:

GLORIA ELENA ISAZA GUZMAN
C.C. No.21.386.420 de Medellín

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (26) días del mes de Abril del año 2018 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **ESPERANZA FRANCO ZULUAGA,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.890.061 de Armenia, para realizar la entrega del apartamento **303 y parqueadero 20 del nivel 01.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ESPERANZA FRANCO ZULUAGA
41.890.061 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (26) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERÓN ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERÓN MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **LEIDY MARCELA FRANCO BUSTOS,** identificada con Cedula de ciudadanía 41.950.412 para realizar la entrega del apartamento **403, del Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:
Marcela Franco.
LEIDY MARCELA FRANCO BUSTOS
C.C. 41.950.412 de Armenia

Quien Entrega:
DIEGO FERNANDO CALDERÓN ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (29) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señor **CARLOS ALBERTO DUQUE SERNA,** identificado con cedula de ciudadanía 14.934.456 de Cali Para realizar la entrega del **Apartamento Quinientos Tres (503) parqueadero 09 nivel 03.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARLOS ALBERTO DUQUE SERNA
C.C. 14.934.456 de Cali

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (15) días del mes de Marzo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **ALBA MILENA MONTENEGRO REYES,** para realizar la entrega del apartamento **603 Y Parqueadero 07 del nivel 04** .Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en alla intervinieron:

Quien Recibe:

ALBA MILENA MONTENEGRO
C.C. 51.958.859 de Bogotá D.C.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (01) días del mes de Diciembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, DIEGO FERNANDO SOCHA GARZON, identificado con la cédula de ciudadanía 80.219.752 de Bogotá Cundinamarca, para realizar la entrega del **apartamento setecientos tres (703) y PARQUEADERO 15 NIVEL 01.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

DIEGO FERNANDO SOCHA GARZON
80.219.752 expedida en Bogotá D.C

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (15) días del mes de Noviembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, ANA CRISTINA GOMEZ GOMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía 41.894.141 de ARMENIA QUINDIO, para realizar la entrega del **apartamento OCHOCIENTOS TRES (803) y PARQUEADERO 07 NIVEL 03.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ANA CRISTINA GOMEZ GOMEZ
41.894.141 expedida en Armenia Quindío

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (17) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **ORLANDO PEDRAZA RODRIGUEZ,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.011.444 de Bogotá, para realizar la entrega del **apartamento Novecientos tres (903) parqueadero 23 nivel 02 y Del Proyecto BRISAS DE LAURELES, localizado en la Cra 18 22Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío, con área construida de 47,59 M2, y altura libre de 240 Mt. Matriculas inmobiliarias: APARTAMENTO 280-203499- PARQUEADERO 23 NIVEL 02: 280-203339**

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ORLANDO PEDRAZA RODRIGUEZ
C.C. 17.011.444 de Bogotá

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (15) días del mes de Noviembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **ALEYDA CORTEZ DE FLORES,** identificada con la cédula de ciudadanía 24.462.048 de ARMENIA QUINDIO, para realizar la entrega del **apartamento MIL TRES (1003) y PARQUEADERO 12 NIVEL 03.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correra por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energia, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

Aleyda Cortés de Flórez
ALEYDA CORTEZ DE FLOREZ
24.462.048 expedida en Armenia Quindio

Quien Entrega.

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (09) días del **mes de Agosto** del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-6 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **JORGE IVAN ARROYAVE,** identificado con cedula de ciudadanía con cedula de ciudadanía 89.009.911 de Armenia, y **MARITZA CASTAÑO**, identificada con cedula de ciudanía 30.399.813 de Manizales, para realizar la entrega del **apartamento CIENTO CUATRO (104) PARQUEADERO 10 NIVEL 01 Y DEPOSITO 04 NIVEL 01.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22norte-06** de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que los promitentes compradores reciben inventariado el estado DEL APARTAMENTO, PARQUEDERO Y DEPOSITO con las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

NOTA: A partir de la fecha y teniendo en cuenta que el edificio cuenta con medidores provisionales de agua y energía, los habitantes de los locales deberán asumir valores generados por servicios públicos domiciliarios. Sumado a lo anterior, se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JORGE IVAN ARROYAVE
89.009.911 de Armenia

MARITZA CASTAÑO
30.399.813 de Manizales

Quien Entrega:
Diego Fernando Calderón.
DIEGO F. CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (10) días del mes de Marzo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **CARLOS EDUARDO PIEDRAHITA VADON** para realizar la entrega del apartamento **304 Y Parqueadero 3 del nivel 02 Y deposito 4 del nivel 02.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

NOTA: El promitente comprador se compromete a diligenciar de forma oportuna todos los tramites faltantes del crédito bancario y posterior firma de escritura, atendiendo de forma oportuna al llamo de notaria para la firma de la misma con un lapso no mayor a 10 días hábiles a partir de la fecha de entrega del inmueble.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARLOS EDUARDO PIEDRAHITA VADON
C.C. 11.385.249 de Fusagasuga

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (31) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **ANA SIRLEY LOPEZ GALLEGO,** identificada con Cedula de ciudadanía 24.988.925 para realizar la entrega del apartamento **404,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ANA SIRLEY LOPEZ GALLEGO
C.C. 24.988.925 de Pijao

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 16 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (09) dias del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **JUAN DAVID MADRIGAL VIERIA,** identificado con Cedula de ciudadanía 9.738.729 para realizar la entrega del apartamento **504, parqueadero 16 Nivel 02,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 16 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JUAN DAVID MADRIGAL VIERIA
C.C. 9.738.729 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (14) días del mes de Enero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.376.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora CLARA INES CAÑAS MARTINEZ, identificada con Cedula de ciudadanía 24.484.739 para realizar la entrega del apartamento **604**, del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

Clara Ines Cañas Martinez

CLARA INES CAÑAS MARTINEZ
C.C. 24.484.739 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (03) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **WARREN E. BRENNAN,** identificado con Cedula de Extranjería 365179 para realizar la entrega del apartamento **704, parqueadero 04 Nivel 01 y deposito 15 del nivel 01,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

WARREN E. BRENNAN
C.E 365179

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (18) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **JOSE JOAQUIN OSORIO BELALCAZAR,** identificado con cedula de ciudadanía 89.004.045 de Armenia para realizar la entrega del apartamento **804** y dos parqueaderos cubiertos, identificados con los **números (14-15) del Nivel 3 y deposito 04 nivel 03.** Del Edificio **BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir del primero de junio del año en curso (01 junio 2016), correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JOSE JOAQUIN OSORIO BELALCAZAR
C.C. 89.004.045 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (19) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.376.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7 524 430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **FELIPE ISAZA ACOSTA,** Identificado con cedula de ciudadanía 1.094.884.977 de Armenia para realizar la entrega del apartamento **904: 280-203500 PARQUEADERO 05 NIVEL 04: 280-203231- PARQUEADERO 06 NIVEL 04 280-203232. DEPOSITO 01 NIVEL 04. 280-203258.** Del Edificio **BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

FELIPE ISAZA ACOSTA
1.094.884.977 de Armenia.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES "
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (16) días del mes de Agosto del año 2019 se reunieron en el sitio de la obra **ALEJANDRA BERRIO SANCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.954.850; en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"EDIFICIO BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **CLAUDIA MEJIA ARANGO,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.181.866 expedida en la ciudad de Cali y **HECTOR JAIME OSPINA GARCÍA**, identificado con cedula de ciudadanía 79.276.250 de Bogotá,para realizar la entrega del apartamento **MIL CUATRO (1004)**, PARQUEADERO 4 NIVEL 03; el cual a partir de la fecha queda bajo responsabilidad de los promitente compradores.

Se hace constar que los promitentes compradores reciben el APARTAMENTO de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/o arrendatarios valores generados por valorización y predial; servicio de energía, agua, gas domiciliario y pagos de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se pacten con la administración del Edificio.

NOTA: Se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos, así como servicios públicos (energía, agua) de forma definitiva.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CLAUDIA MEJIA ARANGO
C.C. No. 29.181.866

HECTOR JAIME OSPINA GARCÍA,
C.C. 79.276.250

Quien Entrega:

ALEJANDRA BERRIO SANCHEZ

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los dos (02) días del mes de Octubre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S. identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte, y por la otra, el señor JOHN JAIRO MONA LOPEZ, identificado con cedula de ciudadanía 18.465.639 de Quimbaya, para realizar el recibo del apartamento 105 del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Adicional a esto, el promitente comprador acepta que la escritura de la escritura se elabore posterior a la entrega material el

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Quien Recibe:

JOHN JAIRO MONA LOPEZ
18.465.639 de Quimbaya

Quien Entrega:

ING. CARLOS ALBERTO CALDERON M.
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (03) días del mes de Junio del año 2018 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ, identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S. identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte y por la otra la señora LUZ MARINA POVEDA PINTO, para realizar la entrega del apartamento 205 Y Parqueadero 30 del nivel 03 ,Del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Nota: con base al acuerdo verbal entre compradora y vendedor, se acepta que el apto 205 podrá hacer uso del parqueadero 29 del nivel 03, colindante con el parqueadero 30 del nivel 03, con el fin de dar más espacio y comodidad al parquear sin costo adicional, sin embargo; se hace claridad que el parqueadero 29 del nivel 03, podrá venderse a la compradora en un futuro como espacio de bodega.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron

Quien Recibe:

LUZ MARINA POVEDA PINTO
C.C. 24.480.653 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los 06 (06) días del mes de Octubre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **MARGARITA ALEJANDRA ESTRADA RONCANCIO** , identificada con cedula de ciudadanía 25.214.772 Supia, para realizar el recibo del apartamento 305 del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aun hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Adicional a esto, la promitente compradora acepta que la escritura se elabore posterior a la entrega material el inmueble.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron

Quien Recibe:

MARGARITA ALEJANDRA ESTRADA
25.214.772 de Supia.

Quien Entrega:

ING. CARLOS ALBERTO CALDERON M.
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (17) días del mes de Abril del año 2017 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **IVAN URIEL ARROYAVE ALZATE**, identificado con la cedula de ciudadanía No 9.871.964 de Pereira, para realizar la entrega del **APARTAMENTO CUATROCIENTOS CINCO (405), PARQUEADERO 08 NIVEL 03** y **DEPOSITO 13 NIVEL 03** del **Proyecto BRISAS DE LAURELES**, localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se hacen con la administración del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Quien Recibe:

IVAN URIEL ARROYAVE ALZATE
C.C 9.871.964 DE PEREIRA

Quien Entrega

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (26) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadania número 7.524.430 de Armenia representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S. identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte, y por la otra, la señora GLORIA INES ZULUAGA GOMEZ, identificada con cedula de ciudadanía con cedula de ciudadanía 24.573.979 de Calarca, para realizar la entrega del apartamento 505 y parqueadero cubierto, identificado con el **número (3) del Nivel 3 y un depósito identificado con el número 16 del nivel 03.** Del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindio

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

GLORIA INES ZULUAGA GOMEZ
24.573.979 de Calarca

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (27) días del mes de Mayo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **OSCAR ALBERTO LOPEZ CASALLAS**, identificado con cedula de ciudadanía 79.788.338 de Bogotá D.C. para realizar la entrega del apartamento **605** y parqueadero cubierto, identificado con el **número (16) del Nivel 1.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES**, ubicado en la Carrera 18 22Norte - 06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir del primero de junio del año en curso (01-junio 2016), correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia de firma por quienes en ella intervinieron

Quien Recibe:

OSCAR ALBERTO LOPEZ CASALLAS.
c.c. 79.788.338 de Bogotá D.C.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

Debe → $9 S+'11L.77U

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Hernan Alegria
300-544-67-82
310-429-53-41

Ex: Hernan Alegria

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (16) días del mes de Diciembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S. identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte y por la otra ALBA LUZ CASTAÑO GARCIA, identificado con la cédula de ciudadanía No 31.942.047 de Cali, para realizar la entrega del **apartamento setecientos cinco (705), PARQUEADERO 14 NIVEL 02 y DEPOSITO 05 NIVEL 02. Del Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron

Quien Recibe:

Lida de Castaño

ALBA LUZ CASTAÑO GARCIA
C.C 31.942.047 DE CALI

→ Mama → Recibio Apto y Via ahi
Lida Lucia Vida Castaño

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (20) días del mes de febrero del año 2017 se reunieron en el sitio de la CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT. 900.258.264-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra CARMEN ELISA GOMEZ De MOSCOSO, identificado con la cédula de ciudadanía No 24.802.185 de Montenegro Quindío en representación de ALBERTO MOSCOSO GOMEZ identificado con cedula No 4.465.411 de Montenegro Quindío, para realizar la entrega del **apartamento ochocientos cinco (805), PARQUEADERO 19 y 20 NIVEL 04 y DEPOSITO 11 NIVEL 02.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES**, localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARMEN ELISA GOMEZ DE MOSCOSO
C.C 24.802.185 DE MONTENEGRO

Quien Entrega

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (27) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO **CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS **ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra el señor **IVAN TRUJILLO LOPERA,** identificado con cedula de ciudadanía 9.726.851 de Armenia para realizar la entrega del apartamento 905 y parqueadero parqueadero cubierto, identificado con el número (25) del Nivel 03 y un depósito identificado con el número 08 del nivel 03. Del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

IVAN TRUJILLO LOPERA
9.726.851 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (04) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **FABIO HERNAN CARDENAS SANTAMARIA,** identificado con Cedula de ciudadanía 19.434.238, para realizar la entrega del apartamento **1005, parqueaderos 10-11 Nivel 04 y deposito 04 del nivel 04,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Dentro de los compromisos del promitente comprador es agilizar de forma oportuna todos los trámites referentes al crédito bancario, firma de escritura y posterior desembolso del crédito hipotecario.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

FABIO HERNAN CARDENAS SANTAMARIA
C.C. 19.434.238 de Bogotá D.C

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (18) días del mes de octubre del año 2016 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.490 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, *identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa* Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **LUZ HELENA BEDOYA SALAZAR,** identificada con cedula de ciudadanía con cedula de ciudadanía 41.886.503 de Armenia, para realizar la entrega del **apartamento DOSCIENTOS SEIS (206)** - parqueadero abierto, identificado con el **número (24) del Nivel 3 y un depósito identificado con el numero 07 nivel 03.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES** de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado DEL APARTAMENTO, PARQUEDERO Y DEPOSITO con las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gás domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pauten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

LUZ HELENA BEDOYA SALAZAR
C.C. 41.886.503 de Armenia

Quien Entrega:

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (30) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señor **CARLOS ARTURO CASTRO COHECHA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.778.116 de Calarcá, Para realizar la entrega del trescientos seis **(306) parqueadero 20 nivel 02.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARLOS ARTURO CASTRO COHECHA
C.C No. 9.778.116 de Calarca

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (09) días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **ANA LUCIA BETANCURTH GARCIA,** para realizar la entrega del apartamento **406 Y Parqueadero 28 NIVEL 03 Y DEPOSITO 06 NIVEL 03.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ANA LUCIA BETANCURTH GARCIA
C.C. 41.888.119 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (24) días del mes de Abril del año 2017 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **LUCY MARQUEZ BEDOYA,** identificado con la cédula de ciudadanía No 24.569.321 de Calarcá y **GLORIA AMPARO GRAZZIA LONDOÑO** identificada con cedula 41.921.695 de Armenia, para realizar la entrega del **APARTAMENTO QUINIENTOS SEIS (506), PARQUEADERO 11 NIVEL 02** del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas. Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratista y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

LUCY MARQUEZ BEDOYA
CC 24.569.321 DE CALARCA
GLORIA AMPARO GRAZZIA
CC 41.921.695 DE ARMENIA

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (23) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **PAOLA ANDREA RODRIGUEZ, identificada con cedula de ciudadanía 41.943.619 de Armenia** para realizar la entrega del **apartamento 606 y parqueadero 02 del** Nivel 1. Del **Edificio BRISAS DE LAURELES**, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

PAOLA ANDREA RODRIGUEZ
41.943.619 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (22) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, los señores **MARIA EUGENIA LILIA CONSTANZA CORTES DE HERNANDEZ,** identificada con cédula de ciudadanía 41.324.039 de Bogotá D.C, y **RAFAEL GUILLERMO HERNANDEZ ARENAS,** identificado con cédula de ciudadanía 17.112.591 de Bogotá para realizar la entrega del **apartamento Ciento siete (107) parqueadero 34 nivel 02 y deposito 12 del nivel 02.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que los promitentes compradores reciben inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que los promitentes compradores aceptaron recibir los inmuebles en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a los compradores cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quienes Reciben:

MARIA EUGENIA LILIA CONSTANZA CORTES DE HERNANDEZ
C.C. 41.324.039 de Bogotá D.C

RAFAEL GUILLERMO HERNANDEZ ARENAS
C.C. 17.112.591 de Bogotá

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (31) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **ESPERANZA PIÑEROS ALZATE,** identificada con Cedula de ciudadanía 19.402.502 para realizar la entrega del apartamento **207,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ESPERANZA PIÑEROS ALZATE
C.C. ~~19.402.502 de Bogotá D.C.~~
41.895.818 Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (12) días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **ALIRIO BARRIOS ZARTA,** para realizar la entrega del apartamento **307 Y Parqueadero 31 nivel 03,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ALIRIO BARRIOS ZARTA
C.C. 93.127.075 de Espinal

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES "
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (23) días del mes de Julio del año 2019 se reunieron en el sitio de la obra **ALEJANDRA BERRIO SANCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.954.850; en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa constructora y Comercializadora de la obra **"EDIFICIO BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **MARTHA BETTY VELASQUEZ RIOS** identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.455.011 de Medellín, para realizar la entrega del apartamento **Cuatrocientos Siete (407)**, PARQUEADERO 34 NIVEL 01 Y DEPOSITO 10 DEL NIVEL 01; el cual a partir de la fecha queda bajo responsabilidad del promitente comprador.

Se hace constar que el promitente comprador recibe el APARTAMENTO de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

El promitente comprador declara que acepta recibir el inmueble mientras se legaliza la solemne escritura de venta, la cual está pactada para el día 24 de Julio del 2019 en la notaria 4 de Armenia a las 4:pm.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador y/o arrendatarios valores generados por valorización y predial; servicio de energía, agua, gas domiciliario y pagos de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se pacten con la administración del Edificio.

NOTA: Se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos, así como servicios públicos (energía, agua y gas domiciliario) de forma definitiva.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

MARTHA BETTY VELASQUEZ RIOS
C.C. No. 32.455.011 de Medellín

Quien Entrega:

ALEJANDRA BERRIO SANCHEZ

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (03) días del mes de Diciembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, GRECIA FABIOLA DELGADO BUJANDA, identificado con la cédula de extranjería 392984, para realizar la entrega del **apartamento Quinientos siete (507) y PARQUEADERO 23 NIVEL 01.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

GRECIA FABIOLA DELGADO BUJANDA
392984 Cedula De Extranjería

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (31) días del mes de Octubre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **JUAN RICARDO GOMEZ DUQUE**, identificado con cedula de ciudadanía 7.563.309 Armenia, para realizar la entrega del apartamento **607, parqueaderos 26-27 y deposito 06 del nivel 01** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventario del estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas y que el apartamento tubo modificaciones en texturas, colores y materiales (pisos, enchapes) bajo la aprobación y supervisión del comprador.

Sumado a lo anterior se hace constar que el vendedor no se hace responsable de daños en acabados no inherentes a la Construcción o por mal uso y que por medio de esta acta se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JUAN RICARDO GOMÉZ DUQUE
7.563.309 de Armenia.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (18) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA,** identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **JORGE IVAN ECHEVERRI PALACIO,** para realizar la entrega del apartamento **707 Y PARQUEADERO 08 DEL NIVEL 04. DEPOSITO 07 NIVEL 04.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES**, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JORGE IVAN ECHEVERRI PALACIO
C.C. 7.533.559 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (27) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señor **LEONARDO MUNERA MARTINEZ,** identificado cón cedula de 1.094.879.517 De Armenia. Para realizar la entrega del **apartamento Ochocientos siete (807) parqueadero 09 nivel 02 y deposito 01 del nivel 02.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES**, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

Leonardo Munera Martinez
LEONARDO MUNERA MARTINEZ
C.C. 1.094.879.517 De Armenia.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, Noviembre 30 de 2018

Señores
BANCOLOMBIA
Armenia, Quindío

Asunto: Entrega material inmuebles Edif. Brisas de Laureles (Dación de pago)

Por medio de la presente, de manera cordial, como constructores y comercializadores del proyecto BRISAS DE LAURELES ubicado en la carrera 18 22N-06 de Armenia Quindío, nos permitimos hacer entrega de las llaves de acceso de los apartamentos según dación de pago nombrados a continuación:

101, 106, 706, 806, 906, 1006, 907, 1007, 608, 1008

Así mismo hacemos entrega de las libretas con la información para el pago de cuotas ordinarias y extraordinarias de los mismos, como también los datos de la administradora actual del edificio.

Administradora:
Marleny Ardila de Chamorro
Celular/ 3159276299
Porteria/ 3188732045

Sin otro particular,

Jaime Cerro
cc 10-137-495

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (07) días del mes de Marzo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **YADIRA DUEÑAS ORJUELA** para realizar la entrega del apartamento **108 Y Parqueadero 27 del nivel 03 Y deposito 10 del nivel 03.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte - 06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

YADIRA DUEÑAS ORJUELA
C.C. 1.013.579.563 de Bogotá D.C.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los veinticinco (25) días del mes de Septiembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía numero 7.524.430 de Armenia, representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte, y por la otra, la señora MARIA PATRICIA MEDINA URREA, identificada con cedula de ciudadanía 24.659.073 de Filandia, para realizar el recibo provisional del apartamento 208 del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y el apartamento requiere de acabados mínimos en su interior y áreas comunes.

Sumado a lo anterior, y teniendo en cuenta la conversación sostenida por el Subgerente y la promitente compradora, la culminación de acabados dentro del apartamento, serán programados teniendo en cuenta la disponibilidad de tiempo contratistas y la presencia de la compradora

Por lo tanto cuando se haga la entrega de forma oficial el apartamento objeto en venta se firmara el acta de entrega oficial y posterior a esto la cancelación del saldo pendiente de la compraventa y escrituras del mismo.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

MARIA PATRICIA MEDINA URREA
24.659.073 de Filandia

Quien Entrega:

ING. CARLOS ALBERTO CALDERON M.
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (06) días del mes de Enero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra el Ing. **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte y por la otra El señor **DIEGO FERNANDO CASTILLO CHAVARRIA**, identificado con Cedula de ciudadanía 9.739.295 para realizar la entrega del apartamento 308 parqueadero 27 Nivel 02, del Edificio **BRISAS DE LAURELES**, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energía agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

DIEGO FERNANDO CASTILLO CHAVARRIA
C.C. 9.739.295 de Armenia

Quien Entrega:

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (16) días del mes de Mayo del año 201" se reunieron en el sitio de la CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte, y por la otra, EDGAR F MARTINEZ TORRES, identificado con la cédula de ciudadanía No 9.735.308 de Armenia Quindío, LINA MARIA MARTINEZ TORRES identificada con cedula de ciudadanía No 41.938.735 de Armenia Quindío, YURLEY MARTINEZ TORRES identificada con cedula de ciudadanía No 41.941.652 de Armenia Quindío, para realizar la entrega del APARTAMENTO CUATROCIENTOS OCHO (408), PARQUEADERO 13 NIVEL 02 y DEPOSITO 03 NIVEL 02 del Proyecto BRISAS DE LAURELES, localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia. Al señor EDGAR MARTINEZ TORO identificado con cedula de ciudadanía No 7.499.352 de Armenia Quindío en representación de las personas anteriormente nombradas.

Se hace constar que la prominente compradora recibe inventariado el estado del apartamento de acuerdo a las especificaciones ofertadas. De igual manera se sugiere a la compradora cambiar chapas y cilindros de la puerta principal ya que ha sido manipulada por contratista y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se cruzan con la administración del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Quien Recibe:

EDGAR MARTINEZ TORO
C.C 7.499.352 DE ARMENIA

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (15) días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte, y por la otra el señor ALVARO SALAZAR BOTERO, para realizar la entrega del apartamento 508 Y Parqueadero 31 NIVEL 02 Y DEPOSITO 13 NIVEL 02. Del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte - 06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comorador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aun hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administracion provisional del Edificio

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ALVARO SALAZAR BOTERO
C.C. 7.547.875 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

los (20) días del Mes de Febrero del año 2017 se reunieron en el sitio de la CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y mercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra CARMEN ELISA GOMEZ DE MOSCOSO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 24.802.185 de Montenegro Quindío en representación de JUAN CARLOS MOSCOSO GOMEZ identificado con cedula No 18.411.423 de Montenegro Quindío, para realizar la entrega del **apartamento setecientos ocho (708), PARQUEADERO 26 NIVEL 03 y DEPOSITO 09 NIVEL 02.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administracion que se pacten con la administracion provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARMEN ELISA GOMEZ DE MOSCOSO
C.C 24.802.185 DE MONTENEGRO

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (13) días del mes de Noviembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880. en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadania número 7.524.430 de Armenia representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S. identificada con NIT. 900 258 284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **ADRIANA DEL BASTO RIAÑO**. identificada con cedula de ciudadania 51.960.261 Bogotá D.C. para realizar la entrega del apartamento **808, parqueadero 30 Nivel 02** del **Edificio BRISAS DE LAURELES**, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindio.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ADRIANA DEL BASTO RIAÑO
51.960.261 de Bogotá D.C.

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (18) días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora LIDA LOPEZ, para realizar la entrega del apartamento **908 Y Parqueaderos 5-6 nivel 01 y deposito 2 nivel 01.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

LIDA LOPEZ
C.C. 24.570.700 de Calarca

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (23) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **JOSE BOLAÑOS HENAO,** identificado con Cedula de ciudadanía 4.464.953 para realizar la entrega del apartamento **109,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe

JOSE BOLAÑOS HENAO
C.C. 4.464.953 de Montenegro

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los siete (07) días del mes de Septiembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **JOSE JAVIER ACERO OSORIO,** identificado con cedula de ciudadanía 7.551.022 de Armenia, para realizar el recibo provisional del apartamento **209 y parqueadero 32 nivel 03** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el comprador acepto recibir de forma provisional los inmuebles en mención con el fin de guardar algunas de sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, mientras se hace entrega oficial de los inmuebles objeto de venta y de áreas comunes, conformé con las especificaciones ofrecidas por el vendedor.

Sumado a lo anterior, se hace constar que el promitente comprador adeuda a la fecha y por concepto de compraventa el valor de **SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS ($67.755.800) M/CTE**. los cuáles, el promitente comprador se compromete a cancelar en la menor brevedad posible y antes de la legalización de la escritura.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JOSE JAVIER ACERO OSORIO
7.551.022 de Armenia

Quien Entrega:

ING. CARLOS ALBERTO CALDERON M.
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (09) días del mes de Julio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **BIBIANA VELEZ MEDINA,** identificada con cedula de ciudadanía con cedula de ciudadanía 41.937.648 de Armenia, Para realizar la entrega del trescientos nueve **(309).** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

BIBIANA VELEZ MEDINA
41.937.648 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBÓ DE VIVIENDAS

A los (16) días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **CATALINA GUACANEME ARISTIZABAL,** para realizar la entrega del apartamento **409 Y Parqueadero 33 NIVEL 02.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CATALINA GUACANEME ARISTIZABAL
C.C. 1.094.880.950 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (16) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **TERESA ARIAS HOYOS**, identificada con cedula de ciudadanía número 34.556.189 expedida en Popayán Cauca , para realizar la entrega del apartamento **509 y** parqueadero cubierto, identificado con el **número (10) del Nivel 3** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES**, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

TERESA ARIAS HOYOS
C.C. 34.556.189 de Popayán

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (10) días del mes de Marzo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **CESAR AUGUSTO GOMEZ VELASQUEZ** para realizar la entrega del apartamento **609 Y Parqueadero 28 del nivel 02** .Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CESAR AUGUSTO GOMEZ VELASQUEZ
C.C. 9.772.847 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (25) días del mes de Enero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **FERNANDO RAMIREZ ARIAS,** identificado con Cedula de ciudadanía 9.728.813 para realizar la entrega del apartamento **709 Y Parqueadero 28 nivel 01,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

FERNANDO RAMIREZ ARIAS
C.C. 9.728.813 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (04) días del mes de Agosto del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **CLAUDIA LILIANA JAIMES ALDANA,** identificada con la cédula de ciudadanía No 41.938.205 de Armenia, para realizar la entrega del **apartamento OCHOCIENTOS NUEVE (809) PARQUEADERO 28 NIVEL 04** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22norte-06** de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado DEL APARTAMENTO Y PARQUEADERO de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

NOTA: A partir de la fecha y teniendo en cuenta que el edificio cuenta con medidores provisionales de agua y energía, los habitantes de los locales deberán asumir valores generados por servicios públicos domiciliarios. Sumado a lo anterior, se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

Claudia Jaimes A.
CLAUDIA LILIANA JAIMES ALDANA
No 41.938.205 de Armenia

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (12) días del mes de Agosto del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **CARMEN YOLANDA DIAZ CUELLAR,** identificada con cedula de ciudadanía con cedula de ciudadanía 41.770.659 de Bogotá D.C, Y **OSCAR SIERRA SAAVEDRA**, identificado con cedula de ciudadanía 19.212.484 de Bogotá D.C., para realizar la entrega del **apartamento NOVECIENTOS NUEVE (909)** parqueadero cubierto, identificado con el ***número (33) del Nivel 01 y un depósito identificado con el número 13 del nivel 1*** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22norte-06** de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que los promitentes compradores reciben inventariado el estado DEL APARTAMENTO, PARQUEDERO Y DEPOSITO con las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

NOTA: A partir de la fecha y teniendo en cuenta que el edificio cuenta con medidores provisionales de agua y energía, los habitantes de los locales deberán asumir valores generados por servicios públicos domiciliarios. Sumado a lo anterior, se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARMEN YOLANDA DIAZ CUELLAR
41.770.659 de Bogotá D.C

OSCAR SIERRA SAAVEDRA
19.212.484 de Bogotá D.C

Quien Entrega:

DIEGO F. CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (05) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **ERLWIN ANTONIO RUIZ MARTINEZ,** para realizar la entrega del **apartamento 110-** parqueadero **18 NIVEL 03 Y DEPOSITO 05 del nivel 03** .Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ERLWIN ANTONIO RUIZ MARTINEZ
C.C. 89.005.262 de Armenia.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S INVENTARIO BRISAS DE LAURELES

FECHA DE ENTREGA: 210. 13/10/2016.

ESPECIFICACIONES	ESTADO	OBSERVACIONES
PUERTA PRINCIPAL	✓	
CHAPA PUERTA PRINCIPAL	✓	
PISOS ACCESO	✓	
PAREDES		
LLAVES	✓	
COCINA		
MESON MARMOL	✓	
GABINETES INFERIORES	✓	
GABINETES SUPERIORES	✓	
PUERTAS GABINETES	✓	
ACCESORIOS TIPO CROMO	✓	
HORNO	✓	
ESTUFA	✓	
EXTRACTOR OLORES	X	Suena muy raro. ok.
LAVAPLATOS	✓	
BARRA MARMOL	✓	
BASE MADERA BARRA	✓	
ENCHAPE	✓	
CITÓFONO	✓	

ESPACIO ROPAS		
LAVADERO	✓	
MUEBLE INFERIOR LAVADERO	✓	
CALENTADOR DE AGUA	✓	
PUERTA DE ACCESO PATIO DE ROPAS	X	Revisar ok.
ALCOBA AUXILIAR		
CHAPA PUERTA DE ACCESO	✓	
VENTANERIA	✓	
VIDRIOS	✓	
CHAPAS VENTANA	✓	
PUERTAS CLOSET	✓	
GABINETES	✓	
TUBO OVALADO CLOSET	✓	

ALCOBA PRINCIPAL		
PISOS	✓	
PAREDES	✓	
CONEXIONES ENERGIA	✓	
PUERTA DE ACCESO	✓	
CHAPA PUERTA DE ACCESO	✓	
VENTANERIA	✓	
VIDRIOS	✓	
CHAPAS VENTANA	✓	
PUERTAS CLOSET	✓	
GABINETES	✓	
TUBO OVALADO CLOSET	✓	
CITÓFONO	✓	
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL		
PISOS	✓	
ENCHAPE	✓	
DIVISION VIDRIO	✓	
DUCHA	✓	
ACCESORIOS TIPO CROMO	✓	
PUERTA DE ACCESO	✓	
CHAPA PUERTA DE ACCESO	✓	
LAVAMANOS	✓	
SOPORTE MARMOL	✓	
MUEBLE INFERIOR DE MADERA	✓	

BAÑO SOCIAL		
PISOS	✓	
ENCHAPE	✓	
DIVISION VIDRIO	✓	
DUCHA	✓	
ACCESORIOS TIPO CROMO	✓	
PUERTA DE ACCESO	✓	
CHAPA PUERTA DE ACCESO	✓	
LAVAMANOS	X	poca presión. ok.
SOPORTE MARMOL	✓	
MUEBLE INFERIOR DE MADERA	✓	
BARANDAS BALCONES	✓	

NOTA: SE HACE CONSTAR QUE TODAS LAS HABITACIONES Y PUERTA TIENEN SU RESPECTIVO JUEGO DE LLAVES

ESTADO PARQUEADEROS Y BODEGA ✓

QUIEN ENTREGA: Carolina Diaz.

QUIEN RECIBE: Gloria I Arango B

entrega: 5 llaves a doña gloria Arango.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (15) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **ALEJANDRO ARANGO ARANGO,** identificado con la cédula de ciudadanía No.89.004.319 de Armenia, para realizar la entrega del **apartamento 310 y parqueadero 25 del** Nivel 4. Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:
Alejandro Arango A.
ALEJANDRO ARANGO ARANGO
No.89.004.319 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (18) días del mes de Enero del año 2017 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **ALVARO TRUJILLO ARANGO,** identificado con la cédula de ciudadanía No 17.069.782 de Bogotá D.C y **CIRIA MERCY MENDEZ DE TRUJILLO** identificada con la cedula No 20.247.493 de Bogotá D.C, para realizar la entrega del **apartamento cuatrocientos diez (410), PARQUEADERO 21 NIVEL 02 y DEPOSITO 01 NIVEL 03.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ALVARO TRUJILLO ARANGO
C.C 17.069.782 DE BOGOTA D.C
CIRIA MERCY MENDEZ DE TRUJILLO
CC 20.247.493 DE BOGOTA D.C

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (22) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **ALEJANDRO ARANGO ARANGO,** identificado con la cédula de ciudadanía No.89.004.319 de Armenia, para realizar la entrega del **apartamento 510 y parqueadero 26 del** Nivel 4. Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

4/04/2016

ALEJANDRO ARANGO ARANGO
No.89.004.319 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (05) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880 en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía numero 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S** identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte y por la otra, el señor **JUAN JOSE MEJIA VELASQUEZ**, para realizar la entrega del **apartamento 810** - parqueadero **27 NIVEL 04**. Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío

Se hace constar que el prometiente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el prometiente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad y aun hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del prometiente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Quien Recibe,

JUAN JOSE MEJIA VELASQUEZ
C.C 7.549.316 de Armenia

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (22) días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **ANA MILENA CLOPATOFSKY ESCOBAR,** para realizar la entrega del apartamento **710 Y Parqueaderos 29 del nivel 03 y deposito 9 nivel 03.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Nota: la promitente compradora acepta recibir el apartamento, quedando pendiente entregar por parte del vendedor; la barra americana con medidas de 55*140 y el soporte de madera para la barra.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ANA MILENA CLOPATOFSKY ESCOBAR
C.C. 35.514.170 de Bogotá D.C

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (01) días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **JUAN GUILLERMO JARAMILLO JARAMILLO,** para realizar la entrega del apartamento **810 Y Parqueadero 29 nivel 04,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

x

JUAN GUILLERMO JARAMILLO JARAMILLO
C.C. 71.617.809 de Medellín

Quien Entrega:

x

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (28) días del mes de Noviembre del año 2017 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **NELSON ENRIQUE BELALCAZAR CARVAJAL,** identificado con la cédula de ciudadanía No 10.539.621 de Popayán, para realizar la entrega del **APARTAMENTO NOVECIENTOS DIEZ (910), PARQUEADERO 19 NIVEL 03 Y PARQUEADERO 20 NIVEL 03** del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratista y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

NELSON ENRIQUE BELALCAZAR
C.C 10.539.621 DE POPAYAN

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (04) días del mes de Mayo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS **ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte y por la otra el señor **JUAN GUILLERMO JARAMILLO JARAMILLO,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.617.809 de Medellín, para realizar la entrega del local comercial 02 con nomenclatura CRA 19 22NORTE 15 Del Edificio BRISAS DE LAURELES.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del local comercial de acuerdo a las especificaciones ofertadas

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de tomar posesión del inmueble.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Quien Recibe:

JUAN GUILLERMO JARAMILLO JARAMILLO
71.617.809 de Medellín

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (06) días del mes de Mayo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte y por la otra la señora **OLGA LUCIA LOPEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.089.986, en representación de **ALI FUAD SAID DARWICH**, identificado con la cédula de ciudadanía No. No. 15.241.997 de San Andres para realizar la entrega del local comercial 03 con número actual CRA 19 22NORTE 19 Del Edificio **BRISAS DE LAURELES.**

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del local comercial de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

NOTA: A partir de la fecha y teniendo en cuenta que el edificio cuenta con medidores provisionales de agua y energía, los habitantes de los locales deberán asumir valores generados por servicios públicos domiciliarios. Sumado a lo anterior, se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

OLGA LUCIA LOPEZ
Representación de:
ALI FUAD SAID DARWICH

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (06) días del mes de Mayo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.574.430 de Armenia representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte y por la otra el señor **PEDRO FERNANDO URREGO OCAMPO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.254.019 DE Manizales, para realizar la entrega del local comercial 04, con nomenclatura CRA 19 22NORTE 23 y el local 009 con nomenclatura CRA 19 22NORTE 43 Del Edificio BRISAS DE LAURELES.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado de los locales comerciales de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe.

PEDRO FERNANDO URREGO OCAMPO
No. 10.254.019 DE Manizales.

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (08) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO **CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte y por la otra, el señor **CARLOS AUGUSTO GIRALDO,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.726.637, para realizar la entrega del local comercial 05. con nomenclatura CRA 19 22NORTE 27 Del Edificio **BRISAS DE LAURELES.**

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del local comercial, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARLOS AUGUSTO GIRALDO

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (08) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.980. en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía numero 7.514.430 de Armenia representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra el señor **CARLOS AUGUSTO GIRALDO,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.726.637, para realizar la entrega del local comercial 06. con nomenclatura CRA 19 22NORTE 91 del Edificio **BRISAS DE LAURELES.**

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del local comercial de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARLOS AUGUSTO GIRALDO

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (03) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880. en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte, y por la otra la señora **LILIA POVEDA PINTO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.909.307 de Armenia, para realizar la entrega del local comercial 08 con nomenclatura CRA 19 22NORTE-39 Del Edificio **BRISAS DE LAURELES**.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del local comercial de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron

Quien Recibe:

LILIA POVEDA PINTO
41.909.307 de Armenia

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (28) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **ALI FUAD SAID DARWICH,** identificado con la cédula de ciudadanía No. No. 15.241.997 de San Andres para realizar la entrega del local comercial 10, con nomenclatura CRA 19 22NORTE 47 Del **Edificio BRISAS DE LAURELES.**

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del local comercial, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

NOTA: A partir de la fecha y teniendo en cuenta que el edificio cuenta con medidores provisionales de agua y energía, los habitantes de los locales deberán asumir valores generados por servicios públicos domiciliarios. Sumado a lo anterior, se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ALI FUAD SAID DARWICH

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

FORMATO DE ENTREGA ANTICIPADA DE LOCALES COMERCIALES
BRISAS DE LAURELES

LOCAL # 11
FECHA 19-04-16

La presente hace constar el estado en que la constructora CALCAMAR S.A.S hace entrega anticipada a su propietario del local.

Vidrios templados y chapa puerta principal	2 hojas en fachada de vidrio templado
Puertas en madera	2 puertas bodega dano chapa
Aparatos sanitarios	Aguas negras bueno
Instalaciones eléctricas	tapas tomas OK cuando
Pisos	Cerámica y metálicos enlucidos, marcos limpios
Escaleras metálicas con baranda	N/A
Baranda aluminio mezanine	N/A
Pintura	detalle pintura puerta, ventana ejemplo pintura

Firma
C.C 31426535

4395880

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (19) días del mes de Julio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.680 en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte, y por la otra el señor JORGE IVAN RAMIREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.552.581 de Armenia, para realizar la entrega del local comercial 12, con nomenclatura CRA 19 22NORTE 49 Del Edificio BRISAS DE LAURELES.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del local comercial de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha correra por cuenta del promitente comprador y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía agua gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio

NOTA: A partir de la fecha y teniendo en cuenta que el edificio cuenta con medidores provisionales de agua y energía, los habitantes de los locales deberán asumir valores generados por servicios públicos domiciliarios. Sumado a lo anterior, se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JORGE IVAN RAMIREZ
C.C 7.552.581 de Armenia

7552581

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (15) días del mes de noviembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra TERESA MORENO DE HUERTAS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.476.767 de Armenia, para realizar la entrega del Local 13 Del Proyecto **BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 19 22Norte-59 de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del local con las especificaciones ofertadas

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador y/o arrendatarios todos los gravámenes por servicios de energía agua gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se hacen a la administración provisional del Edificio

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron

Quien Recibe:

TERESA MORENO DE HUERTAS
C.C. No. 24,476.767 de Armenia

Quien Entrega

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (05) días del mes de Mayo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO **CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS **ALBERTO CALDERON MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadania número 7.524.430 de Armenia representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte, y por la otra la señora **GLORIA PATRICIA MERCHAN JARAMILLO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.919.314 de Armenia, para realizar la entrega del local comercial "4" con nomenclatura CRA 19 22NORTE 53 Del Edificio BRISAS DE LAURELES.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del local comercial de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración propiedad del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

Gloria Patricia Merchan Jaramillo

GLORIA PATRICIA MERCHAN JARAMILLO
C.c. 41.919.314 de Armenia

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (01) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO **CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880 en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte y por la otra la señora **MARTHA SANCHEZ** en representación de CAROLINA SANCHEZ para realizar la entrega del LOCAL 15 Del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 SOTANO 04 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del local de acuerdo a las especificaciones ofertadas

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

MARTHA SANCHEZ
En representacion de:
CAROLINA SANCHEZ
C.C. 41.949.857 de Armenia.

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

Anexo 19

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia 02 de Mayo de 2018

Señora
Marleny Ardila De Chamorro
Administradora Brisas De Laureles

Asunto: Instalación Planta Eléctrica

Por medio de la presente, de manera cordial, como constructores y comercializadores del proyecto BRISAS DE LAURELES ubicado en la carrera 18 22n-06 de Armenia Quindío y teniendo en cuenta la solicitud por parte de los residentes y su administración, para realizar la instalación de la planta eléctrica, nos permitimos informar que el día 01 de mayo del presente año en trabajos programados con el contratista de SURTIBOMBAS, se realizó dicho requerimiento donde queda en su correcto funcionamiento al momento de cualquier eventualidad, cumpliendo con el reglamento legal.

Adicional a esto, como requerimiento de dicho contratista, le informamos que se debe aplicar 70 galones de ACPM y contratar un sistema de mantenimiento.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada por nosotros.

Para constancia de lo anterior, se firma en Armenia Quindío, a los 02 días del mes de Mayo de 2018.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.
Nit. 900258284-8
Cra.16 # 22N-37 Local 6 Tel. 7499889
Armenia Quindío

LUIS MIGUEL CALDERON MONTES
Subgerente
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

Constancia:
Recibo la presente Comunicación, más no la planta Eléctrica.
05-04-2018.

CRA 16 No. 22 NORTE 37 ED. TORRE BALCANES LC 6 Tel. 7499889
calcamar@constructoracalcamar.com
ARMENIA QUINDIO

Anexo 20

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, junio 12 de 2018

Señora
Marleny Ardila De Chamorro
Administradora Brisas De Laureles

Asunto: Su comunicación fechada el 07 de mayo de 2018

Por medio de la presente, de manera cordial, como constructores y comercializadores del proyecto BRISAS DE LAURELES ubicado en la carrera 18 22n-06 de Armenia Quindío, y con base en su comunicado nos permitimos anexar los documentos referentes a la planta eléctrica y se nombran a continuación:

- Manual de operación y mantenimiento (N Series Diesel Engine)
- Manual de instrucciones (Altermators)
- Manual del usuario
- Factura de compra
- Accesorios para su mantenimiento (6 unidades)

De acuerdo a lo anterior y teniendo en cuenta el otro punto donde se requiere que la planta eléctrica se entregue con la carcasa y/o protector que traía al momento del ingreso de la misma al edificio, nos permitimos informarle que dicha carcasa solamente fue suministrada por surtí-bombas para proteger este elemento de cualquier daño.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada por nosotros.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900258284-8
Cra.16 # 22n-37 Local 5 Tel. 7499889
Armenia Quindío

ING. CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S


TC4
FIRE



Anexo 18

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (02) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **MONICA ARANGO OLAYA,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.916.664 de Armenia para realizar la entrega del apartamento **apartamento doscientos uno (201) parqueadero 12 nivel 02.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES** Del Edificio **BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir del primero de junio del año en curso (01-junio 2016), correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

MONICA ARANGO OLAYA
C.C. 41.916.664 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (09) dias del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **FRANCISCO ALONSO OCAMPO VALENCIA,** identificado con Cedula de ciudadanía 13.347.474 para realizar la entrega del apartamento **301, parqueaderos 03-04 Nivel 04 y deposito 09 del nivel 04,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindio.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiár chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energia, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

FRANCISCO ALONSO OCAMPO VALENCIA
C.C. 13.347.474 de Pamplona

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (07) días del mes de Marzo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **BERNARDA BARINAS BARINAS** para realizar la entrega del apartamento **401 Y Parqueadero 14 del nivel 01 Y deposito 1 del nivel 01.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe

BERNARDA BARINAS BARINAS
C.C. 20.343.996 de Bogotá D.C.

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (04) días del mes de Noviembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **JUAN CARLOS ARIAS ARIAS y MARTHA INÉS ARIAS ARIAS,** identificados con la cédula de ciudadanías 79.513.348 y 41.695.368 expedidas en Bogotá D.C , para realizar la entrega del **apartamento 501 y PARQUEADERO 22 NIVEL 04.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JUAN CARLOS ARIAS ARIAS
79.513.348 de Bogotá D.C

MARTHA INÉS ARIAS ARIAS
41.695.368 expedidas en Bogotá D.C

Quien Entrega:

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ.
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (16) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora señora **MARTHA CECILIA BOTERO BOTERO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.672.835 de Genova, para realizar la entrega del **apartamento Seiscientos uno (601) parqueadero 19 nivel 01 y deposito 12 del nivel 01. Del Proyecto BRISAS DE LAURELES, localizado en la Cra 18 22Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío, con área construida de 93.09 M2, y altura libre de 240 Mt. Matriculas inmobiliarias: APARTAMENTO 280-203467- PARQUEADERO 19 NIVEL 01: 280-203388 DEPOSITO: 280-203412.**

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

Martha Cecilia Botero B.
MARTHA CECILIA BOTERO BOTERO
C.C. 24.672.835 de Genova,

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (12) días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **JORGE IVAN ECHEVERRI PALACIO,** para realizar la entrega del apartamento **701 Y Parqueaderos 14-15-16 nivel 04 y deposito 08 nivel 04.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pegos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JORGE IVAN ECHEVERRI PALACIO
C.C. 7.533.559 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (27) días del mes de Noviembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **TOMAS F. VELEZ,** identificado con DRIVER LICENSE CLASS E V420-806-67-026-0, para realizar la entrega del apartamento **801, parqueadero 25 Nivel 02 y deposito 07 del nivel 02,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Dentro de los compromisos del promitente comprador es agilizar de forma oportuna todos los trámites referentes al crédito bancario, firma de escritura y posterior desembolso del crédito hipotecario.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habilarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

TOMAS F. VELEZ

Quien Entrega:

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.
R E C I B I D O
Nit. 900258284-8
Cra 16 # 22N-37 Local 6 Tel 7499889
Armenia Quindío

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (20) días del mes de Noviembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **ISABEL CRISTINA SALAZAR BOTERO,** identificada con cedula de ciudadanía 39.687.778 Bogotá D.C, para realizar la entrega del apartamento **901, parqueadero 06 Nivel 02 y deposito 02 del nivel 02,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Dentro de los compromisos de la promitente compra es agilizar de forma oportuna todos los trámites referentes al crédito bancario, firma de escritura y posterior desembolso del crédito hipotecario.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

Isabel C. Salazar B.

ISABEL CRISTINA SALAZAR BOTERO
39.687.778 de Bogotá D C.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (16) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **DIEGO SERNA FLOREZ,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.148.259 de Bogotá D.C para realizar la entrega del apartamento **1001** y parqueadero cubierto, identificado con el **número (34) del Nivel 3** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindio.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

DIEGO SERNA FLOREZ
C.C. 79.148.259 de Bogotá D.C

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (26) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **CARLOS ARTURO RENDON ALVAREZ,** identificado con Cedula de ciudadanía 19.304.021 para realizar la entrega del apartamento **102,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARLOS RENDON ALVAREZ
C.C. 19.304.021 de Bogotá D.C.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (26) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **MARTHA LUZ JIMENEZ ESCOBAR,** identificada con Cedula de ciudadanía 24.574.631 para realizar la entrega del apartamento **202,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en *Armenia Quindío.*

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el *inmueble en mención* con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:
MARTHA LUZ JIMENEZ ESCOBAR
C.C. 24.574.631 de Calarca

Quien Entrega:
DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-08 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (26) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadania número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **YICELA MARIA ARIAS ARCE,** identificada con Cedula de ciudadanía 41.941.888 para realizar la entrega del apartamento **302,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -08 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pactan con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe.

YICELA MARIA ARIAS ARCE
C.C. 41.941.888 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (10) días del mes de Marzo del año 2017 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, MARIA AMPARO MORENO DE MONTOYA, identificado con la cédula de ciudadanía No 24.480.664 de Armenia Quindío, para realizar la entrega del **APARTAMENTO CUATROCIENTOS DOS (402), PARQUEADERO 05 NIVEL 03 y DEPOSITO 12 NIVEL 03 .** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración qua se pacten con la administración del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ARIA AMPARO MORENO DE MONTOYA
C.C 24.480.664

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACIÓN DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (22) días del mes de Marzo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadania 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **MARIA ISABEL MUÑOZ CARDONA en representación de FRAIVER CARDENAS ARBELAEZ,** para realizar la entrega del **apartamento 502** - parqueadero **05 NIVEL 02.**Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

Maria Isabel Muñoz

MARIA ISABEL MUÑOZ CARDENAS
En representacion de:
FRAIVER CARDENAS ARBELAEZ
C.C. 79.573.643 de Bogotá D.C. .

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (25) días del mes de Julio del año 2018 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.450 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **JUAN ANTONIO OTALORA ALVAREZ**, identificado con cedula de ciudadanía 79.407.357 de Bogotá D.C, para realizar la entrega del **apartamento SEISCIENTOS DOS (602) PARQUEADERO 08 NIVEL 02** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22norte-06** de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado DEL APARTAMENTO Y PARQUEADERO de acuerdo a las especificaciones ofertadas

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

NOTA: A partir de la fecha y teniendo en cuenta que el edificio cuenta con medidores provisionales de agua y energía, los habitantes de los locales deberán asumir valores generados por servicios públicos domiciliarios. Sumado a lo anterior, se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Quien Recibe:

JUAN ANTONIO OTALORA ALVAREZ
C.C. 79.407.357 de Bogotá D.C

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (18) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA,** identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **JORGE IVAN ECHEVERRI PALACIO,** para realizar la entrega del apartamento **702 Y PARQUEADERO 16 NIVEL 03 Y DEPOSITO 02 NIVEL 04.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JORGE IVAN ECHEVERRI PALACIO
C.C. 7.533.559 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (17) días del mes de Noviembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, RUBIELA DUQUE MORALES, identificada con la cédula de ciudadanía 41.898.943 de ARMENIA QUINDIO, para realizar la entrega del **apartamento ochocientos dos (802) y PARQUEADERO 23 NIVEL 03.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

RUBIELA DUQUE MORALES
41.898.943 expedida en Armenia Quindío

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los 26 días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **CLAUDIA MARCELA PINTO CAJIAO** para realizar la entrega del apartamento **902 Y Parqueadero 22 del nivel 02** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CLAUDIA MILENA PINTO CAJIAO
C.C. 35.501.349 de Suba

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (16) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **MAURICIO GONZALEZ TABARES,** identificado con cedula de ciudadanía con cedula 75.095.217 de Manizales para realizar la entrega del apartamento **1002** y parqueadero cubierto, identificado con el **número (11) del Nivel 1** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

MAURICIO GONZALEZ TABARES
C.C. 75.095.217 de Manizales

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (07) dias del mes de Marzo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO **CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadania 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificaco con cedula de ciudadania número 7.524.430 de Armenia representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte y por la otra la señora **YADIRA DUEÑAS ORJUELA** para realizar la entrega del apartamento 108 Y Parqueadero 27 del nivel 03 Y deposito 10 del nivel 03. Del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte - 06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento de acuerdo a las especificaciones ofertadas

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guarder sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad y aún hay personal de la obra terminando [illegible] de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron

Quien Recibe:

YADIRA DUEÑAS ORJUELA
C.C. 1.013.579.563 de Bogotá D.C.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (09) días del mes de Julio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadania número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **GLORIA ELENA ISAZA GUZMAN,** Identificada con la cédula de ciudadania No.21.386.420 de Medellín, Para realizar la entrega del Doscientos tres **(203) y parqueadero 13 del nivel 01.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

En Recibe:

GLORIA ELENA ISAZA GUZMAN
C.C. No.21.386.420 de Medellín

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (26) días del mes de Abril del año 2018 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **ESPERANZA FRANCO ZULUAGA,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.890.061 de Armenia, para realizar la entrega del apartamento **303 y parqueadero 20 del nivel 01.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ESPERANZA FRANCO ZULUAGA
41.890.061 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (26) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERÓN ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERÓN MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **LEIDY MARCELA FRANCO BUSTOS,** identificada con Cedula de ciudadanía 41.950.412 para realizar la entrega del apartamento **403, del Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:
Marcela Franco.
LEIDY MARCELA FRANCO BUSTOS
C.C. 41.950.412 de Armenia

Quien Entrega:
DIEGO FERNANDO CALDERÓN ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (29) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señor **CARLOS ALBERTO DUQUE SERNA,** identificado con cedula de ciudadanía 14.934.456 de Cali Para realizar la entrega del **Apartamento Quinientos Tres (503) parqueadero 09 nivel 03.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARLOS ALBERTO DUQUE SERNA
C.C. 14.934.456 de Cali

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (15) días del mes de Marzo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **ALBA MILENA MONTENEGRO REYES,** para realizar la entrega del apartamento **603 Y Parqueadero 07 del nivel 04** .Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en alla intervinieron:

Quien Recibe:

ALBA MILENA MONTENEGRO
C.C. 51.958.859 de Bogotá D.C.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (01) días del mes de Diciembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, DIEGO FERNANDO SOCHA GARZON, identificado con la cédula de ciudadanía 80.219.752 de Bogotá Cundinamarca, para realizar la entrega del **apartamento setecientos tres (703) y PARQUEADERO 15 NIVEL 01.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

DIEGO FERNANDO SOCHA GARZON
80.219.752 expedida en Bogotá D.C

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (15) días del mes de Noviembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, ANA CRISTINA GOMEZ GOMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía 41.894.141 de ARMENIA QUINDIO, para realizar la entrega del **apartamento OCHOCIENTOS TRES (803) y PARQUEADERO 07 NIVEL 03.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ANA CRISTINA GOMEZ GOMEZ
41.894.141 expedida en Armenia Quindío

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (17) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **ORLANDO PEDRAZA RODRIGUEZ,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.011.444 de Bogotá, para realizar la entrega del **apartamento Novecientos tres (903) parqueadero 23 nivel 02 y Del Proyecto BRISAS DE LAURELES, localizado en la Cra 18 22Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío, con área construida de 47,59 M2, y altura libre de 240 Mt. Matriculas inmobiliarias: APARTAMENTO 280-203499- PARQUEADERO 23 NIVEL 02: 280-203339**

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ORLANDO PEDRAZA RODRIGUEZ
C.C. 17.011.444 de Bogotá

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (15) días del mes de Noviembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **ALEYDA CORTEZ DE FLORES,** identificada con la cédula de ciudadanía 24.462.048 de ARMENIA QUINDIO, para realizar la entrega del **apartamento MIL TRES (1003) y PARQUEADERO 12 NIVEL 03.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correra por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energia, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

Aleyda Cortés de Flórez
ALEYDA CORTEZ DE FLOREZ
24.462.048 expedida en Armenia Quindio

Quien Entrega.

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (09) días del **mes de Agosto** del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-6 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **JORGE IVAN ARROYAVE,** identificado con cedula de ciudadanía con cedula de ciudadanía 89.009.911 de Armenia, y **MARITZA CASTAÑO**, identificada con cedula de ciudanía 30.399.813 de Manizales, para realizar la entrega del **apartamento CIENTO CUATRO (104) PARQUEADERO 10 NIVEL 01 Y DEPOSITO 04 NIVEL 01.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22norte-06** de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que los promitentes compradores reciben inventariado el estado DEL APARTAMENTO, PARQUEDERO Y DEPOSITO con las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

NOTA: A partir de la fecha y teniendo en cuenta que el edificio cuenta con medidores provisionales de agua y energía, los habitantes de los locales deberán asumir valores generados por servicios públicos domiciliarios. Sumado a lo anterior, se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JORGE IVAN ARROYAVE
89.009.911 de Armenia

MARITZA CASTAÑO
30.399.813 de Manizales

Quien Entrega:
Diego Fernando Calderón.
DIEGO F. CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (10) días del mes de Marzo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **CARLOS EDUARDO PIEDRAHITA VADON** para realizar la entrega del apartamento **304 Y Parqueadero 3 del nivel 02 Y deposito 4 del nivel 02.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

NOTA: El promitente comprador se compromete a diligenciar de forma oportuna todos los tramites faltantes del crédito bancario y posterior firma de escritura, atendiendo de forma oportuna al llamo de notaria para la firma de la misma con un lapso no mayor a 10 días hábiles a partir de la fecha de entrega del inmueble.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARLOS EDUARDO PIEDRAHITA VADON
C.C. 11.385.249 de Fusagasuga

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (31) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **ANA SIRLEY LOPEZ GALLEGO,** identificada con Cedula de ciudadanía 24.988.925 para realizar la entrega del apartamento **404,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ANA SIRLEY LOPEZ GALLEGO
C.C. 24.988.925 de Pijao

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 16 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (09) dias del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **JUAN DAVID MADRIGAL VIERIA,** identificado con Cedula de ciudadanía 9.738.729 para realizar la entrega del apartamento **504, parqueadero 16 Nivel 02,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 16 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JUAN DAVID MADRIGAL VIERIA
C.C. 9.738.729 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (14) días del mes de Enero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.376.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora CLARA INES CAÑAS MARTINEZ, identificada con Cedula de ciudadanía 24.484.739 para realizar la entrega del apartamento **604**, del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

Clara Ines Cañas Martinez

CLARA INES CAÑAS MARTINEZ
C.C. 24.484.739 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (03) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **WARREN E. BRENNAN,** identificado con Cedula de Extranjería 365179 para realizar la entrega del apartamento **704, parqueadero 04 Nivel 01 y deposito 15 del nivel 01,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

WARREN E. BRENNAN
C.E 365179

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (18) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **JOSE JOAQUIN OSORIO BELALCAZAR,** identificado con cedula de ciudadanía 89.004.045 de Armenia para realizar la entrega del apartamento **804** y dos parqueaderos cubiertos, identificados con los **números (14-15) del Nivel 3 y deposito 04 nivel 03.** Del Edificio **BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir del primero de junio del año en curso (01 junio 2016), correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JOSE JOAQUIN OSORIO BELALCAZAR
C.C. 89.004.045 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (19) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.376.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7 524 430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **FELIPE ISAZA ACOSTA,** Identificado con cedula de ciudadanía 1.094.884.977 de Armenia para realizar la entrega del apartamento **904: 280-203500 PARQUEADERO 05 NIVEL 04: 280-203231- PARQUEADERO 06 NIVEL 04 280-203232. DEPOSITO 01 NIVEL 04. 280-203258.** Del Edificio **BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

FELIPE ISAZA ACOSTA
1.094.884.977 de Armenia.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES "
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (16) días del mes de Agosto del año 2019 se reunieron en el sitio de la obra **ALEJANDRA BERRIO SANCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.954.850; en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"EDIFICIO BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **CLAUDIA MEJIA ARANGO,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.181.866 expedida en la ciudad de Cali y **HECTOR JAIME OSPINA GARCÍA**, identificado con cedula de ciudadanía 79.276.250 de Bogotá,para realizar la entrega del apartamento **MIL CUATRO (1004)**, PARQUEADERO 4 NIVEL 03; el cual a partir de la fecha queda bajo responsabilidad de los promitente compradores.

Se hace constar que los promitentes compradores reciben el APARTAMENTO de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/o arrendatarios valores generados por valorización y predial; servicio de energía, agua, gas domiciliario y pagos de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se pacten con la administración del Edificio.

NOTA: Se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos, así como servicios públicos (energía, agua) de forma definitiva.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CLAUDIA MEJIA ARANGO
C.C. No. 29.181.866

HECTOR JAIME OSPINA GARCÍA,
C.C. 79.276.250

Quien Entrega:

ALEJANDRA BERRIO SANCHEZ

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los dos (02) días del mes de Octubre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S. identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte, y por la otra, el señor JOHN JAIRO MONA LOPEZ, identificado con cedula de ciudadanía 18.465.639 de Quimbaya, para realizar el recibo del apartamento 105 del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Adicional a esto, el promitente comprador acepta que la escritura de la escritura se elabore posterior a la entrega material el

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Quien Recibe:

JOHN JAIRO MONA LOPEZ
18.465.639 de Quimbaya

Quien Entrega:

ING. CARLOS ALBERTO CALDERON M.
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (03) días del mes de Junio del año 2018 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ, identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S. identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte y por la otra la señora LUZ MARINA POVEDA PINTO, para realizar la entrega del apartamento 205 Y Parqueadero 30 del nivel 03 ,Del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Nota: con base al acuerdo verbal entre compradora y vendedor, se acepta que el apto 205 podrá hacer uso del parqueadero 29 del nivel 03, colindante con el parqueadero 30 del nivel 03, con el fin de dar más espacio y comodidad al parquear sin costo adicional, sin embargo; se hace claridad que el parqueadero 29 del nivel 03, podrá venderse a la compradora en un futuro como espacio de bodega.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron

Quien Recibe:

LUZ MARINA POVEDA PINTO
C.C. 24.480.653 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los 06 (06) días del mes de Octubre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **MARGARITA ALEJANDRA ESTRADA RONCANCIO** , identificada con cedula de ciudadanía 25.214.772 Supia, para realizar el recibo del apartamento 305 del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aun hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Adicional a esto, la promitente compradora acepta que la escritura se elabore posterior a la entrega material el inmueble.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron

Quien Recibe:

MARGARITA ALEJANDRA ESTRADA
25.214.772 de Supia.

Quien Entrega:

ING. CARLOS ALBERTO CALDERON M.
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (17) días del mes de Abril del año 2017 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **IVAN URIEL ARROYAVE ALZATE**, identificado con la cedula de ciudadanía No 9.871.964 de Pereira, para realizar la entrega del **APARTAMENTO CUATROCIENTOS CINCO (405), PARQUEADERO 08 NIVEL 03** y **DEPOSITO 13 NIVEL 03** del **Proyecto BRISAS DE LAURELES**, localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se hacen con la administración del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Quien Recibe:

IVAN URIEL ARROYAVE ALZATE
C.C 9.871.964 DE PEREIRA

Quien Entrega

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (26) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadania número 7.524.430 de Armenia representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S. identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte, y por la otra, la señora GLORIA INES ZULUAGA GOMEZ, identificada con cedula de ciudadanía con cedula de ciudadanía 24.573.979 de Calarca, para realizar la entrega del apartamento 505 y parqueadero cubierto, identificado con el **número (3) del Nivel 3 y un depósito identificado con el número 16 del nivel 03.** Del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindio

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

GLORIA INES ZULUAGA GOMEZ
24.573.979 de Calarca

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (27) días del mes de Mayo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **OSCAR ALBERTO LOPEZ CASALLAS**, identificado con cedula de ciudadanía 79.788.338 de Bogotá D.C. para realizar la entrega del apartamento **605** y parqueadero cubierto, identificado con el **número (16) del Nivel 1.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES**, ubicado en la Carrera 18 22Norte - 06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir del primero de junio del año en curso (01-junio 2016), correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia de firma por quienes en ella intervinieron

Quien Recibe:

OSCAR ALBERTO LOPEZ CASALLAS.
c.c. 79.788.338 de Bogotá D.C.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

Debe → $9 S+'11L.77U

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Hernan Alegria
300-544-67-82
310-429-53-41

Ex: Hernan Alegria

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (16) días del mes de Diciembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S. identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte y por la otra ALBA LUZ CASTAÑO GARCIA, identificado con la cédula de ciudadanía No 31.942.047 de Cali, para realizar la entrega del **apartamento setecientos cinco (705), PARQUEADERO 14 NIVEL 02 y DEPOSITO 05 NIVEL 02. Del Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron

Quien Recibe:

Lida de Castaño

ALBA LUZ CASTAÑO GARCIA
C.C 31.942.047 DE CALI

→ Mama → Recibio Apto y Via ahi
Lida Lucia Vida Castaño

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (20) días del mes de febrero del año 2017 se reunieron en el sitio de la CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT. 900.258.264-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra CARMEN ELISA GOMEZ De MOSCOSO, identificado con la cédula de ciudadanía No 24.802.185 de Montenegro Quindío en representación de ALBERTO MOSCOSO GOMEZ identificado con cedula No 4.465.411 de Montenegro Quindío, para realizar la entrega del **apartamento ochocientos cinco (805), PARQUEADERO 19 y 20 NIVEL 04 y DEPOSITO 11 NIVEL 02.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES**, localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARMEN ELISA GOMEZ DE MOSCOSO
C.C 24.802.185 DE MONTENEGRO

Quien Entrega

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (27) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO **CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS **ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra el señor **IVAN TRUJILLO LOPERA,** identificado con cedula de ciudadanía 9.726.851 de Armenia para realizar la entrega del apartamento 905 y parqueadero parqueadero cubierto, identificado con el número (25) del Nivel 03 y un depósito identificado con el número 08 del nivel 03. Del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

IVAN TRUJILLO LOPERA
9.726.851 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (04) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **FABIO HERNAN CARDENAS SANTAMARIA,** identificado con Cedula de ciudadanía 19.434.238, para realizar la entrega del apartamento **1005, parqueaderos 10-11 Nivel 04 y deposito 04 del nivel 04,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Dentro de los compromisos del promitente comprador es agilizar de forma oportuna todos los trámites referentes al crédito bancario, firma de escritura y posterior desembolso del crédito hipotecario.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

FABIO HERNAN CARDENAS SANTAMARIA
C.C. 19.434.238 de Bogotá D.C

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (18) días del mes de octubre del año 2016 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.490 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, *identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa* Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **LUZ HELENA BEDOYA SALAZAR,** identificada con cedula de ciudadanía con cedula de ciudadanía 41.886.503 de Armenia, para realizar la entrega del **apartamento DOSCIENTOS SEIS (206)** - parqueadero abierto, identificado con el **número (24) del Nivel 3 y un depósito identificado con el numero 07 nivel 03.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES** de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado DEL APARTAMENTO, PARQUEDERO Y DEPOSITO con las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gás domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pauten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

LUZ HELENA BEDOYA SALAZAR
C.C. 41.886.503 de Armenia

Quien Entrega:

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (30) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señor **CARLOS ARTURO CASTRO COHECHA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.778.116 de Calarcá, Para realizar la entrega del trescientos seis **(306) parqueadero 20 nivel 02.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARLOS ARTURO CASTRO COHECHA
C.C No. 9.778.116 de Calarca

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (09) días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **ANA LUCIA BETANCURTH GARCIA,** para realizar la entrega del apartamento **406 Y Parqueadero 28 NIVEL 03 Y DEPOSITO 06 NIVEL 03.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ANA LUCIA BETANCURTH GARCIA
C.C. 41.888.119 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (24) días del mes de Abril del año 2017 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **LUCY MARQUEZ BEDOYA,** identificado con la cédula de ciudadanía No 24.569.321 de Calarcá y **GLORIA AMPARO GRAZZIA LONDOÑO** identificada con cedula 41.921.695 de Armenia, para realizar la entrega del **APARTAMENTO QUINIENTOS SEIS (506), PARQUEADERO 11 NIVEL 02** del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas. Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratista y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

LUCY MARQUEZ BEDOYA
CC 24.569.321 DE CALARCA
GLORIA AMPARO GRAZZIA
CC 41.921.695 DE ARMENIA

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (23) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **PAOLA ANDREA RODRIGUEZ, identificada con cedula de ciudadanía 41.943.619 de Armenia** para realizar la entrega del **apartamento 606 y parqueadero 02 del** Nivel 1. Del **Edificio BRISAS DE LAURELES**, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

PAOLA ANDREA RODRIGUEZ
41.943.619 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (22) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, los señores **MARIA EUGENIA LILIA CONSTANZA CORTES DE HERNANDEZ,** identificada con cédula de ciudadanía 41.324.039 de Bogotá D.C, y **RAFAEL GUILLERMO HERNANDEZ ARENAS,** identificado con cédula de ciudadanía 17.112.591 de Bogotá para realizar la entrega del **apartamento Ciento siete (107) parqueadero 34 nivel 02 y deposito 12 del nivel 02.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que los promitentes compradores reciben inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que los promitentes compradores aceptaron recibir los inmuebles en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a los compradores cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quienes Reciben:

MARIA EUGENIA LILIA CONSTANZA CORTES DE HERNANDEZ
C.C. 41.324.039 de Bogotá D.C

RAFAEL GUILLERMO HERNANDEZ ARENAS
C.C. 17.112.591 de Bogotá

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (31) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **ESPERANZA PIÑEROS ALZATE,** identificada con Cedula de ciudadanía 19.402.502 para realizar la entrega del apartamento **207,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ESPERANZA PIÑEROS ALZATE
C.C. ~~19.402.502 de Bogotá D.C.~~
41.895.818 Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (12) días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **ALIRIO BARRIOS ZARTA,** para realizar la entrega del apartamento **307 Y Parqueadero 31 nivel 03,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ALIRIO BARRIOS ZARTA
C.C. 93.127.075 de Espinal

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES "
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (23) días del mes de Julio del año 2019 se reunieron en el sitio de la obra **ALEJANDRA BERRIO SANCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.954.850; en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa constructora y Comercializadora de la obra **"EDIFICIO BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **MARTHA BETTY VELASQUEZ RIOS** identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.455.011 de Medellín, para realizar la entrega del apartamento **Cuatrocientos Siete (407)**, PARQUEADERO 34 NIVEL 01 Y DEPOSITO 10 DEL NIVEL 01; el cual a partir de la fecha queda bajo responsabilidad del promitente comprador.

Se hace constar que el promitente comprador recibe el APARTAMENTO de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

El promitente comprador declara que acepta recibir el inmueble mientras se legaliza la solemne escritura de venta, la cual está pactada para el día 24 de Julio del 2019 en la notaria 4 de Armenia a las 4:pm.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador y/o arrendatarios valores generados por valorización y predial; servicio de energía, agua, gas domiciliario y pagos de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se pacten con la administración del Edificio.

NOTA: Se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos, así como servicios públicos (energía, agua y gas domiciliario) de forma definitiva.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

MARTHA BETTY VELASQUEZ RIOS
C.C. No. 32.455.011 de Medellín

Quien Entrega:

ALEJANDRA BERRIO SANCHEZ

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (03) días del mes de Diciembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, GRECIA FABIOLA DELGADO BUJANDA, identificado con la cédula de extranjería 392984, para realizar la entrega del **apartamento Quinientos siete (507) y PARQUEADERO 23 NIVEL 01.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

GRECIA FABIOLA DELGADO BUJANDA
392984 Cedula De Extranjería

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (31) días del mes de Octubre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **JUAN RICARDO GOMEZ DUQUE**, identificado con cedula de ciudadanía 7.563.309 Armenia, para realizar la entrega del apartamento **607, parqueaderos 26-27 y deposito 06 del nivel 01** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventario del estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas y que el apartamento tubo modificaciones en texturas, colores y materiales (pisos, enchapes) bajo la aprobación y supervisión del comprador.

Sumado a lo anterior se hace constar que el vendedor no se hace responsable de daños en acabados no inherentes a la Construcción o por mal uso y que por medio de esta acta se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JUAN RICARDO GOMÉZ DUQUE
7.563.309 de Armenia.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (18) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA,** identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **JORGE IVAN ECHEVERRI PALACIO,** para realizar la entrega del apartamento **707 Y PARQUEADERO 08 DEL NIVEL 04. DEPOSITO 07 NIVEL 04.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES**, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JORGE IVAN ECHEVERRI PALACIO
C.C. 7.533.559 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (27) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señor **LEONARDO MUNERA MARTINEZ,** identificado cón cedula de 1.094.879.517 De Armenia. Para realizar la entrega del **apartamento Ochocientos siete (807) parqueadero 09 nivel 02 y deposito 01 del nivel 02.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES**, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

Leonardo Munera Martinez
LEONARDO MUNERA MARTINEZ
C.C. 1.094.879.517 De Armenia.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, Noviembre 30 de 2018

Señores
BANCOLOMBIA
Armenia, Quindío

Asunto: Entrega material inmuebles Edif. Brisas de Laureles (Dación de pago)

Por medio de la presente, de manera cordial, como constructores y comercializadores del proyecto BRISAS DE LAURELES ubicado en la carrera 18 22N-06 de Armenia Quindío, nos permitimos hacer entrega de las llaves de acceso de los apartamentos según dación de pago nombrados a continuación:

101, 106, 706, 806, 906, 1006, 907, 1007, 608, 1008

Así mismo hacemos entrega de las libretas con la información para el pago de cuotas ordinarias y extraordinarias de los mismos, como también los datos de la administradora actual del edificio.

Administradora:
Marleny Ardila de Chamorro
Celular/ 3159276299
Porteria/ 3188732045

Sin otro particular,

Jaime Cerro
cc 10-137-495

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (07) días del mes de Marzo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **YADIRA DUEÑAS ORJUELA** para realizar la entrega del apartamento **108 Y Parqueadero 27 del nivel 03 Y deposito 10 del nivel 03.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte - 06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

YADIRA DUEÑAS ORJUELA
C.C. 1.013.579.563 de Bogotá D.C.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los veinticinco (25) días del mes de Septiembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía numero 7.524.430 de Armenia, representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte, y por la otra, la señora MARIA PATRICIA MEDINA URREA, identificada con cedula de ciudadanía 24.659.073 de Filandia, para realizar el recibo provisional del apartamento 208 del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y el apartamento requiere de acabados mínimos en su interior y áreas comunes.

Sumado a lo anterior, y teniendo en cuenta la conversación sostenida por el Subgerente y la promitente compradora, la culminación de acabados dentro del apartamento, serán programados teniendo en cuenta la disponibilidad de tiempo contratistas y la presencia de la compradora

Por lo tanto cuando se haga la entrega de forma oficial el apartamento objeto en venta se firmara el acta de entrega oficial y posterior a esto la cancelación del saldo pendiente de la compraventa y escrituras del mismo.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

MARIA PATRICIA MEDINA URREA
24.659.073 de Filandia

Quien Entrega:

ING. CARLOS ALBERTO CALDERON M.
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (06) días del mes de Enero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra el Ing. **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte y por la otra El señor **DIEGO FERNANDO CASTILLO CHAVARRIA**, identificado con Cedula de ciudadanía 9.739.295 para realizar la entrega del apartamento 308 parqueadero 27 Nivel 02, del Edificio **BRISAS DE LAURELES**, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energía agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

DIEGO FERNANDO CASTILLO CHAVARRIA
C.C. 9.739.295 de Armenia

Quien Entrega:

CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (16) días del mes de Mayo del año 201" se reunieron en el sitio de la CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte, y por la otra, EDGAR F MARTINEZ TORRES, identificado con la cédula de ciudadanía No 9.735.308 de Armenia Quindío, LINA MARIA MARTINEZ TORRES identificada con cedula de ciudadanía No 41.938.735 de Armenia Quindío, YURLEY MARTINEZ TORRES identificada con cedula de ciudadanía No 41.941.652 de Armenia Quindío, para realizar la entrega del APARTAMENTO CUATROCIENTOS OCHO (408), PARQUEADERO 13 NIVEL 02 y DEPOSITO 03 NIVEL 02 del Proyecto BRISAS DE LAURELES, localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia. Al señor EDGAR MARTINEZ TORO identificado con cedula de ciudadanía No 7.499.352 de Armenia Quindío en representación de las personas anteriormente nombradas.

Se hace constar que la prominente compradora recibe inventariado el estado del apartamento de acuerdo a las especificaciones ofertadas. De igual manera se sugiere a la compradora cambiar chapas y cilindros de la puerta principal ya que ha sido manipulada por contratista y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se cruzan con la administración del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Quien Recibe:

EDGAR MARTINEZ TORO
C.C 7.499.352 DE ARMENIA

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (15) días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte, y por la otra el señor ALVARO SALAZAR BOTERO, para realizar la entrega del apartamento 508 Y Parqueadero 31 NIVEL 02 Y DEPOSITO 13 NIVEL 02. Del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte - 06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comorador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aun hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administracion provisional del Edificio

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ALVARO SALAZAR BOTERO
C.C. 7.547.875 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

los (20) días del Mes de Febrero del año 2017 se reunieron en el sitio de la CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y mercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra CARMEN ELISA GOMEZ DE MOSCOSO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 24.802.185 de Montenegro Quindío en representación de JUAN CARLOS MOSCOSO GOMEZ identificado con cedula No 18.411.423 de Montenegro Quindío, para realizar la entrega del **apartamento setecientos ocho (708), PARQUEADERO 26 NIVEL 03 y DEPOSITO 09 NIVEL 02.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administracion que se pacten con la administracion provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARMEN ELISA GOMEZ DE MOSCOSO
C.C 24.802.185 DE MONTENEGRO

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (13) días del mes de Noviembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880. en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadania número 7.524.430 de Armenia representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S. identificada con NIT. 900 258 284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **ADRIANA DEL BASTO RIAÑO**. identificada con cedula de ciudadania 51.960.261 Bogotá D.C. para realizar la entrega del apartamento **808, parqueadero 30 Nivel 02** del **Edificio BRISAS DE LAURELES**, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindio.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ADRIANA DEL BASTO RIAÑO
51.960.261 de Bogotá D.C.

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (18) días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora LIDA LOPEZ, para realizar la entrega del apartamento **908 Y Parqueaderos 5-6 nivel 01 y deposito 2 nivel 01.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

LIDA LOPEZ
C.C. 24.570.700 de Calarca

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (23) días del mes de Diciembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **JOSE BOLAÑOS HENAO,** identificado con Cedula de ciudadanía 4.464.953 para realizar la entrega del apartamento **109,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador, valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe

JOSE BOLAÑOS HENAO
C.C. 4.464.953 de Montenegro

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los siete (07) días del mes de Septiembre del año 2015 se reunieron en el sitio de la obra **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **JOSE JAVIER ACERO OSORIO,** identificado con cedula de ciudadanía 7.551.022 de Armenia, para realizar el recibo provisional del apartamento **209 y parqueadero 32 nivel 03** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el comprador acepto recibir de forma provisional los inmuebles en mención con el fin de guardar algunas de sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, mientras se hace entrega oficial de los inmuebles objeto de venta y de áreas comunes, conformé con las especificaciones ofrecidas por el vendedor.

Sumado a lo anterior, se hace constar que el promitente comprador adeuda a la fecha y por concepto de compraventa el valor de **SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS ($67.755.800) M/CTE**. los cuáles, el promitente comprador se compromete a cancelar en la menor brevedad posible y antes de la legalización de la escritura.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JOSE JAVIER ACERO OSORIO
7.551.022 de Armenia

Quien Entrega:

ING. CARLOS ALBERTO CALDERON M.
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (09) días del mes de Julio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **BIBIANA VELEZ MEDINA,** identificada con cedula de ciudadanía con cedula de ciudadanía 41.937.648 de Armenia, Para realizar la entrega del trescientos nueve **(309).** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

BIBIANA VELEZ MEDINA
41.937.648 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBÓ DE VIVIENDAS

A los (16) días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **CATALINA GUACANEME ARISTIZABAL,** para realizar la entrega del apartamento **409 Y Parqueadero 33 NIVEL 02.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CATALINA GUACANEME ARISTIZABAL
C.C. 1.094.880.950 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (16) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **TERESA ARIAS HOYOS**, identificada con cedula de ciudadanía número 34.556.189 expedida en Popayán Cauca , para realizar la entrega del apartamento **509 y** parqueadero cubierto, identificado con el **número (10) del Nivel 3** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES**, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

TERESA ARIAS HOYOS
C.C. 34.556.189 de Popayán

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (10) días del mes de Marzo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **CESAR AUGUSTO GOMEZ VELASQUEZ** para realizar la entrega del apartamento **609 Y Parqueadero 28 del nivel 02** .Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CESAR AUGUSTO GOMEZ VELASQUEZ
C.C. 9.772.847 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (25) días del mes de Enero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **FERNANDO RAMIREZ ARIAS,** identificado con Cedula de ciudadanía 9.728.813 para realizar la entrega del apartamento **709 Y Parqueadero 28 nivel 01,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

FERNANDO RAMIREZ ARIAS
C.C. 9.728.813 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (04) días del mes de Agosto del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **CLAUDIA LILIANA JAIMES ALDANA,** identificada con la cédula de ciudadanía No 41.938.205 de Armenia, para realizar la entrega del **apartamento OCHOCIENTOS NUEVE (809) PARQUEADERO 28 NIVEL 04** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22norte-06** de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado DEL APARTAMENTO Y PARQUEADERO de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

NOTA: A partir de la fecha y teniendo en cuenta que el edificio cuenta con medidores provisionales de agua y energía, los habitantes de los locales deberán asumir valores generados por servicios públicos domiciliarios. Sumado a lo anterior, se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

Claudia Jaimes A.
CLAUDIA LILIANA JAIMES ALDANA
No 41.938.205 de Armenia

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (12) días del mes de Agosto del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **CARMEN YOLANDA DIAZ CUELLAR,** identificada con cedula de ciudadanía con cedula de ciudadanía 41.770.659 de Bogotá D.C, Y **OSCAR SIERRA SAAVEDRA**, identificado con cedula de ciudadanía 19.212.484 de Bogotá D.C., para realizar la entrega del **apartamento NOVECIENTOS NUEVE (909)** parqueadero cubierto, identificado con el ***número (33) del Nivel 01 y un depósito identificado con el número 13 del nivel 1*** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22norte-06** de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que los promitentes compradores reciben inventariado el estado DEL APARTAMENTO, PARQUEDERO Y DEPOSITO con las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

NOTA: A partir de la fecha y teniendo en cuenta que el edificio cuenta con medidores provisionales de agua y energía, los habitantes de los locales deberán asumir valores generados por servicios públicos domiciliarios. Sumado a lo anterior, se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARMEN YOLANDA DIAZ CUELLAR
41.770.659 de Bogotá D.C

OSCAR SIERRA SAAVEDRA
19.212.484 de Bogotá D.C

Quien Entrega:

DIEGO F. CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (05) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **ERLWIN ANTONIO RUIZ MARTINEZ,** para realizar la entrega del **apartamento 110-** parqueadero **18 NIVEL 03 Y DEPOSITO 05 del nivel 03** .Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ERLWIN ANTONIO RUIZ MARTINEZ
C.C. 89.005.262 de Armenia.

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S INVENTARIO BRISAS DE LAURELES

FECHA DE ENTREGA: 210. 13/10/2016.

ESPECIFICACIONES	ESTADO	OBSERVACIONES
PUERTA PRINCIPAL	✓	
CHAPA PUERTA PRINCIPAL	✓	
PISOS ACCESO	✓	
PAREDES		
LLAVES	✓	
COCINA		
MESON MARMOL	✓	
GABINETES INFERIORES	✓	
GABINETES SUPERIORES	✓	
PUERTAS GABINETES	✓	
ACCESORIOS TIPO CROMO	✓	
HORNO	✓	
ESTUFA	✓	
EXTRACTOR OLORES	X	Suena muy raro. ok.
LAVAPLATOS	✓	
BARRA MARMOL	✓	
BASE MADERA BARRA	✓	
ENCHAPE	✓	
CITÓFONO	✓	

ESPACIO ROPAS		
LAVADERO	✓	
MUEBLE INFERIOR LAVADERO	✓	
CALENTADOR DE AGUA	✓	
PUERTA DE ACCESO PATIO DE ROPAS	X	Revisar ok.
ALCOBA AUXILIAR		
CHAPA PUERTA DE ACCESO	✓	
VENTANERIA	✓	
VIDRIOS	✓	
CHAPAS VENTANA	✓	
PUERTAS CLOSET	✓	
GABINETES	✓	
TUBO OVALADO CLOSET	✓	

ALCOBA PRINCIPAL		
PISOS	✓	
PAREDES	✓	
CONEXIONES ENERGIA	✓	
PUERTA DE ACCESO	✓	
CHAPA PUERTA DE ACCESO	✓	
VENTANERIA	✓	
VIDRIOS	✓	
CHAPAS VENTANA	✓	
PUERTAS CLOSET	✓	
GABINETES	✓	
TUBO OVALADO CLOSET	✓	
CITÓFONO	✓	
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL		
PISOS	✓	
ENCHAPE	✓	
DIVISION VIDRIO	✓	
DUCHA	✓	
ACCESORIOS TIPO CROMO	✓	
PUERTA DE ACCESO	✓	
CHAPA PUERTA DE ACCESO	✓	
LAVAMANOS	✓	
SOPORTE MARMOL	✓	
MUEBLE INFERIOR DE MADERA	✓	

BAÑO SOCIAL		
PISOS	✓	
ENCHAPE	✓	
DIVISION VIDRIO	✓	
DUCHA	✓	
ACCESORIOS TIPO CROMO	✓	
PUERTA DE ACCESO	✓	
CHAPA PUERTA DE ACCESO	✓	
LAVAMANOS	X	poca presión. ok.
SOPORTE MARMOL	✓	
MUEBLE INFERIOR DE MADERA	✓	
BARANDAS BALCONES	✓	

NOTA: SE HACE CONSTAR QUE TODAS LAS HABITACIONES Y PUERTA TIENEN SU RESPECTIVO JUEGO DE LLAVES

ESTADO PARQUEADEROS Y BODEGA ✓

QUIEN ENTREGA: Carolina Diaz.

QUIEN RECIBE: Gloria I Arango B

entrega: 5 llaves a doña gloria Arango.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (15) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **ALEJANDRO ARANGO ARANGO,** identificado con la cédula de ciudadanía No.89.004.319 de Armenia, para realizar la entrega del **apartamento 310 y parqueadero 25 del** Nivel 4. Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:
Alejandro Arango A.
ALEJANDRO ARANGO ARANGO
No.89.004.319 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (18) días del mes de Enero del año 2017 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **ALVARO TRUJILLO ARANGO,** identificado con la cédula de ciudadanía No 17.069.782 de Bogotá D.C y **CIRIA MERCY MENDEZ DE TRUJILLO** identificada con la cedula No 20.247.493 de Bogotá D.C, para realizar la entrega del **apartamento cuatrocientos diez (410), PARQUEADERO 21 NIVEL 02 y DEPOSITO 01 NIVEL 03.** Del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ALVARO TRUJILLO ARANGO
C.C 17.069.782 DE BOGOTA D.C
CIRIA MERCY MENDEZ DE TRUJILLO
CC 20.247.493 DE BOGOTA D.C

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (22) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **ALEJANDRO ARANGO ARANGO,** identificado con la cédula de ciudadanía No.89.004.319 de Armenia, para realizar la entrega del **apartamento 510 y parqueadero 26 del** Nivel 4. Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

4/04/2016

ALEJANDRO ARANGO ARANGO
No.89.004.319 de Armenia

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (05) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880 en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía numero 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S** identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte y por la otra, el señor **JUAN JOSE MEJIA VELASQUEZ**, para realizar la entrega del **apartamento 810** - parqueadero **27 NIVEL 04**. Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío

Se hace constar que el prometiente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el prometiente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad y aun hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del prometiente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Quien Recibe,

JUAN JOSE MEJIA VELASQUEZ
C.C 7.549.316 de Armenia

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (22) días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, la señora **ANA MILENA CLOPATOFSKY ESCOBAR,** para realizar la entrega del apartamento **710 Y Parqueaderos 29 del nivel 03 y deposito 9 nivel 03.** Del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que la promitente compradora acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Nota: la promitente compradora acepta recibir el apartamento, quedando pendiente entregar por parte del vendedor; la barra americana con medidas de 55*140 y el soporte de madera para la barra.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ANA MILENA CLOPATOFSKY ESCOBAR
C.C. 35.514.170 de Bogotá D.C

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (01) días del mes de Febrero del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, El señor **JUAN GUILLERMO JARAMILLO JARAMILLO,** para realizar la entrega del apartamento **810 Y Parqueadero 29 nivel 04,** del **Edificio BRISAS DE LAURELES,** ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 en Armenia Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de habitarlo y guardar sus pertenencias bajo su cuidado y responsabilidad, lo anterior, ya que el Edificio no se ha entregado en su totalidad, y aún hay personal de la obra terminando acabados de áreas comunes.

Se sugiere al comprador cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

x

JUAN GUILLERMO JARAMILLO JARAMILLO
C.C. 71.617.809 de Medellín

Quien Entrega:

x

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (28) días del mes de Noviembre del año 2017 se reunieron en el sitio de la **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, **NELSON ENRIQUE BELALCAZAR CARVAJAL,** identificado con la cédula de ciudadanía No 10.539.621 de Popayán, para realizar la entrega del **APARTAMENTO NOVECIENTOS DIEZ (910), PARQUEADERO 19 NIVEL 03 Y PARQUEADERO 20 NIVEL 03** del **Proyecto BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 18 22 Norte-06 de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del apartamento, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal, ya que ha sido manipulada por contratista y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de los promitentes compradores y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

NELSON ENRIQUE BELALCAZAR
C.C 10.539.621 DE POPAYAN

Quien Entrega:

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (04) días del mes de Mayo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS **ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte y por la otra el señor **JUAN GUILLERMO JARAMILLO JARAMILLO,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.617.809 de Medellín, para realizar la entrega del local comercial 02 con nomenclatura CRA 19 22NORTE 15 Del Edificio BRISAS DE LAURELES.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del local comercial de acuerdo a las especificaciones ofertadas

Adicional a esto, se hace constar que el promitente comprador acepto recibir de forma improvisada el inmueble en mención con el fin de tomar posesión del inmueble.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Quien Recibe:

JUAN GUILLERMO JARAMILLO JARAMILLO
71.617.809 de Medellín

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (06) días del mes de Mayo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte y por la otra la señora **OLGA LUCIA LOPEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.089.986, en representación de **ALI FUAD SAID DARWICH**, identificado con la cédula de ciudadanía No. No. 15.241.997 de San Andres para realizar la entrega del local comercial 03 con número actual CRA 19 22NORTE 19 Del Edificio **BRISAS DE LAURELES.**

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del local comercial de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

NOTA: A partir de la fecha y teniendo en cuenta que el edificio cuenta con medidores provisionales de agua y energía, los habitantes de los locales deberán asumir valores generados por servicios públicos domiciliarios. Sumado a lo anterior, se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

OLGA LUCIA LOPEZ
Representación de:
ALI FUAD SAID DARWICH

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (06) días del mes de Mayo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.574.430 de Armenia representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte y por la otra el señor **PEDRO FERNANDO URREGO OCAMPO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.254.019 DE Manizales, para realizar la entrega del local comercial 04, con nomenclatura CRA 19 22NORTE 23 y el local 009 con nomenclatura CRA 19 22NORTE 43 Del Edificio BRISAS DE LAURELES.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado de los locales comerciales de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe.

PEDRO FERNANDO URREGO OCAMPO
No. 10.254.019 DE Manizales.

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (08) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO **CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte y por la otra, el señor **CARLOS AUGUSTO GIRALDO,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.726.637, para realizar la entrega del local comercial 05. con nomenclatura CRA 19 22NORTE 27 Del Edificio **BRISAS DE LAURELES.**

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del local comercial, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARLOS AUGUSTO GIRALDO

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (08) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.980. en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía numero 7.514.430 de Armenia representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra el señor **CARLOS AUGUSTO GIRALDO,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.726.637, para realizar la entrega del local comercial 06. con nomenclatura CRA 19 22NORTE 91 del Edificio **BRISAS DE LAURELES.**

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del local comercial de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador valores generados por servicio de energía agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

CARLOS AUGUSTO GIRALDO

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (03) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880. en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte, y por la otra la señora **LILIA POVEDA PINTO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.909.307 de Armenia, para realizar la entrega del local comercial 08 con nomenclatura CRA 19 22NORTE-39 Del Edificio **BRISAS DE LAURELES**.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del local comercial de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron

Quien Recibe:

LILIA POVEDA PINTO
41.909.307 de Armenia

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (28) días del mes de Junio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra **DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra, el señor **ALI FUAD SAID DARWICH,** identificado con la cédula de ciudadanía No. No. 15.241.997 de San Andres para realizar la entrega del local comercial 10, con nomenclatura CRA 19 22NORTE 47 Del **Edificio BRISAS DE LAURELES.**

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del local comercial, de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

NOTA: A partir de la fecha y teniendo en cuenta que el edificio cuenta con medidores provisionales de agua y energía, los habitantes de los locales deberán asumir valores generados por servicios públicos domiciliarios. Sumado a lo anterior, se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

ALI FUAD SAID DARWICH

Quien Entrega:

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

FORMATO DE ENTREGA ANTICIPADA DE LOCALES COMERCIALES
BRISAS DE LAURELES

LOCAL # 11
FECHA 19-04-16

La presente hace constar el estado en que la constructora CALCAMAR S.A.S hace entrega anticipada a su propietario del local.

Vidrios templados y chapa puerta principal	2 hojas en fachada de vidrio templado
Puertas en madera	2 puertas bodega dano chapa
Aparatos sanitarios	Aguas negras bueno
Instalaciones eléctricas	tapas tomas OK cuando
Pisos	Cerámica y metálicos enlucidos, marcos limpios
Escaleras metálicas con baranda	N/A
Baranda aluminio mezanine	N/A
Pintura	detalle pintura puerta, ventana ejemplo pintura

Firma
C.C 31426535

4395880

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (19) días del mes de Julio del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.680 en representación de CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia representante legal de la CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte, y por la otra el señor JORGE IVAN RAMIREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.552.581 de Armenia, para realizar la entrega del local comercial 12, con nomenclatura CRA 19 22NORTE 49 Del Edificio BRISAS DE LAURELES.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del local comercial de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha correra por cuenta del promitente comprador y/ o arrendatarios valores generados por servicio de energía agua gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio

NOTA: A partir de la fecha y teniendo en cuenta que el edificio cuenta con medidores provisionales de agua y energía, los habitantes de los locales deberán asumir valores generados por servicios públicos domiciliarios. Sumado a lo anterior, se hace constar que el inmueble cumple con todas las especificaciones de pintura y acabados requeridos.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

JORGE IVAN RAMIREZ
C.C 7.552.581 de Armenia

7552581

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (15) días del mes de noviembre del año 2016 se reunieron en el sitio de la CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte, y por la otra TERESA MORENO DE HUERTAS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.476.767 de Armenia, para realizar la entrega del Local 13 Del Proyecto **BRISAS DE LAURELES,** localizado en la Carrera 19 22Norte-59 de la ciudad de Armenia, Quindío.

Se hace constar que el promitente comprador recibe inventariado el estado del local con las especificaciones ofertadas

A partir de la fecha, correrá por cuenta del promitente comprador y/o arrendatarios todos los gravámenes por servicios de energía agua gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se hacen a la administración provisional del Edificio

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron

Quien Recibe:

TERESA MORENO DE HUERTAS
C.C. No. 24,476.767 de Armenia

Quien Entrega

DIANA CAROLINA DIAZ DAVILA
EN REPRESENTACION DE
CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (05) días del mes de Mayo del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO **CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880, en representación de CARLOS **ALBERTO CALDERON MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadania número 7.524.430 de Armenia representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra "BRISAS DE LAURELES" por una parte, y por la otra la señora **GLORIA PATRICIA MERCHAN JARAMILLO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.919.314 de Armenia, para realizar la entrega del local comercial "4" con nomenclatura CRA 19 22NORTE 53 Del Edificio BRISAS DE LAURELES.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del local comercial de acuerdo a las especificaciones ofertadas.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía, agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración propiedad del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

Gloria Patricia Merchan Jaramillo

GLORIA PATRICIA MERCHAN JARAMILLO
C.c. 41.919.314 de Armenia

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

EDIFICIO "BRISAS DE LAURELES"
Carrera 18 22Norte-06 Armenia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE VIVIENDAS

A los (01) días del mes de Abril del año 2016 se reunieron en el sitio de la obra DIEGO FERNANDO **CALDERON ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía 4.375.880 en representación de **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 7.524.430 de Armenia, representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.** identificada con NIT. 900.258.284-8 en calidad de empresa Constructora y Comercializadora de la obra **"BRISAS DE LAURELES"** por una parte y por la otra la señora **MARTHA SANCHEZ** en representación de CAROLINA SANCHEZ para realizar la entrega del LOCAL 15 Del Edificio BRISAS DE LAURELES, ubicado en la Carrera 18 22Norte -06 SOTANO 04 en Armenia Quindío.

Se hace constar que la promitente compradora recibe inventariado el estado del local de acuerdo a las especificaciones ofertadas

Se sugiere a la compradora cambiar chapas y claves de la puerta principal ya que ha sido manipulada por contratistas y personal de obra.

A partir de la fecha, correrá por cuenta de la promitente compradora valores generados por servicio de energía agua, gas domiciliario y por pagos de cuotas de administración que se pacten con la administración provisional del Edificio.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron:

Quien Recibe:

MARTHA SANCHEZ
En representacion de:
CAROLINA SANCHEZ
C.C. 41.949.857 de Armenia.

Quien Entrega

DIEGO FERNANDO CALDERON ZULUAGA
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

Anexo 19

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia 02 de Mayo de 2018

Señora
Marleny Ardila De Chamorro
Administradora Brisas De Laureles

Asunto: Instalación Planta Eléctrica

Por medio de la presente, de manera cordial, como constructores y comercializadores del proyecto BRISAS DE LAURELES ubicado en la carrera 18 22n-06 de Armenia Quindío y teniendo en cuenta la solicitud por parte de los residentes y su administración, para realizar la instalación de la planta eléctrica, nos permitimos informar que el día 01 de mayo del presente año en trabajos programados con el contratista de SURTIBOMBAS, se realizó dicho requerimiento donde queda en su correcto funcionamiento al momento de cualquier eventualidad, cumpliendo con el reglamento legal.

Adicional a esto, como requerimiento de dicho contratista, le informamos que se debe aplicar 70 galones de ACPM y contratar un sistema de mantenimiento.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada por nosotros.

Para constancia de lo anterior, se firma en Armenia Quindío, a los 02 días del mes de Mayo de 2018.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.
Nit. 900258284-8
Cra.16 # 22N-37 Local 6 Tel. 7499889
Armenia Quindío

LUIS MIGUEL CALDERON MONTES
Subgerente
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

Constancia:
Recibo la presente Comunicación, más no la planta Eléctrica.
05-04-2018.

CRA 16 No. 22 NORTE 37 ED. TORRE BALCANES LC 6 Tel. 7499889
calcamar@constructoracalcamar.com
ARMENIA QUINDIO

Anexo 20

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900.258.284-8

Armenia, junio 12 de 2018

Señora
Marleny Ardila De Chamorro
Administradora Brisas De Laureles

Asunto: Su comunicación fechada el 07 de mayo de 2018

Por medio de la presente, de manera cordial, como constructores y comercializadores del proyecto BRISAS DE LAURELES ubicado en la carrera 18 22n-06 de Armenia Quindío, y con base en su comunicado nos permitimos anexar los documentos referentes a la planta eléctrica y se nombran a continuación:

- Manual de operación y mantenimiento (N Series Diesel Engine)
- Manual de instrucciones (Altermators)
- Manual del usuario
- Factura de compra
- Accesorios para su mantenimiento (6 unidades)

De acuerdo a lo anterior y teniendo en cuenta el otro punto donde se requiere que la planta eléctrica se entregue con la carcasa y/o protector que traía al momento del ingreso de la misma al edificio, nos permitimos informarle que dicha carcasa solamente fue suministrada por surtí-bombas para proteger este elemento de cualquier daño.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada por nosotros.

CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
NIT. 900258284-8
Cra.16 # 22n-37 Local 5 Tel. 7499889
Armenia Quindío

ING. CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S


TC4
FIRE



Alexander Ramírez Ospina

ABOGADO

Especialista en Derecho Administrativo

Armenia, Quindío, 22 de noviembre de 2021

Señora
JUEZ SEGUNDA CIVIL DEL CIRCUITO
E.S.D.

REFERENCIA	EJECUTIVO POR OBLIGACION DE DAR Y PAGAR SUMAS DE DINERO
RADICADO	2021-00185-00
EJECUTANTE	EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL P.H.
EJECUTADADA	CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S
ASUNTO	OPOSICIÓN A UNA ENTREGA

ALEXANDER RAMÍREZ OSPINA, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 89.002.814, portador de la Tarjeta Profesional No. 140.192 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial de la **SOCIEDAD CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con el NIT No. 900.258.284-8, representada legalmente por el señor **CARLOS ALBERTO CALDERÓN MARTÍNEZ**, también mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 7.524.430, para lo cual le solicito reconocerme personería suficiente para actuar, con el fin de enervar las pretensiones esgrimidas dentro del proceso de la referencia en cuanto a ordenar la entrega real, formal y material de las zonas comunes esenciales y no esenciales del EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL P.H., me permito OPONERME a ello con base en las

EXCEPCIONES DE FONDO O MÉRITO,

las cuales denomino, así:

CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE DAR

La sustento en el hecho que la Sociedad demandada ya ejecutó y entregó a satisfacción las obras que dispuso el MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DELEGATURA PARA ASUNTOS JURISDICCIONALES, en la Acta de Audiencia celebrada el 27 de octubre de 2020, contentiva de la sentencia proferida dentro de la Acción de Protección al Consumidor, radicada al número 19-242781, demandante: EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL P.H, demandada: CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S, en los siguientes numerales: "***SEGUNDO:*** *Ordenar a la sociedad* ***CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.*** *identificada con Nit. No. 900.258.284-8, que a título de efectividad de la garantía y en favor del* ***EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL P.H.*** *identificado con Nit. No. 900.985.801-4 dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la ejecutoria de la presente providencia proceda con la entrega real, formal y material de las zonas comunes esenciales y no esenciales del* ***EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL P.H.*** *ubicado en la carrera 18 No. 22n – 06 de la ciudad de armenia (sic),*

Contacto: Celular 301-526-7388
E-mail: abogadoramirez@outlook.com

conforme a lo aprobado en la licencia de construcción de obra nueva No. 0-001848 del 7 de diciembre de 2012, y modificatoria No. 21-1520021 del 6 de julio de 2015 y demás licencias de construcciones respectivas, garantizando la calidad e idoneidad de los bines (sic) objeto de entrega, teniendo en cuenta los términos de garantía establecidos por la ley. ***TERCERO:*** *Se ordena tanto como a la parte demandante como a la demandada, acreditar ante esta entidad el cumplimiento de la orden que se imparte en esta sentencia, dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la expiración del plazo que le ha otorgado en esta decisión. Para tal efecto, deberá radicarse la acreditación al respectivo proceso.".*

En efecto, la Sociedad demandada, a través del suscrito apoderado, radicó escrito en diciembre de 2020 ante la SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO de Bogotá y para la acción reseñada en el párrafo anterior, haciéndole saber que ya había dado cumplimiento a la sentencia proferida, memorial del que hago un resumen sobre los puntos más importantes y así darle claridad a la Señora Juez sobre el asunto sometido a su consideración:

La Constructora Calcamar ha cumplido con la entrega real, formal y material de las zonas comunes esenciales y no esenciales del EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL P.H., pues, por un lado, **la entrega de los bienes comunes esenciales** para el uso y goce de los bienes privados del edificio o conjunto, tales como los **elementos estructurales**, accesos, escaleras y espesores, se efectuaron de manera **simultánea con la entrega de los bienes privados,** según las actas correspondientes, tal y como lo indica el artículo 24 de la Ley 675 de 2001. Por otro, con relación a la entrega real, formal y material de las **zonas comunes no esenciales**, se tiene que el mero capricho de la actual administradora, no puede ser obstáculo para que se acredite que la Constructora ha cumplido a través de un **proceso secuencial previo**, con dicha entrega, puesto que claramente se demuestra con documentos tomados del caudal probatorio de la misma demandante, que el **trámite progresivo de entrega** de áreas comunes se empezó desde el momento que se cumplió con el requisito de la Ley 675 de 2001, que habla del 51% de la unidades enajenadas, el cual se informó con oficio enviado el 23 de enero de 2017 a la Administración y reiterado con el comunicado enviado a los copropietarios el 8 de febrero siguiente, donde **se solicitó** que en la Asamblea que se realizaría el 9 día siguiente, se designara un grupo de personas el cual podría ser el Consejo de Administración u otros según lo estipularan para la entrega de las áreas comunes, es así que ese día se hizo la elección por Asamblea del **primer administrador definitivo**, así como del Consejo de Administración quien fue designado para recibir las áreas comunes, tal y como quedó consignado en el Acta Final.

El día 29 de marzo de 2016, a través de la Circular 27-17, el **Consejo de Administración**, comunicó a los copropietarios y ocupantes del edificio, que había iniciado el **proceso de recibo de zonas comunes**, solicitando hasta el 4 de abril que informen las inconformidades o dudas respecto a dichas áreas comunes, para socializarlas y transmitirlas a la Constructora Calcamar S.A.S. El día 6 de abril de 2017, el Consejo de Administración realizó una segunda reunión en donde, entre otros, se estudiaron y unificaron las dudas que presentaron los diferentes copropietarios en cuanto a las áreas comunes, estas dudas fueron trasferidas a la Constructora mediante oficio el día 10 de abril siguiente. El día 29 de abril, la Constructora comunicó un documento

donde se da respuesta a cada uno de los puntos expuestos, informándose que de todos los requerimientos solo dos puntos quedan faltando, la entrega de los medidores de energía y la planta eléctrica, los que serían entregados de acuerdo al proceso evolutivo del RETIE, quienes informarán y aprobarán el modelo y clase necesarios para cumplir con las necesidades del Edificio, y no incurrir en compras innecesarias. El mismo 29 de abril de 2017, la Constructora Calcamar S.A.S, realiza por escrito y formalmente, la **entrega de las áreas comunes**, a través de oficio recibido el 10 de mayo de 2017, en el que se indicó el cumplimiento de dicho deber en los términos del Proyecto Aprobado bajo **Licencia de Construcción,** Modalidad Nueva, y con número de resolución 1-001848 del 07 de Diciembre del año 2012, de la Curaduría Urbana 2 de Armenia, Quindío, y el Reglamento de Propiedad Horizontal correspondiente, en el marco del artículo 24 de la Ley 765/01**, relacionándose cada uno de los elementos que integran las áreas que se entregan e incluyendo, además, algunos elementos adicionales, que bajo la connotación de bienes de uso común**, atienden las sugerencias de copropietarios, buscando el favorecimiento de la seguridad y la convivencia, así como el uso y goce de la copropiedad.

Este documento fue socializado durante la tercera reunión del Consejo Directivo del 10 de Mayo de 2017 (Acta 03-17), donde, además, la Constructora informa la importancia de entregar por parte de la misma las áreas comunes. El 12 de mayo de 2017, se realizó por escrito, la **entrega de 15 planos** arquitectónicos **aprobados por Curaduría**, 17 planos eléctricos aprobados por curaduría, Garantía Citel CCTV, Manual funcionamiento ascensores, Licencia de construcción, Resolución, Planos, Certificado de Estratificación, Certificado de Nomenclatura. El 16 de mayo de 2017, se llevó a cabo la **entrega de las garantías** como es el caso de las motobombas y los ascensores, y se entregaron 12 planos hidrosanitarios.

En reunión del 01 de junio de 2017, el Consejo de Administración (Acta 04-17), desarrolló en el punto 4, la Revisión de avances en el proceso de recibo de zonas comunes, indicando que se fijaba fecha para el sábado 10 de junio de 2017 a las 6:30 am, a fin de realizar recorrido para revisión de instalaciones previo al recibido de las áreas comunes. Este aspecto es ratificado en el punto 6 en el que se fija fecha para la próxima reunión del Consejo de Administración. El 10 de junio de 2017, no se llevó a cabo la reunión de Consejo de Administración por falta de Quorum, por lo que en consecuencia no se realizó el recorrido de revisión, pese a la previa programación del mismo. Lo anterior conforme a la constancia expedida por el secretario del Consejo de Administración.

El 12 de junio de 2017, la Constructora radicó oficio en el cual, al observar la carencia de compromiso en el proceso de entrega de áreas comunes, manifestó que con este comunicado **se daba por terminado el proceso de entrega de áreas comunes**, por lo que si en el término de 15 días a partir del recibo de este comunicado no se recibían solicitudes, objeciones o inconformidades, se entendería por recibido las áreas comunes. Adicionalmente se indicó que la Constructora continuaría pendiente de realizar las post-ventas a que haya lugar en las áreas comunes.

El 21 de junio de 2017, se llevó a cabo reunión de Asamblea de Copropietarios (Acta 02-17), en cuyo punto 8 se realizó la "**PRESENTACIÓN DE INFORME DE RECIBO DE ZONAS COMUNES**", por parte del Consejo de

Administración, y se registra el **proceso cumplido para la entrega de las áreas comunes**.

De lo anterior se desprende claramente, que se llevó a cabo un debido **trámite de entrega de las áreas y bienes comunes**, en el que puede destacarse, como se observa al final del Acta de Asamblea, que se dio cumplimiento a lo consagrado en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001, esto es, entrega a satisfacción de los bienes comunes por parte del propietario inicial.

Cabe indicar que en el término antes indicado (15 días siguientes al oficio del 12 de junio de 2017), **no se comunicó a la Constructora, ningún requerimiento, solicitud, objeción o inconformidad**, pese a que en este intervalo se llevó a cabo la Asamblea de copropietarios 02-17 (21 de junio de 2017), en la que se determinó el cumplimiento de la entrega de las áreas comunes conforme a la mentada disposición.

Con la elección del nuevo Consejo de Administración y la nueva Administradora, señora **Marleny Ardila de Chamorro**, que de paso sea el momento para afirmar que no fue la primera en dicha calidad como lo pretende la parte demandante, después de 4 meses, se pretendió desconocer las actuaciones de sus predecesores con relación a la entrega de las áreas comunes, por lo que a muto propio decidieron contratar un grupo interdisciplinario para establecer perjuicios relacionados con dichas áreas, lo cual, si bien ha podido tramitarse como garantía, el enfoque que la actual administradora le ha dado a sus inconformidades es el de la no entrega de las áreas comunes, desconociendo la voluntad y las pruebas documentales con las cuales se acredita la entrega de dichas áreas, pues si bien no existe la entrega en un solo acto como lo pretende la demandante, el hecho que la misma se haya desarrollado a través de un trámite agotado de manera progresiva con los propietarios, no significa que dicha entrega se encuentre revestida de invalidez.

Luego cumplir con la entrega de **RETIE** y realizar la respectiva instalación de medidores por parte de la Empresa de Energía del Quindío (EDEQ), el 01 de mayo de 2018 se instaló la planta eléctrica aprobada de acuerdo a la misma certificación, el día 07 de mayo de 2018 se recibió una misiva por parte de la administradora **Marleny Ardila de Chamorro**, en la cual manifestaba que daba como no recibida la planta eléctrica, argumentando que no cumplía con unos requisitos que para ella eran fundamentales; el día 07 de junio de 2018, se le envió un comunicado con los anexos a los que hacía referencia para dar cumplimiento a las exigencias antes expuestas.

Así las cosas, se reitera, que **la entrega de los bienes comunes esenciales y no esenciales se aprobó de manera mayoritaria por la Asamblea General** del 21 de junio de 2017, de allí que por el hecho que la actual administradora no haya participado en dicha reunión, no se invalida la decisión tomada por la Asamblea, pretendiendo revivir términos y condiciones ya superados en relación con la entrega de las áreas comunes, la cual se cumplió, se reitera, de conformidad con lo consagrado en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001.

Igualmente, se expuso que de presentarse reclamaciones por garantías con relación a los áreas comunes entregadas, desde ya estaba la parte

demandada presta a estudiarlas y ejecutarlas, cuando sea el caso, entendiéndose que desde mediados del año 2017, a la fecha, el edificio ha sufrido un deterioro propio a los que están expuestos los inmuebles por los diferentes factores del medio ambiente, sumado al descuido y falta de mantenimiento por parte de la nueva administración.

Finalmente, se le hace saber a la Señora Juez que se han remitido sendas peticiones a la **SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO de** Bogotá, para que se pronuncie sobre el escrito presentado en diciembre de 2020 por la Sociedad demandada, relacionado con el cumplimiento de entrega real, formal y material de las zonas comunes esenciales y no esenciales del EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL P.H., y a la fecha no ha habido pronunciamiento al respecto.

PETICIÓN ANTES DE TIEMPO

La sustento con los mismos argumentos que tuve al referirme en la excepción anterior, es decir, básicamente que para el momento de la proposición de esta demanda ejecutiva por obligación de dar, la Sociedad demandada, ya había ejecutado y entregado a satisfacción las obras que dispuso el MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DELEGATURA PARA ASUNTOS JURISDICCIONALES, en la Acta de Audiencia celebrada el 27 de octubre de 2020, contentiva de la sentencia proferida dentro de la Acción de Protección al Consumidor, radicado al número 19-242781.

Lo dicho significa que hubo un apresuramiento en la parte demandante al incoar esta acción, pues debió haber esperado que la entidad antes mencionada se pronunciara sobre el memorial presentado en diciembre de 2020 por la Sociedad demandada, donde da cuenta de haber ejecutado y entregado a satisfacción las obras, escrito del que ya tiene conocimiento.

PETICIÓN

Con base en los argumentos expuestos, le solicito a la Señora Juez **DECLARAR PROBADAS LAS EXCEPCIONES DE FONDO O MÉRITO** aquí propuestas, y en consecuencia, **ABSTENERSE** de seguir adelante con la ejecución librada por obligación de dar y condenar en costas a la parte ejecutante.

PRUEBAS

Con el fin de probar los medios exceptivos aquí propuestos, le solicito se decreten, practiquen y tenga como tales, las siguientes:

DOCUMENTALES

1. Oficio del 23 de enero de 2017, recibido por el señor Administrador provisional del Condominio demandante.

2. Oficio del 8 de febrero de 2017.

3. Acta de Asamblea Extraordinaria de Copropietarios No. 01-17, llevada a cabo el día 9 de febrero de 2017.

4. Oficio del 17 de marzo de 2017 suscrito por la Constructora, en el cual se solicitó al Consejo de administración, a fin que fijara fecha para llevar a cabo la correspondiente entrega formal de los mencionados bienes comunes por parte de la Constructora Calcamar SAS.

5. Circular 27-17 del Consejo de Administración a los copropietarios.

6. Escrito del 31 de marzo de 2017 suscrito por varios copropietarios.

7. Acta de reunión del Consejo de Administración del 6 de abril de 2017.

8. Oficio del 10 de abril de 2017, donde el Consejo de Administración solicita a la Constructora Calcamar, atención a pendientes de zonas comunes.

9. Oficio de la Constructora fechado el 29 de abril de 2017, dando respuesta al anterior oficio.

10. Oficio de la constructora fechado el 29 de abril de 2017, por medio del cual realiza por escrito y formalmente, la entrega de las áreas comunes.

11. Acta del 10 de mayo de 2017, de reunión de Consejo de Administración (03-17), en el punto 5, se realizó la revisión a los avances del proceso de recibo de zonas comunes.

12. Oficio del 12 de mayo de 2017, a través del cual se realizó la entrega de 15 planos arquitectónicos aprobados por Curaduría, 17 planos eléctricos aprobados por curaduría, Garantía Citel CCTV, Manual funcionamiento ascensores, Licencia de construcción, Resolución, Planos, Certificado de Estratificación, Certificado de Nomenclatura.

13. Oficio del 16 de mayo de 2017, a través de la cual, se llevó a cabo la entrega de la garantía de las motobombas, garantía de los ascensores, y 12 planos hidrosanitarios.

14. Acta 04-17 correspondiente a la reunión del 01 de junio de 2017, del Consejo de Administración.

15. Constancia expedida por el secretario del Consejo de Administración del 10 de junio de 2017.

16. Oficio de la Constructora del 12 de junio de 2017.

17. Acta 02-17 del **21 de junio de 2017**, a través de la cual se llevó a cabo reunión de Asamblea de Copropietarios, en cuyo punto 8, se dio **"cumplimento de lo establecido en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001"**, esto es, **Entrega a satisfacción** de los bienes comunes por parte del propietario inicial.

18. Oficios y fotografías a través de los cuales se realizaron intervenciones de postventas y garantías relacionadas con áreas comunes.

19. Actas de recibo de cada una de las propiedades privadas.

20. Permiso de enajenación.

21. Oficio radicado el 13 de febrero de 2019 en la Procuraduría.

22. Escrito de diciembre de 2020 dirigido a la **SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO de Bogotá, por la Sociedad CALCAMAR S.A.S.,** haciéndole saber que ya había dado cumplimiento a lo ordenado en el numeral segundo de la sentencia proferida el 27 de octubre de 2020, dentro de la Acción de Protección al Consumidor, radicada al número 19-242781.

23. Peticiones dirigidas a la misma entidad reseñada en el numeral anterior para que resuelva o se pronuncie sobre dicha solicitud.

COMUNICACIONES

Líbrese comedido oficio a la SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DELEGATURA PARA ASUNTOS JURISDICCIONALES, de Bogotá, D.C., para que expida con destino a este Juzgado y para que obre dentro de este proceso, copia de toda la actuación surtida dentro de la Acción de Protección al Consumidor, radicada al número 19-242781, demandante: EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL P.H, demandada: CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.

INTERROGATORIO DE PARTE

Respetuosamente le solicito se sirva señalar fecha y hora, para que en audiencia pública la señora MARLENY ARDILA DE CHAMORRO, en su calidad de representante legal del Edificio BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL, de Armenia, Quindío, absuelva interrogatorio de parte que en forma oral le formularé sobre los hechos objeto de excepciones, reservándome el derecho de presentarlo por escrito antes de la respectiva audiencia.

TESTIMONIALES

Respetuosamente le solicito se sirva señalar fecha y hora, para que comparezca, en audiencia pública a fin que declare lo que le conste acerca del trámite progresivo de entrega de las referidas áreas comunes, así como sobre los hechos objeto de excepciones, la señora LUZ MARINA POVEDA PINTO identificada con la cédula 24.487.185, mayor y vecina de Armenia, quien en su condición de propietaria, integró el Consejo de Administración así como la Asamblea de la propiedad horizontal, para la época en la cual se realizó la entrega de las áreas comunes.

Respetuosamente le solicito se sirva señalar fecha y hora, para que comparezca, en audiencia pública a fin que declare lo que le conste acerca del cumplimiento progresivo de la entrega de las áreas comunes, así como sobre los hechos objeto de excepciones, el señor LUIS MIGUEL CALDERÓN MONTES identificado con la Cédula 4.377.773, mayor y vecino de Armenia, quien se encargó por parte de la Constructora de realizar las actuaciones relacionadas con la entrega de las áreas comunes del Edificio Brisas de Laureles PH.

Respetuosamente le solicito se sirva señalar fecha y hora, para que comparezca, en audiencia pública a fin que declare lo que le conste acerca del cumplimiento progresivo de la entrega de las áreas comunes, así como sobre los hechos objeto de excepciones, el señor FRANCISCO

JAVIER ROTAVISQUE PATIÑO identificado con la cédula 9.730.632, mayor y vecino de Armenia, quien durante la época de la entrega de las áreas comunes era el encargado de realizar las reparaciones locativas solicitadas por la administración y los propietarios.

Los testigos podrán ser notificados por intermedio del presente abogado.

ANEXOS

Los documentos aducidos como pruebas, poder para actuar y copia de este escrito para traslado de la parte ejecutante.

NOTIFICACIONES Y DIRECCIONES

Las de las partes aparecen consignadas en el escrito de demanda.

Las del suscrito apoderado en la Calle 5 Norte No. 20-00 Oficina 2 - 204 de Armenia Quindío. Celular 3015267388. Correo electrónico abogadoramirez@outlook.com.

Atentamente,

ALEXANDER RAMÍREZ OSPINA
C.C. 89.002.814
T.P. No. 140192 del C. S. de la Judicatura.

PODER ESPECIAL

Constructora Calcamar <calcamar@constructoracalcamar.com>

Lun 22/11/2021 12:08 PM

Para: alejandro ramirez <abogadoramirez@outlook.com>

Armenia, Quindío, 22 de noviembre de 2021

Señora

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Ciudad.

ASUNTO: PODER ESPECIAL

CARLOS ALBERTO CALDERÓN MARTÍNEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 7.524.430, en mi calidad de representante legal de la **SOCIEDAD CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S**, identificada con el NIT No. 900.258.284-8, con correo electrónico calcamar@constructoracalcamar.com, respetuosamente le manifiesto que confiero PODER ESPECIAL amplio y suficiente al doctor **ALEXANDER RAMIREZ OSPINA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 89.002.814, abogado titulado y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número 140.192 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico abogadoramirez@outlook.com, para que en calidad de ejecutada la represente dentro de la demanda ejecutiva por obligación de dar que cursa en ese Despacho, radicada al número 2021-00185-00, instaurada en su contra, por el Edificio BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL P.H.-

Mi apoderado judicial queda ampliamente facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, formular excepciones de fondo, proponer tachas de falsedad, desistir, renunciar, reasumir, presentar recursos, solicitar y aportar pruebas, y en general para ejercer las facultades consagradas en el artículo 77 del Código General del Proceso, y todas aquellas que atiendan al buen cumplimiento de su gestión.

Atentamente,

CARLOS ALBERTO CALDERÓN MARTÍNEZ

C.C. No. 7.524.430

Representante Legal SOCIEDAD CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

Acepto,

ALEXANDER RAMÍREZ OSPINA

C.C. No. 89.002.814

T. P. No. 140.192 del Consejo Superior de la Judicatura.

--

Constructora CALCAMAR Y CIA LTDA
NIT 900 258 284 - 8
TEL: 7 49 98 89
CEL: 315 426 77 31

Armenia, Diciembre de 2020

Señores
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
Bogotá

Acción de protección al consumidor
Radicado No. 19-242781
Demandante: EDFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL P.H.
Demandada: CONSTRUCTORA CALAMAR S.A.S
Asunto: Cumplimiento del fallo del 27 de noviembre de 2020.

Cordial saludo,

En atención de la sentencia emitida por el despacho el día 27 de octubre de 2020, se hace necesario sustentar el cumplimiento del fallo, para lo es debemos resaltar, por un lado que no pude asistir a la audiencia como lo expresé en la comunicación del día 03 de Noviembre del presente año, radicada bajo el número 19-242781-00013-0000, en la que manifesté mi justificación de fuerza mayor y caso fortuito de la cual se derivó mi inasistencia, sin que a la fecha se haya obtenido pronunciamiento de sobre la misma, así como tampoco han sido tenidos en cuenta los documentos y argumentos de nuestra defensa por considerar que no se allegó el poder, pese a que ciertamente se anexó el referido documento otorgado a la abogada para la contestación de la Demanda, tal y como se desprende de los **Folios 29 y 30** del archivo en PDF que se encuentra en el Consecutivo de Radicación 5 Actuación Memorial del 09-12-2019 del expediente digital de la Superintendencia 242781 de 2019 ubicado en: https://drive.google.com/file/d/1Mj0R-Mlir-4TIjxrSxCBAMJY7v5xLUfq/view.

No obstante lo anterior, para evidenciar el cumplimiento de lo dispuesto por el despacho, menester es manifestarle lo siguiente:

El fallo de la referencia indicó:

> ***SEGUNDO:*** *Ordenar a la sociedad CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S. identificada con Nit. No. 900.258.284-8, que a título de efectividad de la garantía y en favor del EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL P.H. identificado con Nit. No. 900.985.801-4 dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la ejecutoria de la presente providencia proceda con la entrega real, formal y material de las zonas comunes esenciales y no esenciales del EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL P.H. ubicado en la carrera 18 No. 22n – 06 de la ciudad de armenia, conforme a lo aprobado en la licencia de construcción de obra nueva No. 0-001848 del 7 de diciembre de 2012, y modificatoria No. 21-1520021 del 6 de julio de 2015 y demás licencias de construcciones respectivas, garantizando la calidad e idoneidad de los bines objeto de entrega, teniendo en cuenta los términos de garantía establecidos por la ley.*
> ***TERCERO:*** *Se ordena tanto como a la parte demandante como a la demandada, acreditar ante esta entidad el cumplimiento de la orden que se imparte en esta sentencia, dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la expiración del plazo que le ha otorgado en esta decisión. Para tal efecto, deberá radicarse la acreditación al respectivo proceso.*

Como se ha ilustrado desde los actos de contestación de la Demanda que no han sido tenido en cuenta por las circunstancias ya indicadas, la Constructora Calcamar ha cumplido con la entrega real, formal y material de las zonas comunes esenciales y no esenciales del EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL P.H., pues por un lado, **la entrega de los bienes comunes esenciales** para el uso y goce de los bienes privados del edificio o conjunto, tales como los **elementos estructurales**, accesos, escaleras y espesores, se efectuaron de manera **simultánea con la entrega de los bienes privados** según las actas correspondientes, tal y como lo indica el artículo 24 de la Ley 675 de 2001.

Por otro lado, con relación a la entrega real, formal y material de las **zonas comunes no esenciales**, debemos manifestar que el mero capricho de la actual administradora, no puede ser obstáculo para que se acredite que la Constructora ha cumplido a través de un **proceso secuencial previo**, con dicha entrega, puesto que claramente se demuestra con documentos tomados del caudal probatorio de la misma Demandante, que el **trámite progresivo de entrega** de áreas comunes se empezó desde el momento que

se cumplió con el requisito de la Ley 675 de 2001 que habla del 51% de la unidades enajenadas, el cual informamos con oficio enviado el 23 de enero de 2017 a la administración y que se reiteró con el comunicado enviado a los copropietarios el 8 de febrero del año 2017, donde **se solicitó** que en la Asamblea que se realizaría el 9 de febrero de 2017 se designara un grupo de personas el cual podría ser el consejo de administración u otros según lo estipularan para la entrega de las áreas comunes, es así que ese día se hizo la elección por Asamblea del **primer administrador definitivo**, así como del Consejo de Administración quien fue designado para recibir las áreas comunes, tal y como quedo consignado en el Acta Final.
El 17 de marzo de 2017, se solicitó al Consejo de administración, a fin que fijara fecha para llevar a cabo la correspondiente entrega formal de los mencionados bienes comunes por parte de la Constructora Calcamar SAS.

En este sentido, el día 29 de marzo de 2016, a través de la Circular 27-17, el **Consejo de Administración**, comunicó a los copropietarios y ocupantes del edificio, que había iniciado el **proceso de recibo de zonas comunes**, solicitando hasta el 4 de abril que se informen las inconformidades o dudas respecto a dichas áreas comunes, para socializarlas y transmitirlas a la Constructora Calcamar. El día 6 de abril de 2017 el Consejo de Administración realizó una segunda reunión en donde entre otros se estudiaron y unificaron las dudas que presentaron los diferentes copropietarios en cuanto a las áreas comunes, estas dudas fueron trasferidas a la Constructora mediante oficio el día 10 de abril de 2017. El día 29 de abril la Constructora comunicó un documento donde se da respuesta a cada uno de los puntos expuestos, informándose que de todos los requerimientos solo dos puntos quedan faltando, la entrega de los medidores de energía y la plata eléctrica, los que serán entregados de acuerdo al proceso evolutivo del RETIE quienes nos informaran y aprobaran el modelo y clase necesarios para cumplir con las necesidades del Edificio,

y no incurrir en compras innecesarias. El mismo 29 de abril de 2017, la Constructora Calcamar SAS, realiza por escrito y formalmente, la **entrega de las áreas comunes**, a través de oficio recibido el 10 de mayo de 2017, en el que se indicó el cumplimiento de dicho deber en los términos del Proyecto Aprobado bajo **licencia de construcción** modalidad nueva y con número de resolución 1-001848 del 07 de Diciembre del año 2012 de la curaduría Urbana 2 de la Ciudad de Armenia Quindío y el Reglamento de Propiedad Horizontal correspondiente, en el marco del artículo 24 de la Ley 765/01, **relacionándose cada uno de los elementos que integran las áreas que se entregan e incluyendo, además, algunos elementos adicionales, que bajo la connotación de bienes de uso común**, atienden las sugerencias de copropietarios, buscando el favorecimiento de la seguridad y la convivencia, así como el uso y goce de la copropiedad.

este documento fue socializado durante la tercera reunión del Consejo Directivo de fecha 10 de Mayo de 2017 (Acta 03-17), donde además la Constructora informa la importancia de entregar por parte de la misma las áreas comunes. El 12 de mayo de 2017, se realizó por escrito, la **entrega de 15 planos** arquitectónicos **aprobados por Curaduría**, 17 planos eléctricos aprobados por curaduría, Garantía Citel CCTV, Manual funcionamiento ascensores, Licencia de construcción, Resolución, Planos, Certificado de Estratificación, Certificado de Nomenclatura. El 16 de mayo de 2017, se llevó a cabo la **entrega de las garantías** como es el caso de las motobombas y los ascensores, y se entregaron 12 planos hidrosanitarios.

En reunión del 01 de junio de 2017, el Consejo de Administración (Acta 04-17), desarrollo en el punto 4, la Revisión de avances en el proceso de recibo de zonas comunes, indicando que se fijaba fecha para el sábado 10 de junio de 2017 a las 6:30 am, a fin de realizar recorrido para revisión de instalaciones previo al recibido de las áreas comunes. Este aspecto es

ratificado en el punto 6 en el que se fija fecha para la próxima reunión del Consejo de Administración. El 10 de junio de 2017, no se llevó a cabo la reunión de Consejo de Administración por falta de Quorum, por lo que en consecuencia no se realizó el recorrido de revisión, pese a la previa programación del mismo. Lo anterior conforme a la constancia expedida por el secretario del Consejo de Administración.

El 12 de junio de 2017, La Constructora radicó oficio en el cual, al observar la carencia de compromiso en el proceso de entrega de áreas comunes, manifestó que con este comunicado **se daba por terminado el proceso de entrega de áreas comunes**, por lo que si en el término de 15 días a partir del recibo de este comunicado no se recibían solicitudes, objeciones o inconformidades, se entendería por recibido las áreas comunes. Adicionalmente se indicó que la Constructora continuaría pendiente de realizar las post-ventas a que haya lugar en las áreas comunes.

El 21 de junio de 2017, se llevó a cabo reunión de Asamblea de Copropietarios (Acta 02-17), en cuyo punto 8 se realizó la "**PRESENTACIÓN DE INFORME DE RECIBO DE ZONAS COMUNES**", por parte del Consejo de Administración. Como puede verificarse a partir del folio 37, se registra el **proceso cumplido para la entrega de las áreas comunes**, por lo que se expone el siguiente cuadro:

MAYO 3 DE 2017	MAYO 10 DE 2017	MAYO 12 DE 2017	MAYO 16 DE 2017
	Respuesta a solicitudes contenidas en oficio 69 17 del 10 04 2017 y al oficio firmado por los copropietarios con fecha 31 03 2017, con la explicación a cada uno de los puntos solicitados	Entrega 15 planos arquitectónicos aprobados por curaduria, 17 planos eléctricos aprobados por curaduria, garantia citel CCTV, Manual funcionamiento ascensores, licencia de construción y prorroga a la misma, resolución planos, certificado de estratificación, certificado de nomenclatura	Entrega garantias motobombas, garantia de ascensores y 12 planos hidrosanitarios
	Preparación de informe para la asamblea programada para el viernes 12 de mayo		
Nueva solicitud de la administración dirigida a la constructora en la que se insiste en las peticiones contenidas en el comunicado 69 17 del dia 03 04 2017	Preparación asamblea ya citada	Cumplimiento de lo establecido en artículo 24 de la ley 675 de 2001	Cumplimiento de lo establecido en artículo 24 de la ley 675 de 2001

De lo anterior se desprende meridianamente, que se llevó a cabo un debido **trámite de entrega de las áreas y bienes comunes**, en el que puede destacarse, como se observa al final del folio 38 del Acta de Asamblea, que se dio "**CUMPLIMENTO** DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 675 DE 2001", esto es, Entrega a satisfacción de los bienes comunes por parte del propietario inicial.

Cabe indicar que en el término antes indicado (15 días siguientes al oficio del 12 de junio de 2017), **no se comunicó a la Constructora, ningún requerimiento, solicitud, objeción o inconformidad**, pese a que en este intervalo se llevó a cabo la Asamblea de copropietarios 02-17 (21 de junio de 2017), en la que se determinó el cumplimiento de la entrega de las áreas comunes conforme al artículo 24 de la Ley 675 de 2001.

El día 27 de junio de 2017 mediante acta No. 06 fue seleccionada la señora **Marleny Ardila de Chamorro** como la nueva Administradora, esta

información la brindamos para aclarar que la señora en mención no fue la primera administradora electa por los copropietarios del Edificio Brisas de Laureles como lo afirmó ante el despacho, y como ya lo habíamos expresado en nuestra defensa frente a la demanda interpuesta por ella; esta información se puede constatar en los archivos de la demandante, al igual que se puede constatar que **el proceso de entrega de áreas comunes ya se había ejecutado**, puesto que después de la aclaración de todos y cada uno de los puntos expuestos por el Consejo Directivo en el oficio del 10 de abril de 2017, no hubo ningún otro comunicado o solicitud por parte de este, ni de la copropiedad donde se argumentara que no estaban de acuerdo con lo expresado.

Con la elección del nuevo Consejo de Administración y la nueva Administradora después de 4 meses se pretendió desconocer las actuaciones de sus predecesores con relación a la entrega de las áreas comunes, por lo que a muto propio decidieron contratar un grupo interdisciplinario para establecer perjuicios relacionados con dichas áreas, lo cual, si bien ha podido tramitarse como garantía, el enfoque que la actual administradora le ha dado a sus inconformidades es el de la no entrega de las áreas comunes, desconociendo la voluntad y las pruebas documentales con las cuales se acredita la entrega de dichas áreas, pues si bien no existe la entrega en un solo acto como lo pretende la Demandante, el hecho que la misma se haya desarrollado a través de un trámite agotado de manera progresiva con los propietarios, no significa que dicha entrega se encuentre revestida de invalidez.

Es así, que después de cumplir con la entrega de **RETIE** y realizar la respectiva instalación de medidores por parte de la Empresa de Energía del Quindío (EDEQ), el 01 de mayo de 2018 se instaló la planta eléctrica aprobada de acuerdo a la misma certificación, el día 07 de mayo de 2018 recibimos una

comunicación por parte de la administradora **Marleny Ardila de Chamorro**, en la cual nos manifestaba que daba como no recibida la planta eléctrica, argumentando que no cumplía con unos requisitos que para ella eran fundamentales; el día 07 de junio de 2018, se le envió un comunicado con los anexos a los que hacía referencia para dar cumplimiento a las exigencias antes expuestas.

De esta manera se reitera que **la entrega de los bienes comunes esenciales y no esenciales se aprobó de manera mayoritaria por la asamblea general** del 21 de junio de 2017, de allí que por el hecho que la actual administradora no haya participado en dicha reunión, no se invalida la decisión tomada por la Asamblea, pretendiendo revivir términos y condiciones ya superados en relación con la entrega de las áreas comunes, desconociendo que al respecto existe plena prueba documental.

Así, según los documentos que se adjuntan, se dio cumplimento a lo establecido en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001, esto es, la Entrega a satisfacción de los bienes comunes por parte del propietario inicial, y a su vez, **se dio cumplimiento a lo establecido en el Artículo Segundo de la Sentencia proferida por el despacho el 27 de noviembre de 2020**, hechos que si bien son precedentes al fallo, fueron expuestos en la contestación de la demanda pero no fueron tenidos en cuenta por las circunstancias que ya se han ventilado en la introducción del presente documento.

Queremos dar claridad que de presentarse reclamaciones por garantías con relación a los áreas comunes entregadas, desde ahora manifestamos que estamos prestos a estudiarlas y ejecutarlas cuando sea el caso, pero debe entenderse que el edificio se entregó para mediados del año 2017, y desde dicho momento a la fecha, el edificio ha sufrido un deterioro propio a los que están expuestos los inmuebles por los diferentes factores del medio

ambiente, sumado a ésto el descuido y falta de mantenimiento por parte de la nueva administración hace enfatizar más el deterioro, por lo que se requiere evaluar si las reclamaciones presentadas 3 años después, son o no atribuibles a la condición de garantía.

PRETENSIÓN:

Con fundamento en lo anteladamente expuesto, solicito respetuosamente que se declare que la sociedad CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S. identificada con Nit. No. 900.258.284-8, ha dado cumplimiento a la orden que se impartió en la sentencia proferida el día 27 de octubre de 2020, en los términos y condiciones allí indicados, relacionada con la entrega real, formal y material de las zonas comunes esenciales y no esenciales del EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL P.H.

PRUEBAS

Solicito, en forma comedida tener como tales las siguientes:

DOCUMENTALES:

1. Oficio del 23 de enero de 2017, recibido por el señor Administrador provisional.
2. Oficio del 8 de febrero de 2017
3. Acta de Asamblea Extraordinaria de Copropietarios No. 01-17, llevada a cabo el día 9 de febrero de 2017.
4. Oficio del 17 de marzo de 2017 suscrito por la Constructora, en el cual se solicitó al Consejo de administración, a fin que fijara fecha para llevar a cabo la correspondiente entrega formal de los mencionados bienes comunes por parte de la Constructora Calcamar SAS.
5. Circular 27-17 del Consejo de Administración a los copropietarios.

6. Escrito del 31 de marzo de 2017 suscrito por varios copropietarios.

7. Acta de reunión del Consejo de Administración del 6 de abril de 2017.

8. Oficio del 10 de abril de 2017, donde el Consejo de Administración solicita a la Constructora Calcamar, atención a pendientes de zonas comunes.

9. Oficio de la constructora fechado el 29 de abril de 2017, dando respuesta al anterior oficio.

10. Oficio de la constructora fechado el 29 de abril de 2017, a través del cual **realiza por escrito y formalmente, la entrega de las áreas comunes.**

11. Acta del 10 de mayo de 2017, de reunión de consejo de administración (03-17), en el punto 5, se realizó la revisión a los avances del proceso de recibo de zonas comunes.

12. Oficio del 12 de mayo de 2017, a través del cual se realizó la entrega de 15 planos arquitectónicos aprobados por Curaduría, 17 planos eléctricos aprobados por curaduría, Garantía Citel CCTV, Manual funcionamiento ascensores, Licencia de construcción, Resolución, Planos, Certificado de Estratificación, Certificado de Nomenclatura.

13. Oficio del 16 de mayo de 2017, a través de la cual, se llevó a cabo la entrega de la garantía de las motobombas, garantía de los ascensores, y 12 planos hidrosanitarios.

14. Acta 04-17 correspondiente a la reunión del 01 de junio de 2017, del Consejo de Administración.

15. Constancia expedida por el secretario del Consejo de Administración del 10 de junio de 2017.

16. Oficio de la Constructora del 12 de junio de 2017.

17. Acta 02-17 del **21 de junio de 2017**, a través de la cual se llevó a cabo reunión de Asamblea de Copropietarios, en cuyo punto 8, se dio **"cumplimento de lo establecido en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001"**, esto es, **Entrega a satisfacción** de los bienes comunes por parte del propietario inicial.

18. Oficios y fotografías a través de los cuales se realizaron intervenciones de postventas y garantías relacionadas con áreas comunes.

19. Actas de recibo de cada una de las propiedades privadas.

20. Permiso de enajenación.

21. Oficio radicado el 13 de febrero de 2019 en la procuraduría.

Con total respeto,

CARLOS ALBERTO CALDERÓN MARTINEZ
C.C. 7.524.430
Representante legal
CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

De:	abogadoramirez@outlook.com		
Enviado el:	2020-12-31 16:53:35		
Para:	contactenos@sic.gov.co <contactenos@sic.gov.co>		
Copia:			
Asunto:	Cumplimiento del fallo del 27 de octubre de 2020.		
Radicación:	19-242781- -00018-0001		
Fecha:	2021-01-04 09:57:06	**Dependencia:**	4007 G.VERIFICA_CUMPLIMIE
Trámite:	400 DEM PROT JURISD	**Evento:**	329 INCUMPLIMIENTO ORDEN
Actuación:	746 MEMORIAL	**Folios**	12

ALEXANDER RAMIREZ ha compartido archivos de OneDrive con usted. Para verlos, haga clic en los vínculos siguientes.

pruebas 1 1.rar
p 2.rar
p 3.rar
p 4.rar
p p 7.rar
pp 8.rar
pp 9.rar

Acción de protección al consumidor

Radicado No. 19-242781

Demandante: EDIFICIO BRISAS DE LAURELES PARQUE RESIDENCIAL P.H.

Demandada: CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S

Asunto: Cumplimiento del fallo del 27 de octubre de 2020.

Cordial saludo,

ALEXANDER RAMIREZ OSPINA , mayor de edad, identificado con cedula No 89.002.814, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No 140.192, actuando en calidad de apoderado del Sr. **CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ** , representante legal de la **CONSTRUCTORA CALCAMAR,** y en atención de la sentencia emitida por el despacho el día 27 de octubre de 2020 , se hace necesario sustentar el cumplimiento del fallo,