

**Constancia Secretarial:** En el sentido que dentro del término de ejecutoria del auto que rechazó la demanda. Oportunamente, se presentó escrito de reposición en subsidio de apelación.

Días Hábiles:      Noviembre/2021: 24,25,26

**Magda Milena Cárdenas Zuleta**  
**Secretaria**



### **Juzgado Segundo Civil Del Circuito**

Armenia Quindío, Diecisiete (17) de Febrero de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	<b>Verbal-Restitución de Tenencia de Inmueble</b>
<b>Demandante:</b>	<b>Banco Davivienda S.A</b>
<b>Demandado:</b>	<b>Teresa Arias Hoyos</b>
<b>Radicado:</b>	<b>63001-31-03-002-2021-00235-00</b>
<b>Asunto:</b>	<b>Resuelve Recurso Reposición</b>

### **Asunto**

Se decide el recurso de reposición promovido en contra del auto del 22 de noviembre de 2022, notificado por estado el día siguiente, por medio del cual se rechazó la demanda.

### **Argumentos del recurrente**

Expone que a pesar de que en el Certificado de Existencia y Representación Legal del banco Davivienda Regional Quindío, no se registra el doctor William Jiménez Gil, como representante legal, de conformidad con el numeral 2 del artículo 74 de la Ley 663 de 1993<sup>1</sup>, tal condición se acredita con el "*Certificado de Existencia y Representación Legal del Banco Davivienda S.A. que se aportó desde la radicación de la demanda el*

---

<sup>1</sup> "*Por medio del cual se actualiza el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y se modifica su titulación y numeración.*"

*pasado 28 de octubre de 2021, donde está incluido el Dr. WILLIAM como REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD BANCARIA en la página No. 4"*

## Consideraciones

### 1. Problema Jurídico

¿Corresponde a este despacho determinar si, en la presente demanda, se presentó la prueba de la representación legal de la persona jurídica que la promueve?

### 2. Caso en concreto

2.1 De la revisión de la prueba documental, que se relaciona en el escrito de la demanda, la cual fue presentada el 28 de octubre de la anterior vigencia<sup>2</sup>, se relaciona:

#### PRUEBAS

1. Poder con que actuó conforme al Art. 5 del Decreto 806 expedido el 04 de junio de 2020.
2. Original del Contrato de Leasing Habitacional N° **06013136100154560..**
3. Primera copia de la Escritura Pública N° **1875 DEL 07 DE JUNIO DE 2012..** de la Notaría **CUARTA DEL CIRCULO DE ARMENIA.**
4. Certificado de Existencia y Representación Legal del BANCO DAVIVIENDA S.A., expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia.

---

Calle 19 No. 12-41 Centro Comercial Alta Vista Mezanine 004  
Tel: 3134134628 Te. 2415086 Ext: 3817 Mail: ofserran@cobranzasbeta.com.co



OSCAR FERNANDO SERRANO MONTERO  
Abogado

5. Folio de matrícula No. **280-187036, 280-186997, 280-186998 y 180-186999** Expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Armenia.
6. Pantallazo correo electrónico.
7. Histórico de pagos del crédito.

2.2 De la revisión del Certificado de Existencia y Representación legal del Banco Davivienda S.A expedido por la Superintendencia Financiera el 25 de octubre de 2021, que reposa en el expediente digital y que se relaciona en el numeral 4 del citado escrito de la demanda, encontramos que en el referido documento no se relaciona al doctor William Jimenez Gil, como representante legal de la entidad, tal como se verifica en la siguiente imagen:

---

<sup>2</sup> Según acta individual de reparto Rama Judicial-CSJ

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>CARGO</b>
Elizabeth Cristina Uribe Pardo Fecha de inicio del cargo: 06/02/2020	CC - 52220422	Presidente
María Fernanda Cuartas Rojas Fecha de inicio del cargo: 08/04/2020	CC - 55151570	Representante Legal

2.3 En consecuencia, al no aportarse la prueba de existencia y representación que permita determinar la calidad con la que pretende actuar el doctor Jiménez Gil, se concluye que el recurrente no subsanó la observación enunciada en el auto de inadmisión y hay lugar a confirmar el auto que rechazó la demanda.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil del Circuito de Armenia Quindío,**

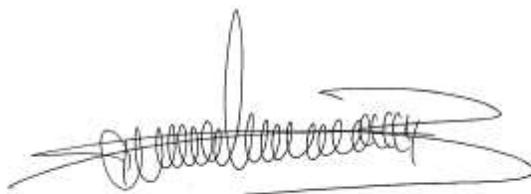
### **Resuelve**

**PRIMERO.** Confirmar el auto del 22 de noviembre de la anterior anualidad, por medio del cual se rechazó la demanda.

**SEGUNDO:** Conceder el recurso de apelación en el efecto suspensivo.

**TERCERO:** Por intermedio del Centro de Servicios Judiciales en coordinación con la Secretaria, se ordena remitir el expediente digital a la Oficina Judicial, para que se proceda a su reparto ante el superior con la indicación de que sube por primera vez.

**NOTIFÍQUESE,**



**María del Pilar Uriza Bustos**  
**Jueza**

G.M

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Uriza Bustos  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**49523497d3723d54ce5325783499cb4fe54f452de11cde6276e8  
3b2c014f4f58**

Documento generado en 15/02/2022 05:41:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**