



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia (Quindío), Quince (15) noviembre de 2022

<b>Proceso:</b>	Verbal- Resolución de contrato de promesa de compraventa
<b>Demandante:</b>	Fabián Augusto Álzate Morales
<b>Demandado:</b>	Inversiones Serna Agudelo S.A.S
<b>Radicado:</b>	630013103002-2021-00063-00
<b>Asunto</b>	Corrige providencia

El artículo 286 del Código General del Proceso establece: “...*Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto...*”

En el caso que nos ocupa, en la sentencia del 10 noviembre de 2022 por la cual se accedió parcialmente a las pretensiones de la demanda, en el numeral tercero se ordenó levantar la medida cautelar de inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria Nro. 280-76902, 280-66632 y 280- 66637 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Q., denunciados como propiedad de Inversiones Serna Agudelo S.A.S. Nit. 900.809.857-3, incurriéndose en error por parte del suscrito al anunciar oralmente los dos últimos certificados de tradición no siendo correcto ante la prosperidad parcial de la pretensión.

Por lo anterior, se corrige el inciso primero de dicho numeral, cuyo tenor literal es así:

*“...levantar la medida cautelar de inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria Nro. 280-76902, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Q., denunciados como propiedad de Inversiones Serna Agudelo S.A.S. Nit. 900.809.857-3...”*

Por secretaría controlar el término para la presentación de los reparos concretos con ocasión del recurso de apelación presentado por el apoderado judicial de la parte demandante concedido en el efecto devolutivo.

De conformidad con el artículo 9 de la Ley 2213 de 2022

**NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE**

**HILIAN EDILSON OVALLE CELIS**

Juez

**Firmado Por:**  
**Hilian Edison Ovalle Celis**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea2fc0596c56ae5b91b8696e9269d8efeaf200a78353b08a4a4ea81f22951985**

Documento generado en 15/11/2022 09:08:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**