



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia, Quindío, catorce (14) de junio de dos mil veintitrés (2023).

Proceso:	Ejecutivo Hipotecario
Demandante:	Banco Colmena
Demandado:	Luighi Javier Bravo García y Luz Silvana Buenaventura Arana
Radicado:	630013103004-2001-00300-00
Asunto:	Fija Fecha Remate

1.- Vencido el término del traslado del avalúo en silencio, se tiene como avalúo del bien inmueble de matrícula No. 280-116364 por valor de \$25.758.000, se procede a determinar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el mencionado bien que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, cumpliendo así con los requisitos legales para la subasta:

Matricula Inmobiliaria	280-116364
Dirección	Calle 9a N 18-183 parqueadero 15 Edificio Torre de Providencia II Armenia Quindío
Titular Inscrito	Luighi Javier Bravo García y Luz Silvana Buenaventura Arana
Porcentaje Para Rematar	70% del inmueble
Avalúo	\$25.758.000(avalúo catastral repositorio 38 expediente digital- pág. 03)
Base De La Licitación	70% del avalúo del bien
Base De La Licitación En Pesos	\$18.030.600(corresponde al 70% del avalúo del haber).
Postura Admisible	La que cubra el 40% equivalente al valor en \$10.303.200 del valor del bien

La diligencia de remate se fija para el viernes **quince (15) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) a partir de las 8:00 am**, a través de los medios tecnológicos a disposición de esta Judicatura, esto es, a través de la plataforma LIFESIZE.



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Para tal efecto, se pone a disposición de las partes e interesados el link para la audiencia:

Lifesize URL: <https://call.lifesizecloud.com/18437608>

Para la oportunidad, se tendrá como postura admisible la que cubra el 70% de los avalúos dado a los inmuebles.

Se informa que todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del Juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo de los predios y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la fecha y hora en que se abre la licitación; teniendo en consideración las acciones de coordinación que seguidamente se describen.

Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del juez, por medio de la cuenta de depósitos judiciales Nro. 630012031005 del Banco Agrario de Colombia.

En tal sentido, se compartirá el link por medio de correo electrónico, tanto a las partes como a los intervinientes en las posturas presentadas oportunamente; efecto para el cual, deberán informar las direcciones electrónicas.

Por ello, hágase la publicación del remate a través de un listado que deberá realizar la parte interesada y que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación de la localidad donde se encuentren ubicados los predios como La Crónica, el domingo en un término no inferior a 10 días a la fecha señalada para el remate.

Se precisa que el listado deberá contener la información señalada en el artículo 450 del C.G.P., el cual, deberá allegarse con copia de los certificados de tradición de los haberes comprometidos, expedidos dentro del mes anterior a la diligencia.

2.- De conformidad con el artículo 14 del Acuerdo PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura, “Por el cual se adoptan unas medidas para la prestación del servicio de Justicia de Administración de



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Justicia para los despachos judiciales y dependencias administrativas en todo el territorio nacional, a partir del 1° de octubre de 2020”:

Artículo 14. Audiencias de remate. Para la realización de las audiencias de remate, el funcionario judicial a cargo de la diligencia coordinará con la dirección seccional correspondiente, la recepción física de los sobres sellados para garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y siguientes del Código General del Proceso; hasta tanto se habiliten los mecanismos electrónicos, la diligencia se adelantará por medios técnicos de comunicación simultánea.

Se pone en conocimiento tanto de las partes, como de las personas interesadas en realizar postura que, deberán hacer entrega física de los sobres que contengan las ofertas, para lo cual, con antelación a la programación, a través del correo electrónico cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co, indicando este Despacho y el radicado 2001-00300 como destino; deberá informarse el interés en hacer postura y los datos de contacto, a fin de coordinar la recepción de los documentos establecidos en el artículo 451 del Código General del Proceso, por parte del Centro de Servicios Judiciales, y la Dirección Seccional de Administración Judicial, para los fines de su custodia.

3. Se informa que el auxiliar de la Justicia que funge como secuestre es DAFUBA S.A.S representado legalmente por el señor Daniel Andrés Fuquenes Barriga, quien cuenta con el celular 3008416554 - 3044517847, y el correo electrónico dany832@hotmail.com.

4. A través del Centro de Servicios Judiciales, remítase copia de la presente actuación al nombrado auxiliar de la justicia, al correo electrónico dany832@hotmail.com.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

HILIAN EDILSON OVALLE CELIS

Juez

Ndt.

Firmado Por:
Hilian Edison Ovalle Celis
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56611195f81cf2f192e9b78c669ef20b10b582e44a644b99fbb5a40aa0a7eaf1**

Documento generado en 14/06/2023 07:50:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>