



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia (Quindío), 8 febrero de 2023

<b>Proceso</b>	<b>Divisorio-Venta del bien común</b>
<b>Demandante:</b>	<b>Joaquín Aníbal Echeverry Herrán</b>
<b>Demandados:</b>	<b>Juan José Rodríguez Salazar y otros.</b>
<b>Radicado</b>	<b>630013103004-2008-00192-00</b>
<b>Asunto</b>	<b>Ordena levantamiento de hipoteca</b>

El apoderado de la parte demandante solicita el levantamiento de las hipotecas visibles en las anotaciones 18,19 y 21 que gravan el bien objeto de división con matrícula inmobiliaria nro. 280-5890, (doc.09).

Puesto que el contenido de la norma atinente con el trámite de la venta que establece: “...Ni la división, ni la venta afectarán los derechos de los acreedores con garantía real sobre los bienes objeto de división...”, contenida en el artículo 411 inciso 7 del Código General del Proceso anteriormente artículo 471 numeral 10 del C.P.C, no es procedente la solicitud presentada por el apoderado judicial de la parte demandante, cuyo escenario procesal es el verbal declarativo de la prescripción extintiva por la parte interesada.

Conforme al artículo 9 de la Ley 2213 de 2022

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**HILIAN EDILSON OVALLE CELIS**

Juez

Firmado Por:

**Hilian Edilson Ovalle Celis**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d23bbfc96513cb0c15c26a74b357698e4ff9f82220446d66e00f24a2753c6fe9**

Documento generado en 08/02/2023 09:55:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**