



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia (Q), diecisiete (17) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso:</b>	<b>Ejecutivo a continuación</b>
<b>Demandante:</b>	<b>Centro Comercial y Residencial Baleares</b>
<b>Demandado:</b>	<b>Luis Fernando Arango Isaza y Cia Ltda. En liquidación</b>
<b>Radicado:</b>	<b>630013103002-2017-00013-00</b>
<b>Asunto:</b>	<b>No accede a solicitud</b>

No se accede a solicitud de fijar fecha de remate presentada por la apoderada judicial de la parte demandante visible en el doc. 66 por cuanto, se recuerda que el juzgado en acta del 19 de mayo de 2023 (doc. 61), se advirtió la existencia de embargo coactivo del Municipio de Armenia que afecta el inmueble de matrícula NO. 280-109798, ordenando oficiar al ente territorial para los efectos contemplados en el art. 839 del Estatuto Tributario. Respuesta que hasta la fecha no ha recibido el Juzgado, sin que sea viable aceptar para estos efectos el documento acercado por la apoderada referente a un derecho de petición ante la Tesorería de la Alcaldía de Armenia.

Oficiéase nuevamente a la Secretaría de Hacienda – Tesorería General de la Alcaldía de Armenia para que den respuesta a nuestro oficio No. 2017-00013-297 del 14 de junio de 2023, concediéndole un término de cinco días, para su pronunciamiento, vencido dicho término, sin respuesta, se dará aplicación al art. 839 del E.T. Solicitando que pongan a disposición de esta ejecución los remanentes que puedan quedar del remate de los bienes perseguidos en el proceso coactivo que allí se adelanta en contra del demandado. Lo anterior, atendiendo lo informado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia en el doc.17 de este proceso. Advertir a la autoridad tributaria municipal que la parte ejecutante eventualmente pretende el remate del bien por cuenta del crédito aquí cobrado.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**HILIAN EDILSON OVALLE CELIS**

Juez

Ndt.

**Firmado Por:**  
**Hilian Edilson Ovalle Celis**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7ae9a9bf605ca7a903effabb16816d3610676a6def8871587d718896d751bf**

Documento generado en 17/07/2023 01:35:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**