



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia, Quindío, veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Proceso:	<b>Verbal de Cancelación gravamen hipotecario</b>
Demandante:	<b>Mercados S.A. en liquidación</b>
Demandado:	<b>Innovaciones urbanas S.A. en liquidación y otros</b>
Radicado:	<b>630013103002-2018-00031-00</b>
Asunto:	<b>Pone en conocimiento</b>

Para los fines legales pertinentes, póngase en conocimiento de las partes el acta de comité de conciliación No. 12 del 04 de mayo de 2023, emanada de la Secretaría Técnica del Comité de Conciliación del Departamento del Quindío, donde advierten que no existe circunstancias que conlleven a implementar oposición a la solicitud de la Sociedad Mercar en liquidación para la cancelación del gravamen hipotecario que afecta el inmueble objeto de este litigio distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 280-154665, 280-154666 y 280-154667.

De otra parte, téngase en cuenta que la apoderada judicial de la Nación Ministerio de agricultura y Desarrollo Rural, acerca los certificados de tradición de los inmuebles de matrícula inmobiliaria No. 280-154665, 280-154666 y 280-154667, expedidos el 3 de mayo de 2023. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto por el Juzgado en acta de audiencia del 25 de abril pasado.

Se advierte que aún no se ha acercado el documento de aprobación final de cuentas y su registro respecto de MERCAR S.A. en liquidación donde se advierta a quien fueron adjudicados en su momento los inmuebles objeto de este proceso. (auto No. 135 numeral 2.2 del acta audiencia del 25 abril de 2023- doc. 60) .

Una vez se cumpla con el cumplimiento de la carga impuesta a la parte demandante y/o sucesor procesal Ministerio de Agricultura y /o Desarrollo Rural en la audiencia mencionada y/o transcurra el plazo mencionado, pase a despacho para resolver si es del caso fijar fecha y hora para continuar con la audiencia si es del caso.

Notifíquese por estados electrónicos el presente auto, art. 9 Ley 2213 de 2022

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**HILIAN EDILSON OVALLE CELIS**

**Juez**

**Ndt.**

**Firmado Por:**  
**Hilian Edilson Ovalle Celis**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6d0ef03e2da08c3a833dce57bd042152097d0b9a059b7e08a7e799a89feeeeb**

Documento generado en 24/05/2023 01:39:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**