



Juzgado Segundo Civil del Circuito

Armenia Quindío, doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Proceso:    | Ejecutivo                       |
| Demandante: | Edier Moreno Rodas y Otro       |
| Demandados: | Camilo Muñoz Ospina             |
| Radicado:   | 630013103002-2019-00118-00      |
| Asunto:     | Requiere perito aclarar informe |

Visto que el avalúo presentado por la Lonja propiedad Raíz del Quindío, visto en el doc. 58 del expediente digital, fue puesto a disposición de las partes, el despacho previamente a tenerlo como avalúo del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 280-50831, requiere al perito Hugo A. Giraldo Cardona para que aclare su informe en los siguientes puntos:

1. Indicar y/o aclarar sobre que instrumento público se basó para determinar los linderos del inmueble
2. Sobre qué matrícula inmobiliaria realizó el informe, teniendo en cuenta que no corresponde al inmueble acá embargado, pues la fuente que dice utilizó refiere el certificado de tradición 280-185719.
3. Aclarar el área construida, en tanto, los dos avalúos presentados por las partes en este proceso refieren un total construido de 644 m2 y el reportado en su informe refiere un total de 611 m2, con una diferencia de 33 m2, situación que deberá confirmar y acreditar.

Para ello, se le concede un término de cinco días contados a partir de la notificación que se le haga de este auto al correo electrónico [hugoagira@gmail.com](mailto:hugoagira@gmail.com).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**HILIAN EDILSON OVALLE CELIS**

**Juez**

Ndt.

Firmado Por:

**Hilian Edison Ovalle Celis**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1269b64b09c3cd272ffbdcf8c1fcf3b29cccec070a1b867d257c5d09953f71c6**

Documento generado en 12/12/2023 10:22:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**