



Juzgado Segundo Civil Del Circuito

Armenia Quindío, Treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Proceso:	Ejecutivo Hipotecario
Demandante:	Clara Inés Giraldo de Cortés y Otro
Demandado:	Sociedad Constructora Arquitectura Ingeniería y Construcciones S.A.S. AVINCO
Radicado:	630013103002-2020-00083-00
Asunto:	Modifica liquidación de crédito

Vencido el término de traslado de la liquidación de crédito presentada por el apoderado judicial de la parte demandante (doc.71), y revisada la misma, se advierte que no se ajusta a la ley, en tanto, los intereses moratorios fueron liquidados a una tasa diferente a la señalada por la Superintendencia Bancaria. Así las cosas, conforme al núm. 3°. Del art. 446 del CGP, se modificará sólo en cuanto al interés de mora y se liquidará a la fecha de la liquidación presentada, esto es, al 30-04-2022.

CAPITAL:	\$300.000.000,00						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
16-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	15	3.176.400,13
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	6.320.022,98
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	6.242.395,69
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	6.092.501,28
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	6.071.451,49
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	6.071.451,49
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	6.122.544,82
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	6.140.555,38
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	6.062.425,28
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	5.987.092,71
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	5.872.195,05
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	5.829.744,37
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	30	5.896.423,51
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	30	5.857.041,53
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	5.826.709,70
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	30	5.799.382,73
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	5.796.344,74
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	30	5.787.228,78
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	30	5.805.457,71
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	5.790.267,77
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	30	5.756.820,65
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	5.814.567,70
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	5.872.195,05
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	30	5.932.726,67



Juzgado Segundo Civil Del Circuito

1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	30	6.125.547,39
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	30	6.176.541,58
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	6.349.822,10
			Total Intereses			795	\$158.575.858,31
			Capital				\$300.000.000,00
			Intereses de Plazo				-
			TOTAL: CAPITAL+INTERESES				\$458.575.858,31

CAPITAL:	\$100.000.000,00						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
16-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	15	1.058.800,04
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	2.106.674,33
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	2.080.798,56
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	2.030.833,76
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	2.023.817,16
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	2.023.817,16
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	2.040.848,27
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	2.046.851,79
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	2.020.808,43
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	1.995.697,57
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	1.957.398,35
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	1.943.248,12
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	30	1.965.474,50
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	30	1.952.347,18
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	1.942.236,57
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	30	1.933.127,58
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	1.932.114,91
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	30	1.929.076,26
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	30	1.935.152,57
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	1.930.089,26
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	30	1.918.940,22
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	1.938.189,23
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	1.957.398,35
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	30	1.977.575,56
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	30	2.041.849,13
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	30	2.058.847,19
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	2.116.607,37
			Total Intereses			795	\$52.858.619,44



Juzgado Segundo Civil Del Circuito

							\$100.000.000,00
						Capital	
						Intereses de Plazo	-
						TOTAL: CAPITAL+INTERESES	\$152.858.619,44

Resumen de la liquidación

Título valor	Capital	Int. Cte	Int. Mora	Total obligación
LC21113363361	300.000.000	22.338.913.62	158.575.858,31	480.914.771,93
LC21113363320	100.000.000	7.446.304.54	52.858.619,44	160.304.923,98
TOTAL	400.000.000	29.785.218,16	211.434477,75	641.219.695,91

Se aprueba la liquidación del despacho.

NOTIFÍQUESE,

HILIAN EDILSON OVALLE CELIS

Juez

Ndt.

Firmado Por:
Hilian Edilson Ovalle Celis
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 744a39a4cf5cb3ebb7b3c38edd17b0772299dcdff09d413ec4b11bf5dfa19f59
Documento generado en 31/05/2023 02:03:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>