



Juzgado Segundo Civil Del Circuito

Armenia Quindío, ocho (08) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Proceso:	Ejecutivo Hipotecario
Demandante:	Iván Darío Alzate Jurado cesionario de Geo Casamaestra S.A.S.
Demandado:	Marden Durán Marín
Radicado:	630013103002-2021-00052-00
Asunto:	Reconocer personería, modifica liquidación del crédito y requiere

1. Se Reconoce personería amplia y suficiente a la abogada Susana Gómez Betancurt para representar al cesionario /demandante señor Iván Darío Alzate Jurado dentro de este proceso como su apoderada judicial en los términos y con las facultades del poder conferido (doc.70) art. 74 CGP.

A través del Centro de Servicios Judiciales compártasele el expediente al correo de la abogada susanagomezbet@hotmail.com.

Téngase además como correo electrónico para notificaciones del cesionario idalzate@hotmail.com

2. La abogada del cesionario presenta el impuesto predial unificado expedido por el Municipio de la Tebaida Quindío, del inmueble dado en garantía en este proceso que se encuentra embargado y secuestrado distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 280-88250 (doc.70 pág 6) y solicita se tenga como valor del avalúo el catastral incrementado en un 50% conforme lo dispone el art. 444#4 CGP.

El despacho no le dará trámite a dicha solicitud, en tanto el documento acercado no es el idóneo para estos efectos, debiendo ser el avalúo catastral expedido por la autoridad competente. Así las cosas, se requiere a la profesional del derecho para que acerque el avalúo catastral conforme a la norma citada.

3. Una vez corrido en silencio el traslado de la liquidación de crédito presentada por la parte ejecutante (doc.67), el despacho de conformidad con el numeral 2, del artículo 446 del Código General del Proceso, ha de pasar a revisarse; razón por la cual, se procede a su consideración.



Juzgado Segundo Civil Del Circuito

3.1. Se advierte que las tasas de interés aplicadas en los periodos cobrados no corresponden a la tasa máxima autorizada por la Superfinanciera para dichos periodos, por lo que el Juzgado en aplicación al numeral 3º. Del art. 446 del CGP, procede a modificarla a la fecha de la liquidación presentada, esto es al día **19 de octubre de 2022.**

CAPITAL:	\$170.000.000,00						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
28-jul-18	31-jul-18	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	3	380.446,84
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	30	3.747.728,93
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	30	3.725.980,45
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	30	3.695.817,65
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	30	3.672.317,79
1-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	30	3.657.192,24
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	30	3.616.786,46
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	30	3.707.554,47
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	30	3.652.147,17
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	3.643.735,14
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	3.647.100,49
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	30	3.640.369,07
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	30	3.637.002,28
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	3.643.735,14
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	3.643.735,14
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	3.606.668,84
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	3.594.856,73
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	30	3.574.586,83
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	30	3.550.905,64
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	3.599.920,15
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	3.581.346,35
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	3.537.357,56
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	3.452.417,39
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	3.440.489,18
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	3.440.489,18
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	3.469.442,06
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	3.479.648,05
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	3.435.374,32
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	3.392.685,87
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	3.327.577,19
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	3.303.521,81
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	30	3.341.306,66
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	30	3.318.990,20
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	3.301.802,16
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	30	3.286.316,88



Juzgado Segundo Civil Del Circuito

1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	3.284.595,35
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	30	3.279.429,64
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	30	3.289.759,37
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	3.281.151,74
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	30	3.262.198,37
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	3.294.921,70
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	3.327.577,19
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	30	3.361.878,45
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	30	3.471.143,52
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	30	3.500.040,23
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	3.598.232,52
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	30	3.709.230,45
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	30	3.824.445,55
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	30	3.970.178,18
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	30	4.122.745,42
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	30	4.331.965,86
1-oct-22	19-oct-22	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	19	2.856.211,71
			Total Intereses			152 2	\$180.513.057,5 9
			Capital				\$170.000.000,0 0
			Intereses de Plazo				-
		TOTAL: CAPITAL+INTERESES					\$350.513.057,59

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital vencido	170.000.000.00
Total Intereses Corrientes (+)	0,00
Total Intereses Mora (+)	180.513.057,59
Abonos (-)	0,00
Gran total obligación al 19 de octubre de 2022	350.513.057,59

A la liquidación anterior, se le imparte aprobación.

4. Por secretaría liquídense las costas del proceso.

Conforme al art 9 de la Ley 2213 de 2022

NOTIFÍQUESE,

HILIAN EDILSON OVALLE CELIS

Juez

Ndt.

Firmado Por:
Hilian Edilson Ovalle Celis
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64f78b9378d1733ad3818159cf00da9288284a29aa13d91c15d70ae2e2b49e62**

Documento generado en 08/05/2023 02:04:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>