



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia, Quindio, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| Proceso:    | <b>Ejecutivo Singular</b>               |
| Demandante: | <b>Banco Colmena</b>                    |
| Demandado:  | <b>Luz Silvana Buenaventura y otro.</b> |
| Radicado:   | <b>630013103002-2001-00300-00</b>       |
| Asunto:     | <b>Pone en conocimiento y requiere</b>  |

Para los fines legales pertinentes, póngase en conocimiento de las partes la Resolución No. 073 del 04 de marzo de 2024, expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, mediante la cual suspendió por 30 días la inscripción del registro de la adjudicación del remate en la matrícula inmobiliaria No. 280-116364, por las siguientes causales:

Que se suspende el trámite de registro a prevención por la siguiente causal:

1. NO SE ANEXO PAZ Y SALVO DEL IMPUESTO PREDIAL Y VALORIZACION DEL INMUEBLE. (ARTICULO 1 LEY 33 1896, ARTICULOS 43 Y 44 DEL DECRETO 960 DE 1970, ARTICULO 45 DEL DECRETO 2163 DE 1970, ARTICULO 26 DEL DECRETO 2148 DE 1983, DECRETO 3496 DE 1983 ARTICULO 46- ARTÍCULO 16 DE LA LEY 1579/2012, ARTICULO 1 LEY 33 1896)
2. FALTA PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION, Artículo 29 Ley 675 del 2001.

Vistas las causales, son exclusivamente del resorte de la parte interesada, razón por la cual, se le requiere para que cumpla ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con los documentos que requiere para que se inscriba el remate en los términos allí estipulados.

En armonía con lo dicho, previo a resolver sobre la devolución del impuesto predial que solicita el rematante (doc. 079), se le requiere para que informe al Juzgado la fecha en que el secuestre le hizo entrega del bien rematado y acerque la



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
prueba de inscripción del remate, que se deberá agregar al expediente. (numeral 3°. Art. 455 CGP).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**HILIAN EDILSON OVALLE CELIS**  
**Juez**

Ndt.

**Firmado Por:**  
**Hilian Edilson Ovalle Celis**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **733963ce8c00273c7fd0f8595a52d60701cc89224b0698057b5ee97a75338b08**

Documento generado en 06/03/2024 08:25:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**